



Zeisum 5

Wonen in Hooglanderveen



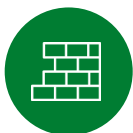
Ons team

makelaars met passie

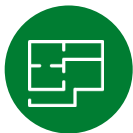
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
306 m²



Perceelgrootte:
580 m²



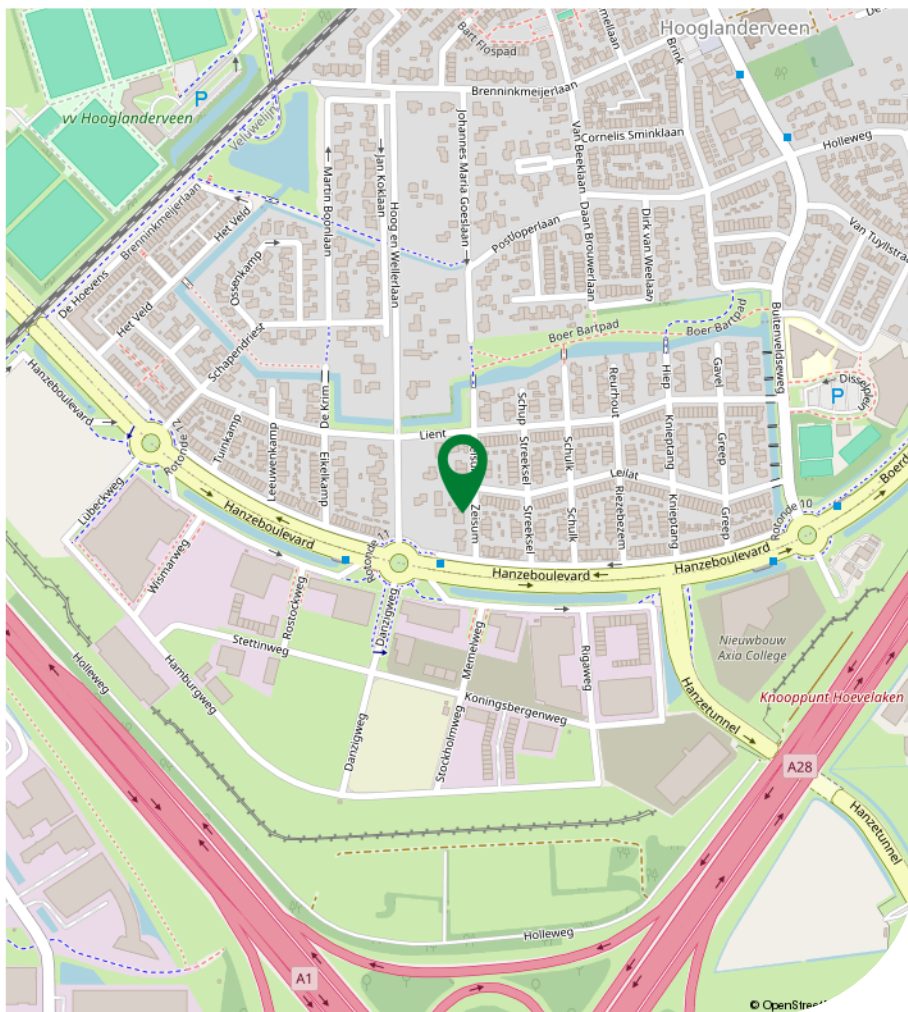
Aantal slaapkamers:
8



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+





Woon jij hier binnenkort?

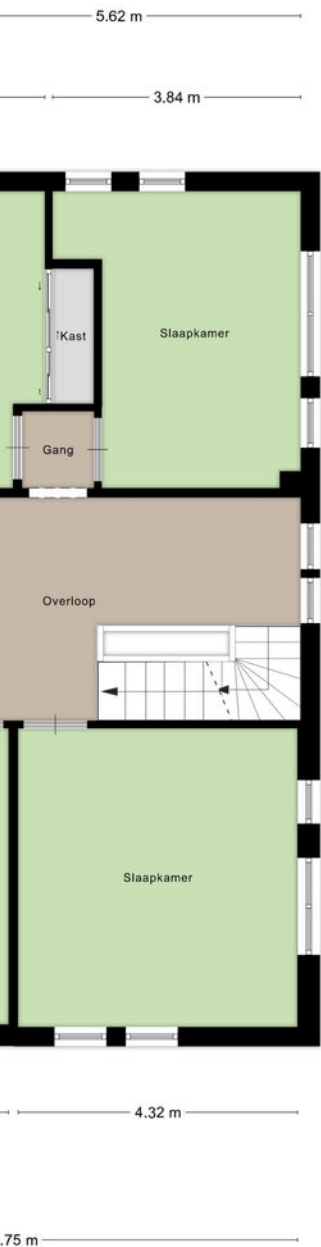
Aan de Zeisum 5 in het charmante Hooglanderveen staat een villa die alles heeft wat je je maar kunt wensen: ruimte, licht, luxe én een vleugje landelijk gevoel. Deze vrijstaande woning is tot in de puntjes afgewerkt, biedt volop privacy en ligt aan een rustige, doodlopende straat. Een ideale plek voor wie wil genieten van het dorpse leven met alle stedelijke voorzieningen van Vathorst binnen handbereik.

