

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)

# **Balistraat 33**

## **ENSCHDE**

**€ 600.000,00 kosten koper**



**Balistraat 33 7512 XC**

## Adresgegevens

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Adres             | <b>Balistraat 33</b>    |
| Postcode / plaats | <b>7512 XC Enschede</b> |
| Provincie         | <b>Overijssel</b>       |

## Locatie gegevens



## Object gegevens

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Soort woning        | <b>Herenhuis</b>          |
| Type woning         | <b>Vrijstaande woning</b> |
| Bouwjaar            | <b>1920</b>               |
| Bouwperiode         |                           |
| Permanente bewoning | <b>Ja</b>                 |
| Huidig gebruik      | <b>Woonruimte</b>         |
| Huidige bestemming  | <b>Woonruimte</b>         |

**Maten object**

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Aantal kamers      | <b>4</b>                   |
| Aantal slaapkamers | <b>3</b>                   |
| Volume             | <b>1.413 m<sup>3</sup></b> |
| Perceeloppervlakte | <b>373 m<sup>2</sup></b>   |
| Woonoppervlakte    | <b>351 m<sup>2</sup></b>   |
| Woonkamer          | <b>93 m<sup>2</sup></b>    |

**Details**

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Ligging object | <b>Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk</b> |
| Bijzonderheden |                                                 |
| Verwarming     | <b>Warmtepomp lucht, Airco</b>                  |
| Isolatie       | <b>Volledig geïsoleerd</b>                      |
| Warmwater      |                                                 |
| Berging        |                                                 |
| Kabel          | <b>Ja</b>                                       |
| Alarm          | <b>Nee</b>                                      |
| Zonwering      | <b>Nee</b>                                      |

**Tuin gegevens**

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Tuin         | <b>achtertuin</b>       |
| Tuin diepte  | <b>765 cm</b>           |
| Tuin breedte | <b>500 cm</b>           |
| Achtertuin   | <b>38 m<sup>2</sup></b> |
| Ligging      | <b>Noord</b>            |
| Kwaliteit    | <b>verzorgd</b>         |

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)

| <b>Verdieping</b> |
|-------------------|
|                   |

| <b>groundfloor</b> |
|--------------------|
|                    |

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**

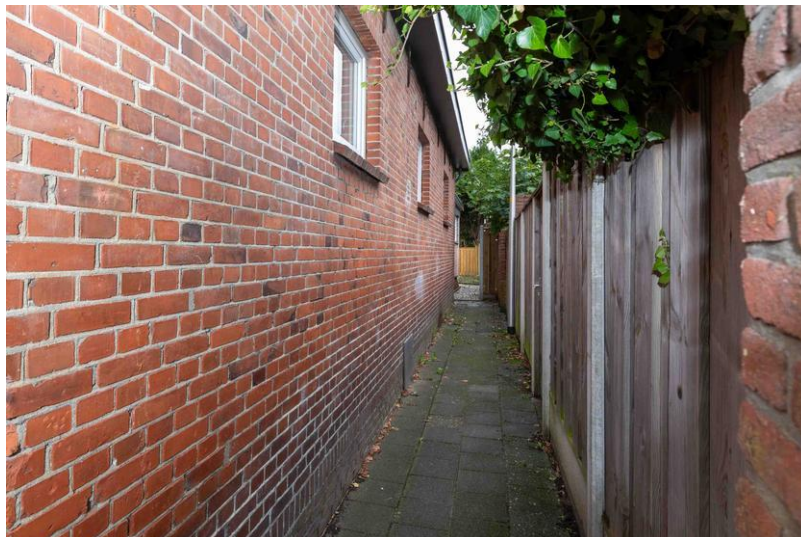
**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



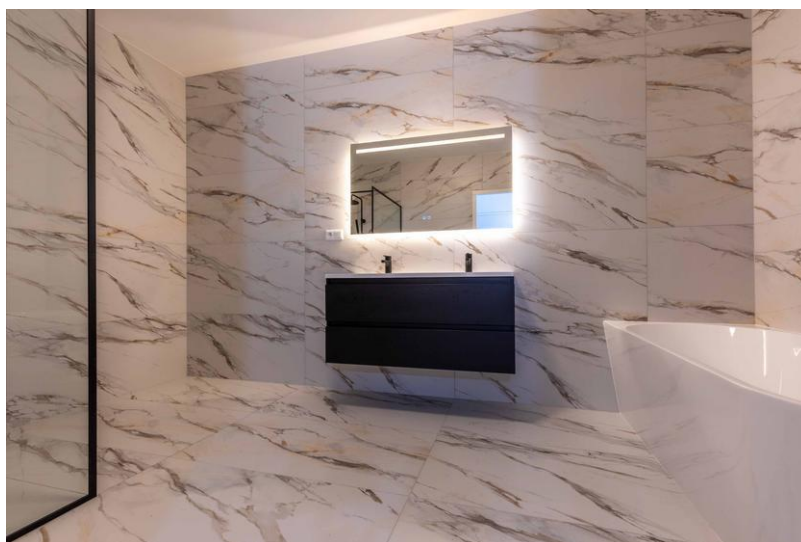
**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



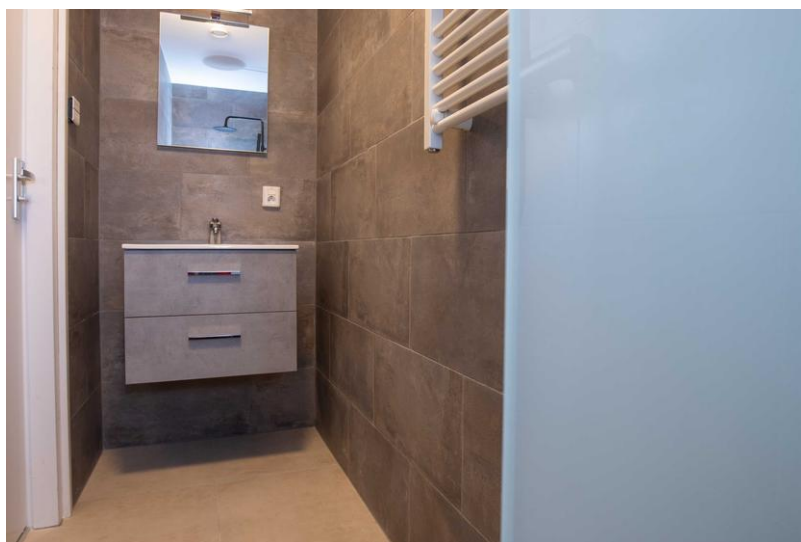
**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



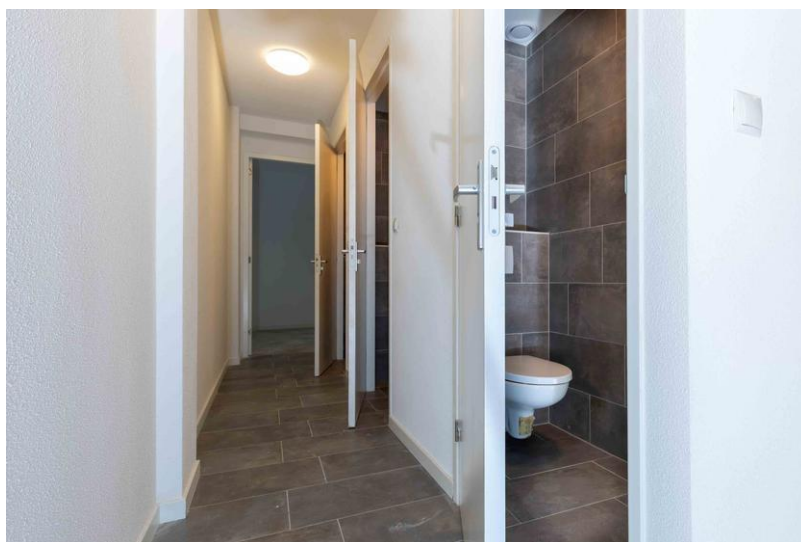
**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



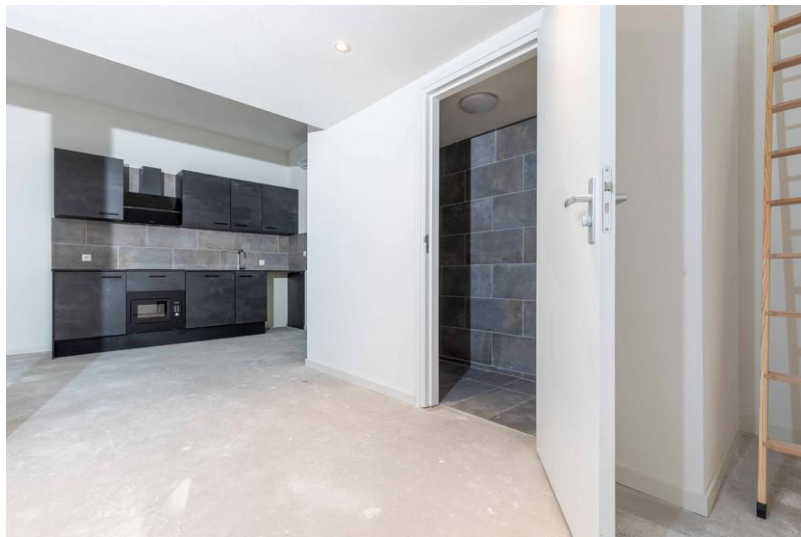
**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**

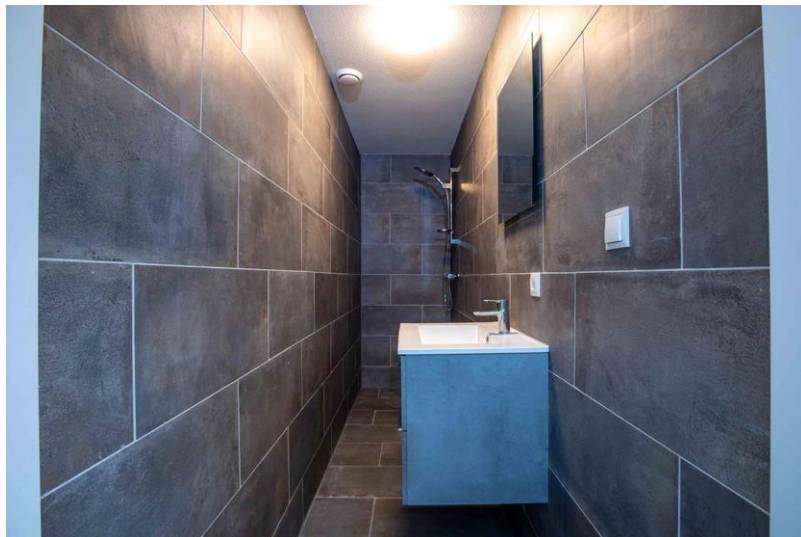
**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**

**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

7514 EL Enschede

Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



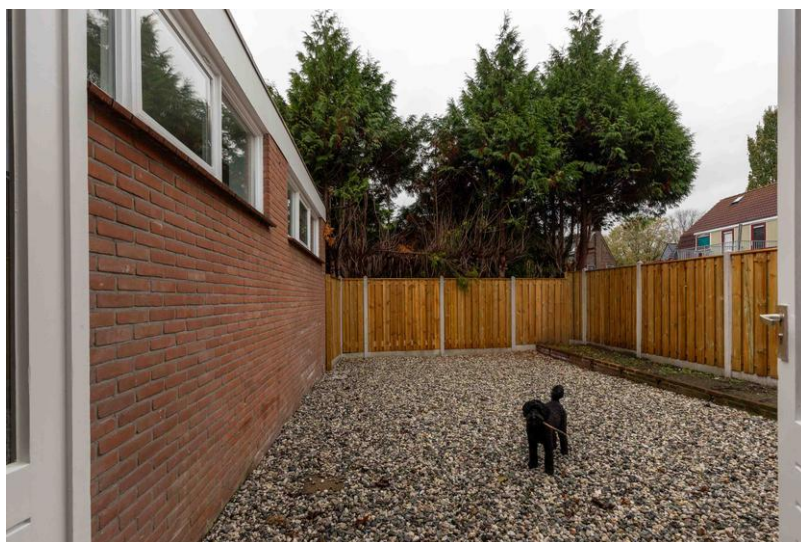
**Happy Living Makelaars**

Laaressingel 67

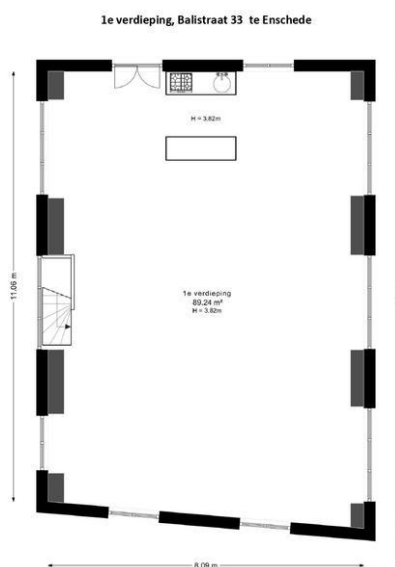
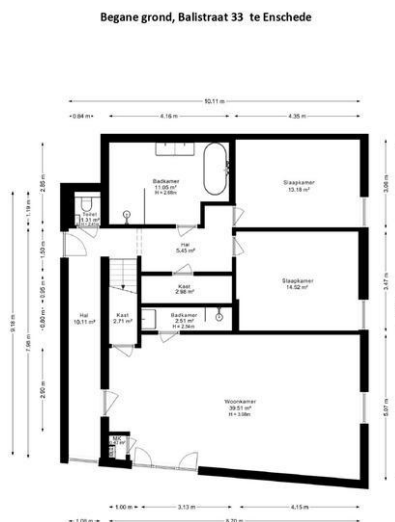
7514 EL Enschede

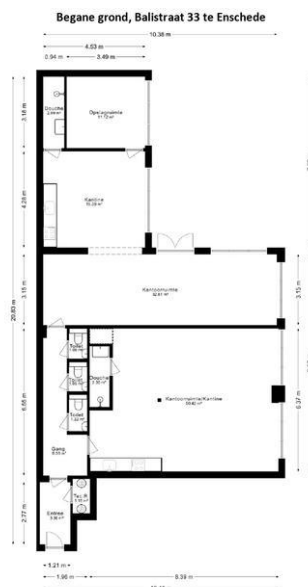
Tel: 053 - 2340567 (vestiging Enschede) 0575-234567 (vestiging Eefde)

E-mail: [info@happylivingmakelaars.nl](mailto:info@happylivingmakelaars.nl)



**Balistraat 33 7512 XC**





1e verdieping, Balistraat 33 te Enschede

