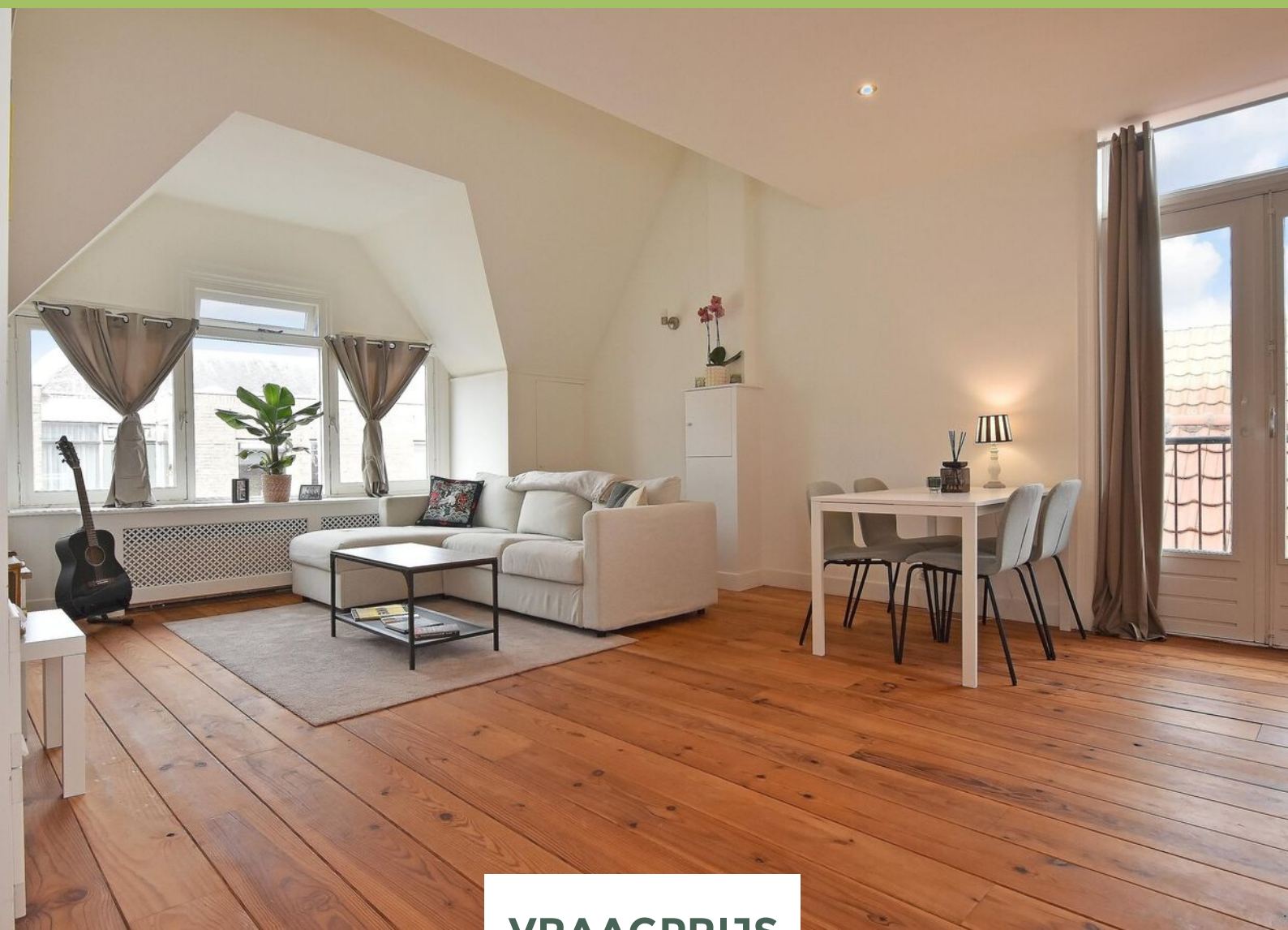


Nieuwe Molstraat 8 A 'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 245.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

39 m²

Aantal kamers

2

Inhoud

142 m³

Aantal slaapkamers

1

Soort woning

bovenwoning

Bouwjaar

1913

Energie label

B



Zeer net 2-kamerappartement op eigen grond met een goed energielabel, midden in het bruisende hart van Den Haag.

De woning is gelegen midden in het Centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Trams en bussen stoppen vlakbij, waardoor je in enkele minuten bij Den Haag Centraal, Hollands Spoor of De Haagse Hogeschool bent. Ook het strand van Scheveningen is goed bereikbaar met de fiets of het openbaar vervoer.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree en trap bereik je de tweede verdieping. Vanuit de diepe hal kom je bij het appartement, gelegen aan de voorzijde van het gebouw.