Wat direct opvalt bij deze villa is de enorme ruimte: maar liefst acht slaapkamers en twee luxe badkamers. Perfect voor een groot gezin, een thuiswerkplek of gasten die graag blijven overnachten. De woning is volledig voorbereid op de toekomst, met een warmtepomp, 22 zonnepanelen en uitstekende isolatie. Comfortabel, duurzaam en energiezuinig wonen dus!





Begane grond



Alle rechten worden ontleend
 aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





306 m²

WONEN

Binnen is de sfeer warm en uitnodigend. De royale woonkamer baadt in het licht dankzij de vele raampartijen en de openslaande deuren naar de serre. De gashaard zorgt voor een knusse ambiance, ideaal voor lange avonden met familie of vrienden. De serre vormt een prachtig verlengstuk van de woonkamer en biedt een weids uitzicht over de tuin en de achterliggende paardenweide, een gevoel van vrijheid en rust dat je niet snel ergens anders vindt.





KOKEN

De woonkeuken is een droom voor kookliefhebbers. Met een groot spoeeiland, gezellige bar en diverse moderne inbouwapparatuur is het de perfecte plek om te kokkerellen en samen te tafelen. De natuurstenen vloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur en toegang tot de tuin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Alles uitgevoerd in een lichte, luxe stijl.

De tweede verdieping biedt nóg vier slaapkamers, een tweede stijlvolle badkamer en twee grote dakkapellen die zorgen voor extra licht en ruimte. En dan is er ook nog een bergzolder – ideaal voor al je spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



8



2









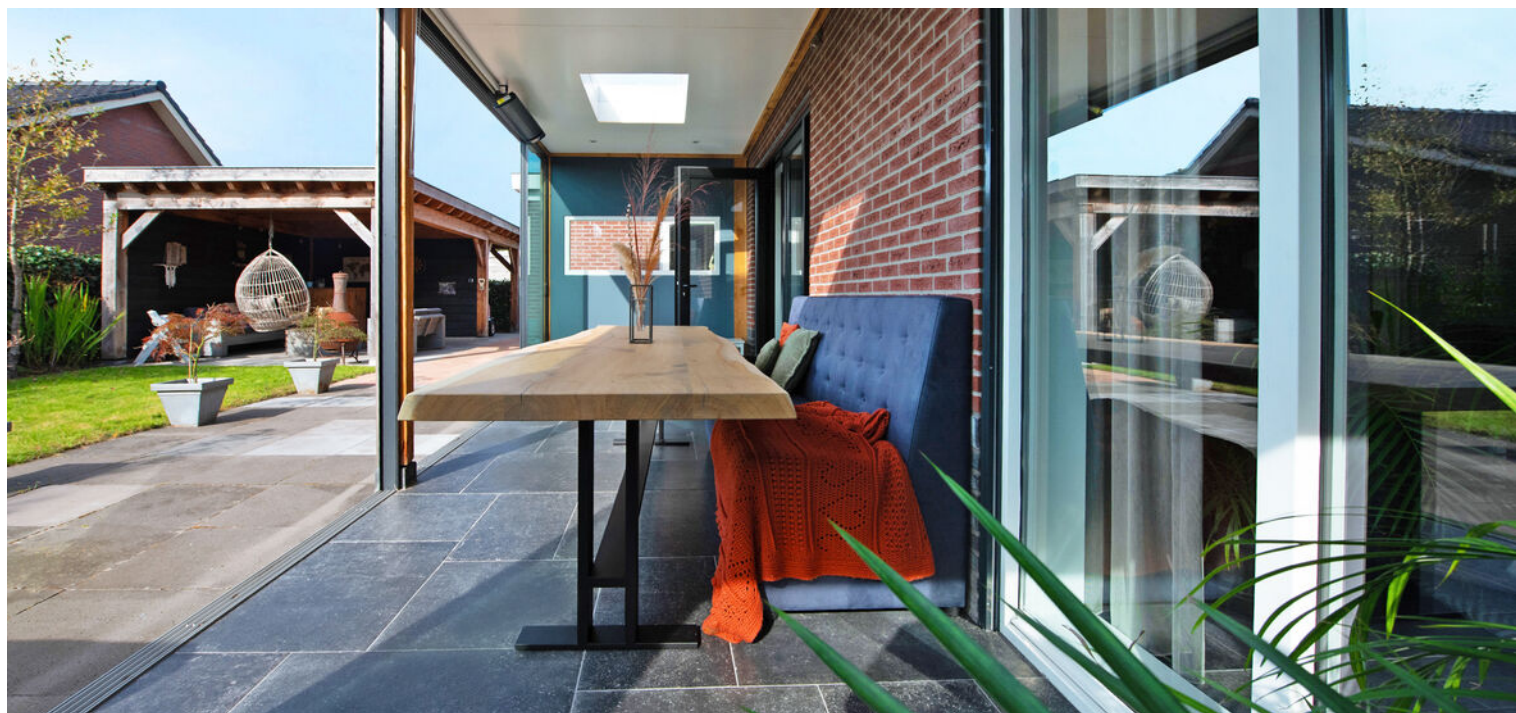




TUIN

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk. De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt altijd wel een plek in de zon. Of je nu wilt ontspannen op de veranda, genieten van een drankje in de serre of de kinderen vrij wilt laten spelen, hier kan het allemaal. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's en de garage is praktisch voor extra opslag of hobby's.





Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

