



DELTALAAN 108
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 215.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Een heerlijk licht en ruim appartement...

”





OMSCHRIJVING

Zie jij jezelf al wonen in een heerlijk licht en ruim appartement, dicht bij alle voorzieningen die je nodig hebt? Neem dan een kijkje bij de Deltalaan 108. Met grote ramen door het hele appartement en ruime kamers is het hier fijn wonen.

Dit gasloze appartement met twee slaapkamers ligt op de vierde etage van een appartementencomplex uit 1963. Bij zonnig weer geniet je van een boek of drankje op één van de twee balkons of ga je eropuit in het kleine maar fijne natuurgebied de Douwelerkolk. Bij Sportbedrijf De Scheg neem je in je vrije tijd een duik in het zwembad en ga je de strijd aan met je vrienden op de padelbaan.

Dankzij de centrale ligging bereik je lopend of met de fiets eenvoudig alle voorzieningen, zoals supermarkten, winkelcentra, station, kinderopvang, en scholen. Ook naar de gezellige binnenstad van Deventer is het slechts tien minuten fietsen. Je woont dicht bij de uitvalswegen, dus ook andere plekken in de omgeving bereik je eenvoudig.

Pluspunten

- Zeer licht en ruimtelijk appartement
- Kunststof kozijnen met HR++ en dubbelglas
- Gasloos wonen
- Twee balkons
- Inpandige berging op de begane grond
- Centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen en voorzieningen

Indeling

In de centrale entree van het complex vind je de brievenbussen, deurbellen en toegang tot de bergingen. Met de trap bereik je het appartement op de vierde verdieping.

Je komt binnen in een hal waar je een handige berging met meterkast vindt. Ook heb je vanuit de hal toegang tot het toilet, de keuken, de woonkamer en de slaapkamer aan de voorkant van het appartement. Bij mooi weer zet je in deze slaapkamer 's ochtends direct lekker de deur naar het balkon open.



De andere fijne slaapkamer vind je aan de achterzijde en is te bereiken via de woonkamer. Deze slaapkamer geeft toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een wastafelmeubel, douche en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser en boiler en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde en tot de badkamer. Alle kamers hebben ramen over de hele breedte, waardoor je in dit appartement profiteert van zeer veel lichtinval.

Buitenruimte

Met een balkon aan zowel de voor- als achterzijde, vind je hier altijd een fijne plek om lekker te zitten.

Bijzonderheden

- Maandelijkse bijdrage vve bedraagt € 146,09
- Maandelijkse voorschot bijdrage blokverwarming bedraagt € 175,00
- Aanvaarding kan op korte termijn

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Servicekosten	€ 146,09
Elektra	€ 37,-
Verwarming	€ 175,-
Water	€ 12,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	211 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------























PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND

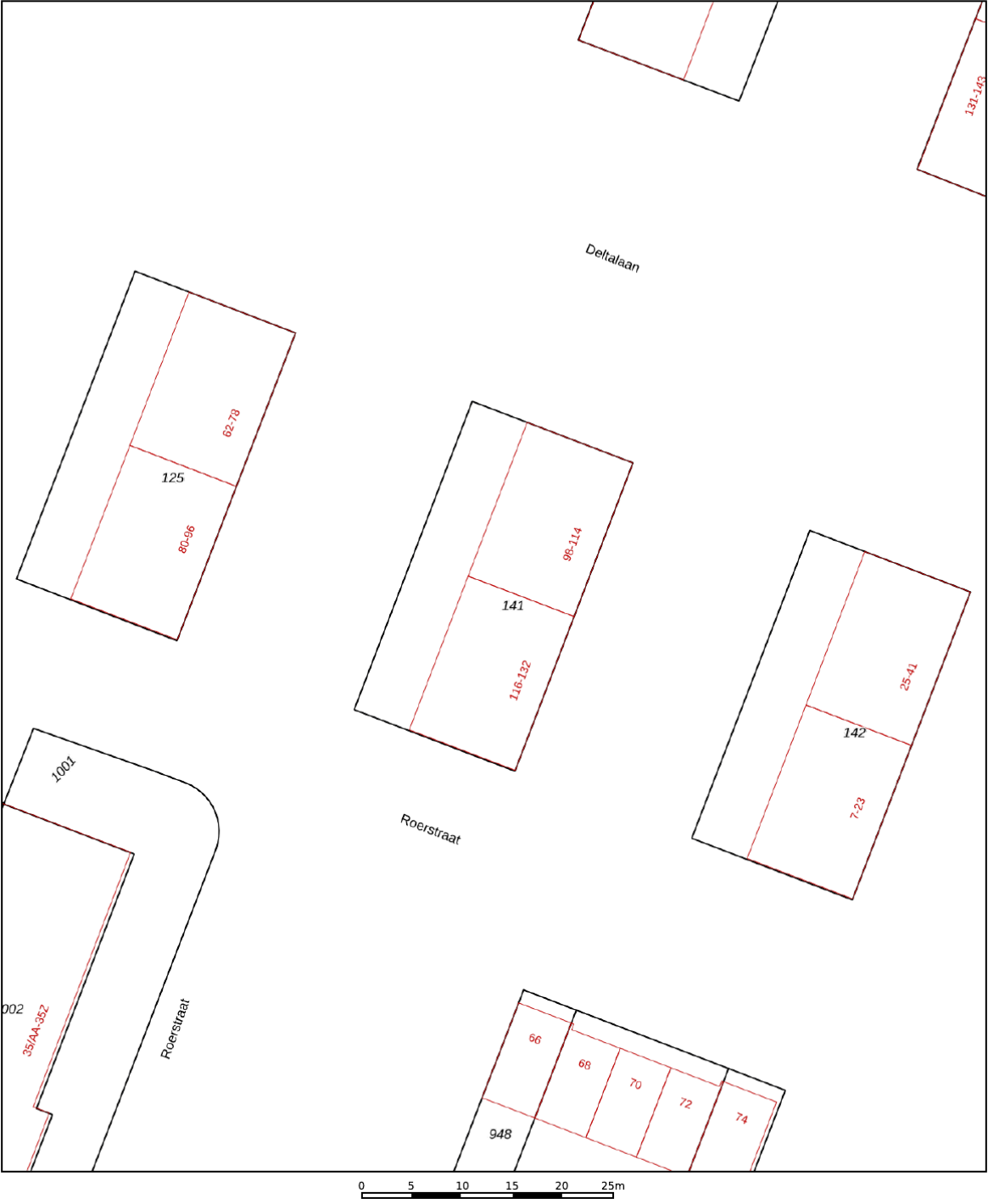


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: DL108



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deventer

G

141

kadaster

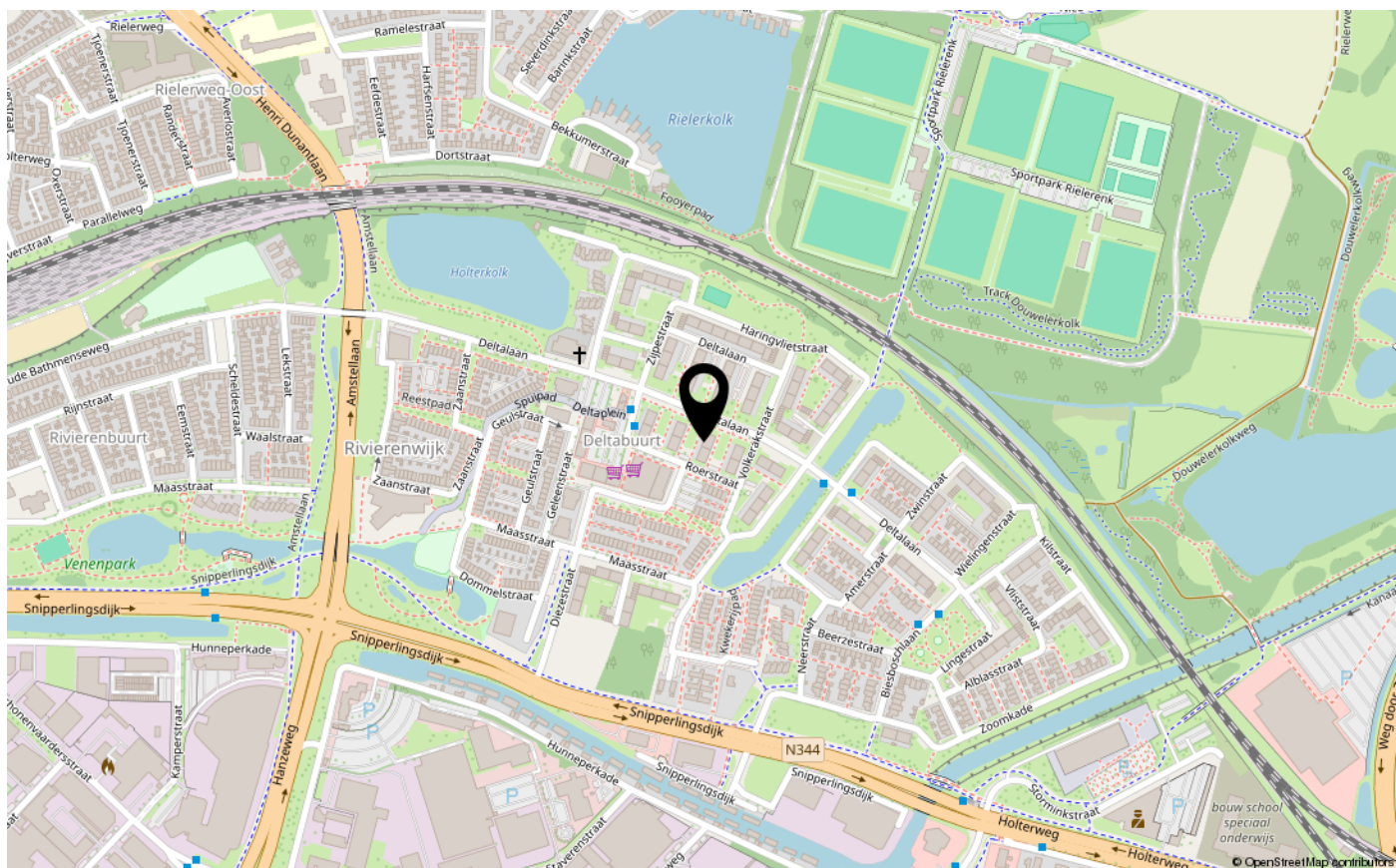
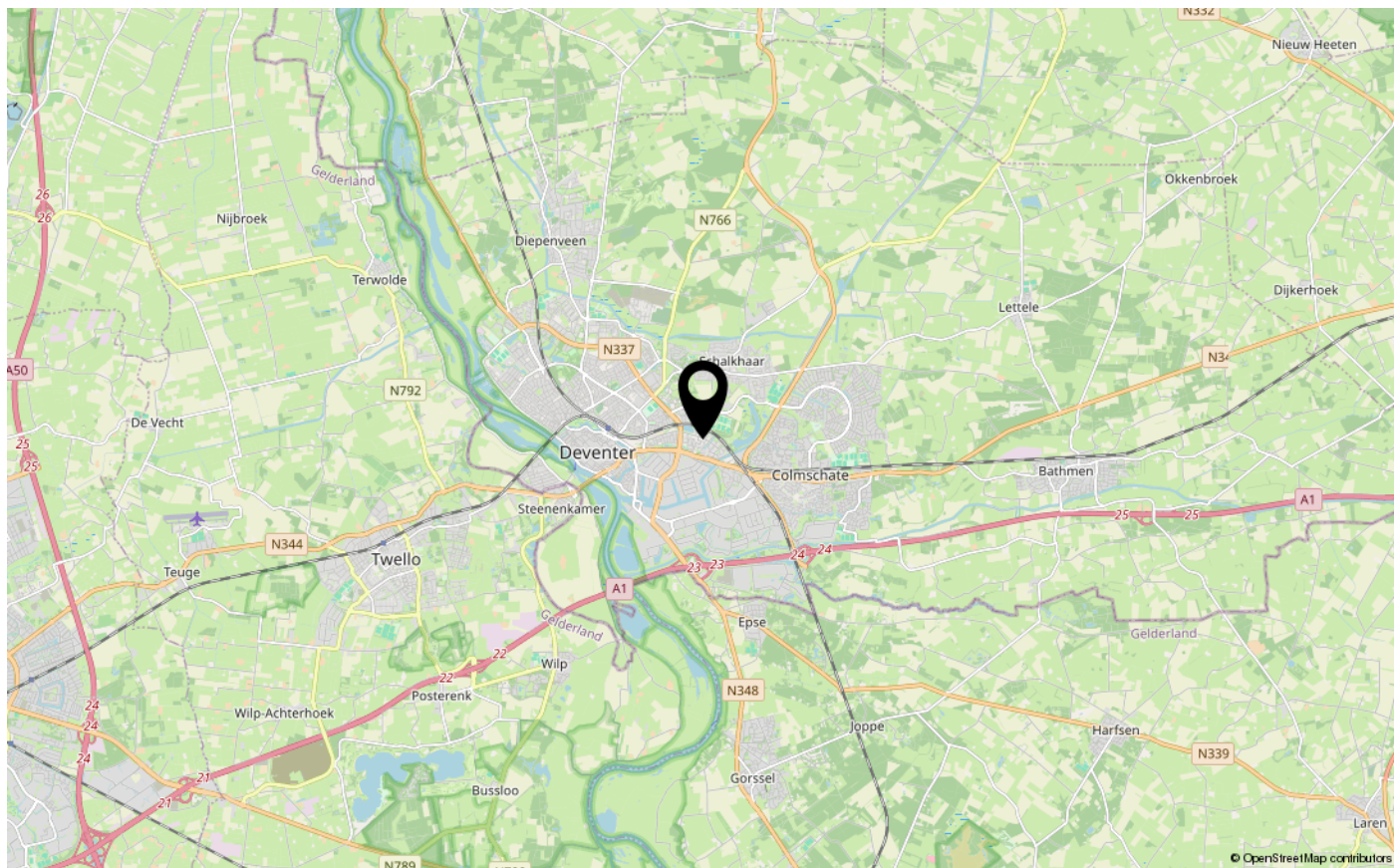
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