De lichte woonkamer met open keuken en Frans balkon voelt het ruim aan en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en eettafel.

Vanuit de vensterbank heb je een leuk uitzicht over de Nieuwe Molstraat, dit is ook nog eens een heerlijke plek om even te zitten.

De woning beschikt over een separate slaapkamer en een nette badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de begane grond is er een gemeenschappelijke wasruimte en een gedeelde achtertuin waar bewoners gebruik van kunnen maken.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1913 (volgens BAG)
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel B;
- Houten kozijnen met HR++ glas;
- Prachtige klassieke houten vloer;
- Actieve VvE, bijdrage € 60,- per maand;
- Voorschot verbruik elektra, verwarming en water, thans € 130,- per maand;
- Servicekosten € 105,- per maand voor afschrijving warmtepomp en schoonmaak;
- 4/99e aandeel in de gemeenschap;
- Algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl







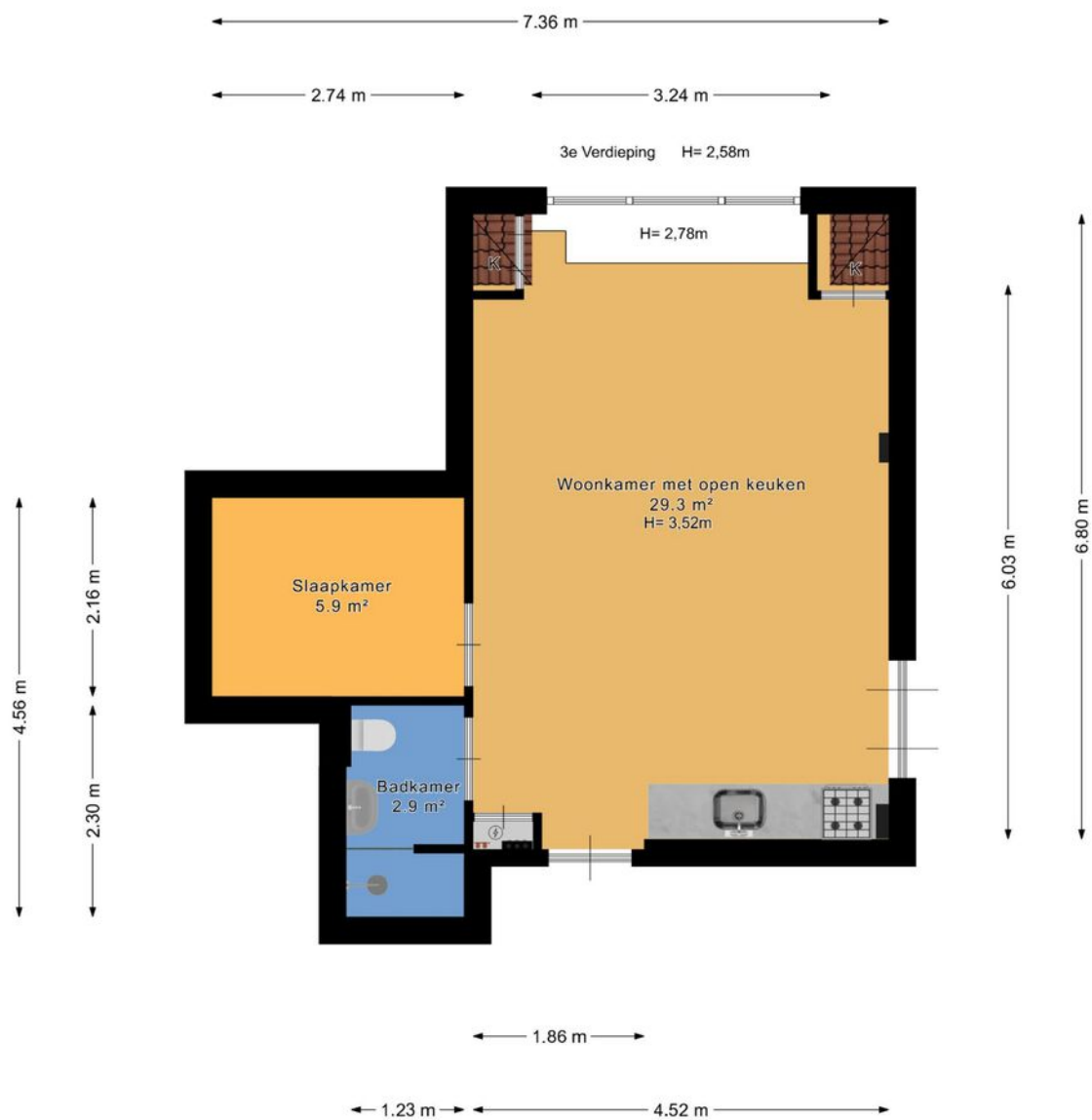








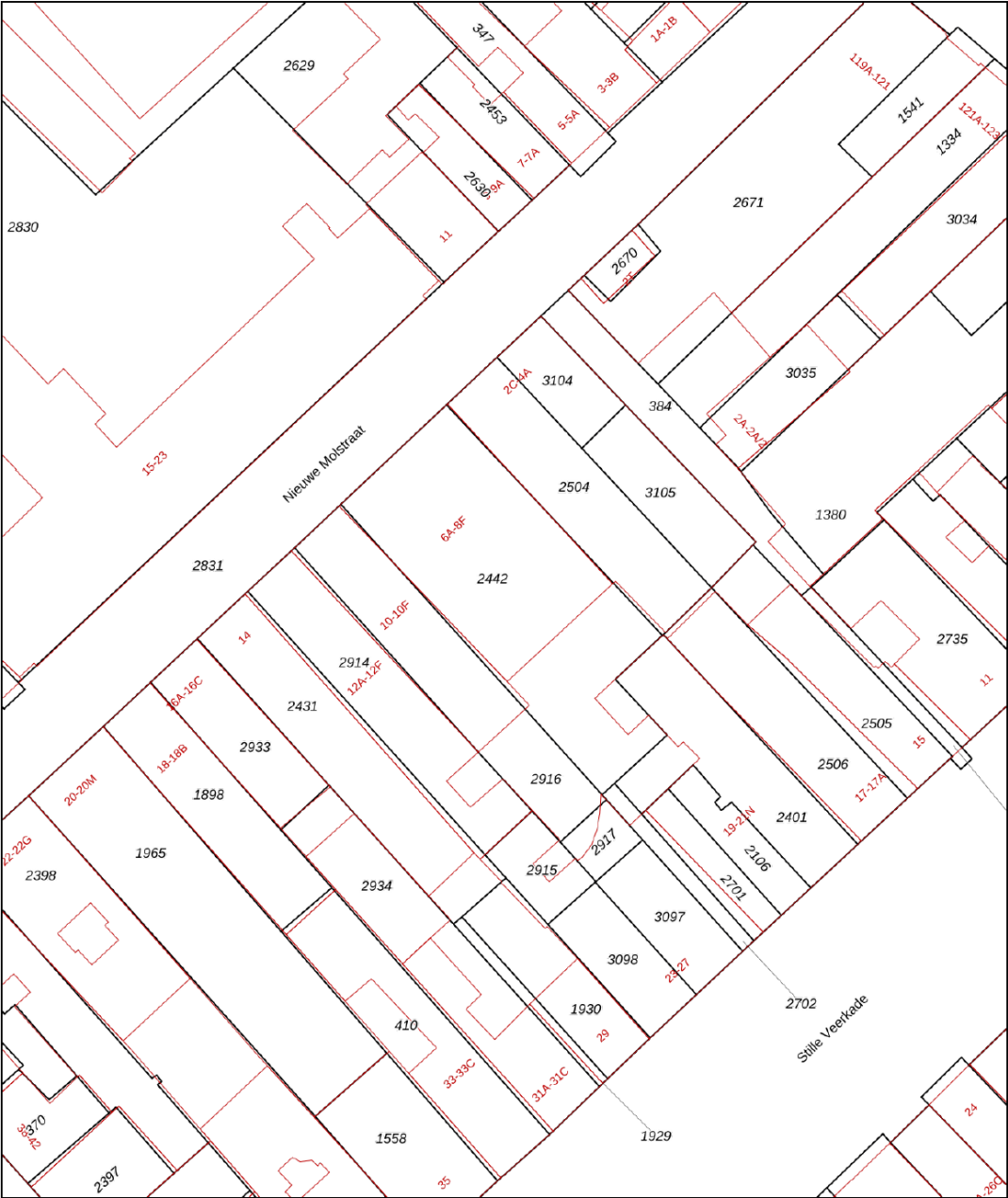
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Mol 8A



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie I

Perceel 2442

kadaster

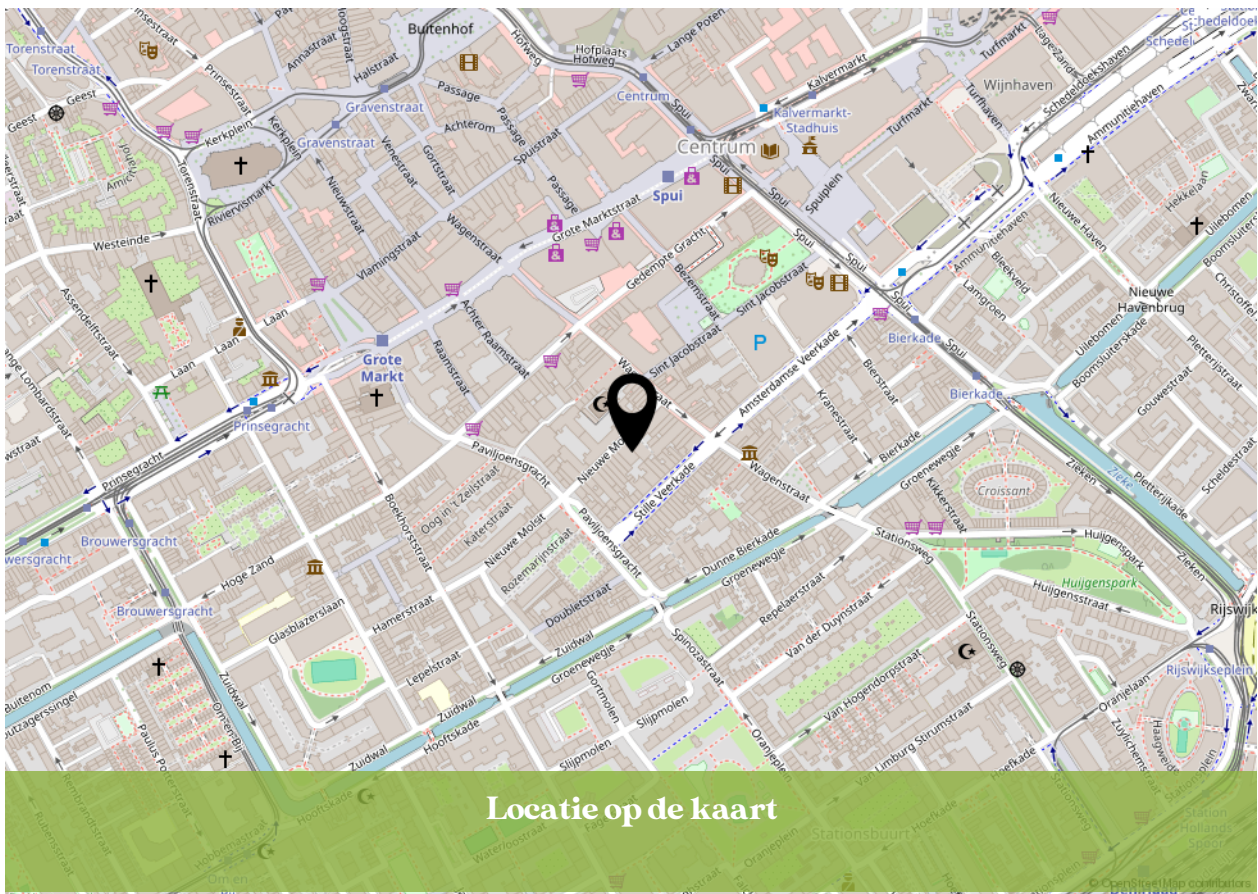
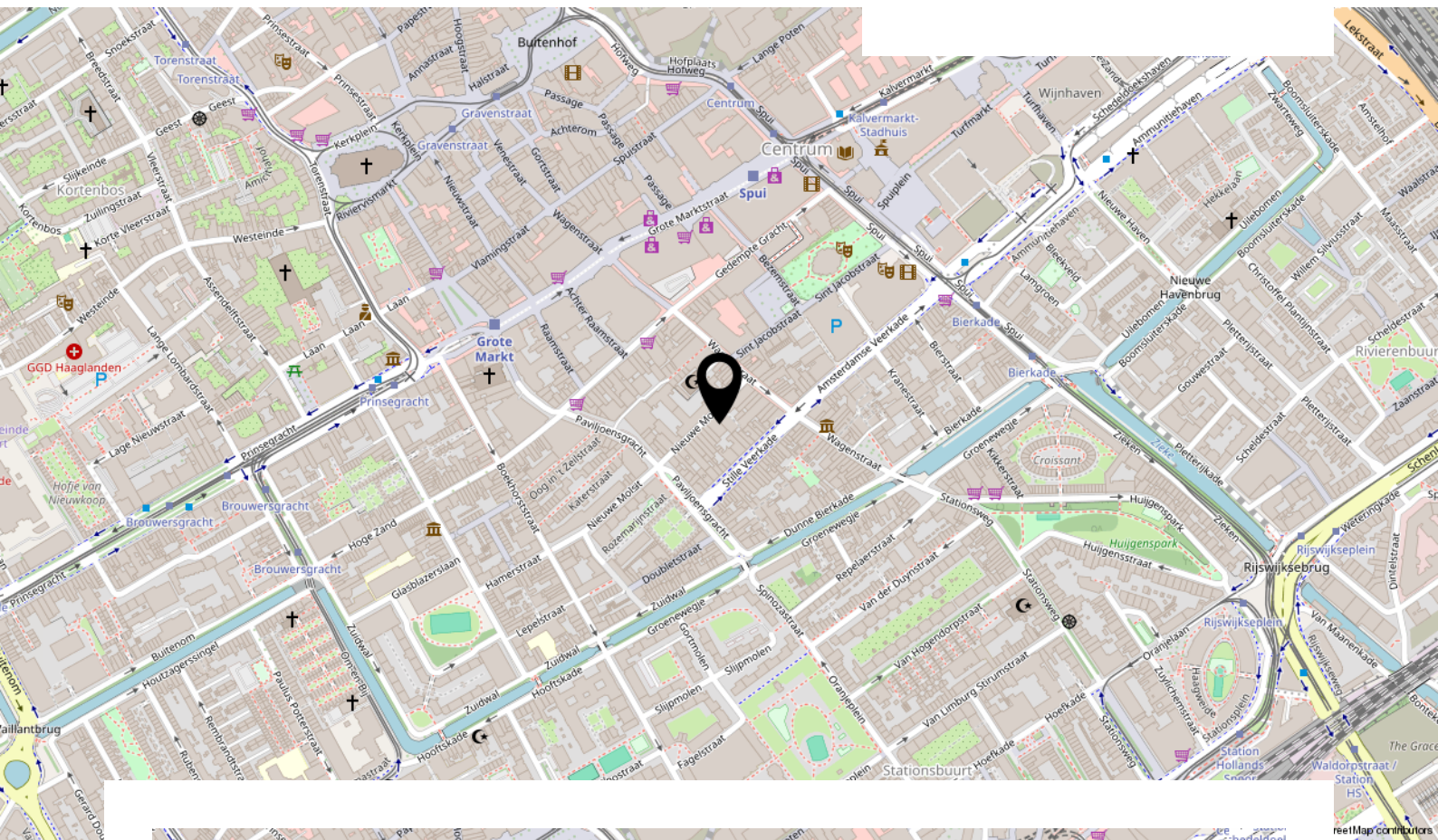
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



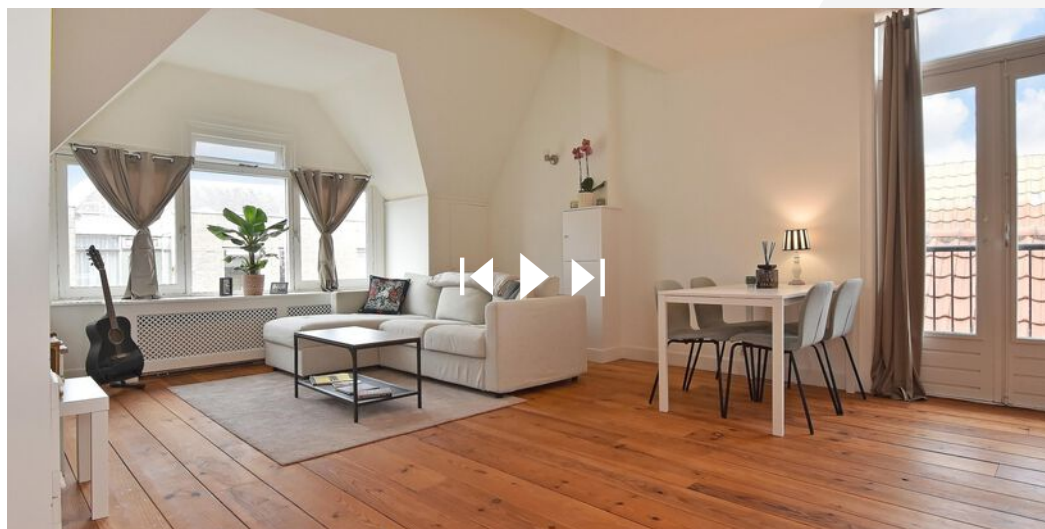
Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Nieuwe Molstraat 8 A, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl