



Mathenesserplein 95-A

3023 LA Rotterdam

woonoppervlakte 100 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mathenesserplein 95-A

3023 LA Rotterdam

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	100 m ²
bouwjaar:	1928
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 3971,
aandeel 23/1388, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas Kombi Kompakt HRE 28/24
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	290 m ³
balkon, loggia,	totaal 6 m ²
dakterras:	

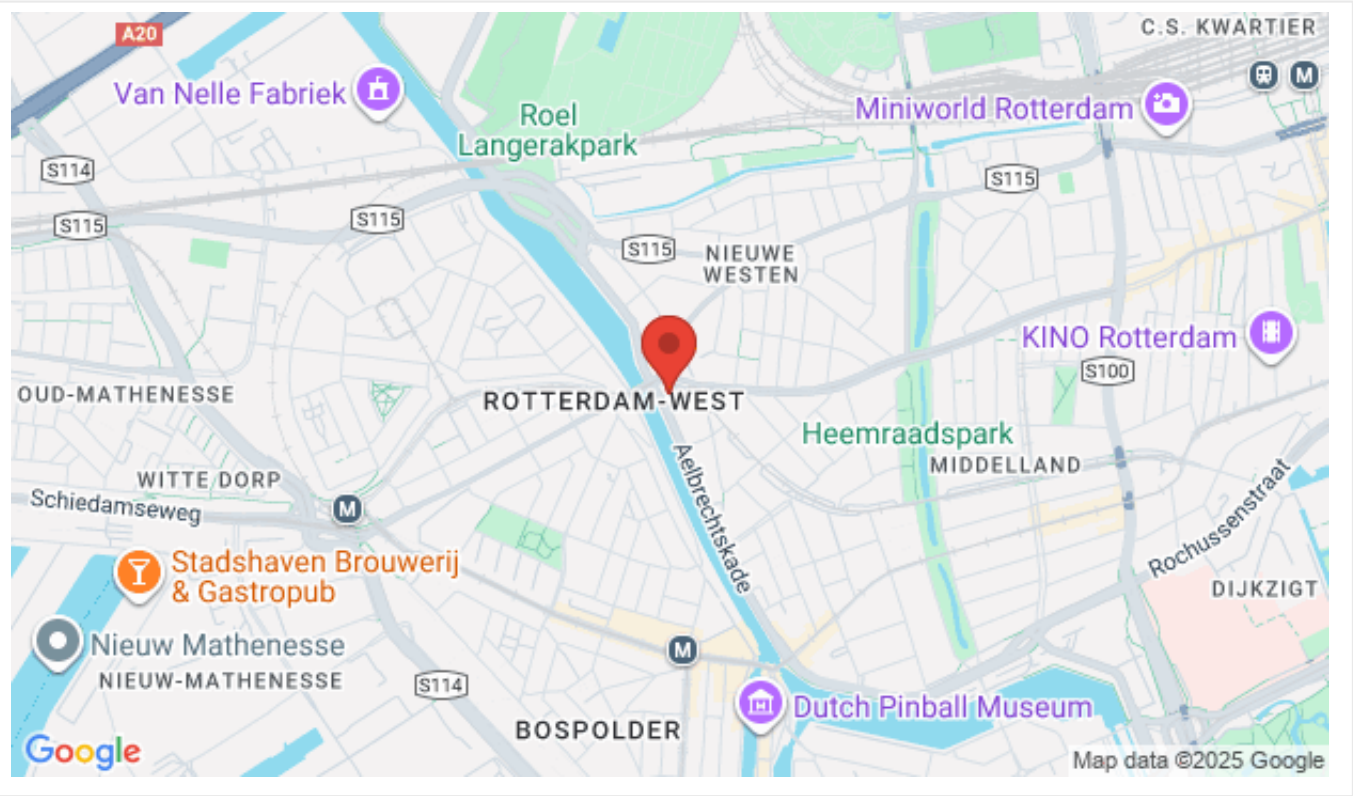
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam Nieuwe Westen

Vraagprijs € 350.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

De ruimte, centrale ligging en het uitzicht op het levendige Mathenesserplein is een bezichtiging van dit appartement zeer zeker waard. Het appartement gelegen op de vierde verdieping wordt geleverd met in totaal 100m² woongenot met centrale verwarming met Intergas HRE Kompakt ketel (bouwjaar 2016), volledig voorzien van dubbel glas, energielabel A+ en eeuwigdurend afgekocht erfpacht. In de woonkamer ligt een parketvloer en zijn er glas-in lood accenten aangebracht.

Het complex beschikt over liftinstallaties met meerdere ingangen. Aan de achterzijde een parkeerterrein en bedrijfsruimtes waaronder een restaurant en een zorgcentrum. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels en een tramhalte met verbindingen naar het centrum, Marconiplein en Schiedam.

Indeling

Vierde verdieping

Entree/hal met meterkast, toilet en toegang naar de ruime woonkamer. Deze heeft grote raampartijen die uitzicht biedt op de levendige Mathenesserplein en zelfs nog een stukje van de Schie. Vanuit de woonkamer is er toegang naar de eenvoudige keuken. Aan de andere zijde van de woonkamer is er een tussenhal met toegang naar de badkamer, inbouwruimte met cv opstelling en 2 slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich het balkon en in de onderbouw een berging.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 48 m²
- Keuken: totaal ca. 8 m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 15 m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 9 m²
- Badkamer: totaal ca. 4 m²
- Balkon: totaal ca. 6 m² - Berging : totaal ca. 8 m²

Bijzonderheden:

- Op keukenapparatuur geen garantie
- CV ketel en wtw systeem- garantie tot aan oplevering (onderhoudsbeurt 2025)
- Bloot Eigendom wordt meegeleverd
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Maandelijkse VvE bijdrage € 232,36

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

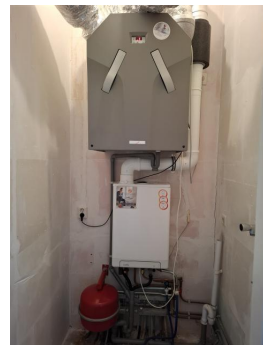
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

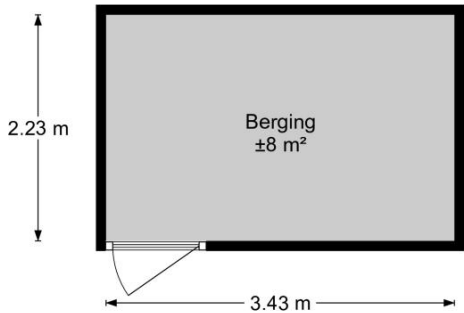
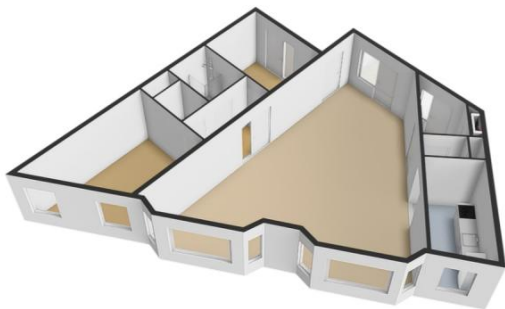
Foto's



Foto's



Foto's

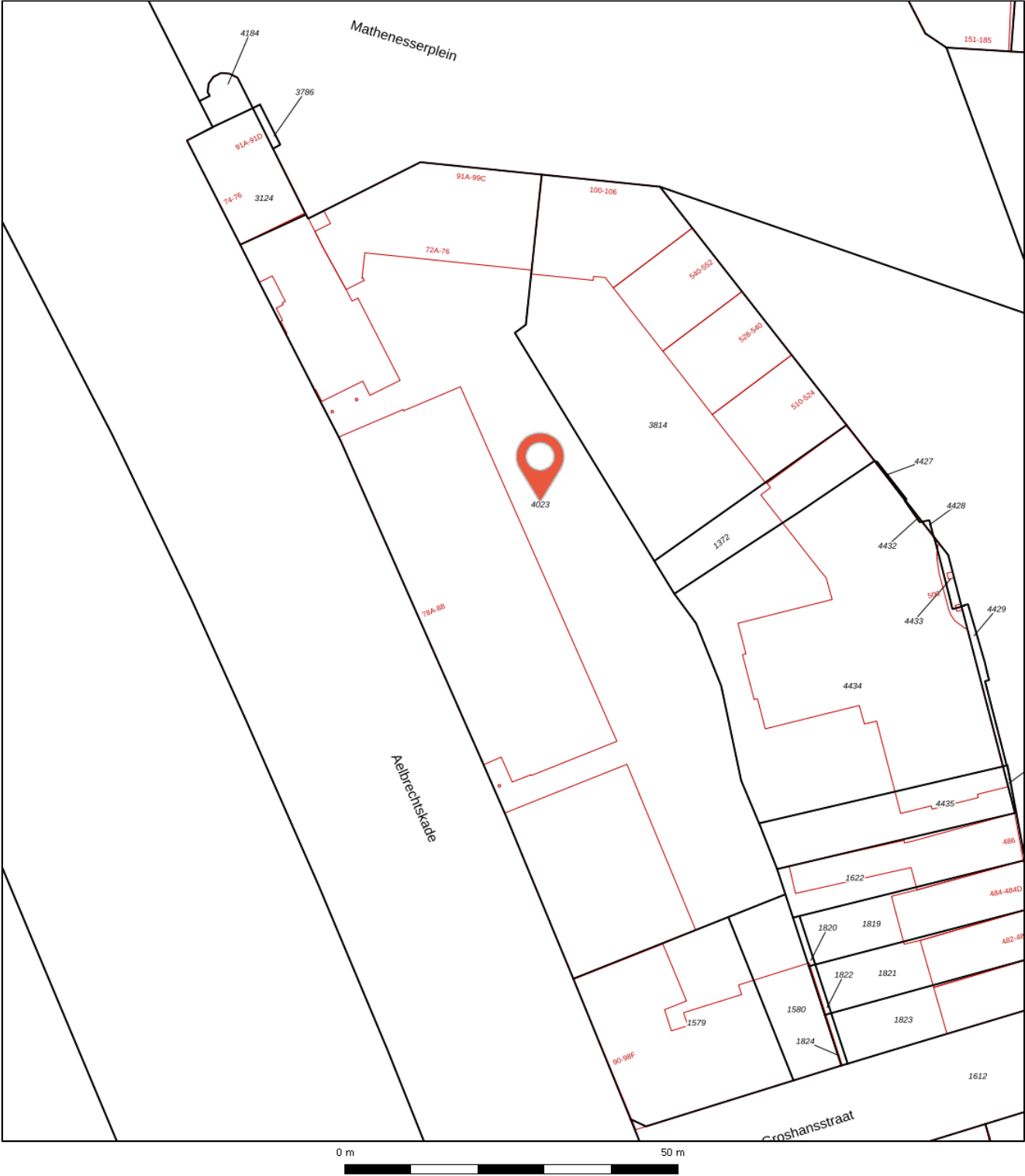


Kadastrale kaart

4-11-2025

Kadastrale kaart van Mathenesserplein 95A, 3023LA Rotterdam

Referentie: I3023LA95A_2



4023	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
95A	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4023
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	4.448
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Kadastrale kaart

8-5-2025

Kadastrale kaart van Mathenesserplein 95A, 3023LA Rotterdam

Referentie: I3023LA95A_1



4023	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
95A	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4023
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	4.448
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 211,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.