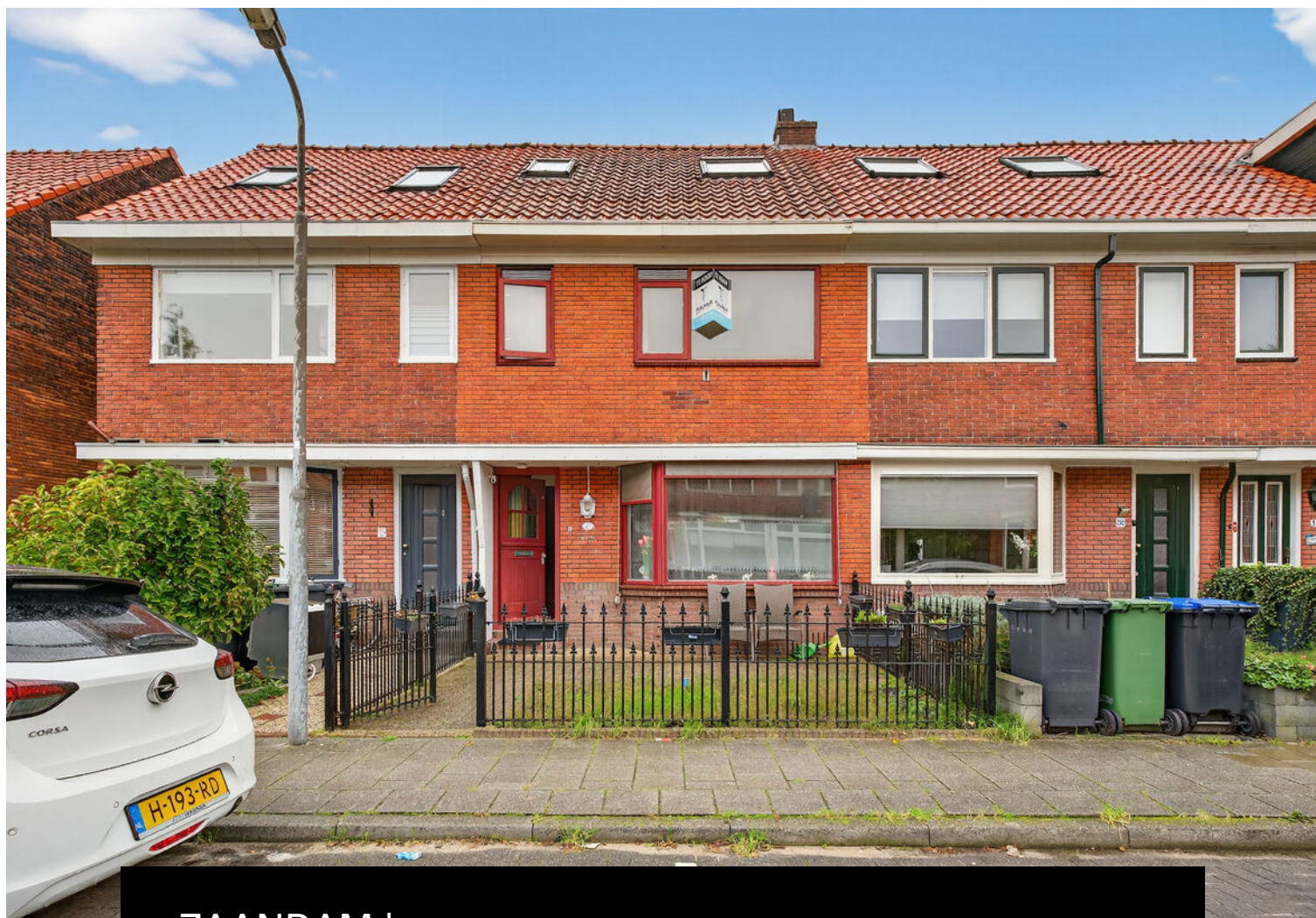


Stijlvol wonen



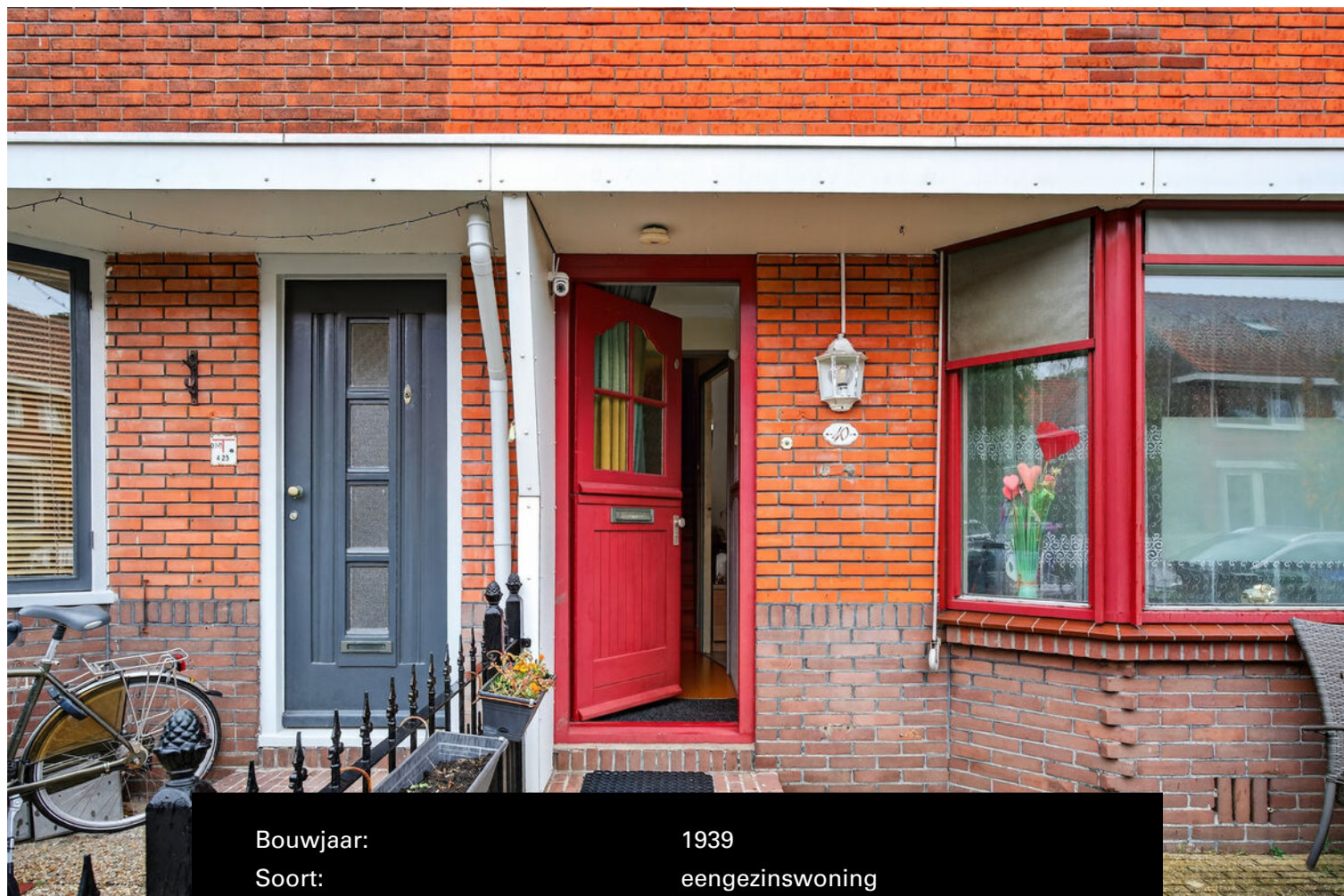
ZAANDAM | Lijsterbesstraat 40

vraagprijs € 395.000 k.k.



