

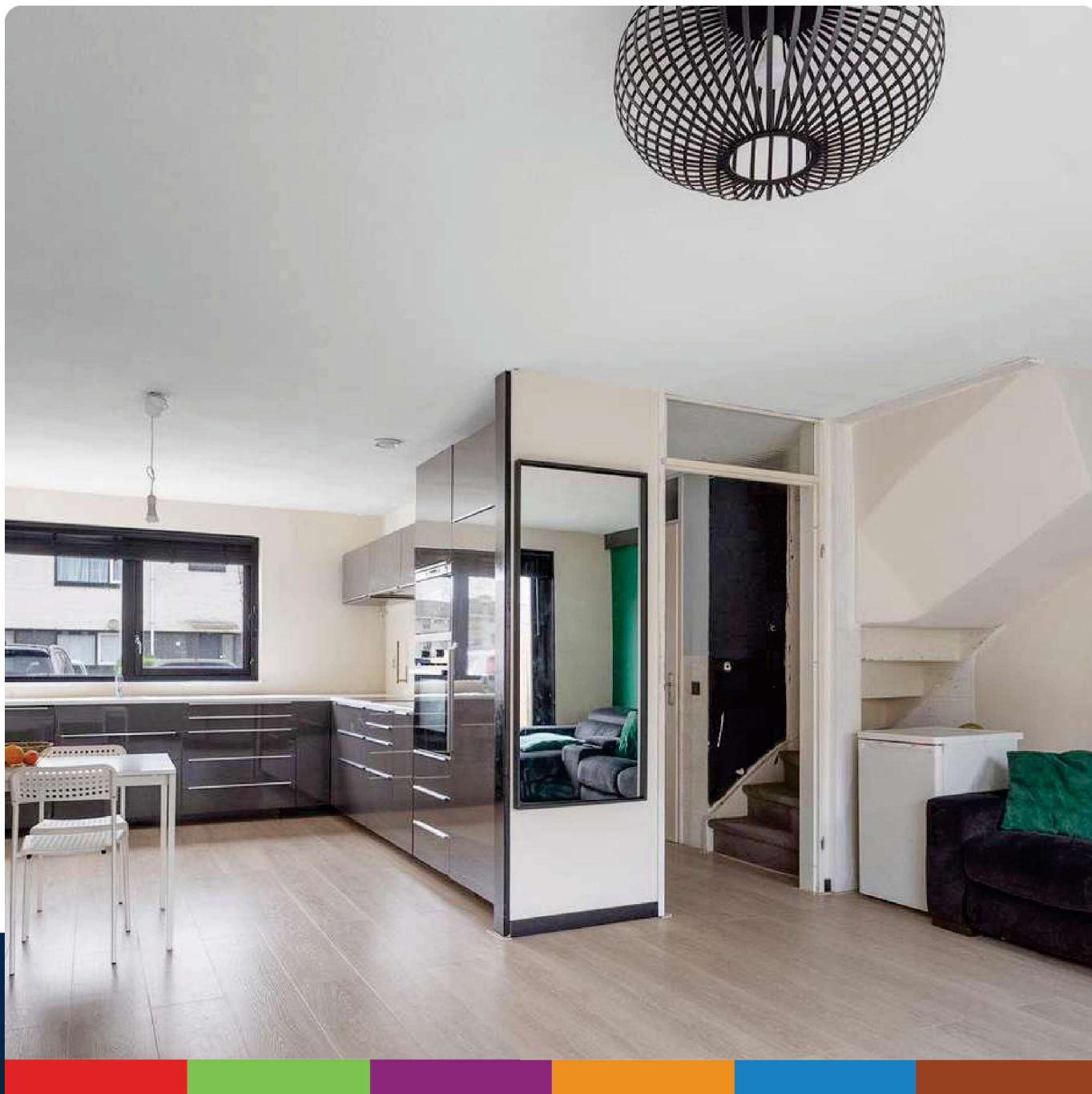


ALMERE

Floris Versterstraat 103

Vraagprijs: € 435.000 k.k.

www.florisversterstraat103.nl



WELKOM AAN DE
Floris Versterstraat 103



VRAAGPRIJS

€ 435.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

128 m²



PERCEELOPPERVLAKE

149 m²



AANTAL KAMERS

5 (4 slaapkamers)



ENERGIELABEL

A

Maak van deze kluswoning in Tussen de Vaarten, jouw droomhuis!

Ben jij op zoek naar een ruime eengezinswoning die je volledig naar jouw eigen smaak kunt inrichten? En steek jij graag de handen uit de mouwen? Dan is deze kluswoning in de populaire en kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten precies wat je zoekt! Met een woonoppervlak van maar liefst 128 m² biedt deze woning volop mogelijkheden om jouw ideale (gezins)woning te creëren. De woning vraagt om onderhoud en modernisatie, maar juist dat maakt het zo leuk! Jij bepaalt de stijl, indeling en afwerking.

En met een dakkapel aan de achterzijde kun je zelfs nog extra woonruimte creëren op de tweede verdieping.

Kortom: een woning met potentie, gelegen in een rustige, groene buurt met openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen op korte afstand.

Let op: De bieden-vanaf-prijs biedt ruimte om deze woning geheel naar eigen wens in te richten. De verkoper neemt alleen biedingen boven de bieden-vanaf-prijs in overweging.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden.

Vanuit de hal betreed je de ruime woonkamer, het hart van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur; een koelkast, magnetron, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de woonkamer, vanwaar je direct toegang hebt tot de tuin. Achterin de tuin staat een houten berging met

elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen en (tuin)gereedschap. De achtertuin ligt op het noorden.

Eerste verdieping

Via de trap op de begane grond bereik je de overloop van de eerste verdieping.

Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafel, radiator én een tweede toilet.

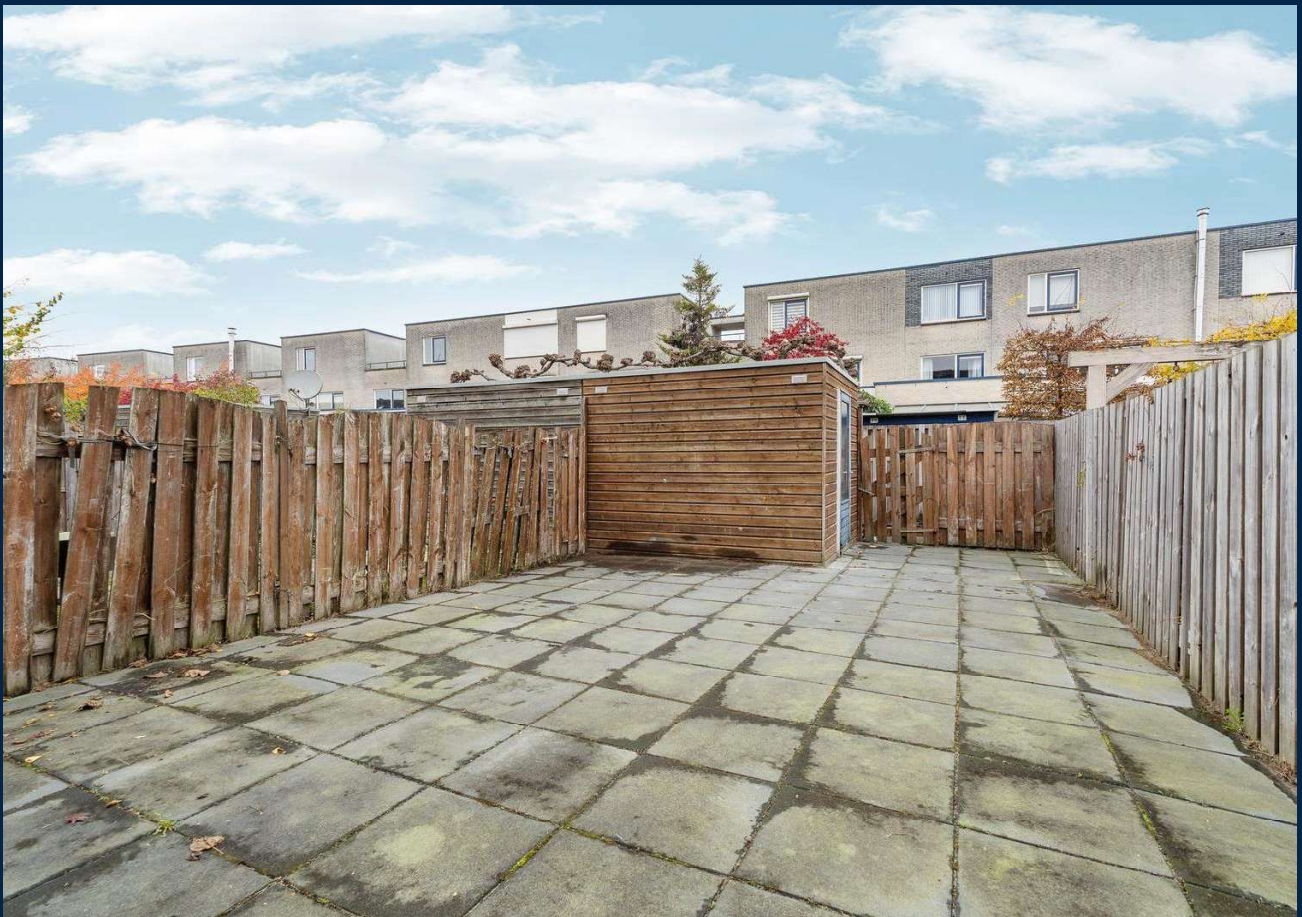
Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je de vierde slaapkamer vindt met inloopkast en een praktische zolderruimte. Op deze verdieping is er bovendien volop potentie om extra woonoppervlakte te creëren.

Door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde kun je hier eenvoudig een vijfde slaapkamer realiseren, of een en suite badkamer.

De aansluitingen voor de wasmachine, droger en de mechanische ventilatie-box bevinden zich in de slaapkamer op de tweede verdieping.

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.



Omgeving en voorzieningen

Deze woning is gelegen in de gezinsvriendelijke wijk Tussen de Vaarten Zuid, waar rust, ruimte en groen samenkomen. Voor de woning ligt een speelhofje waar kinderen veilig kunnen spelen, terwijl ouders genieten van de rustige, verzorgde omgeving. In de directe nabijheid vind je basisscholen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. De uitvalswegen A6 en A27 zijn snel te bereiken. Een fijne plek om te wonen én op te groeien!

Algemeen

- Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers;
- Mogelijkheid tot meer woonoppervlakte door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning;
- Kindvriendelijke ligging met speelplaats voor de deur;
- Gunstige prijsstelling.

Oplevering in overleg, kan snel.

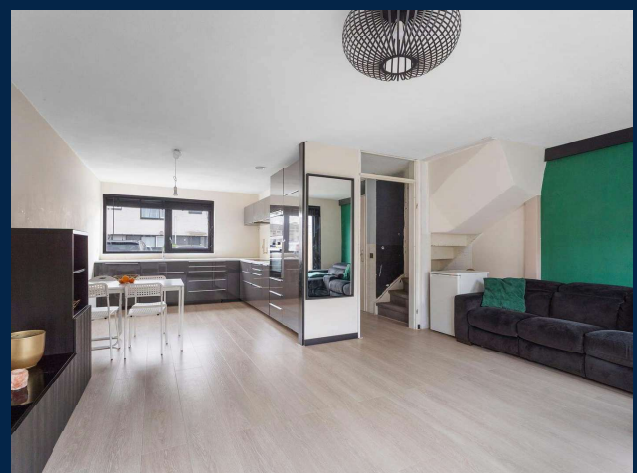
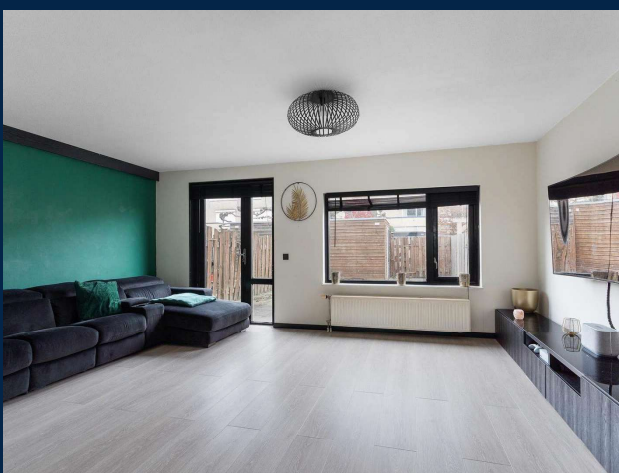
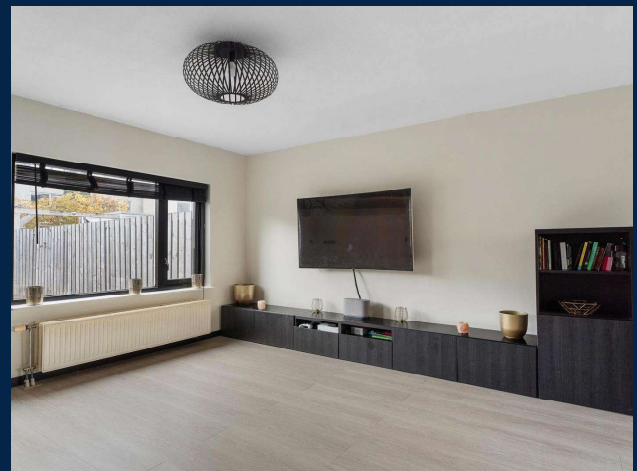
Wil je de woning graag bezichtigen? Neem dan snel contact met ons op.

Disclaimer

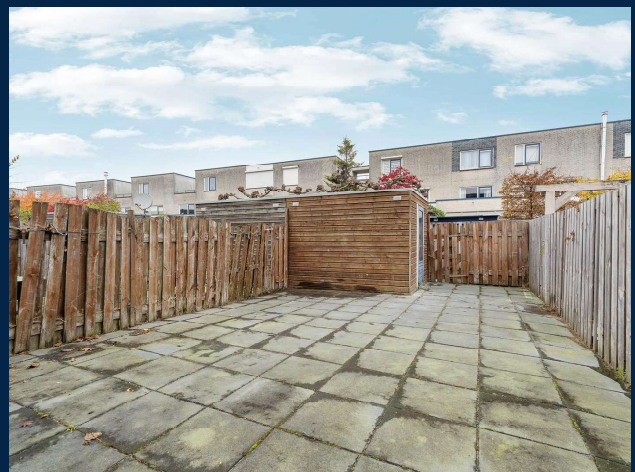
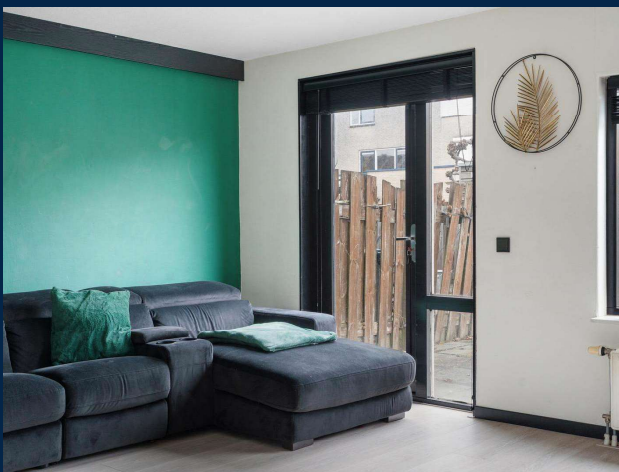
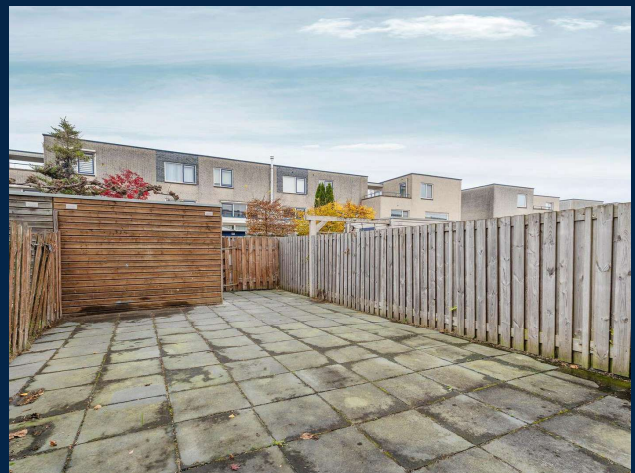
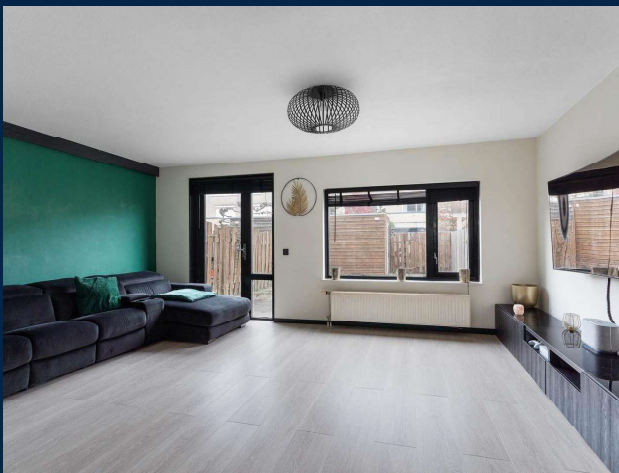
Deze informatie is door ons als makelaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan en wijzen de koper nadrukkelijk op zijn wettelijke onderzoeksplicht. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief.

Voor meer informatie verwijzen wij je naar de website van de woning:
www.florisversterstraat103.nl

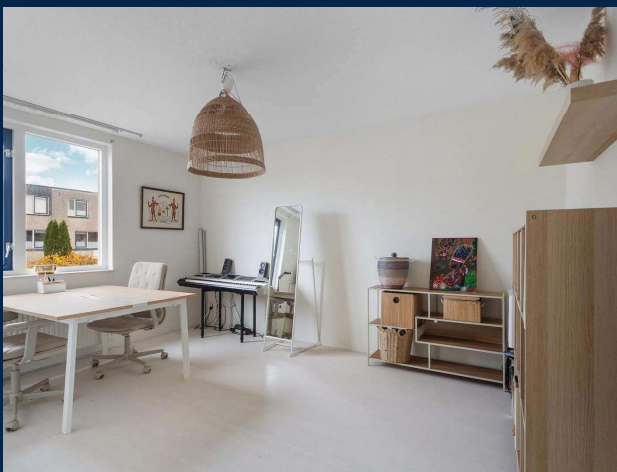
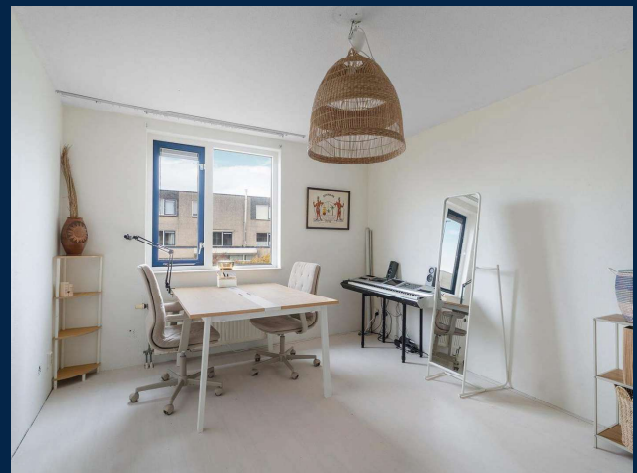
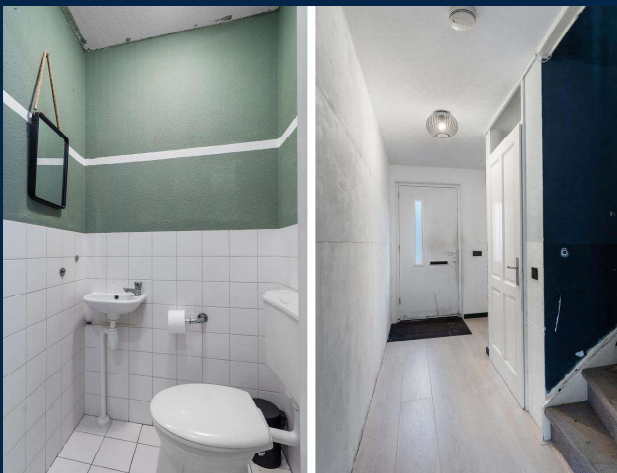




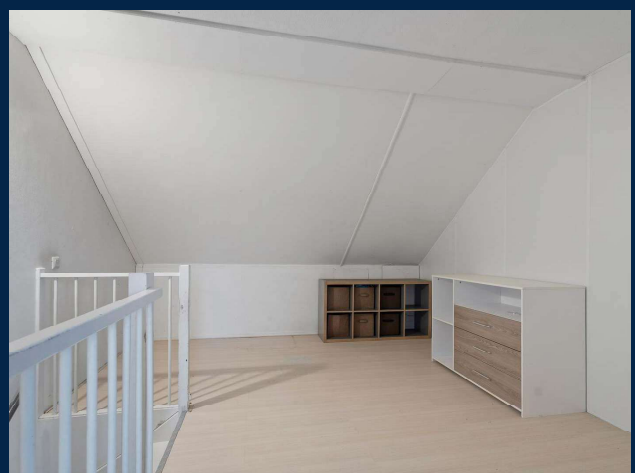
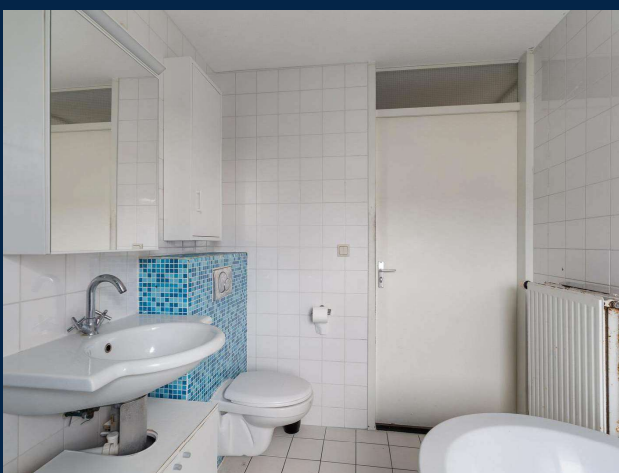
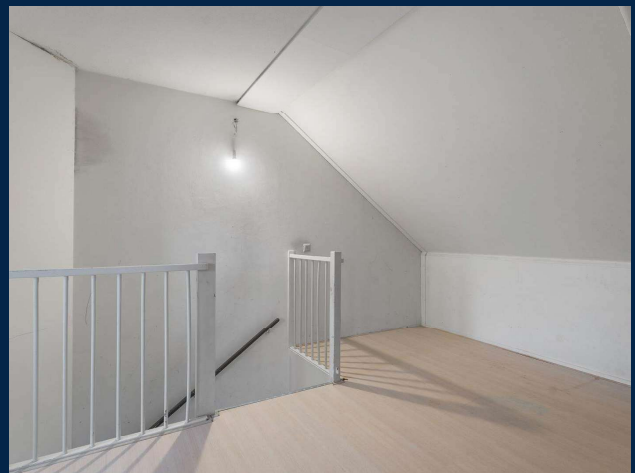




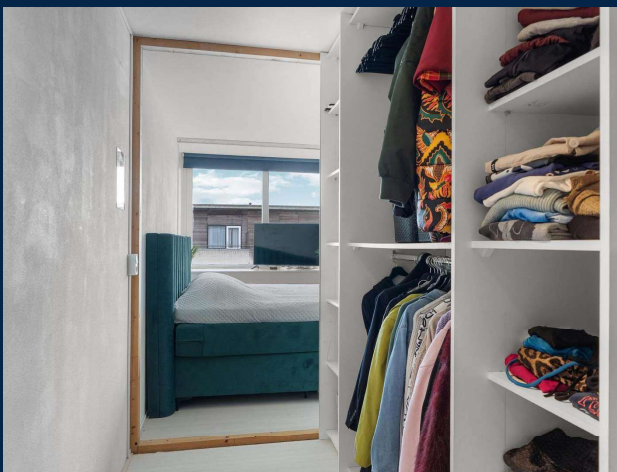
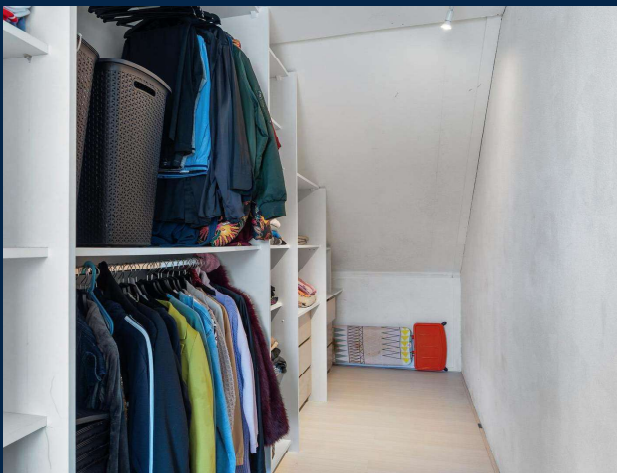




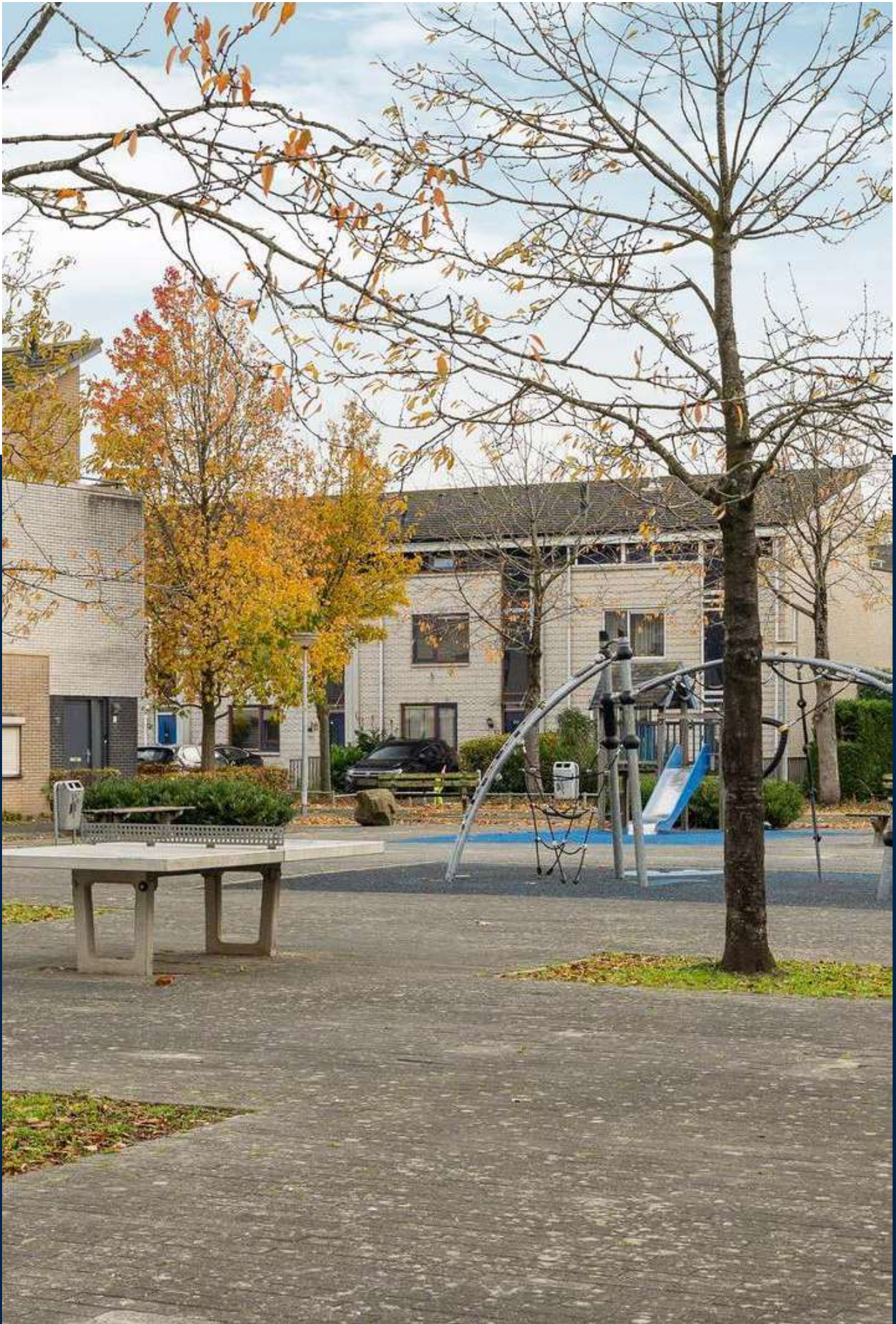




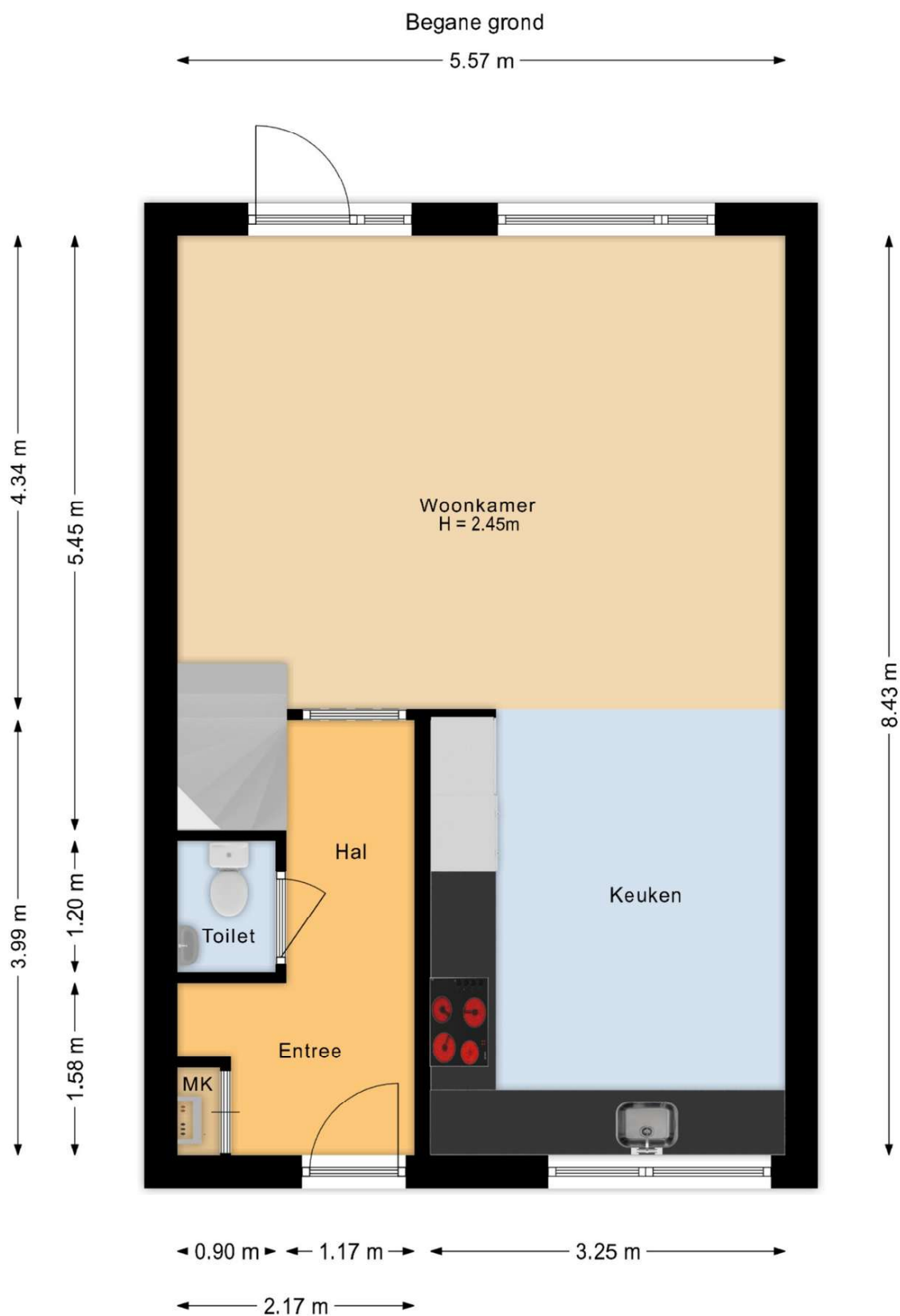






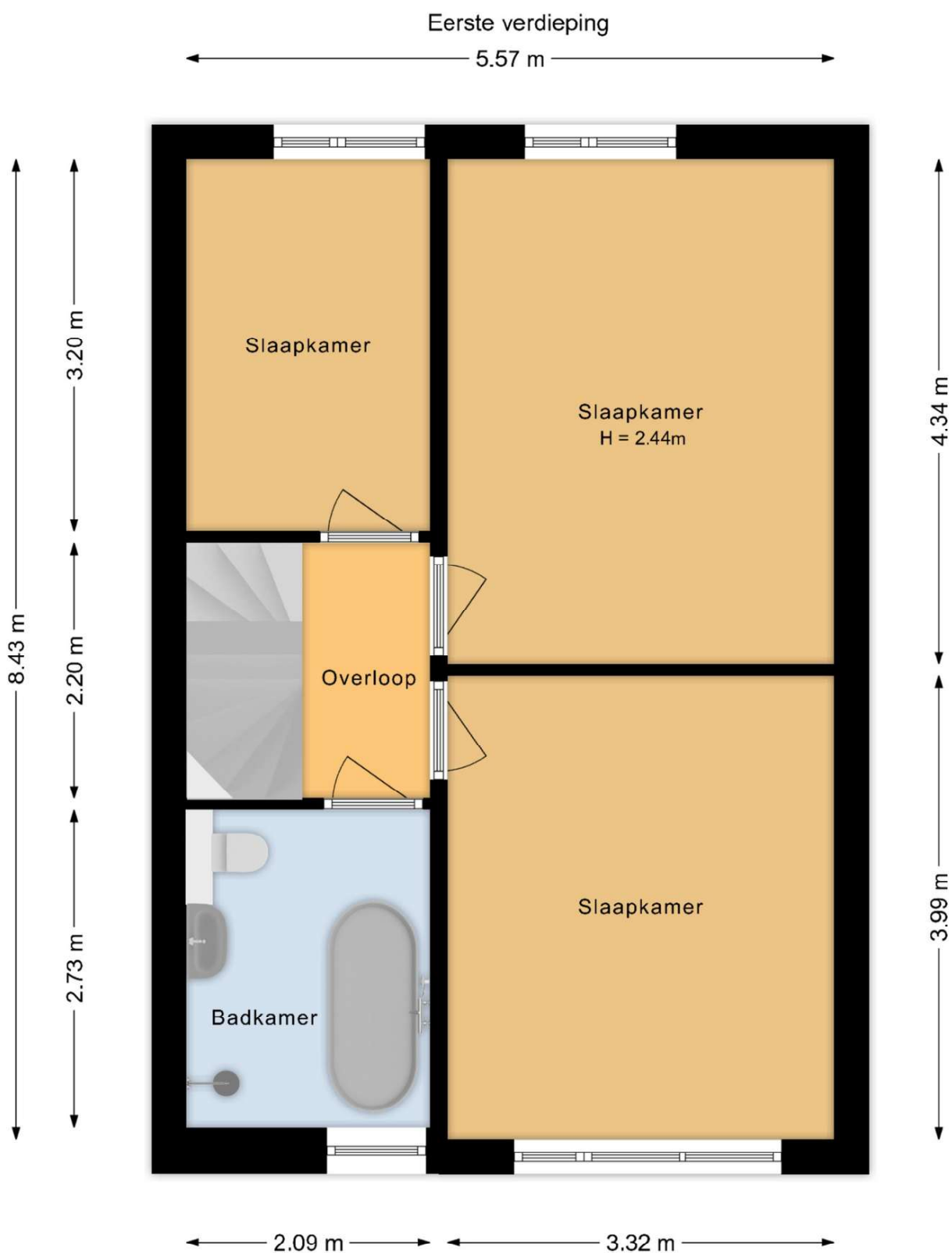


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



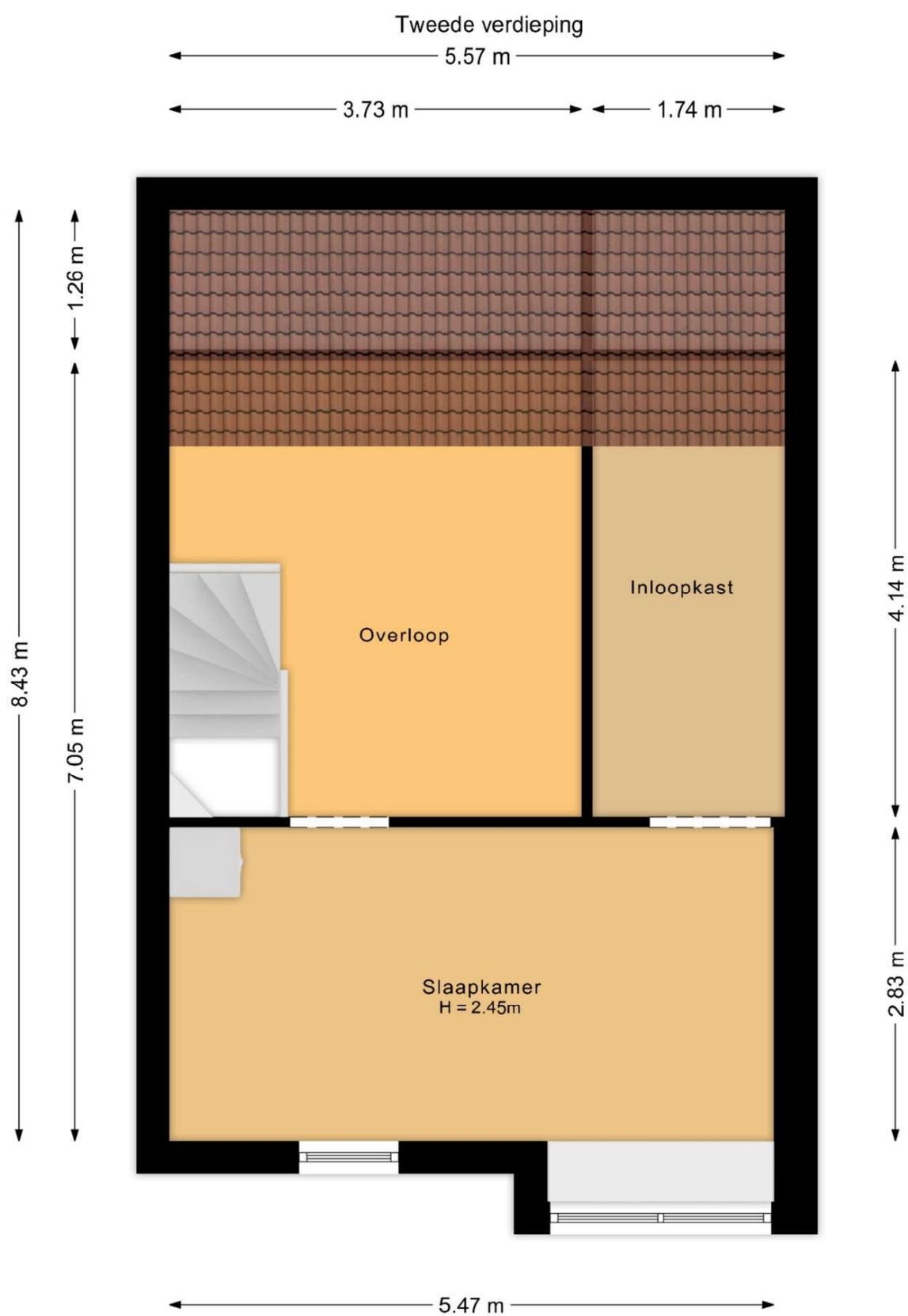
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Over ons

Flevo Makelaars

Jouw partner in woningverkoop, -aankoop, -huur, -verhuur en taxatie!

Ben jij benieuwd wat de waarde van jouw huis is en wil je weten wat er allemaal komt kijken bij het verkopen van jouw huis?

Of ben je op zoek naar een woning in de stad of regio? Mogelijk heb je al een specifiek huis op het oog, maar twijfel je over de vraagprijs, technische staat en andere belangrijke zaken? Bij Flevo Makelaars staan we voor je klaar!

Bij Flevo Makelaars zijn we gepassioneerd in het vinden van de perfecte woning voor jou, het verkopen van jouw woning tegen de beste prijs en het bieden van een positieve en zorgeloze ervaring gedurende het hele proces. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons jouw woondromen waarmaken. Samen vinden we jouw droomhuis en creëren we een plek waar jij je echt thuis voelt!



Steurstraat 23
1317 NZ Almere



036 - 202 4 202



Info@flevomakelaars.nl



www.flevomakelaars.nl



Volg ons op

