



Vraagprijs
€ 1.250.000 k.k.

10

VAN TIENHOVENLAAN

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
237 m²

INHOUD:
969 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1575 m²



OMSCHRIJVING

Ruime bungalow op een riant perceel aan de Van Tienhovenlaan 10 – wonen in rust én dichtbij alles!

Welkom aan de Van Tienhovenlaan 10 in Doetinchem – een prachtige, vrijstaande bungalow waar comfort, ruimte en natuur samenkomen. Deze woning ligt op een groot kavel van 1575 m² met volop privacy, volwassen beplanting en een heerlijk zonnige tuin rondom.

Aan parkeerruimte is geen gebrek, naast de royale oprit is tevens een garage en een dichte carport aanwezig.

Binnen vind je een lichte woonkamer met grote raampartijen die uitzicht bieden op het groen, een keuken met inbouwapparatuur, en drie royale slaapkamers met voldoende kastruimte. De indeling is praktisch en gelijkvloers, ideaal voor wie comfort zoekt zonder trappen.

De ligging is ronduit perfect:

Het bos bevindt zich op enkele meters afstand, ideaal voor een wandeling of fietstocht in de natuur.

De gezellige binnenstad van Doetinchem met winkels, restaurants en cultuur ligt eveneens dichtbij.

Bovendien is de bungalow uitstekend bereikbaar gelegen aan een rustige straat met louter bestemmingsverkeer.

Of je nu op zoek bent naar een rustige woonplek, een levensloopbestendige woning, of een fijn gezinshuis met veel buitenruimte – deze bungalow biedt het allemaal.

Indeling: Via de entree bereik je de ruime ontvangsthal. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De riante woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een haard.

Van hieruit heb je door de grote ramen een schitterend zicht op je eigen tuin. Er zijn drie ruime slaapkamers aanwezig, waarvan de hoofdslaapkamer tevens is voorzien van een badkamer ensuite met inloopdouche, ligbad, badmeubel en wandcloset. Er is tevens een tweede badkamer aanwezig welke is voorzien van een dubbel badmeubel, inloopdouche en wasmachine-aansluiting. Ideaal voor inwonende kinderen of logees. De royale tuinkamer is ideaal om te gebruiken als extra zitkamer, speelkamer of vierde slaapkamer. Van hieruit bereik je ook de overkapping aan de buitenzijde.

Kernmerken:

- Vrijstaande bungalow op royaal perceel;
- ruime, lichte vertrekken;
- drie slaapkamers en een tuinkamer;
- twee badkamers;
- gelijkvloers wonen;
- bos en binnenstad op korte afstand;
- volop privacy en groen;
- oorspronkelijk bouwjaar 1963, maar in 2002 geheel vernieuwd en uitgebouwd;
- een niet-bewonersclausule is van toepassing.









































PLATTEGROND



PLATTEGROND

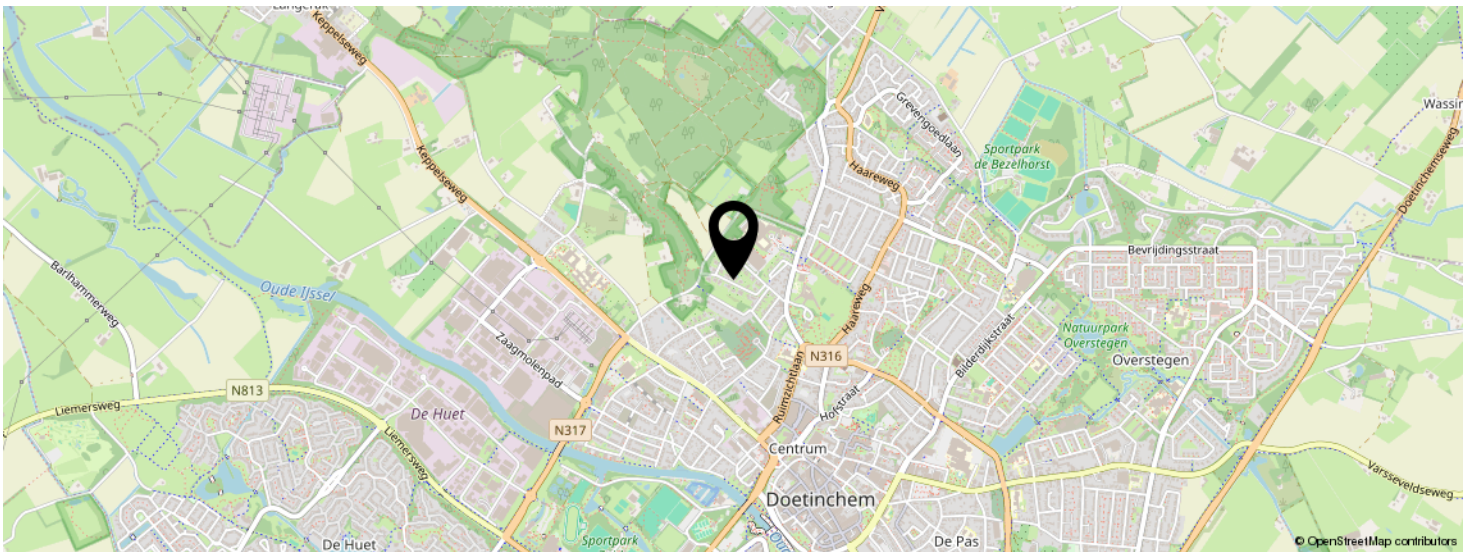
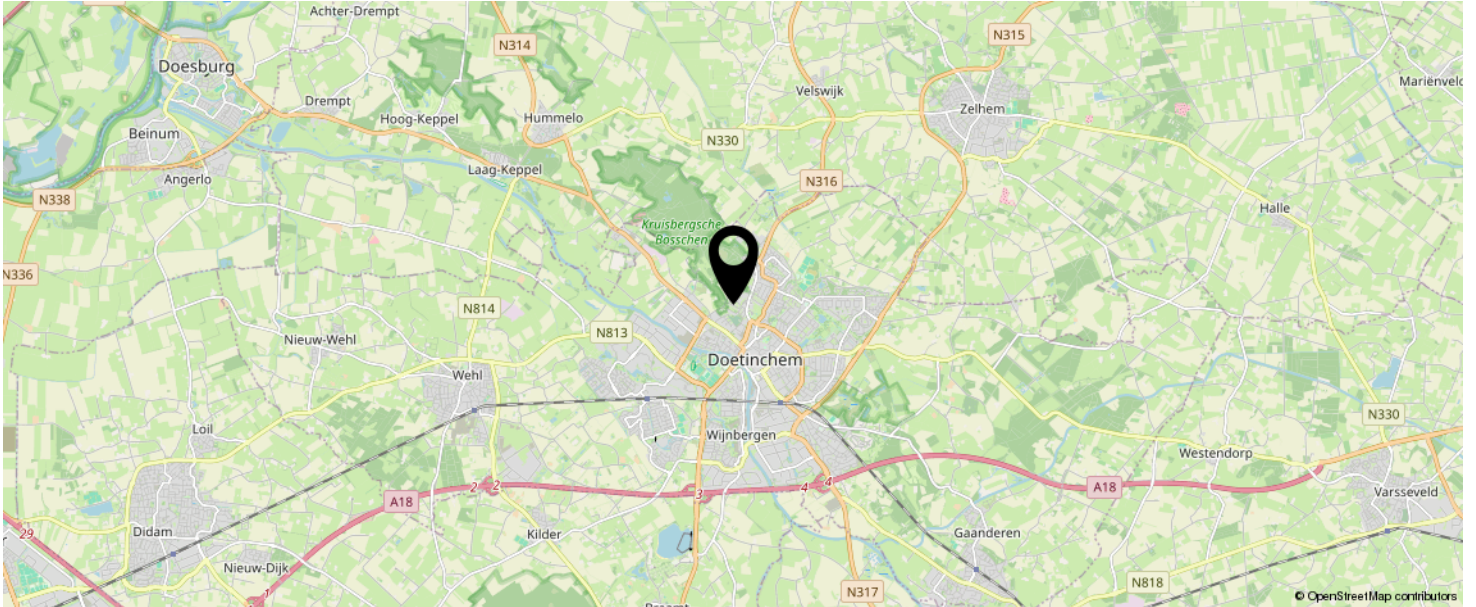


REBO  Begane grond, Van Tienhovenlaan 10 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

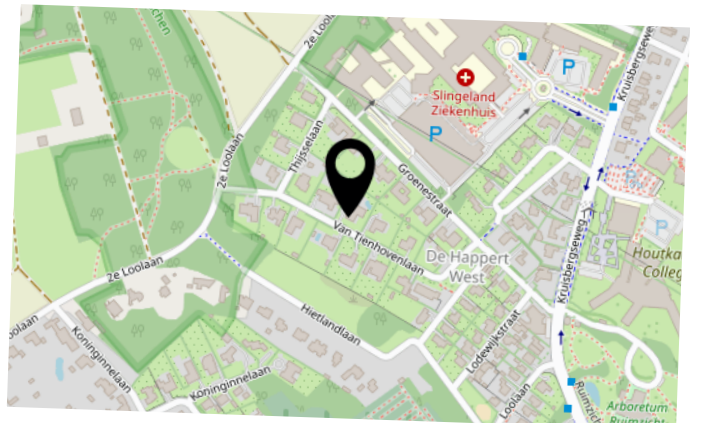
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

van Tienhovenlaan 10, Doetinchem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

