

Huizen *van Thijssen*

Zuiddijk 176 C, 1501 CS Zaandam

Ruime eengezinswoning

5 slaapkamers

Zonnige en ruime achtertuin

Energie label A

Zeer rustig gelegen in hofje

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Inhoud	450 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	achtertuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Prachtige eengezinswoning met eigen parkeerplaats in een rustig, kindvriendelijk hofje aan de Zuiddijk in Zaandam. Instapklaar en energiezuinig (label A), licht en ruim door de hoge plafonds. De woning heeft vijf slaapkamers en een grote, zonnige achtertuin op het zuiden met uitzicht op groen, waar je geniet van rust, privacy en het getjilp van vogeltjes. Alles ligt op loopafstand: winkels, scholen en het centrum van Zaandam.



Zonnige tuin



onderhoudsvriendelijk

gelegen op het zuiden

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop ruimte om te ontspannen. Door het grote luxe Verano-zonnescherf kunt u op elk moment van de dag kiezen tussen zon en schaduw. De tuin is grotendeels bestraat, onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over kunstgras en een ruime berging.





Veel lichtinval

tuingerichte woonkamer

gezellige zithoek

De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek, en staat via openslaande deuren in directe verbinding met de zonnige achtertuin.



eetsmakkelijk

moderne keuken

De moderne open keuken van Bruynzeel bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur en verkeert in uitstekende staat.



Open keuken





5 slaapkamers



5 slaapkamers

plek voor het hele gezin

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een inbouwkast en rolluik. Daarnaast vindt u hier de moderne badkamer, voorzien van vloerverwarming, toilet, handdoekradiator, grote inloopdouche en dubbele wastafel met twee kranen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktisch ingerichte technische ruimte/washok met wasmachineaansluiting, opbergruimte en de Intergas CV-ketel (2015) met mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

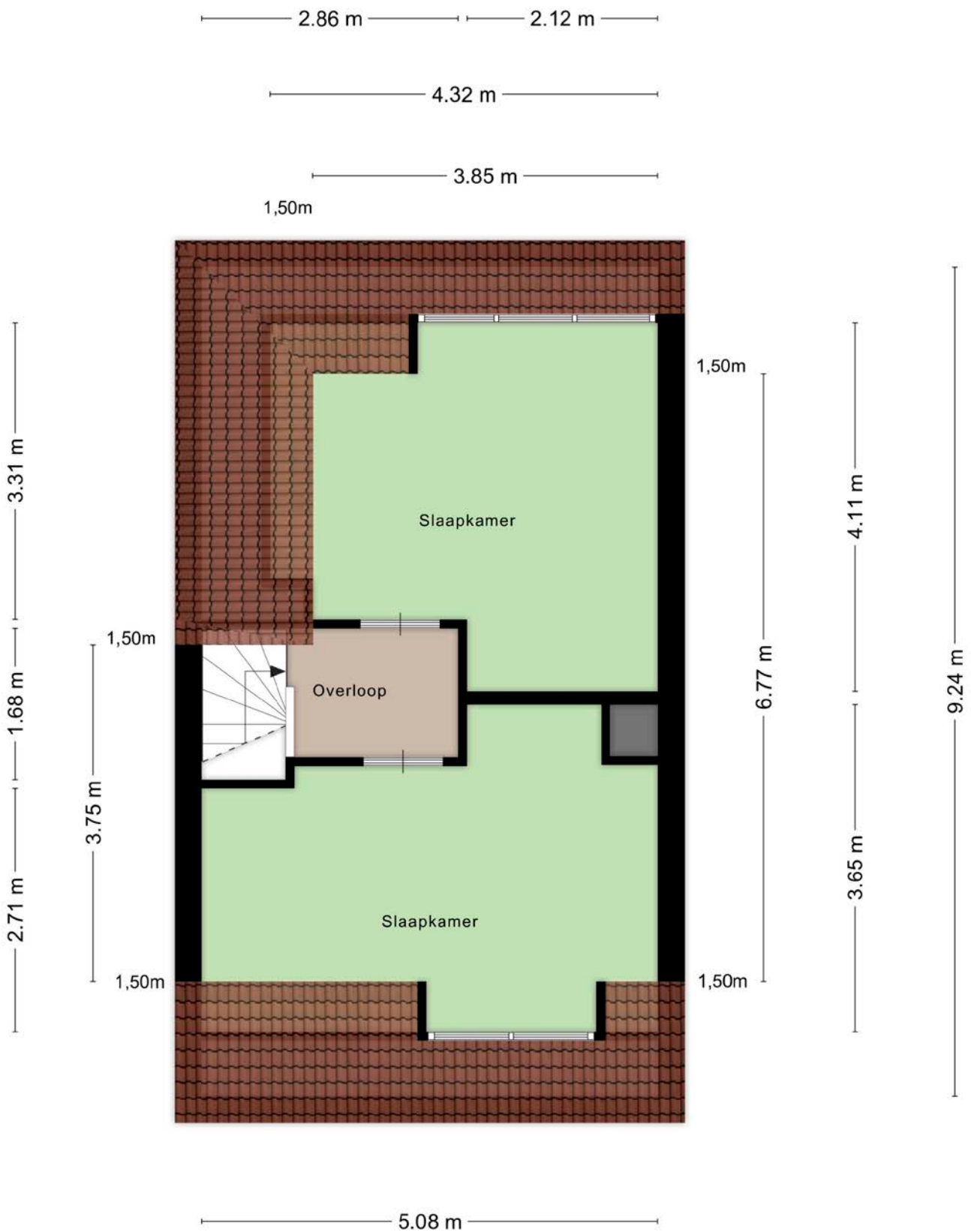
De dakopbouw uit 2023 heeft ruimte gecreëerd voor twee ruime, lichte slaapkamers, beide voorzien van een Daikin A+++-airconditioning (2023) met verwarmingsfunctie – ideaal voor zowel zomer als winter.

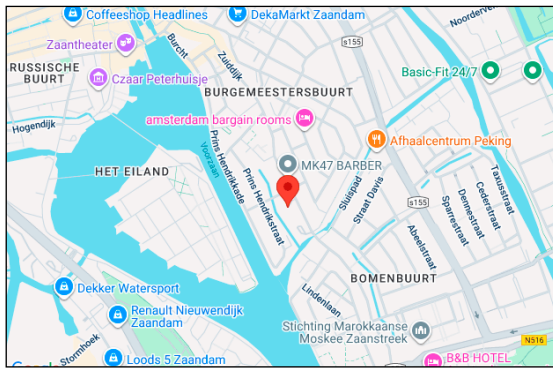






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN