



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Ridderkerk

Groen van Prinstererweg 41

Vraagprijs
€ 320.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
81 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1964

Energie label
D

Omschrijving

Unieke kans! Prachtig gerenoveerd appartement met een royale woonkamer, moderne keuken met inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers en een prachtige badkamer! Tijdens de renovatie zijn ook alle leidingen, elektra, radiatoren en de CV ketel vernieuwd. De plafonds en muren zijn gestuukt en er is een prachtige vloer op beide verdiepingen gelegd. Tevens is het appartement geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Kortom een prachtig appartement wat geheel is gerenoveerd en zorgt voor jaren woongenot zonder te hoeven klussen!

Centrale ligging nabij het winkelcentrum van Ridderkerk, diverse (basis)scholen, busstations en uitvalswegen naar Rotterdam en Dordrecht!

Indeling:

Trap aan de zijkant van het complex brengt u naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de moderne keuken, de toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet. De keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is de ruime woonkamer bereikbaar. Grote raampartijen zorgen voor veel daglichtinval, ook mede door het zijraam. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. De gehele verdieping is voorzien van een prachtige visgraatvloer!

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Het appartement is recent intern geheel gerenoveerd
- CV ketel van 2025, alle leidingen vernieuwd in 2025
- Meterkast en elektra bedrading is vernieuwd in 2025
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- De WE is recent opgericht. De bijdrage per maand is € 106,34
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Asbest clausule van toepassing

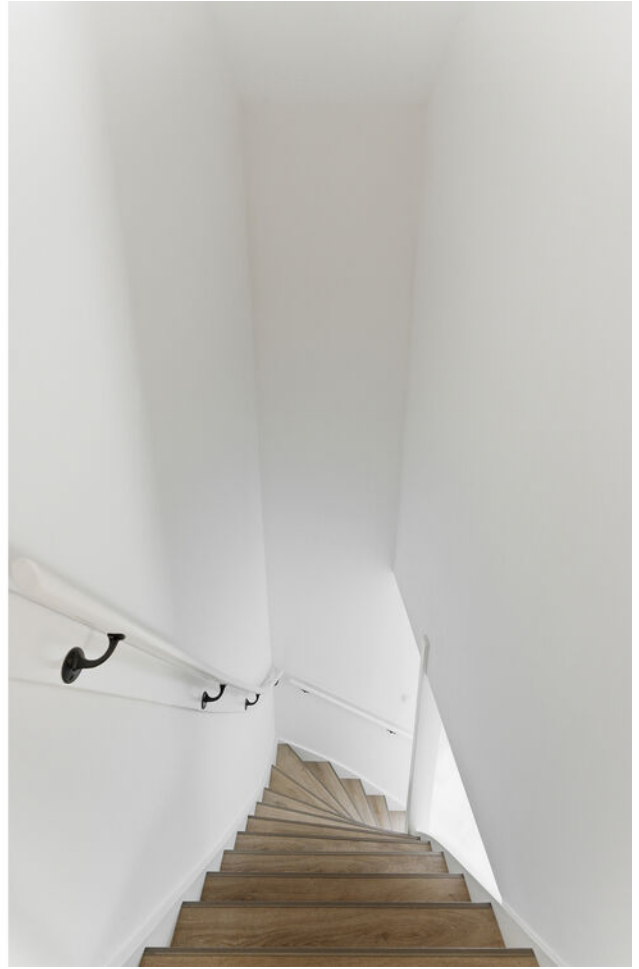




















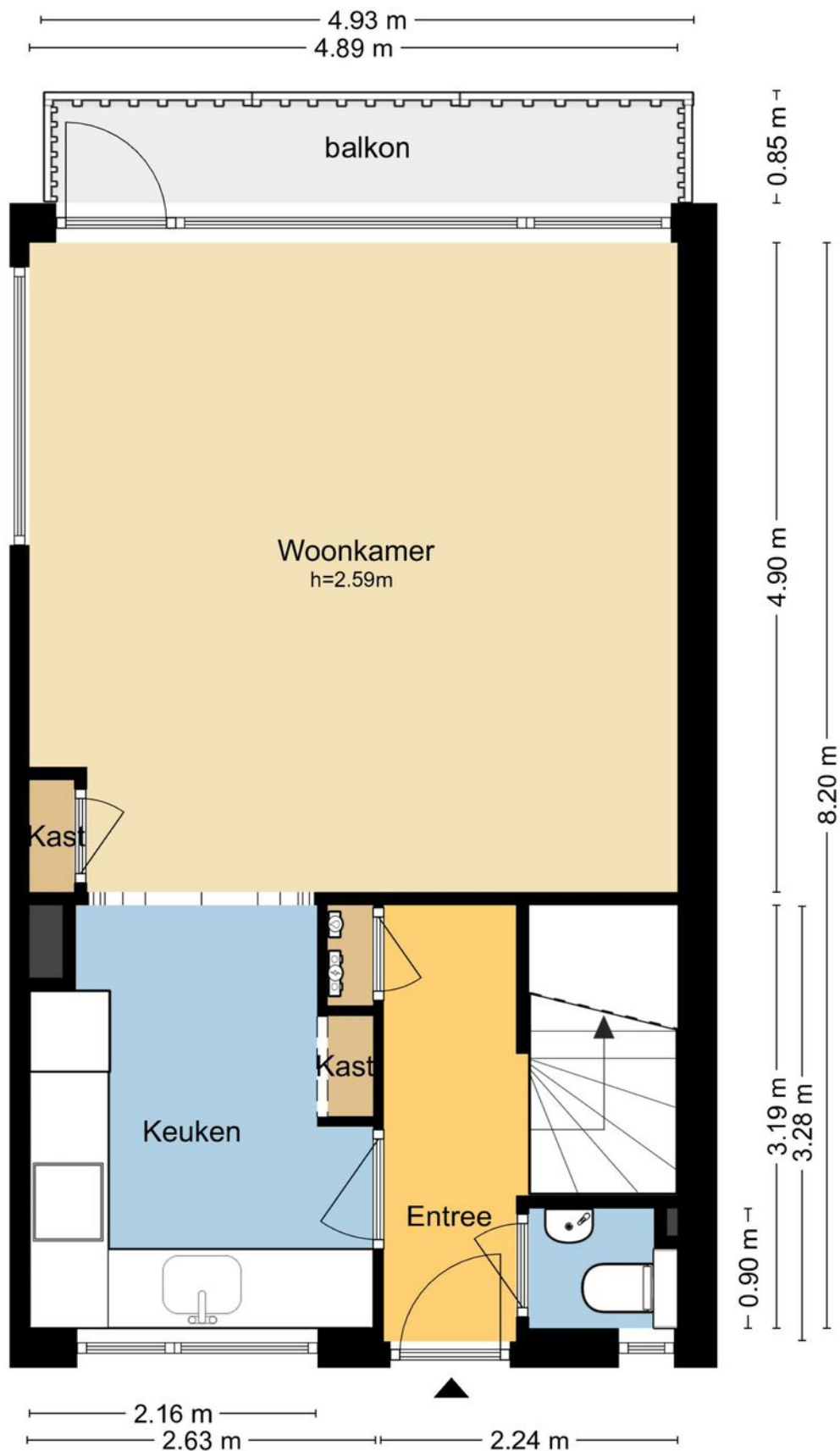








Plattegrond

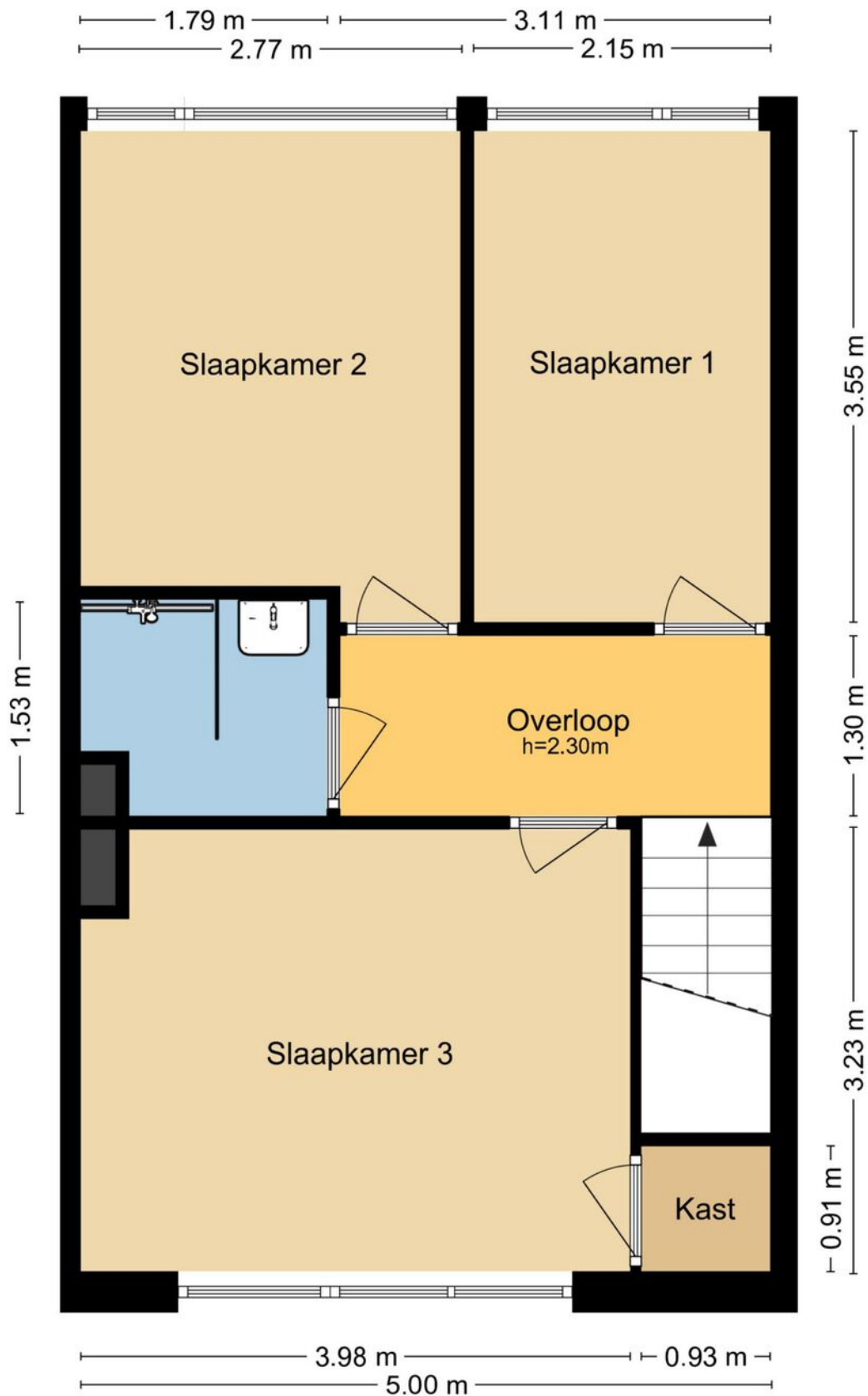


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groen van Prinsterer



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie D

Perceel	1944
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

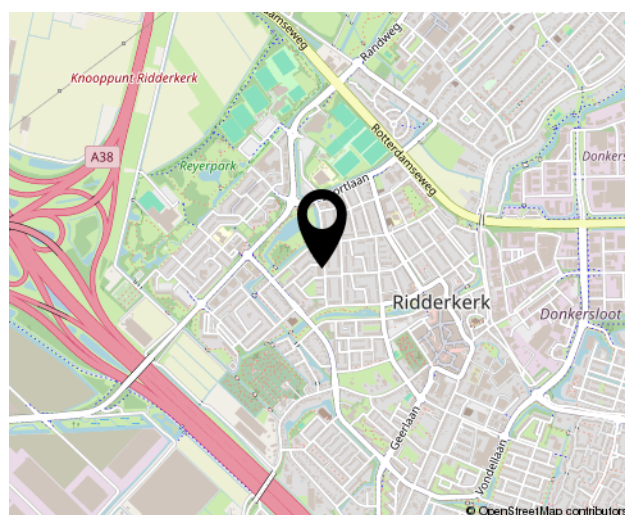
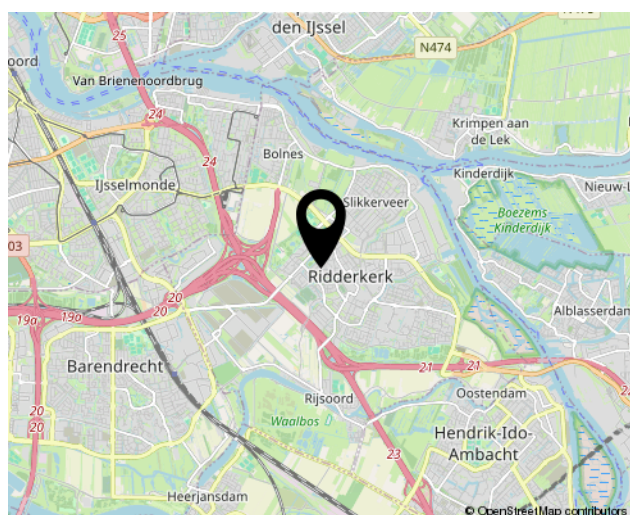
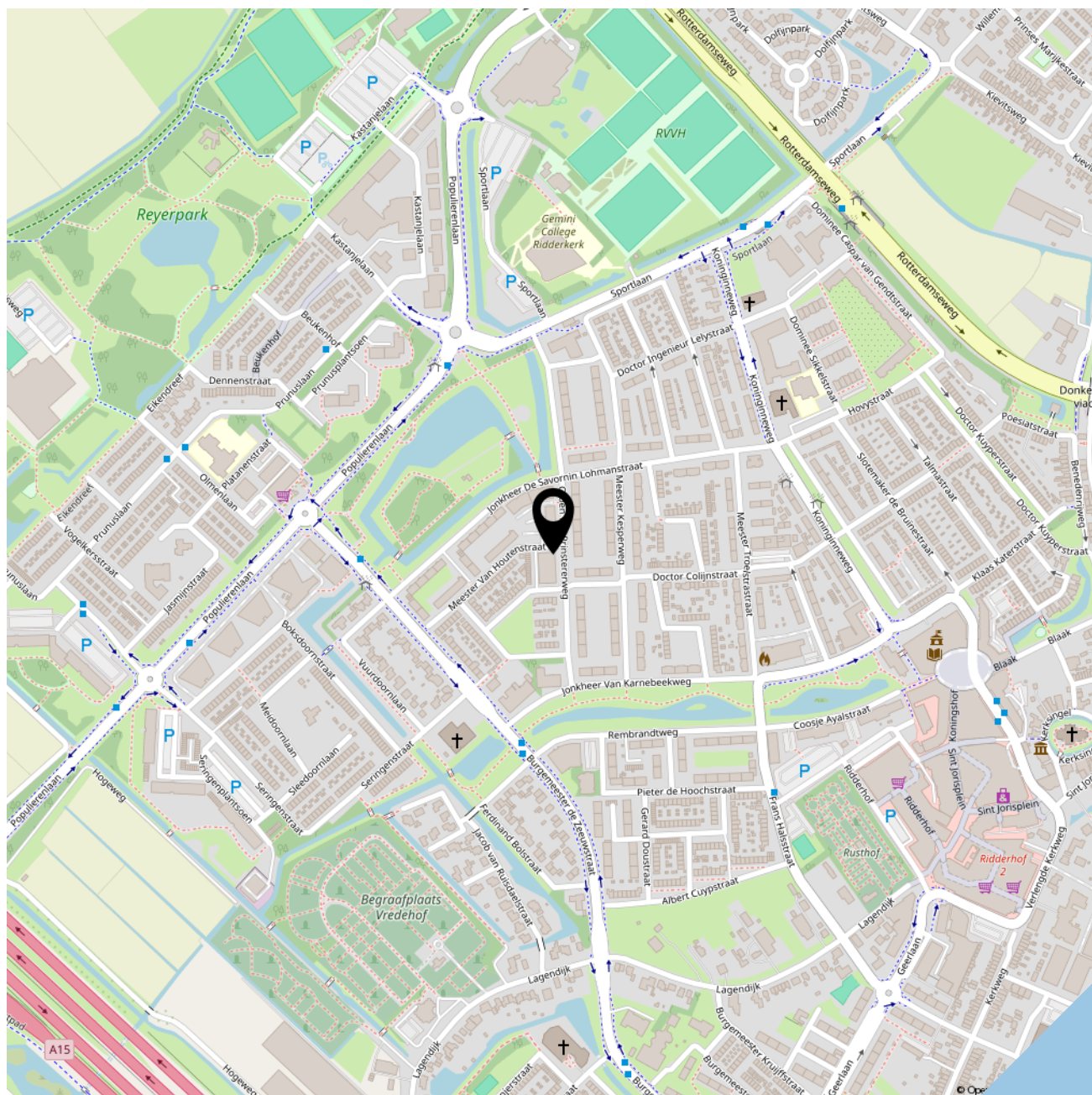
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

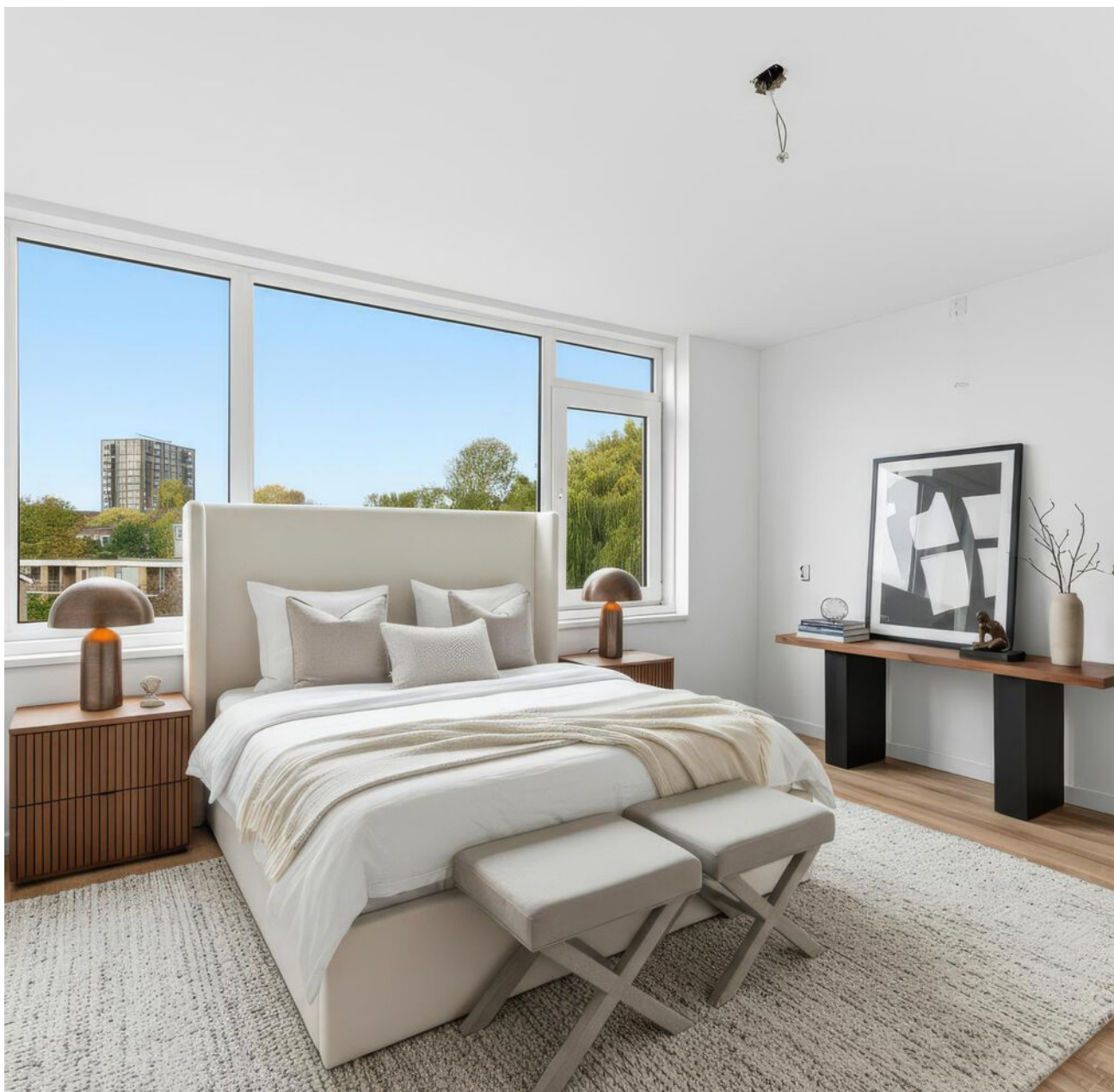
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***