

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gerrit Achterberghof 86 , 1628 VE Hoorn

2 dakkapellen

Energielabel B

Voorzieningen nabij

Diepe tuin

Fijne keuken

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inhoud	365 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Een fijne gezinswoning op een rustige en groene locatie! |

Met veel plezier heb ik hier gewoond — een heerlijke plek om elke dag weer thuis te komen. De woning ligt in een rustig hofje zonder doorgaand verkeer, wat het ideaal maakt voor gezinnen of voor wie houdt van een veilige en ontspannen woonomgeving.

De buurt is bovendien erg sociaal en betrokken. Je voelt je hier snel thuis en iedereen heet je van harte welkom. Leuk detail: bijna elk jaar wordt er een buurtbarbecue georganiseerd — iets wat je tegenwoordig niet vaak meer ziet. Dat zegt veel over de sfeer en saamhorigheid in de wijk.

Wat mij persoonlijk aantrok, is de ligging en de omgeving. Op loopafstand ligt een prachtig park waar je kunt wandelen, ontspannen of even tot rust komen. Ook de supermarkt is dichtbij, ideaal

voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er basisscholen om de hoek, wat het extra aantrekkelijk maakt voor jonge gezinnen.

Kortom: met veel liefde draag ik mijn woning over aan de volgende bewoners, die hier ongetwijfeld net zo fijn zullen wonen als ik.



fijne lichtinval



goed ingedeeld

sfeer en comfort

Bij binnenkomst via de voordeur sta je in de hal met de meterkast. Links van je is de deur naar de woonkamer; een gezellige, lichte ruimte omringd door een moderne strakke afwerking. Door de open indeling en de neutrale kleurstelling kun je hier eenvoudig je eigen stijl aanbrengen. Aan de rechterkant bevindt zich een handige voorraadkast – ideaal voor al je alledaagse behoeften – en toegang tot het separate toilet en de trap naar boven.



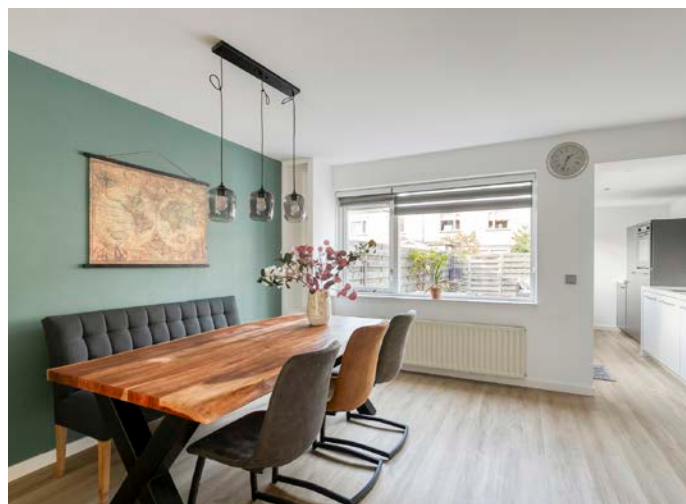


wat maak jij?

voldoende kastruimte

eet smakelijk

In het verlengde van de woonkamer vind je de keuken, een pareltje uit 2019. Moderne apparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-magnetron/oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie wachten erop om jouw kookavonturen naar een hoger niveau te tillen. Wat ooit de berging was, is nu een functionele en gezellige keuken die helemaal klaar is voor gebruik. Hoe fijn is dat?



ruimte genoeg

hoe deel jij het in?



goede nachtrust

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers en een badkamer. Tip: de slaapkamer aan de voorzijde was oorspronkelijk in tweeën gedeeld, waardoor je eventueel eenvoudig een extra kamer kunt creëren. De slaapkamer aan de achterzijde heeft dankzij de dakkapel over de volledige breedte een prachtige ruimtelijke uitstraling. De badkamer is functioneel maar kan een opfrisbeurt gebruiken, zodat je hem helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren.

De zolderverdieping is verrassend royaal en kan prima dienstdoen als derde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Hier bevindt zich ook een dakkapel aan de voorkant, waardoor er volop daglicht naar binnen valt. Tevens vind je hier de cv-ketel (Intergas, uit 2022) en aansluitingen voor de wasmachine.





zonnig

fijne buitenruimte

En dan de tuin... Met een oppervlakte van maar liefst 12 meter diep en een ligging op het noordwesten kun je hier de hele middag én avond genieten van de zon (en de schaduw als je dat liever hebt). Een achterom zorgt voor extra gemak, terwijl de aansluitingen voor water en elektra je terrasmomenten net even wat comfortabeler maken. Zie jij jezelf hier al een zomerse barbecue organiseren?

Wat deze woning echt uniek maakt, is de combinatie van zijn instapklare staat en de fijne sfeer in de buurt. Kinderen spelen veilig op straat, de dagelijkse boodschappen haal je in een paar stappen bij de Albert Heijn en dankzij station Kersenboogerd sta je binnen no time op andere plekken in het land. Of je nu een jong gezin bent of een tweepersoonshuishouden dat op zoek is naar ruimte dicht bij het centrum: dit is wat je zoekt!

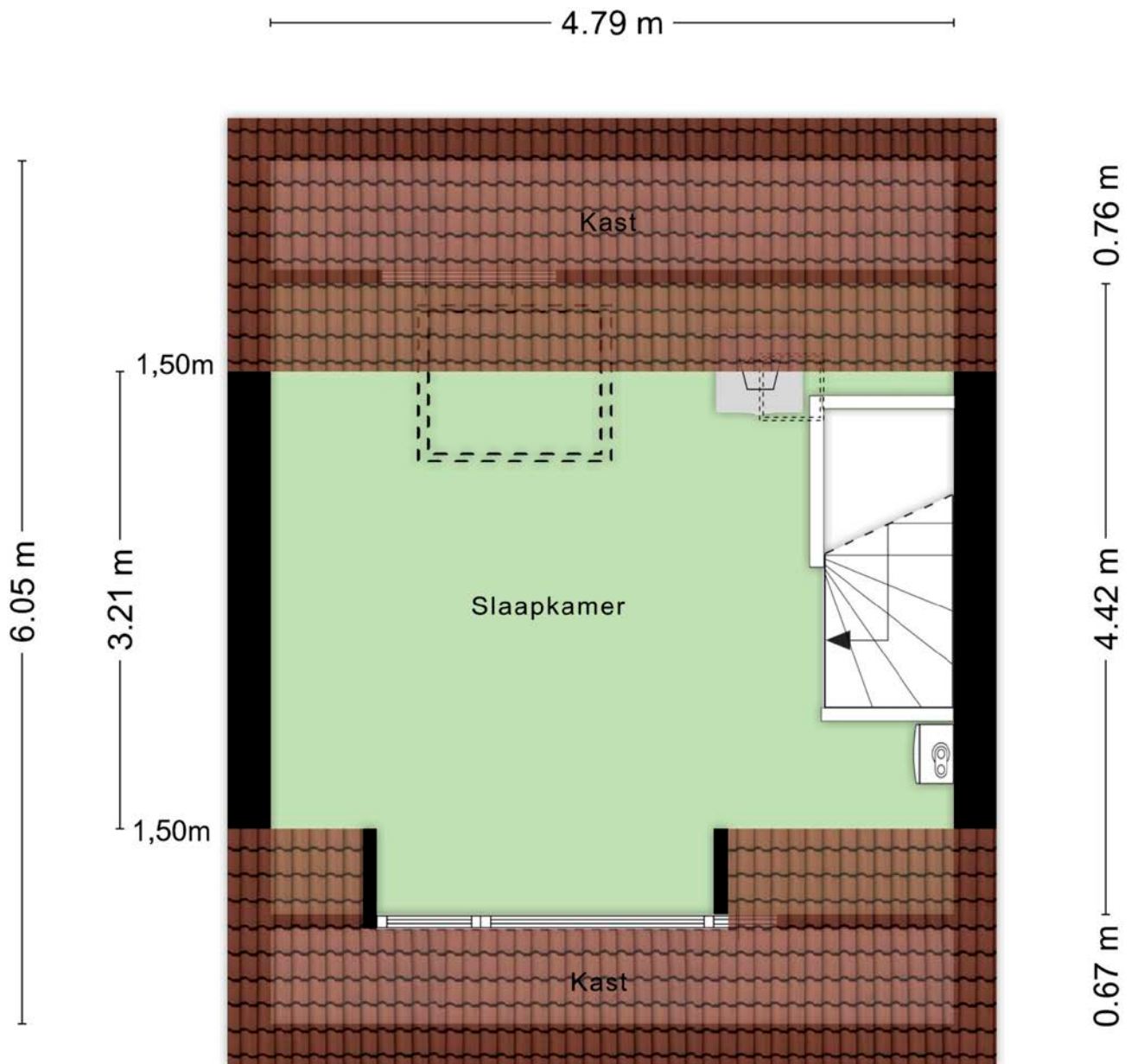




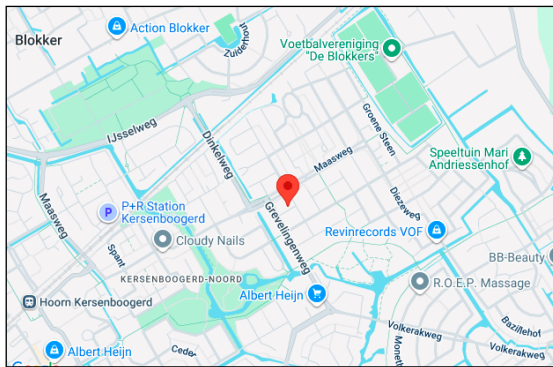
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONWEL
SHOP**
VERZEKERINGEN