075 20 20 131 | info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1939
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	240 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	103 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Instapklare eengezinswoning met 4 slaapkamers en zonnige tuin!

Op zoek naar een ruime, instapklare woning in een rustige, kindvriendelijke buurt? Deze sfeervolle eengezinswoning heeft vier slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijke achtertuin met achterom. Ideaal voor gezinnen of wie behoefte heeft aan extra werk of hobbyruimte op de zolder.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de lichte en praktische indeling op. Rechts van de entree ligt de woonkamer: een fijne plek om te ontspannen of samen te komen. Vanuit de woonkamer bereik je de gesloten keuken, voorzien van voldoende kastruimte en een praktische indeling. Op de begane grond vind je daarnaast een apart toilet en de deur naar de zonnige achtertuin, die ook via een achterom bereikbaar is.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer met toilet, wastafel en douche. Deze verdieping is ideaal voor gezinnen, met voldoende ruimte voor iedereen.

Tweede verdieping / zolder

De zolder biedt een vierde slaapkamer, perfect als tienerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de praktische indeling is deze ruimte multifunctioneel in te richten.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt genoeg ruimte voor een terras of speelgelegenheid voor kinderen. De tuin is bereikbaar via de woning én via de achterom, wat extra gemak biedt.

Omgeving

De woning ligt in een prettige, rustige woonomgeving in Zaandam. Scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn op korte afstand bereikbaar. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen liggen dichtbij, waardoor steden als Amsterdam of Alkmaar snel te bereiken zijn. Binnen enkele minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Zaandam met diverse horecagelegenheden, winkels en gezellige terrassen. Voor ontspanning in de natuur ligt het Vijfhoekpark om de hoek, perfect voor een wandeling of spelende kinderen.

Bijzonderheden

- Sfeervolle jaren '40 woning
- 4 Slaapkamers
- Zonnige achtertuin
- Fundering wordt gemonitord middels meetbouden, positief meetrapport aanwezig.
- Rustige, kindvriendelijke woonstraat
- Oplevering in overleg

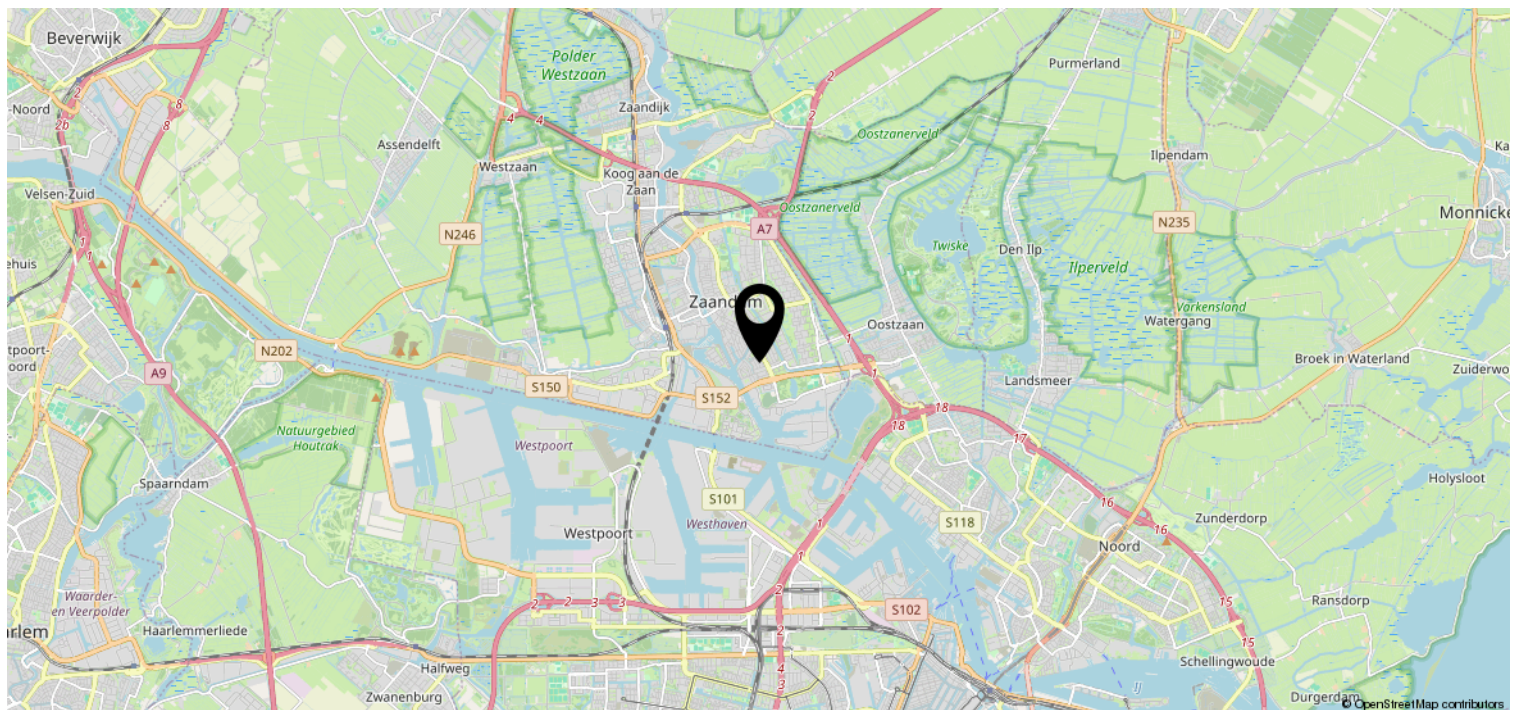
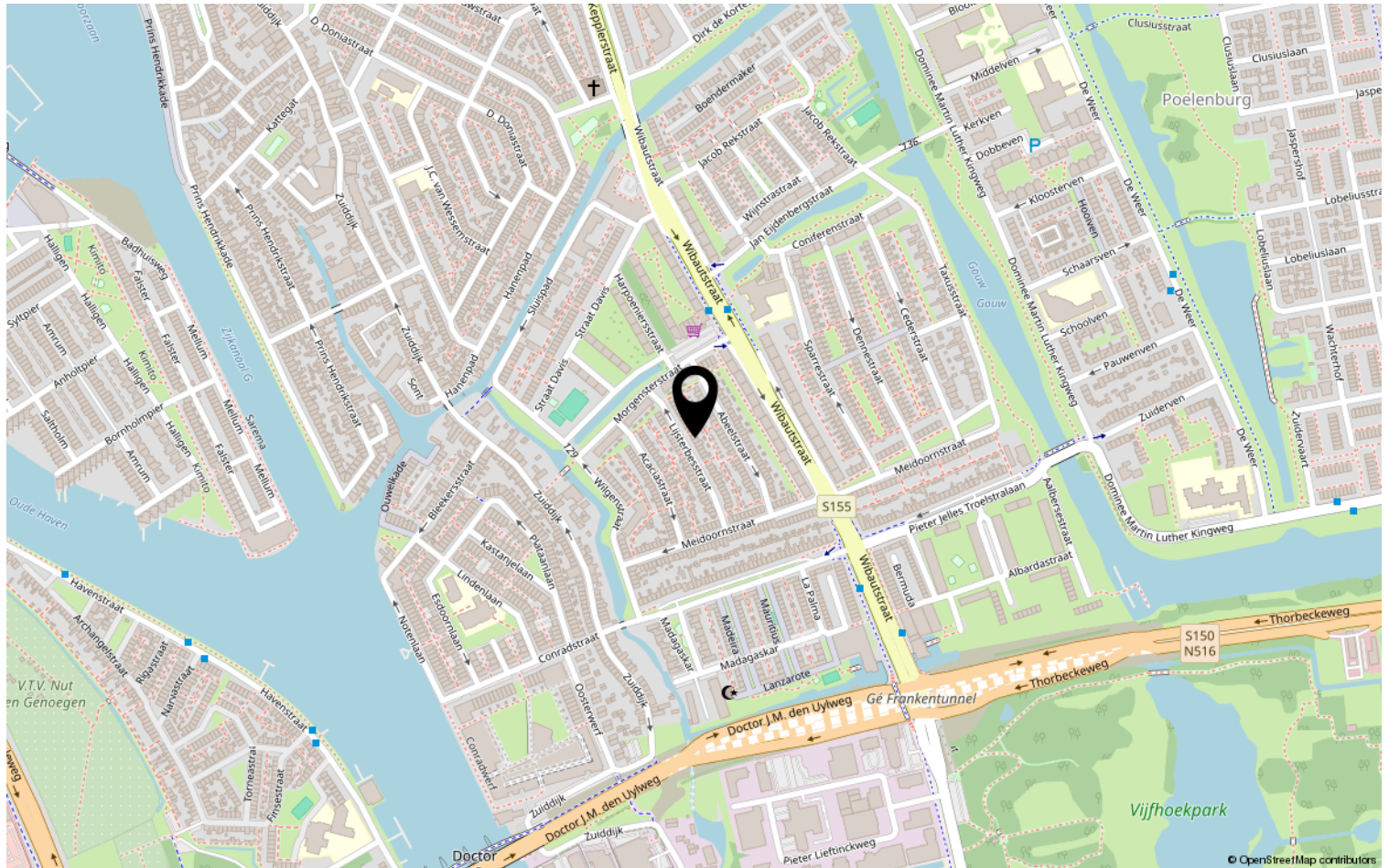




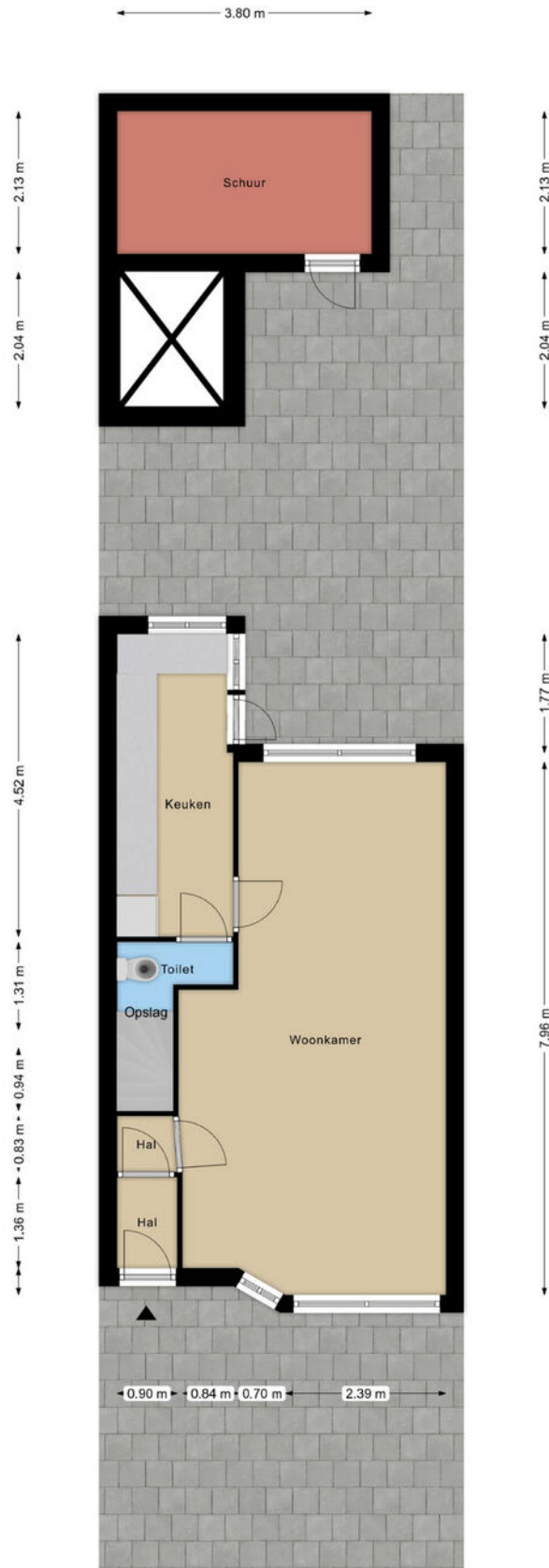




Locatie op de kaart

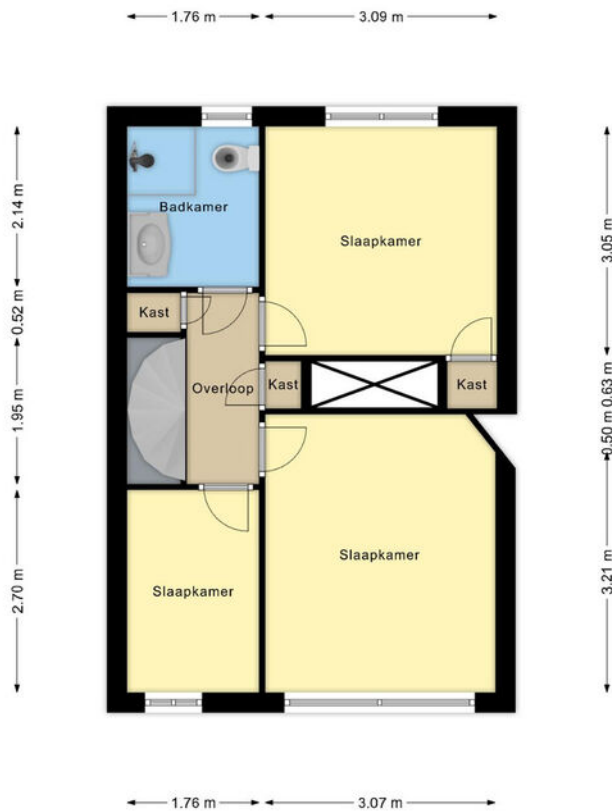


Plattegrond

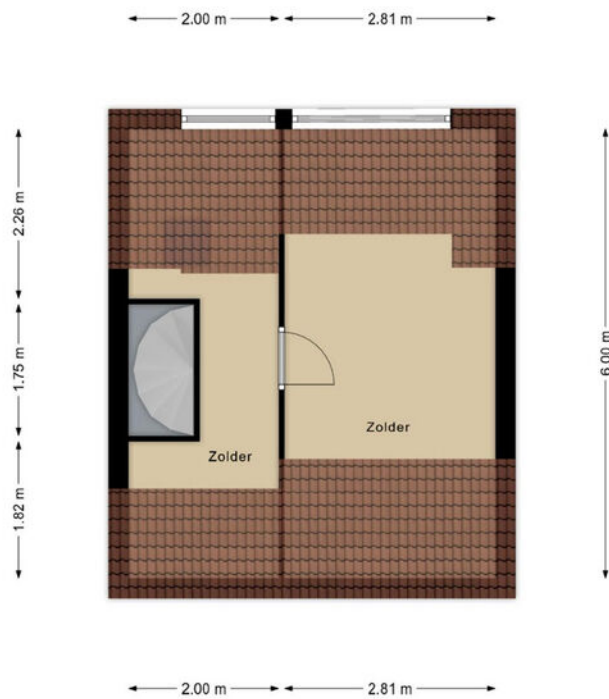


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?

Maak kennis met uw toekomstige woning aan de Lijsterbesstraat 40 in Zaandam! Wilt u zelf zien wat deze woning te bieden heeft? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging via 06-13 06 69 65. Wij laten u graag alle details zien en helpen u uw droomwoning van dichtbij te ervaren



Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075 20 20 131 | info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl