

Thorn

Trippaardstraat 33

Vraagprijs € 700.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Trippaardstraat 33

Thorn / Vraagprijs € 700.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Woonoppervlakte	232 m ²
Perceeloppervlakte	655 m ²
Inhoud	947 m ³
Bouwjaar	1700
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	4
Garage	Aangebouwd steen
Soort tuin	Achtertuint
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV ketel	Nefit 2024
Energielabel	D



Prachtige karakteristieke woning
In het hart van Thorn
Tal van mogelijkheden

Het pittoreske witte stadje Thorn ademt cultuurhistorie. Wandelend langs de imposante Stiftskerk en de vele waardevolle panden in het oude centrum waant u zich in de Middeleeuwen. Thorn heeft zijn authentieke sfeer en historische charme weten te behouden, en wordt omringd door natuur en water – een perfecte plek voor iedereen die rust, schoonheid en karakter waardeert. In het hart van dit historische centrum ligt deze prachtige woning, ideaal voor wie wonen wil combineren met B&B-mogelijkheden. Hier geniet u van alles wat Thorn te bieden heeft, binnen handbereik.





De royale hal met schouw en meterkast geeft toegang tot de toiletruimte, een slaapkamer met aparte badkamer en de keuken. Vanuit de hal bereikt u ook de trap naar de eerste verdieping. De hal is tevens de voormalige zitkamer van de B&B. Deze ruimte kan dienst doen voor verschillende doeleinden.





De royale woonkeuken ($\pm 21 \text{ m}^2$) is een droom voor iedere kookliefhebber. Deze luxe aanbouwkeuken in lichte tinten is volledig uitgerust met koelkast, 6-pits kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasser. Hier geniet u met gemak van heerlijke maaltijden. De keukenvloer is afgewerkt met dezelfde fraaie tegels als in de woonkamer.





De ruime en lichte woonkamer ($\pm 56 \text{ m}^2$) biedt optimaal tuincontact dankzij de grote raampartijen aan de zijkant en dubbele openslaande deuren aan de achterzijde. De woonkamer is verdeeld in een gezellige zithoek met open haard en een apart eetgedeelte, ideaal voor diners met familie en vrienden. De moderne vloertegels en strakke stucwanden geven de ruimte een tijdloze uitstraling.





De opkamer op de begane grond is multifunctioneel en ook vanuit de woonkamer bereikbaar. De houten plankenvloer geeft deze ruimte een warme uitstraling.



Verder bevindt zich op de begane grond nog een extra slaapkamer en een tweede badkamer, voorzien van douche en wastafel.





Eerste verdieping

De eerste verdieping is via twee aparte trappen te bereiken, ideaal voor een B&B-indeling. Hier bevinden zich:

Gezellige zitkamer/verblijfsruimte ($\pm 34 \text{ m}^2$) met plankenvloer en open haard, een heerlijke plek om te ontspannen.



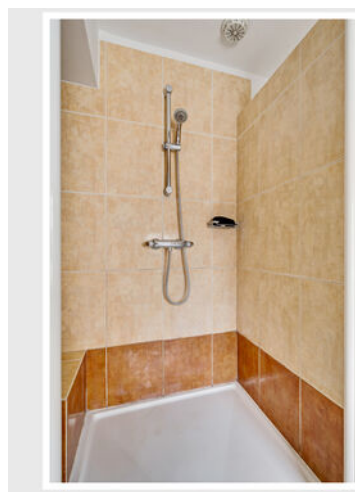


Drie slaapkamers ($\pm 12,6$, $21,6$ en $11,4 \text{ m}^2$)





Luxe, vrijwel geheel betegelde badkamer met wastafel, toilet en douchecabine, inclusief wasmachine-aansluiting.



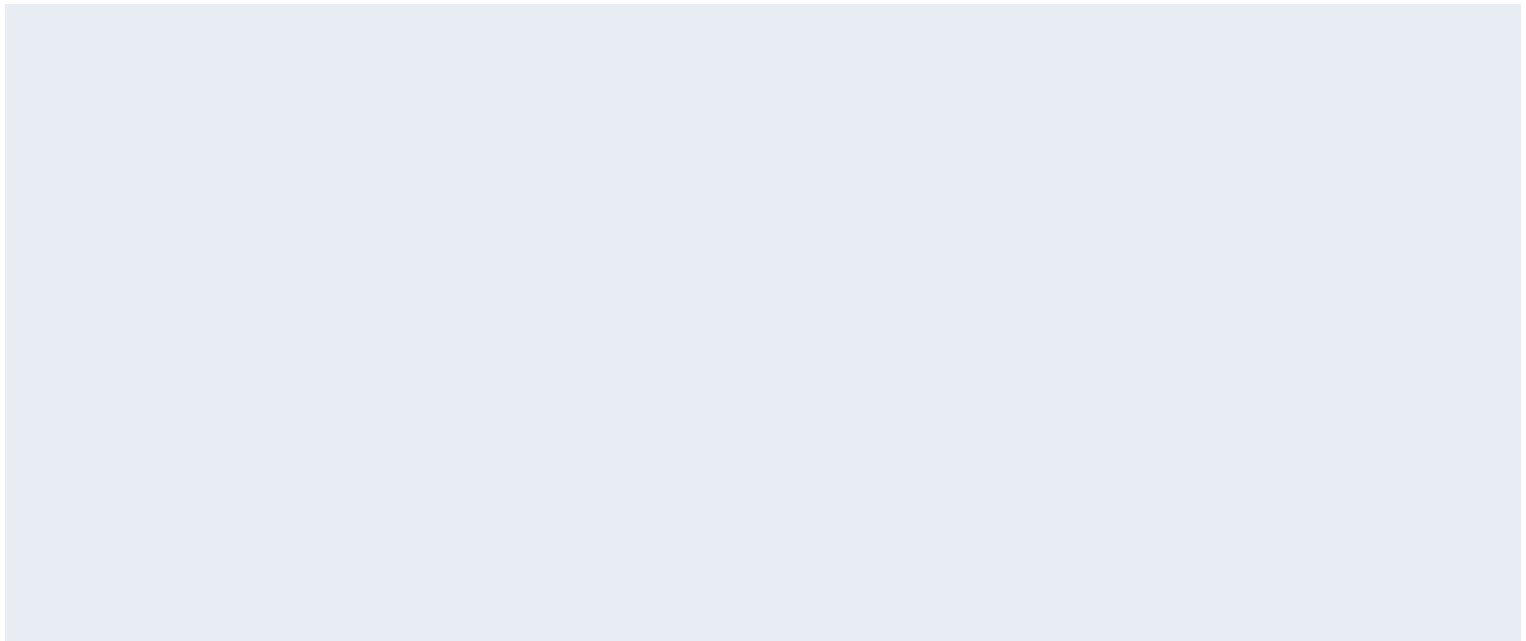






De tuin sluit naadloos aan bij de woning en biedt volop privacy, ondanks de centrale ligging in het historische centrum. De achtertuin is via een eigen achterom bereikbaar en ingericht met meerdere terrasjes – waarvan één overdekt – een gazon en sfeervolle borders.



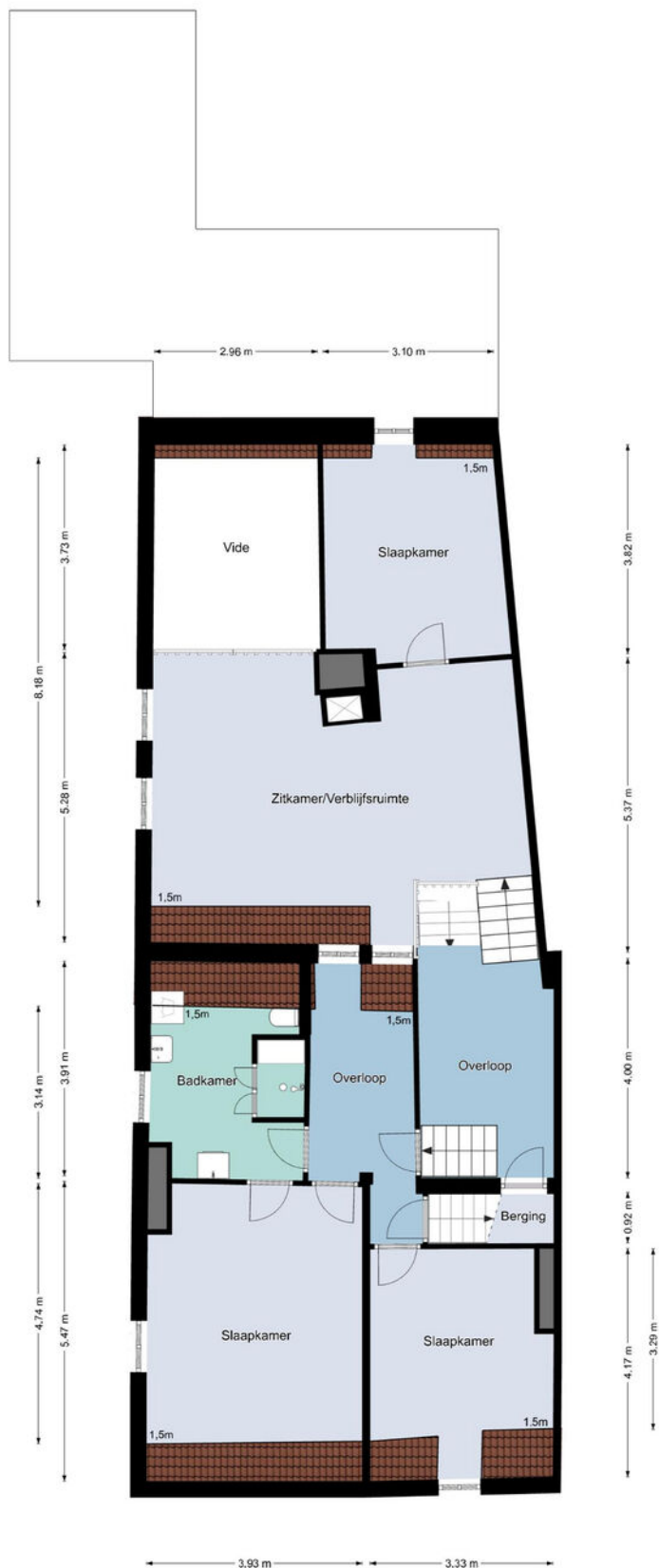






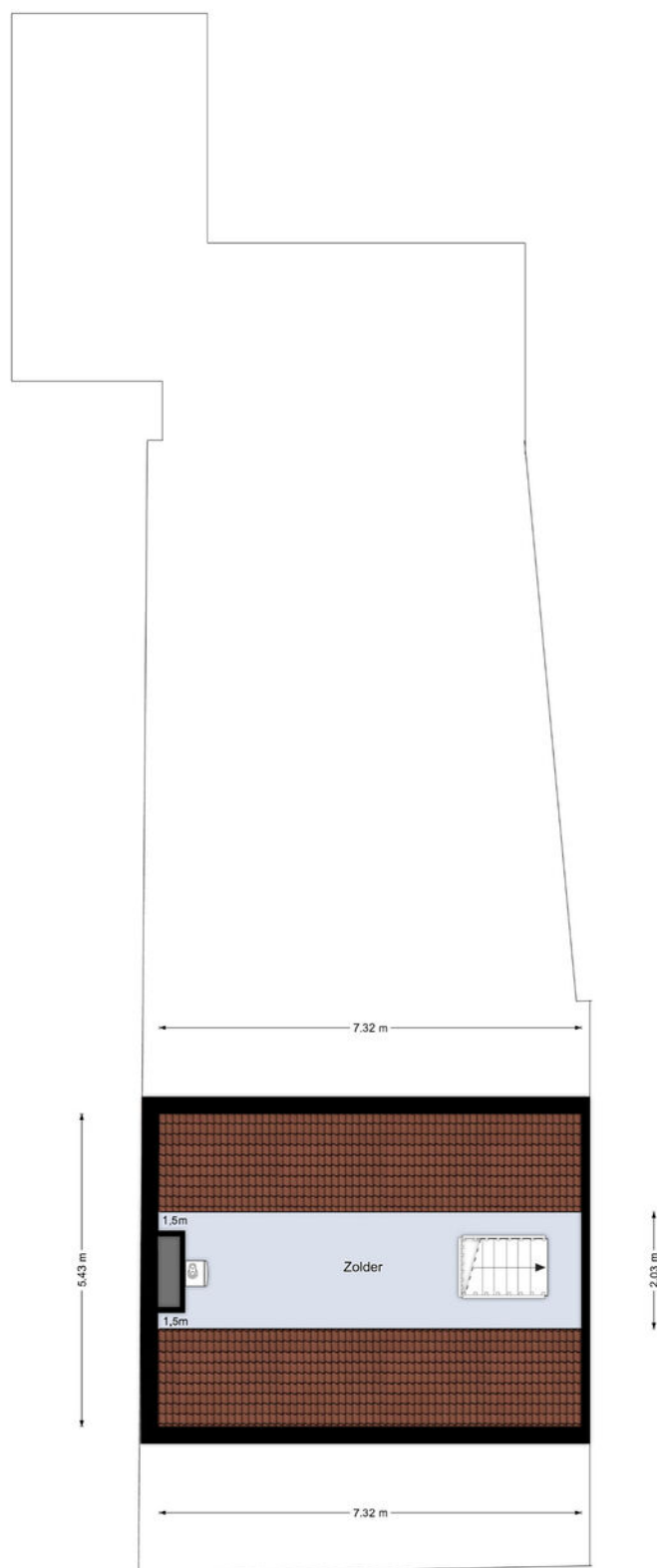
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Thorn
Perceeloppervlakte: 655 m²
Kadastraal perceel: 2427

Overige in pandige ruimte: 14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m²
Externe bergruimte: 17 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Thorn Sectie: A Perceel: 2427	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





GOED EN VERTROUWD VOOR HUIS EN HYPOTHEEK

KANTOOR ROERMOND
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond

T (0475) 335 225
E info@jackfrenken.nl

KANTOOR ECHT
Gelrestraat 18
6101 EW Echt

Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak.
Maar vooral professionaliteit, onderhandelings-
kracht, marktkennis en persoonlijke begeleiding.
Alles wat bij de aan- of verkoop van een bedrijfspand
komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



JACK FRENKEN
makelaars & adviseurs

JACKFRENKEN.NL