

TE KOOP



Pottebakkerstraat 67, Oosterhout

Vraagprijs € 325.000 K.K.

*Bol Makelaars & Taxateurs B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB*

*0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl*

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	376 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

> Kenmerken

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Sfeervolle jaren '20 twee-onder-een-kapwoning met mediterrane tuin
Welkom aan de Pottebakkerstraat 67 – een charmante en karaktervolle woning uit 1920, waar sfeer, comfort en kwaliteit samenkomen. Deze twee-onder-een-kapwoning is met zorg onderhouden en stijlvol afgewerkt, en biedt een warme thuisbasis voor wie op zoek is naar een fijne plek met karakter én moderne gemakken. De woning wordt bij voorkeur gemeubileerd verkocht.

De woning is deels uitgebouwd en voorzien van een opbouw in houtskeletbouw, afgewerkt met kunststof rabatdelen – duurzaam en onderhoudsarm. De technische installatie van de cv-ketel is praktisch geplaatst in de berging.

Indeling

Ruime hal met garderobenis en meterkast. Via schuifdeuren kom je in de gezellige woonkamer.

Woonkamer en keuken

De woonkamer ademt sfeer dankzij de rustieke eiken visgraatvloer, grijs gestucte wanden en een decoratieve schouw. Openslaande deuren verbinden binnen met buiten en zorgen voor veel lichtinval.

Een open trap met speelse reling versterkt het huiselijke karakter.

De landelijke keuken is uitgerust met een granieten werkblad, moderne apparatuur (oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap) en grijs geschilderde wanden. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra werk- en voorraadruimte, betegelde vloer en wanden.

Badkamer en toilet

Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de badkamer en toiletruimte.

De toiletruimte is geheel betegeld met witte wandtegels en voorzien van een zwevend toilet.

De badkamer is eveneens volledig betegeld met witte wandtegels en beschikt over een wastafelmeubel, inloepdouche en ligbad.

Eerste verdieping

Via een compacte overloop bereik je drie slaapkamers, elk met een eigen karakter en veel daglicht.

- De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een brede dakkapel, twee ramen en een royale kledingkast.
- De achterste slaapkamer heeft eveneens een dakkapel, glad gestucte





wanden en een zachtboard plafond.

- De derde slaapkamer is bereikbaar via het tweede toilet en maakt deel uit van de opbouw in houtskeletbouw met kunststof buitenbekleding. Deze kamer is voorzien van een vaste wandkast.
- Het tweede toilet is uitgerust met een volwaardige wastafel en toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van verwarming, glad gestucte wanden en laminaatvloeren.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een hoog plafond met schuine delen, een stijlvolle grenen laminaatvloer en een kast met hang- en legruimte.

Tuin en buitenruimte

De zonnige tuin is een verlengstuk van de woning en straalt een mediterrane sfeer uit.

- Verhoogde plantenranden met olijfbomen en klimop zorgen voor een groene, warme uitstraling.
- Achterin de tuin bevindt zich een overkapping met grote roodachtige betontegels – perfect voor lange zomeravonden.
- Een stenen berging houdt vuilnisbakken netjes uit het zicht, terwijl een houten berging met schuifdeur extra ruimte biedt voor fietsen en tuingereedschap.

Locatie

Gelegen in een rustige straat in Oosterhout, met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Een fijne buurt met karakter, waar je je snel thuis zult voelen.

Kenmerken

- Gemeubileerd
- Energietabel: E
- Drie slaapkamers met veel lichtinval
- Rustieke eiken visgraatvloer in de woonkamer
- Mediterrane tuin met overkapping en twee bergingen
- Hoogwaardige afwerking en praktische indeling
- Uitbouw en opbouw in onderhoudsvriendelijke houtskeletbouw

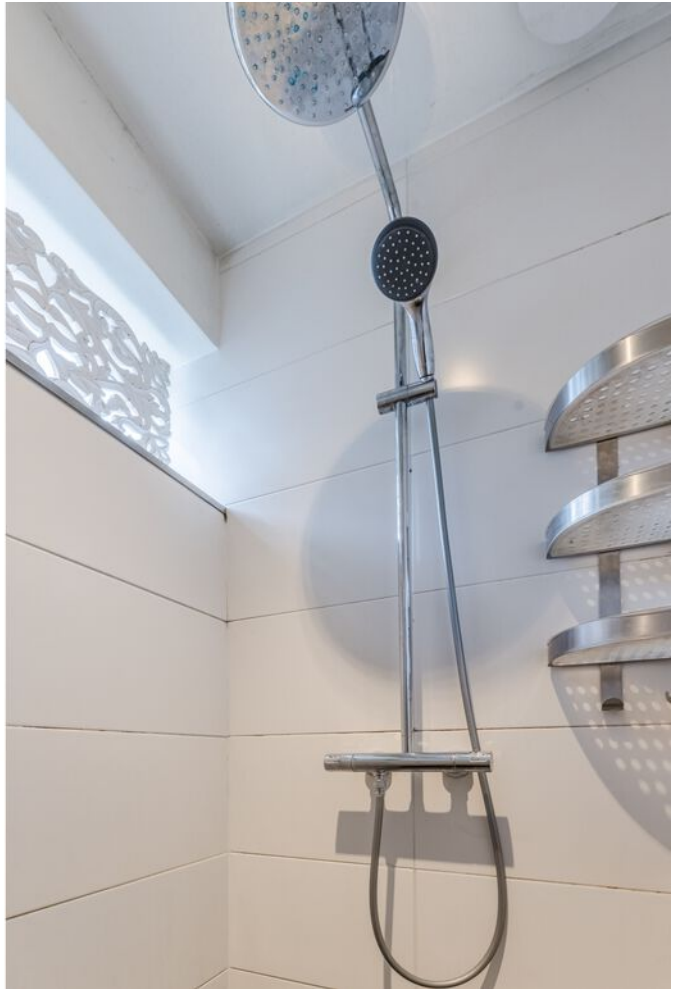


















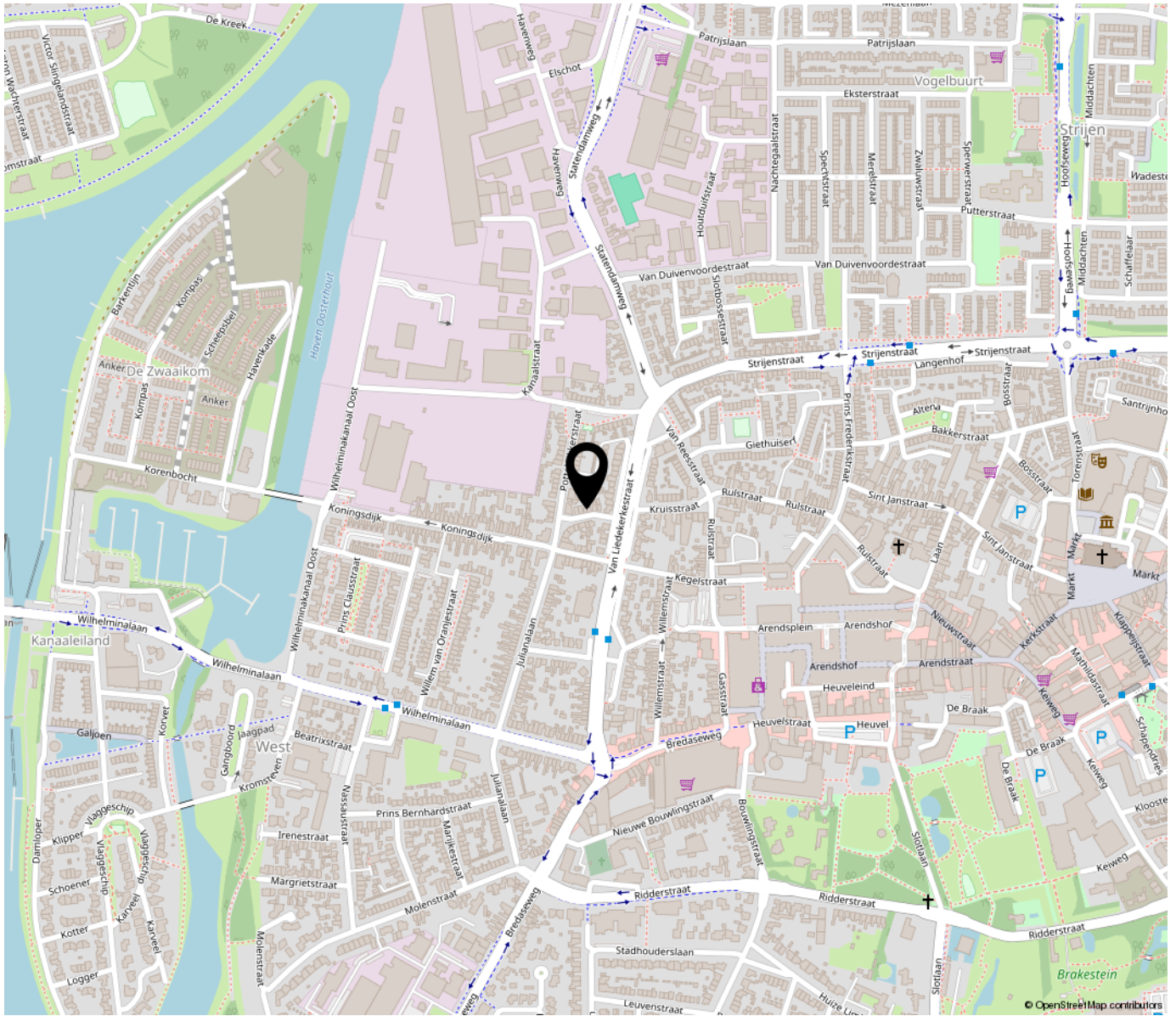






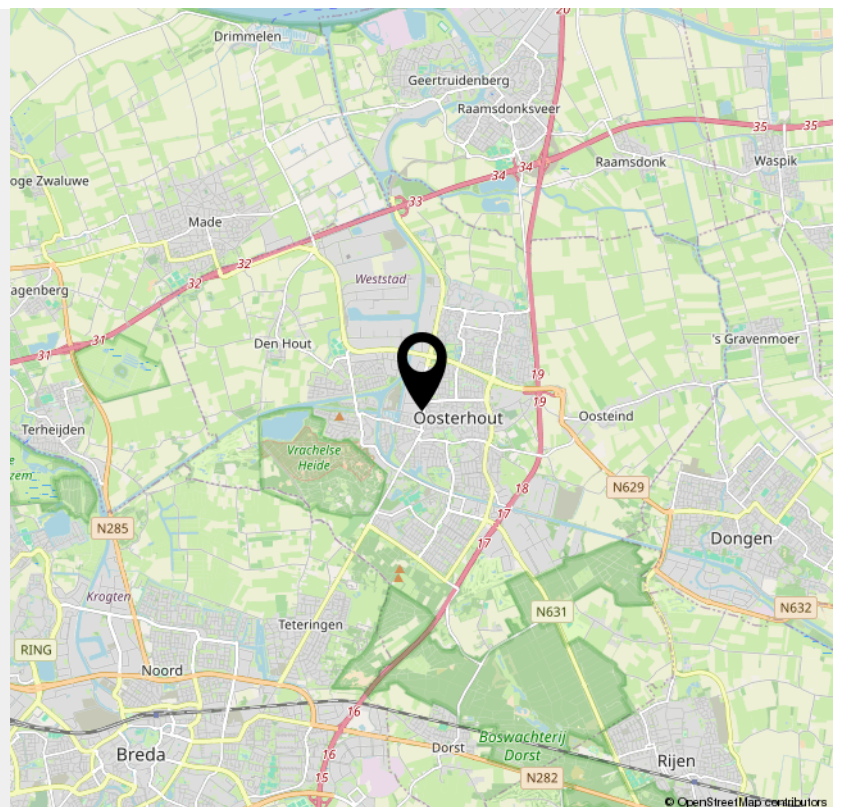






**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst

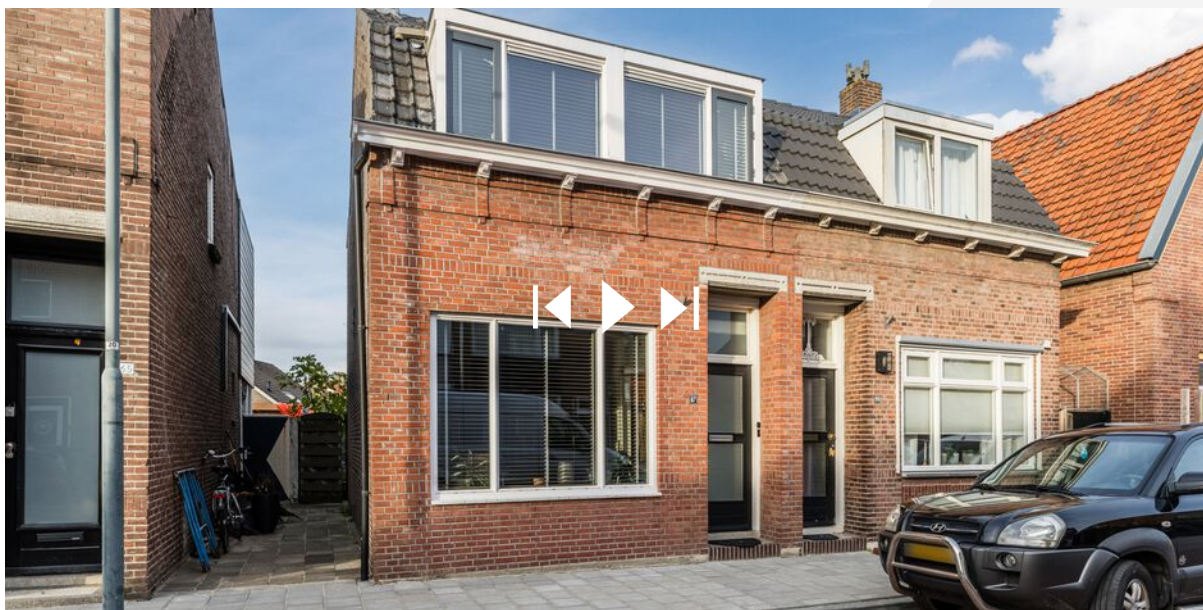


> Bekijk deze
woning online!

pottebakkerstraat67.nl



Pottebakkerstraat 67, Oosterhout



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs
B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV