



GRIEND 24 20 LELYSTAD

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	401 m ³
Bouwjaar	1984
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Griend 24-20 in Lelystad

In de geliefde, groene wijk De Griend ligt deze uitstekend onderhouden eengezinswoning waar comfort, stijl en duurzaamheid samenkomen. Met een moderne keuken, zonnepanelen, nieuwe dakramen, een open haard én een heerlijke tuin met overkapping is dit een woning die tot in de puntjes verzorgd is. Voeg daar een eigen oprit, laadpaaloptie en energielabel A aan toe, en je hebt een thuis dat helemaal klaar is voor de toekomst!

Omgeving:

De Griend staat bekend om zijn rustige, kindvriendelijke karakter, het vele groen en de centrale ligging. Op loopafstand vind je scholen, winkels en speelplekken, terwijl je met de fiets in enkele minuten in het centrum van Lelystad bent. De uitvalswegen richting de A6 zijn snel bereikbaar, ideaal voor forenzen. Hier woon je in een wijk waar burens elkaar nog kennen en waar je elke dag het echte thuisgevoel ervaart.

Nieuwsgierig geworden? Vraag dan nu snel een bezichtiging aan via Funda of onze Rohlof Real Estate website. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Indeling:

Begane grond – stijlvol, warm en uitnodigend
Via je eigen oprit parkeer je de auto moeiteloos voor de deur en je stapt via de voordeur de hal binnen. Een verzorgde entree met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer.
Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling op. De lichte woonkamer biedt een gezellige zitruimte met een sfeervolle open haard – perfect voor lange winteravonden. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten.
De moderne keuken (vernieuwd in 2023) is uitgevoerd in antracietkleur, greepeloos design en voorzien van benodigde inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om te koken en samen te komen. Dankzij de open indeling blijf je altijd in contact met het gezin of met gasten aan de eettafel.

Via een openslaande deur stap je de tuin in. Deze is verzorgd aangelegd, met een ruime overkapping waar je tot laat in de avond kunt genieten van een drankje of een barbecue met vrienden. Tuin is onderhoudsarm en voorzien van achterom en aan een hofje.

Eerste verdieping:

Via de trap kom je op de eerste verdieping hier zijn 2 ruime slaapkamers en een zeer grote badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van vernieuwde dakramen. Ook is hier een mogelijkheid tot realiseren van een dakkapel voor nog meer ruimte. De badkamer is gemaakt in een aparte kamer dus groot en compleet. Voorzien van een royaal hoekbad, losse douche cabine en wastafel met meubel met

stenen spoelbak. Ook is er een aparte wasruimte aanwezig en hier bevindt zich ook het tweede toilet.

Zolder:

De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping. Hier kom je op de overloop met cv ruimte en aparte bergruimte. Dankzij de nieuwe Velux dakramen (2023) is deze verdieping opvallend licht en prettig om te verblijven. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, of juist een thuiswerkplek of hobbyruimte. De indeling is flexibel – een ruimte die meegroeit met je gezin of levensfase.

Bijzonderheden:

- Energietabel A
- Zonnepanelen eigendom (2023)
- Nieuwe keuken (2023) – donker antraciet greep loos divers inbouwapparatuur
- Open haard in de woonkamer, voor de heerlijke winterdagen een echte sfeermaker
- Nieuwe Velux dakramen vervangen in 2023
- Vernieuwde meterkast (2-fase) –
- Eigen oprit - laadpaal mogelijk ideaal voor elektrische rijders.
- Tuin met overkapping en onderhoudsarm
- Mogelijkheid voor 4e slaapkamer en/of plaatsen van dakkapel
- CV-ketel (lease voor € 36pm)

De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Onze makelaar Sergio Weerwind staat voor je klaar en is via 0624719681 direct te bereiken.

Welcome home to De Griend 24-20 in Lelystad

Located in the popular, green De Griend neighborhood, this impeccably maintained family home combines comfort, style, and sustainability. Featuring a modern kitchen, solar panels, new skylights, a fireplace, and a lovely covered garden, this is a meticulously maintained home. Add to that a private driveway, charging station options, and an A energy label, and you have a home fully prepared for the future!

Neighborhood:

De Griend is known for its peaceful, family-friendly character, abundant greenery, and central location. Schools, shops, and playgrounds are within walking distance, while the center of Lelystad is just a few minutes away by bike. The A6 motorway is easily accessible, ideal for commuters. Here you'll live in a neighborhood where neighbors still know each other and where you'll experience that true feeling of home every day.

Intrigued? Request a viewing now via Funda or our Rohlof Real Estate website.

Layout:

Ground floor – stylish, warm, and inviting
You can easily park your car in front of the door via your private driveway and enter the hall through the front door. A well-maintained entrance provides access to the toilet, the staircase, and the living room.
Upon entering, the well-maintained appearance is immediately noticeable. The bright living room offers a cozy sitting area with an inviting fireplace – perfect for long winter evenings. Large windows provide plenty of natural light and a pleasant connection to the outdoors.
The modern kitchen (renovated in 2023) is finished in anthracite, handleless, and equipped with all the necessary built-in appliances. A wonderful place to cook and gather. Thanks to the open layout, you can always stay in touch with the family or with guests at the dining table.
Patio doors lead into the garden. It is meticulously landscaped, with a spacious covered area where you can enjoy a drink or a barbecue with friends late into the evening. The garden is low-maintenance and has rear access and a courtyard.

First floor:

The stairs lead to the first floor, where you'll find two spacious bedrooms and a very large bathroom. Both bedrooms have new skylights. There's also the possibility of adding a dormer window for even more space. The bathroom is a separate room, so it's large and well-equipped. It features a generous corner bath, a separate shower enclosure, and a vanity with a stone sink. There's also a separate laundry room and the second toilet.

Attic:

The staircase leads to the attic floor. Here you'll find the landing with the central heating room and separate storage space. Thanks to the new Velux skylights (installed in 2023), this floor is remarkably bright and pleasant to spend time in. Here you'll find the third bedroom, or perhaps a home office or hobby room. The layout is flexible – a space that can grow with your family or life stage.

Features:

- Energy label A
- Solar panels on property (2023)
- New kitchen (2023) – dark anthracite handleless with various built-in appliances
- Fireplace in the living room, a real ambiance maker for wonderful winter days
- New Velux skylights replaced in 2023
- Renovated meter cupboard (2-phase)
- Private driveway – charging station available, ideal for electric car drivers
- Low-maintenance garden with a covered area
- Possibility for a 4th bedroom and/or installation of a dormer window
- central heating boiler (lease for €36 per month)

The asking price is a "bid from price."

Our real estate agent, Sergio Weerwind, is ready to assist you and can be reached directly at 0031624719681.





















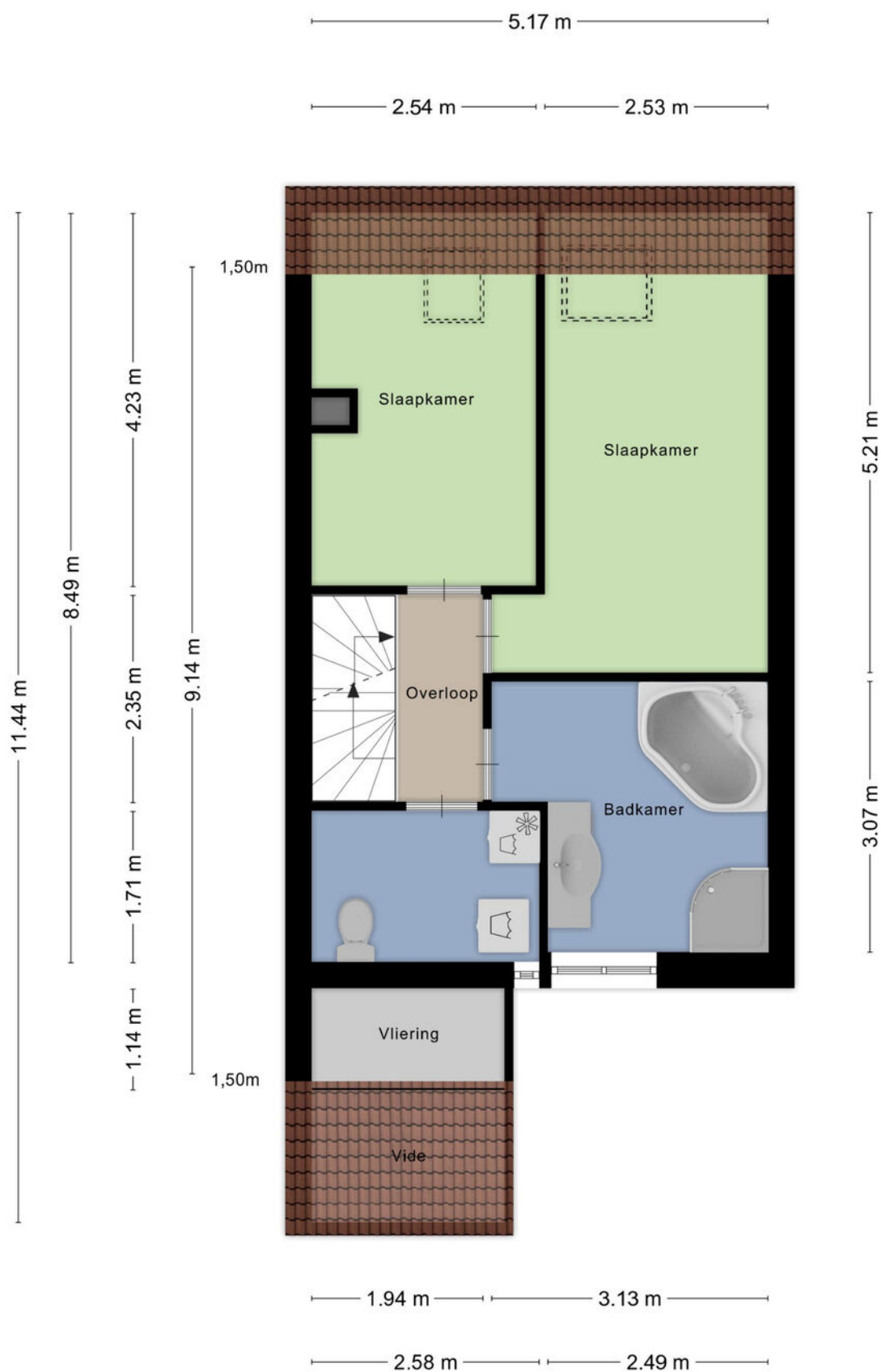


PLATTEGROND

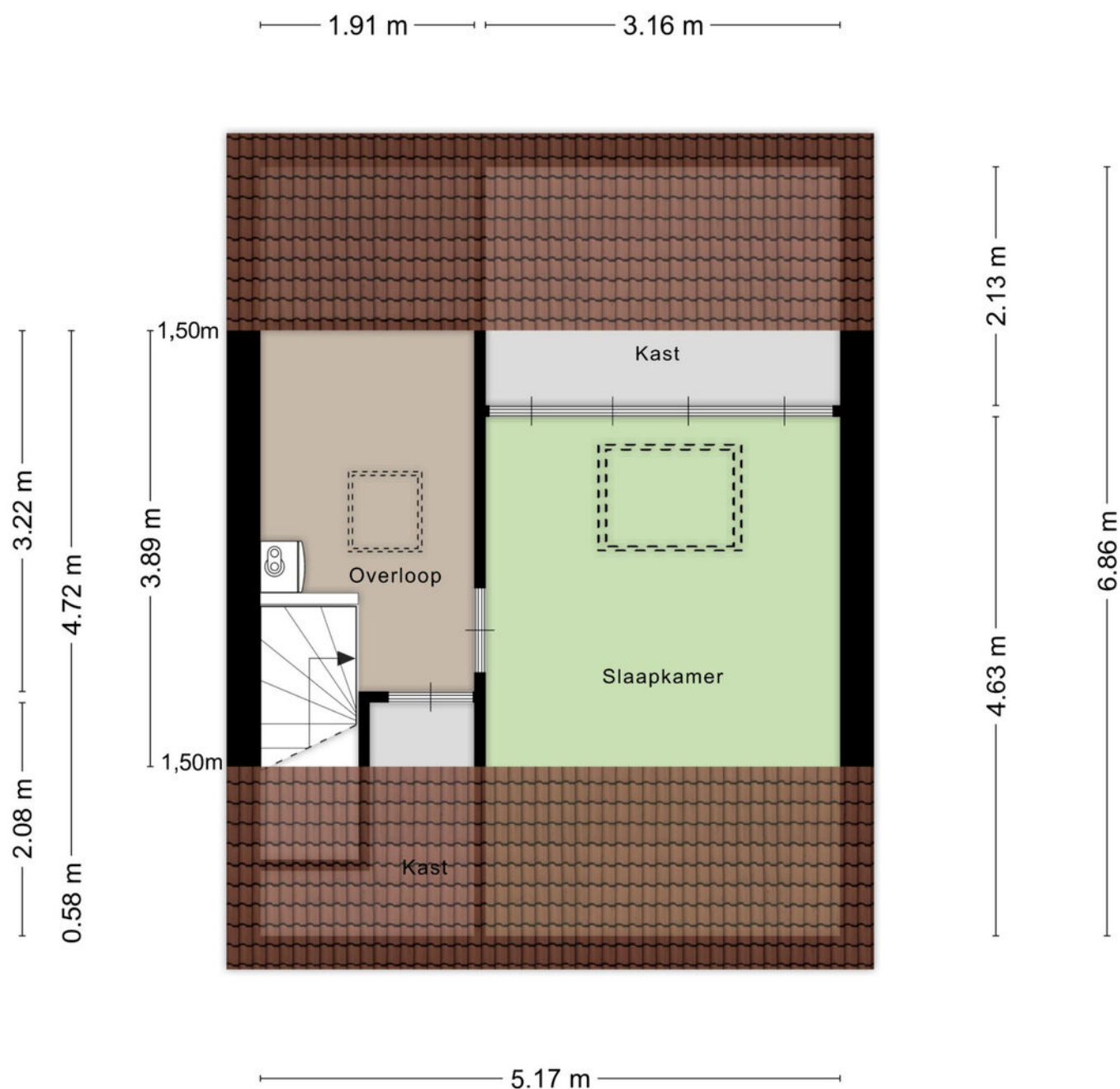


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

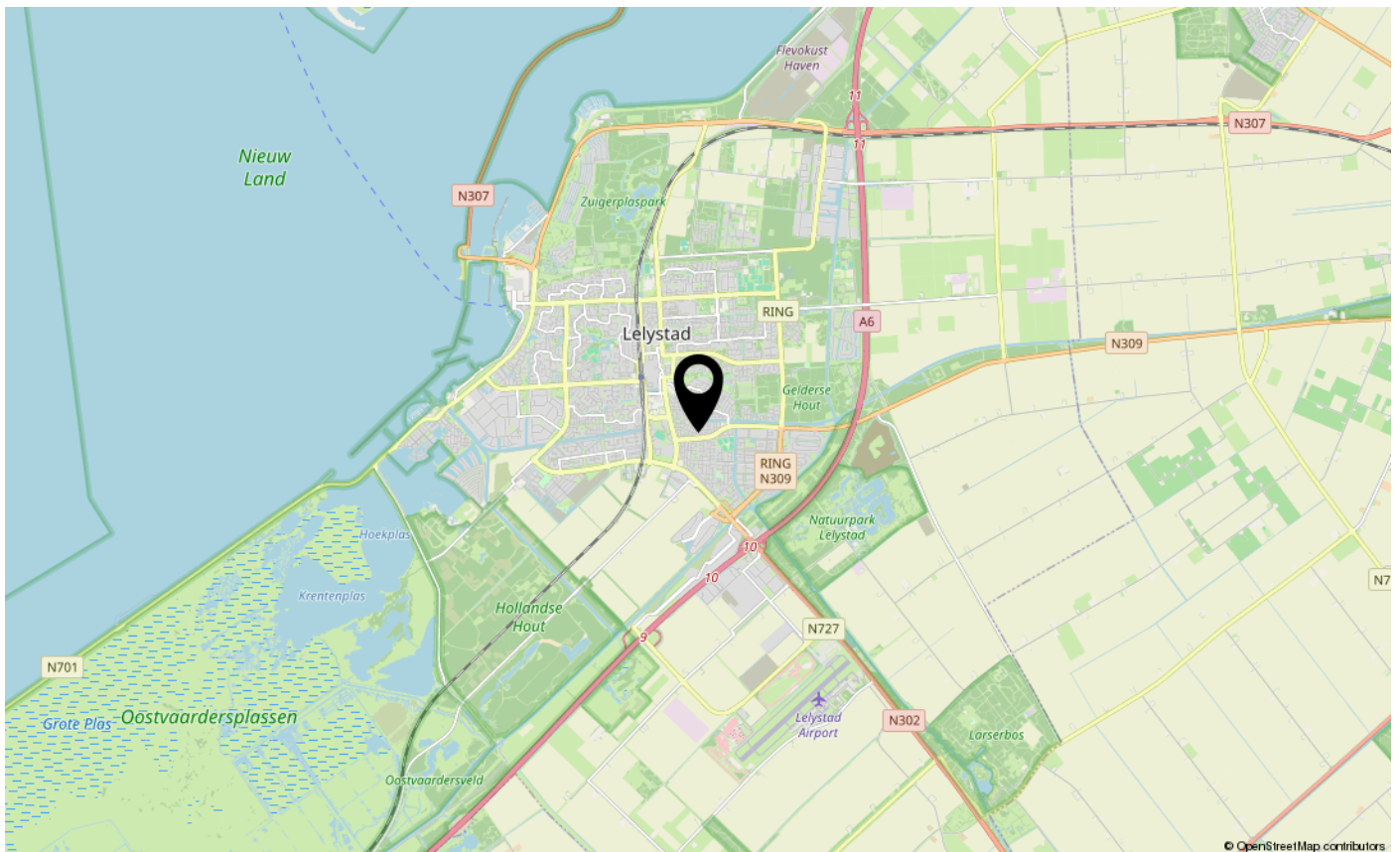
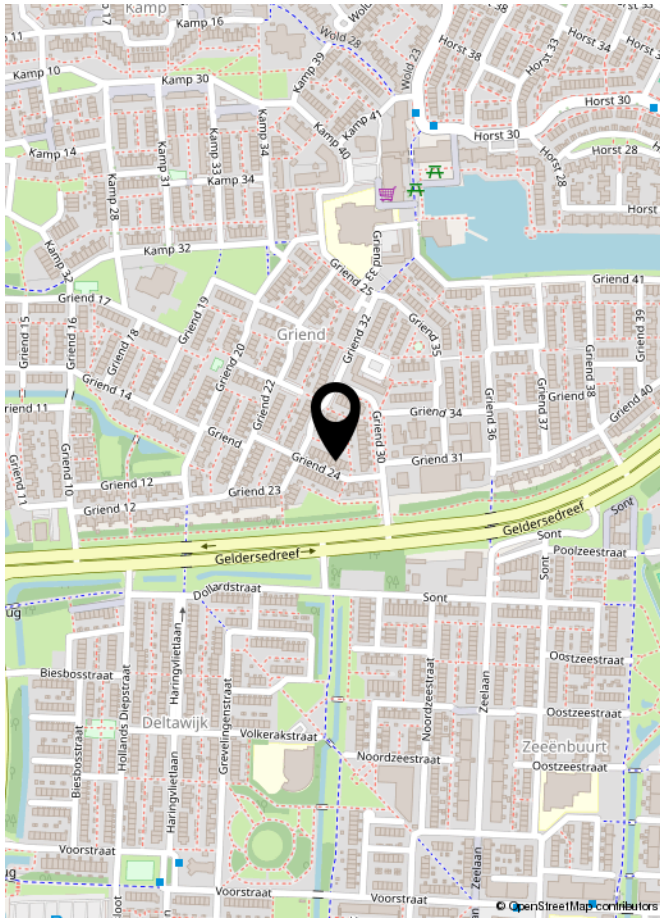


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE