

Ede

Notaris Fischerstraat 11 1



'Samen meer in huis'

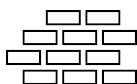
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1950

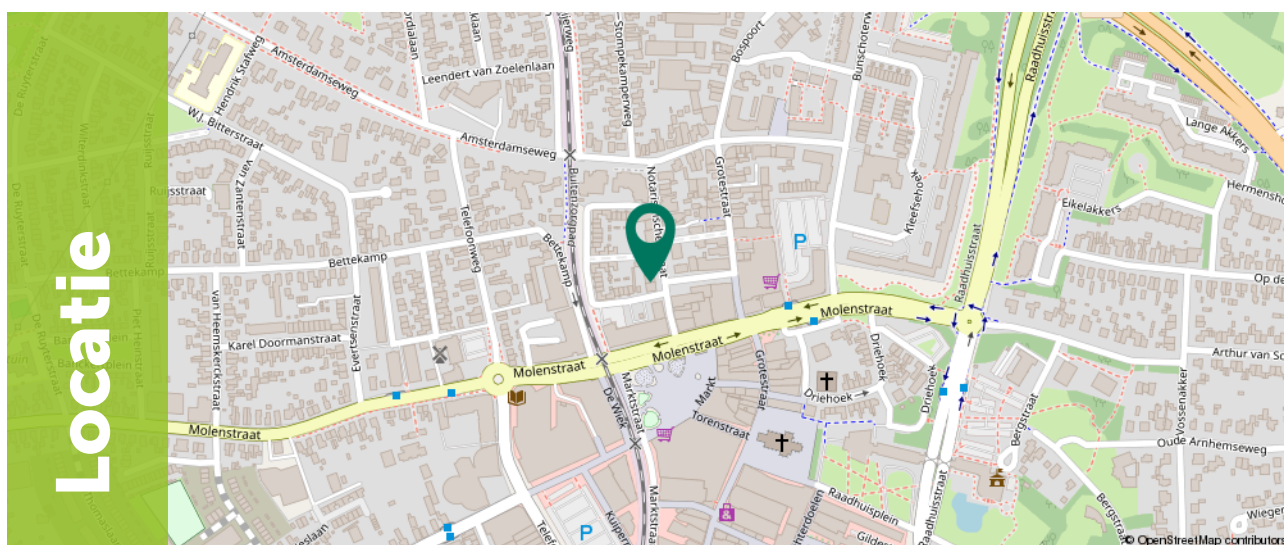


aantal kamers
3



woonoppervlakte
62 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	216 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, parkeervergunning mogelijk
Berging	Ja
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
CV ketel	Remeha 2018



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Dit verzorgde en karakteristieke appartement combineert een centrale ligging met een praktische indeling. Met een woonoppervlakte van 62 m², twee slaapkamers en een balkon op het westen is dit een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen dichtbij alle voorzieningen. Dankzij energielabel A, kunststof kozijnen (2018) en recent buitenschilderwerk (2022) is het appartement goed onderhouden en energiezuinig.

De woning ligt op een toplocatie, op slechts 100 meter van het centrum van Ede. Supermarkten, winkels en horecagelegenheden bevinden zich letterlijk om de hoek. Station Ede-Centrum is te voet in circa 10 minuten bereikbaar, en via de N224 en A30 zijn omliggende steden zoals Wageningen, Veenendaal en Arnhem uitstekend bereikbaar. Een ideale combinatie van stedelijk gemak en rust.

Alle kenmerken op een rij:

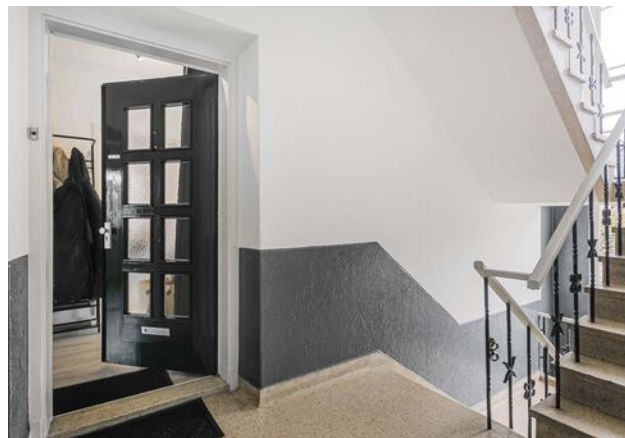
- + 3-kamerappartement met 2 slaapkamers
- + Gelegen op minder dan 100 meter van het centrum
- + Balkon op het westen
- + Energielabel A en voorzien van kunststof kozijnen (2018)
- + Berging van circa 5m² achter het appartementencomplex aanwezig
- + VvE-bijdrage € 176,- per maand

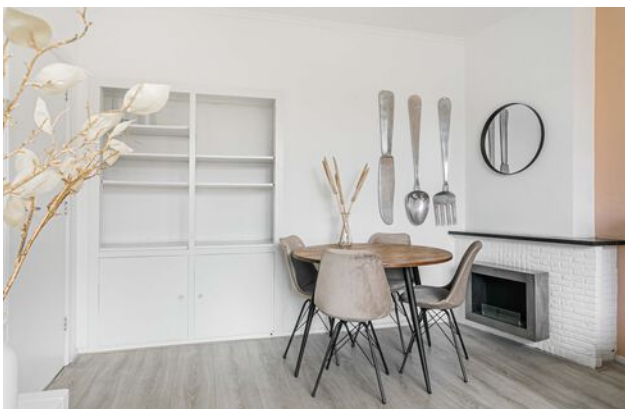
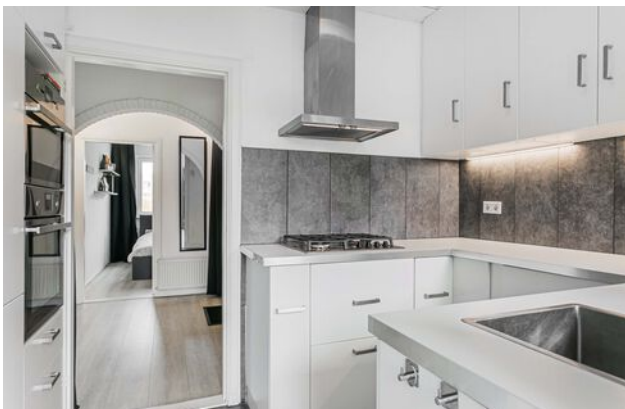


Indeling

Bij binnenkomst in de hal vind je toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramen en biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Vanaf de bank heb je een prettig vrij uitzicht naar buiten. De authentieke schouw, waarin je een gashaard kunt plaatsen, en de vaste kast dragen bij aan de extra sfeer en het praktische gemak.

De keuken is opgesteld in een praktische U-vorm en voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

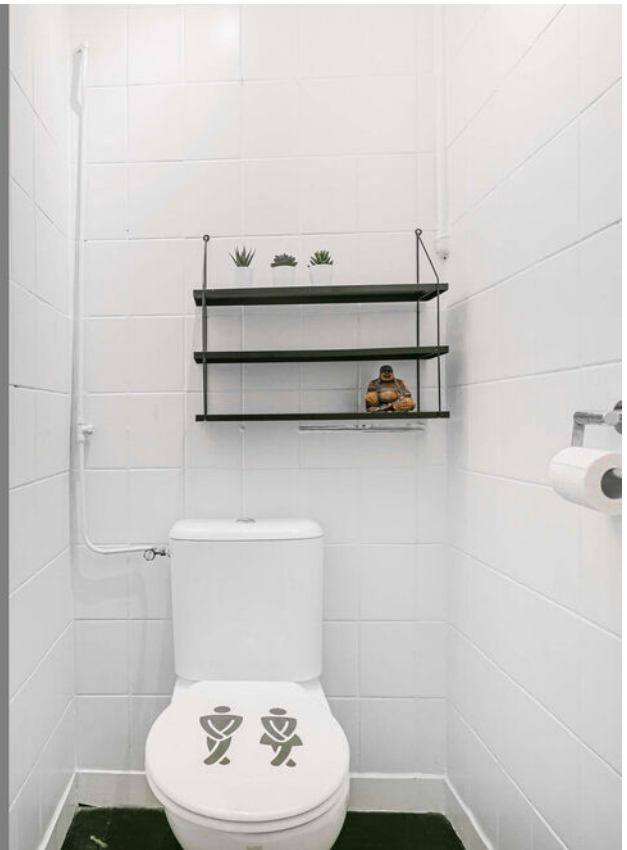




Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 14 m² en 8 m². De grootste slaapkamer, aan de achterzijde van de woning, heeft directe toegang tot de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en designradiator. Verder is er een separaat toilet aanwezig.





Indeling

Het balkon ligt op het westen en is bereikbaar vanuit de keuken. Hier geniet je van de middag- en avondzon. Achter het appartementencomplex, bereikbaar via de zijstraat, bevindt zich een berging van circa 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.



Plattegrond

Appartement

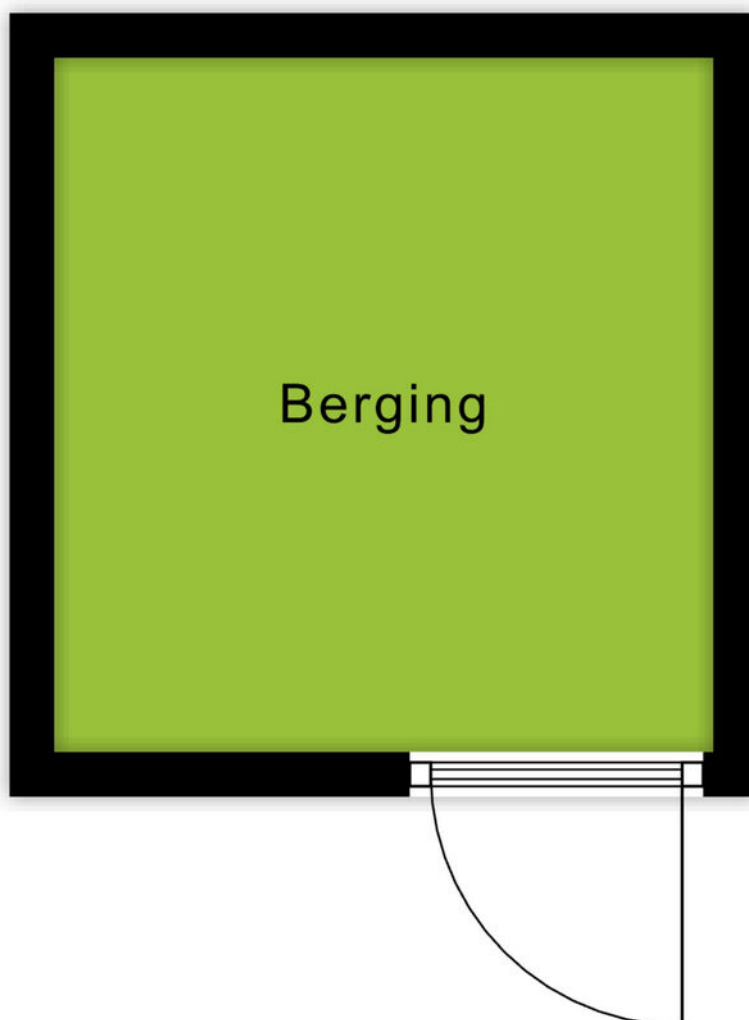


Plattegrond

Berging

← 2.20 m →

↑ 2.32 m ↓





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl