



makelaardij
DE PAREL



Snijdersberg 54

Wonen in Amersfoort



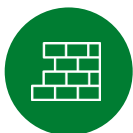
Ons team

makelaars met passie

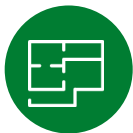
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
152 m²



Perceelgrootte:
178 m²



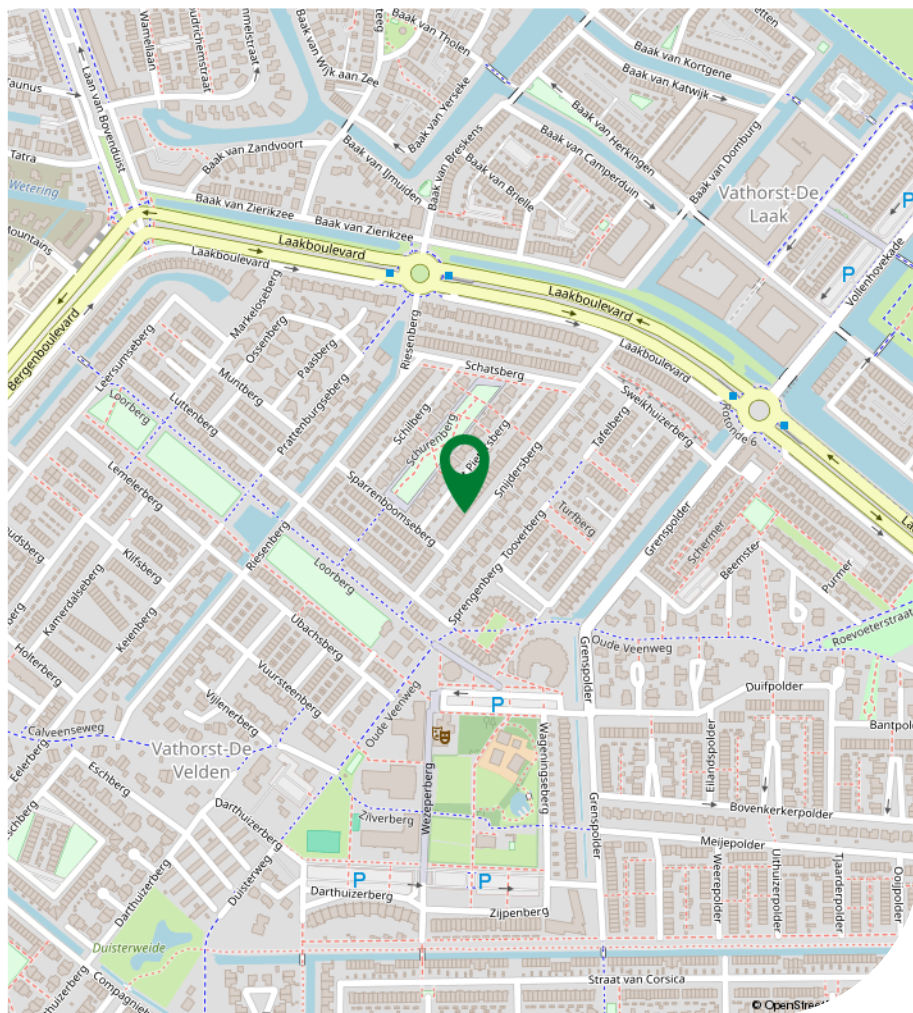
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A photograph of a modern living room interior. On the left, a window is covered with light-colored curtains. In the foreground, a white console table with a dark top holds a blue lamp and a small decorative object. A potted plant is visible on the left. The background shows a light-colored wall and a glimpse of a garden.

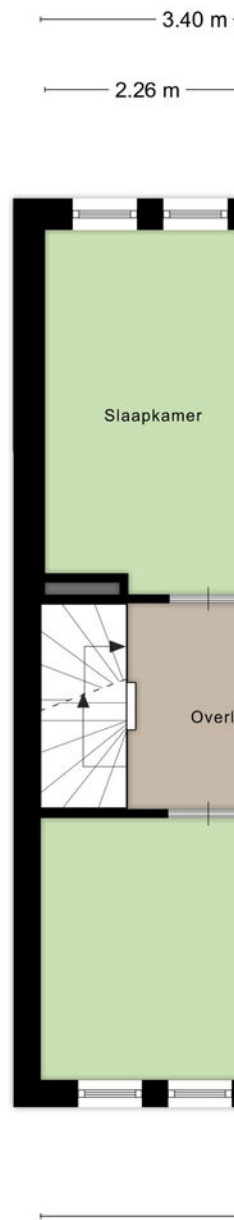
Woon jij hier binnenkort?

Wat een fijne plek om thuis te komen! Deze middenwoning aan de Snijdersberg 54 ligt in een rustige straat met aan de voorzijde uitzicht op een gezellig perkje. Aan het eind van de straat vind je het prachtige Park der Tijden en ook Kaipark is lekker dichtbij voor een frisse wandeling of een momentje in het groen. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik: NS station Vathorst, winkelcentrum met diverse winkels, scholen, sportclubs en gezondheidszorg. Extra handig: parkeren doe je gewoon op eigen terrein.

Kortom, Snijdersberg 54 is een lichte, ruime en energiezuinige woning op een heerlijke plek. Met een fijne tuin, moderne voorzieningen en alles wat je nodig hebt op loopafstand, voelt dit huis direct als thuis. Een plek waar wonen én genieten samenkomen!

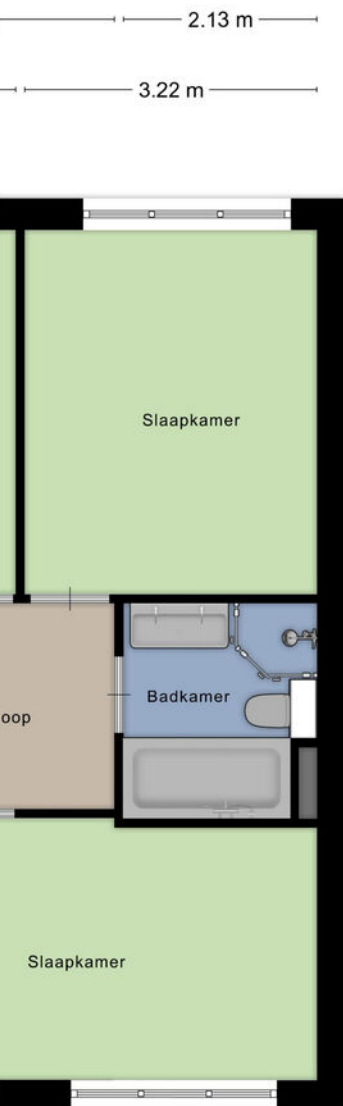


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



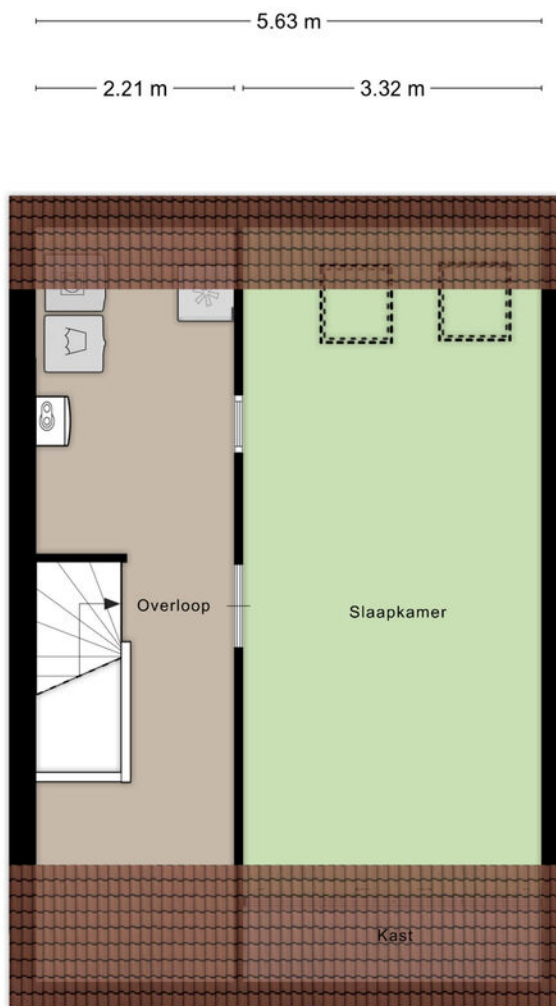
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Z

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





152 m²

WONEN

De woning is bovendien helemaal klaar voor de toekomst met maar liefst 15 zonnepanelen. Binnen kom je via de entree in een ruime, lichte woonkamer. Grote raampartijen tot aan de grond laten lekker veel licht binnen en geven een mooi uitzicht op de tuin. De houten vloer voegt een warme en gezellige sfeer toe. Via de schuifpui stap je zo de tuin in. Dankzij de grote overkapping zit je hier heerlijk beschut, terwijl de tuin op het noordwesten ligt en je van de late ochtendzon tot ver in de avond kunt genieten.







KOKEN

Aan de voorzijde vind je de lichte, open keuken. Hier is alles aanwezig wat je nodig hebt aan inbouwapparatuur en er is volop bergruimte. Het kookeiland nodigt uit voor een ontspannen ontbijt in het ochtendzonnetje – de dag kan niet beter beginnen!









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers te vinden. De masterbedroom strekt zich over de volledige breedte van de woning en biedt een heerlijke, ruime sfeer. Wil je hier liever weer twee slaapkamers? Dat kan eenvoudig worden aangepast. De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht met ligbad, douche, toilet en een wastafelmeubel.

Op de tweede verdieping is een extra slaapkamer die je helemaal naar wens kunt inrichten: als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dit huis biedt dus volop flexibiliteit voor het hele gezin of voor wie wat extra ruimte nodig heeft.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

