

DE GASPERILAAAN 8 DOETINCHEM

VANAF prijs € 369.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wie droomt er niet van? Een fijne eengezinswoning met moderne afwerking, in een rustige en groene omgeving waar alles dichtbij is. Maak kennis met de Gasperilaan 8 in Doetinchem, een huis waar je direct het gevoel van thuiskomen krijgt.

De locatie is één van de grote pluspunten. Dichteren staat bekend om de brede groenstroken, kindvriendelijke opzet en voldoende parkeergelegenheid. In de directe omgeving vind je diverse grote speelplaatsen, sportfaciliteiten en scholen. Voor de dagelijkse boodschappen en benodigdheden ben je binnen vijf minuten bij de Plus, de Aldi, de Action, de Etos, kappers, bakkers en meer.

Zin in ontspanning? Het recreatiegebied Stroombroek ligt op een steenworp afstand. De uitvalswegen richting Arnhem en Enschede liggen om de hoek. Met enkele minuten ben je op de snelweg.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet en de woonkamer. Zodra je binnenstapt, valt de lichte en sfeervolle leefruimte meteen op, ook door de zon die de hele dag naar binnen schijnt. De woonkamer is voorzien van een prachtige eiken parketvloer en heeft zowel een gezellige zithoek met een ruime opbergkast, evenals een fijne eethoek. Perfect voor etentjes met familie of vrienden.

De moderne keuken is strak afgewerkt en opgesteld in twee rechte blokken met een composiet werkblad. Uiteraard volledig uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron/oven, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken kijk je vrij weg over het plantsoen met speeltuin dat voor de woning ligt. Vanuit de woonkamer kijk je zonder belemmeringen de verte in. Alle ramen zijn voorzien van ingebouwde handmatige ventilatie. Tot slot bevindt zich in de woonkamer de knop voor de mechanische ventilatie, die de hele woning doorgaat.

Tuin

Via de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in, deze is gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je de hele dag van de zon, met een elektrisch zonnescherm voor de warme dagen. Achterin staat een houten berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. De tuin is voorzien van ingebouwde lichtpunten zodat je ook in de avonden kunt genieten.

HERE
we go!





Je kunt de tuin ook bereiken via de achterom. Wel zo handig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de badkamer. Twee kamers liggen aan de achterzijde, terwijl de derde slaapkamer en de moderne badkamer aan de voorzijde zijn gesitueerd. De badkamer is praktisch ingedeeld en compleet met een inloofdouche met regendouche, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Op de overloop is tevens een handige bergkast aanwezig.

Zolder

Via een vaste gestoffeerde trap bereik je de royale zolderverdieping met uitbouw aan de voorkant. Hier bevinden zich de cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de hoogte en ruimte zijn er volop mogelijkheden, denk aan een vierde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Zoek jij een woning met:

- Een ligging in een jonge en gewilde woonwijk met vrij uitzicht aan de voorzijde en achterzijde
- Energielabel A
- Een zonnige achtertuin op het zuidwesten met elektrisch zonnescherm, een achterom en berging
- Moderne keuken, badkamer en toilet
- Drie ruime slaapkamers en grote zolder met extra mogelijkheden

Een woning die alles heeft om jarenlang met plezier te wonen. De Gasperilaan 8 wordt aangeboden met een bieden VANAF prijs van € 369.000,- kosten koper. Bel snel met Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek of dit jouw nieuwe thuis kan worden!

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 369.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
2001
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

118 m²
7 m²
127 m²
387 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, tv
kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
AWB 2001

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
51 m² (940 cm diep en 540 cm breed)
zuidwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand hout
voorzien van elektra
openbaar parkeren



















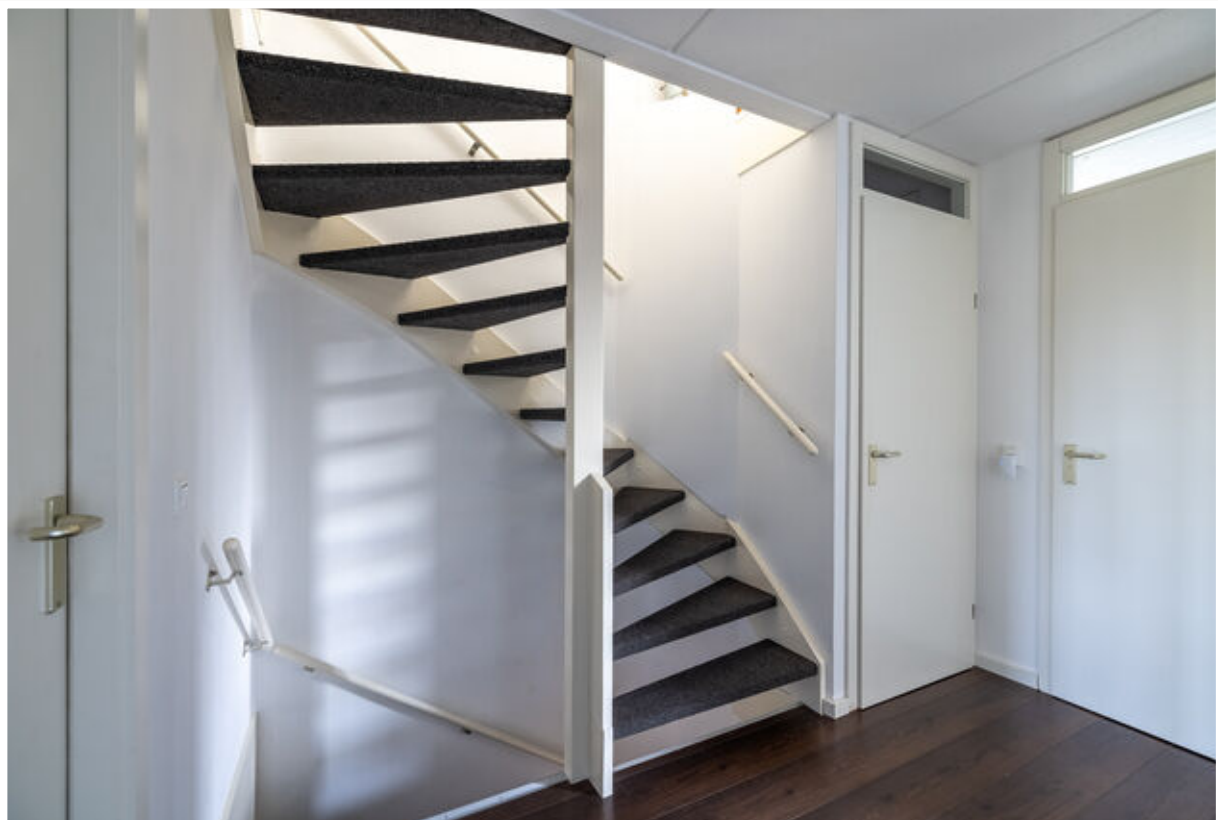












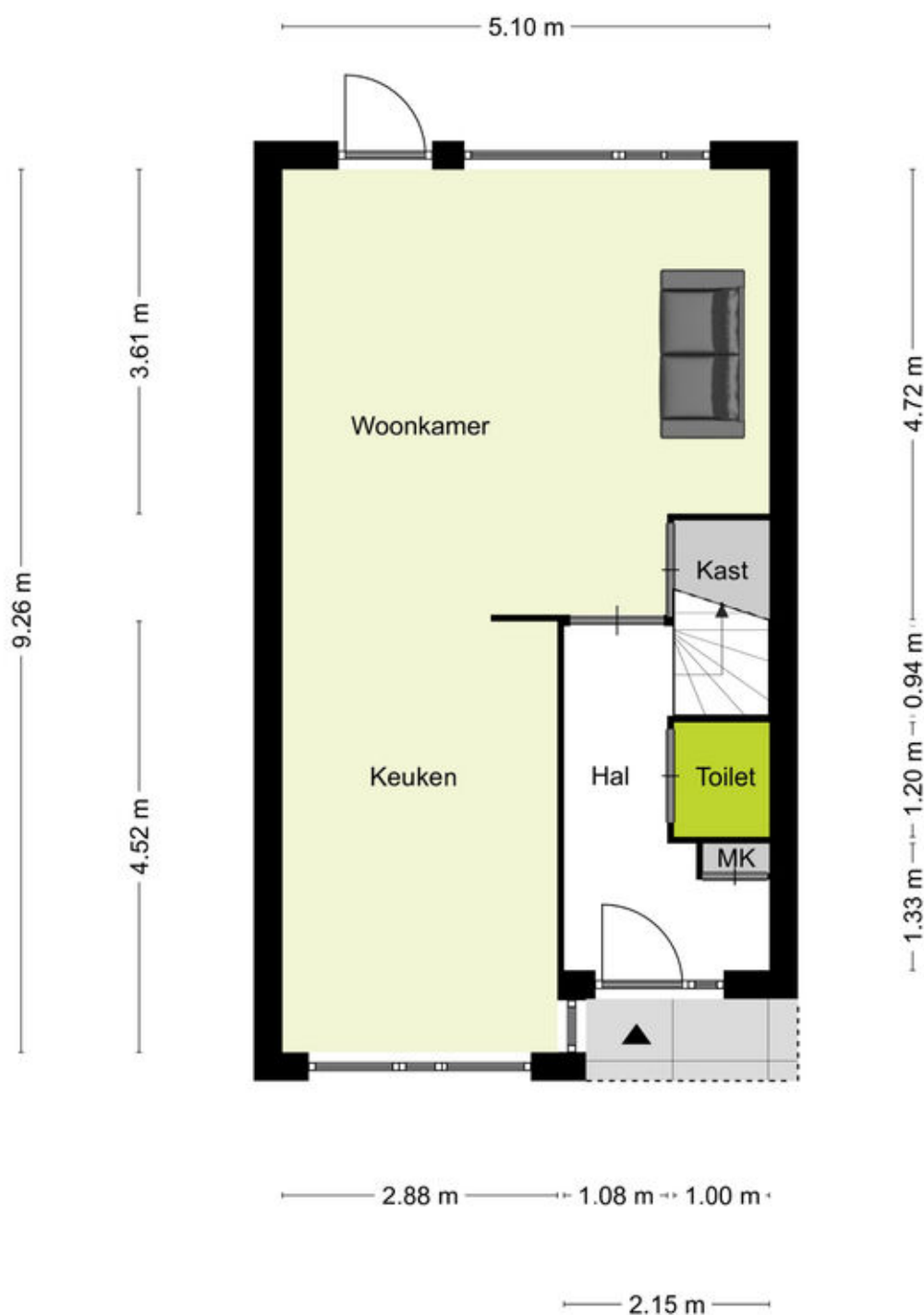






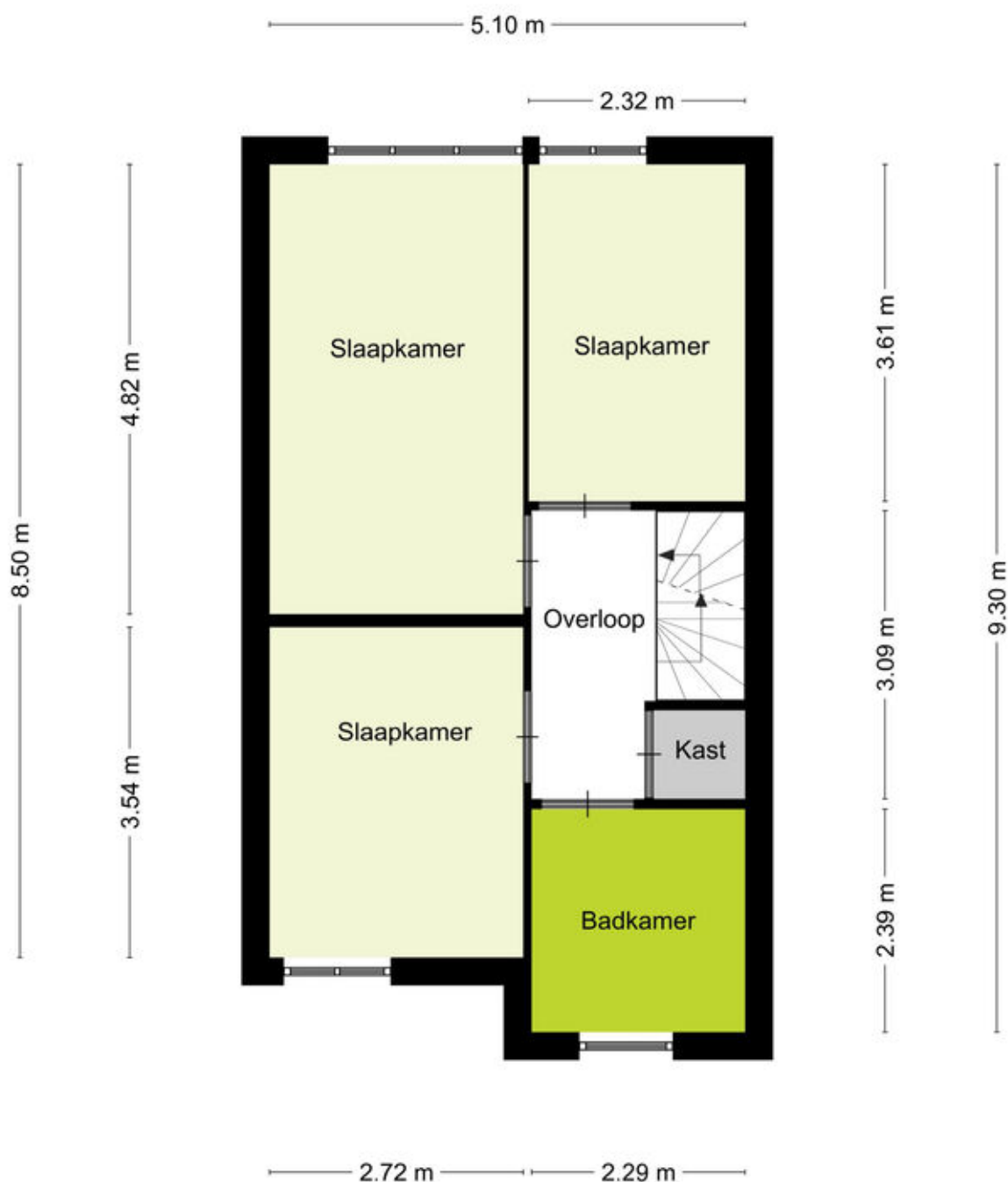






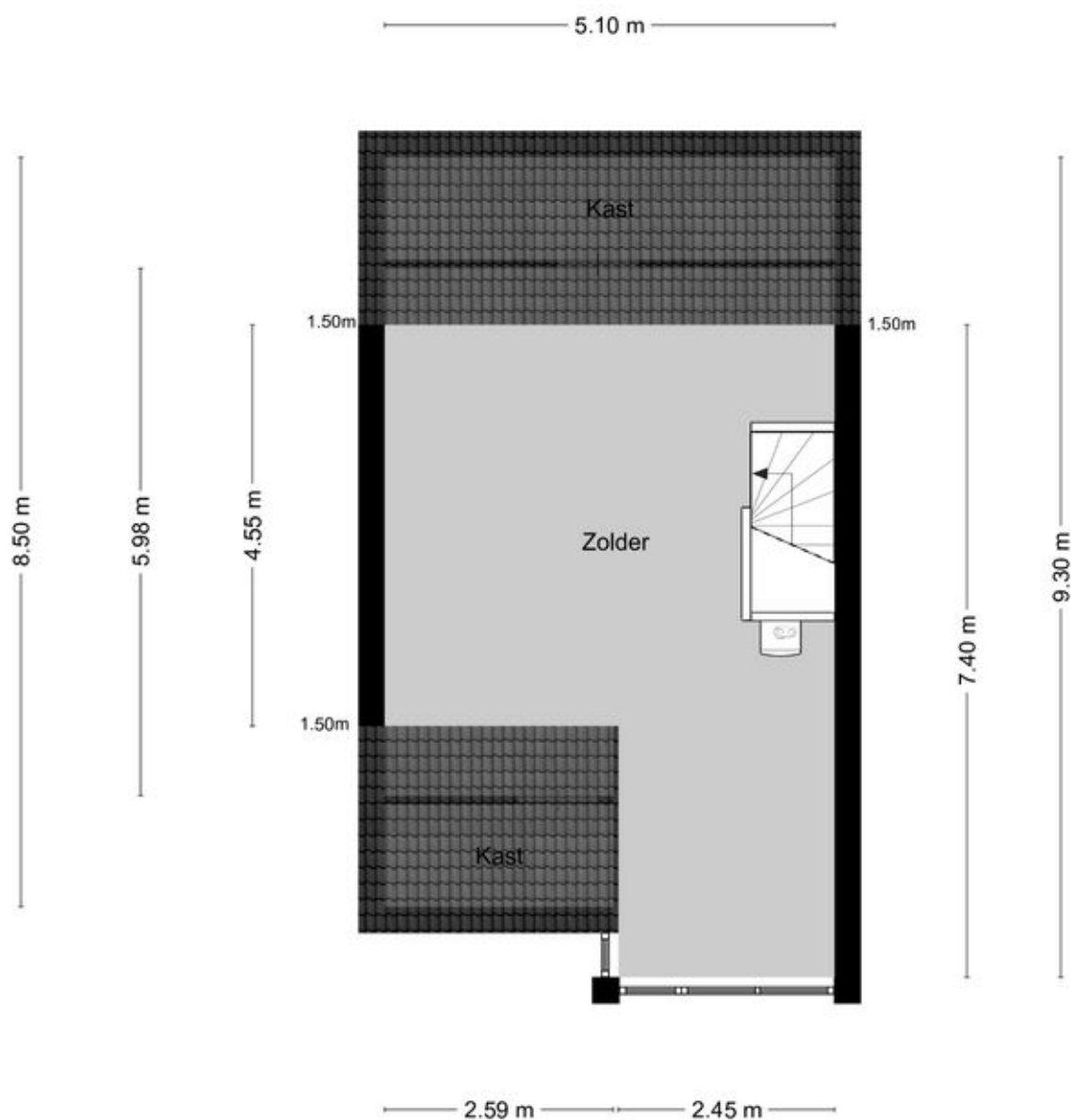
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begaane grond



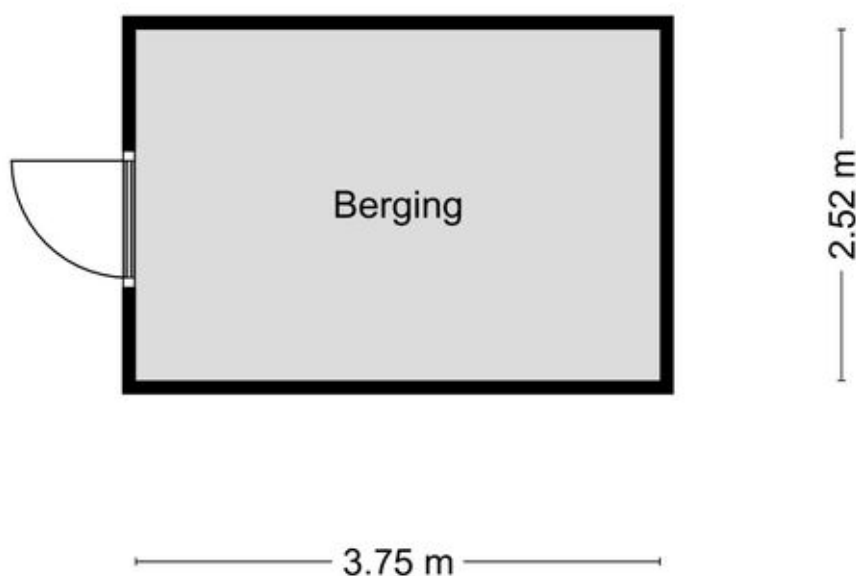
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

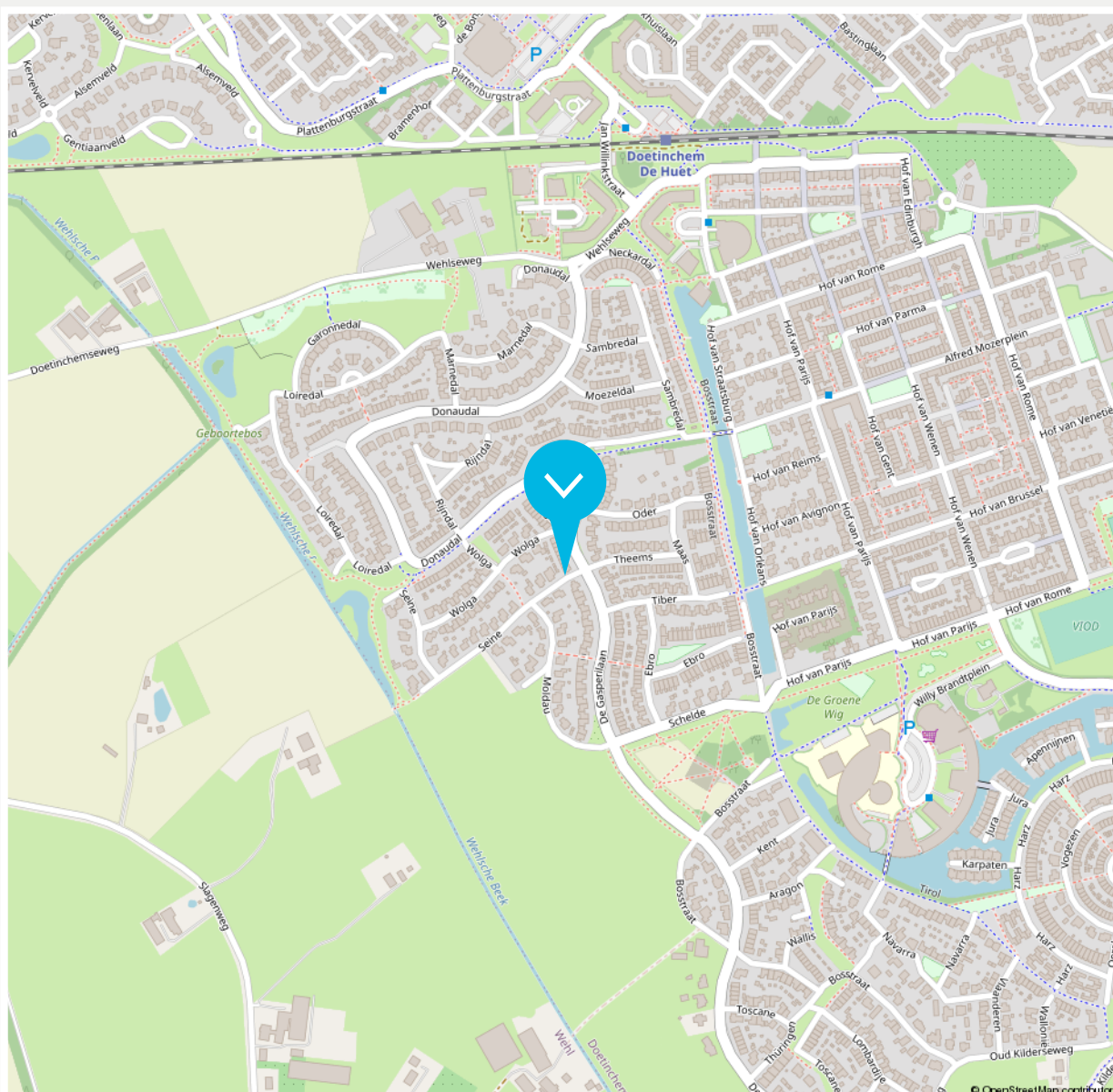
Zolder



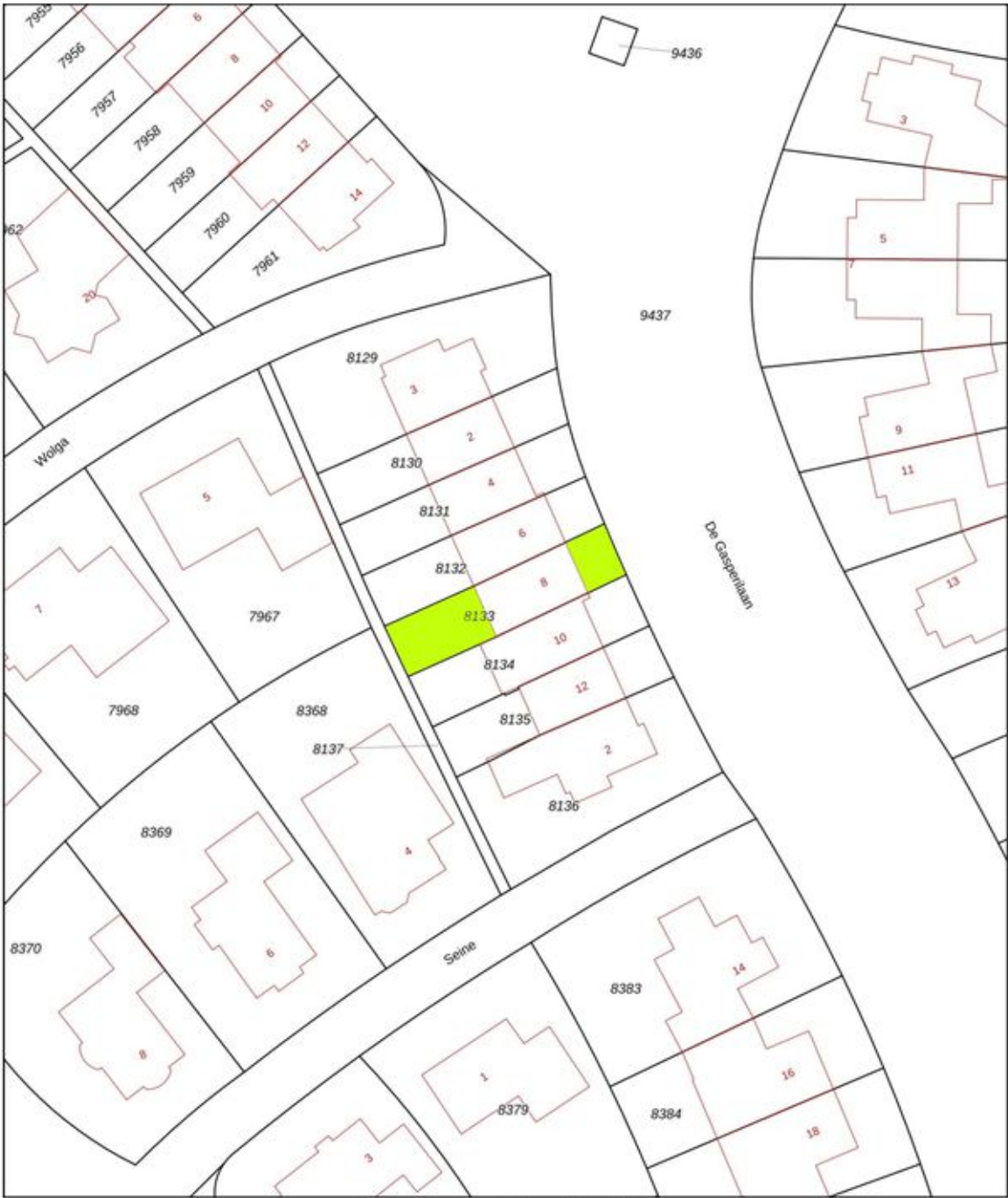
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

De Gasperilaan 8
7007 MK Doetinchem



De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem

Sectie A

Perceel 8133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- L-kast in slaapkamer			X	
- Bureau van 250 cm breed voor 2 personen t.b.v. kantoor	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek				X
-------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

