

A+++



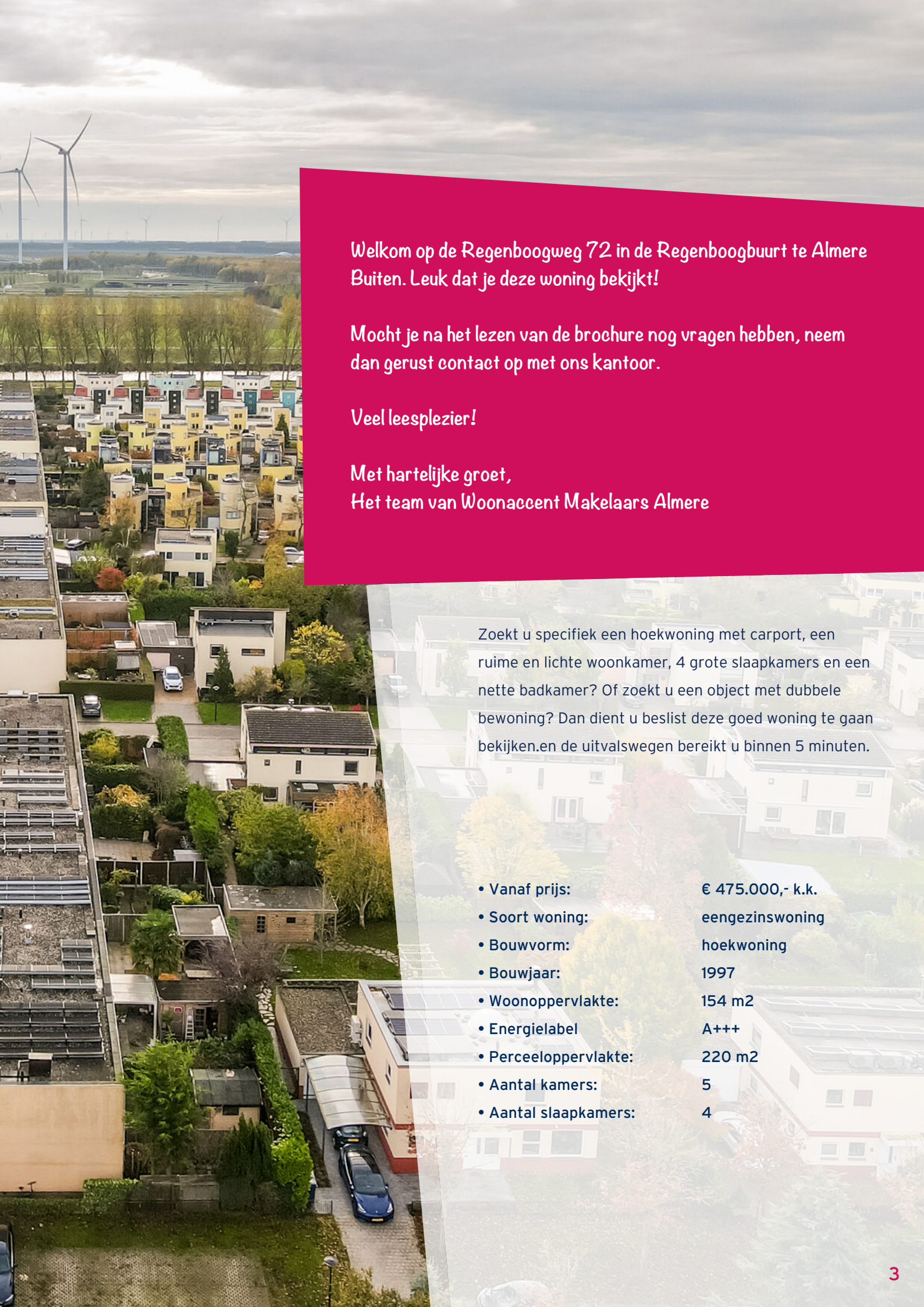
Regenboogweg 72, Almere

Vanaf prijs € 475.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Regenboogweg 72 in de Regenboogbuurt te Almere Buiten. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Zoekt u specifiek een hoekwoning met carport, een ruime en lichte woonkamer, 4 grote slaapkamers en een nette badkamer? Of zoekt u een object met dubbele bewoning? Dan dient u beslist deze goed woning te gaan bekijken.en de uitvalswegen bereikt u binnen 5 minuten.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 475.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 1997 |
| • Woonoppervlakte: | 154 m2 |
| • Energielabel | A+++ |
| • Perceeloppervlakte: | 220 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



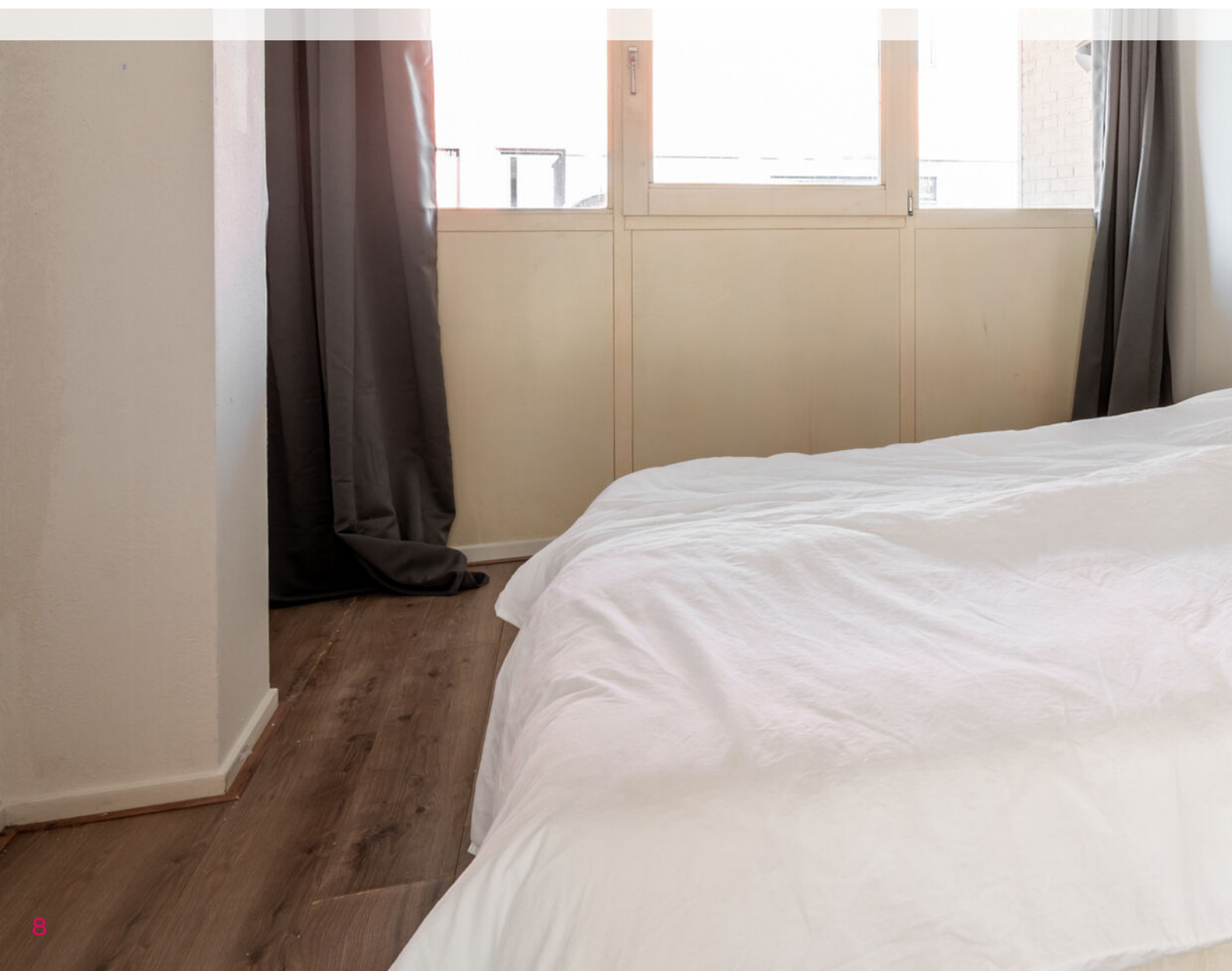
Begane grond

- Entree, hal met toilet met fonteintje, meterkast, loopdeur naar de woonkeuken en trapopgang
- Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de riante woonkeuken met een inbouwkeukenblok in rechte opstelling en voorzien van apparatuur en een trapkast
- Tuingerichte woonkamer heeft een schuifpui naar achtertuin en toegang tot extra toilet en 2e badkamer
- Ook biedt de woonkamer toegang tot een slaap/werkkamer op de begane grond wat voorheen de garage was
- Woongedeelte voorzien van houten vloerdelen en wanden zijn afgewerkt met spachtelputz



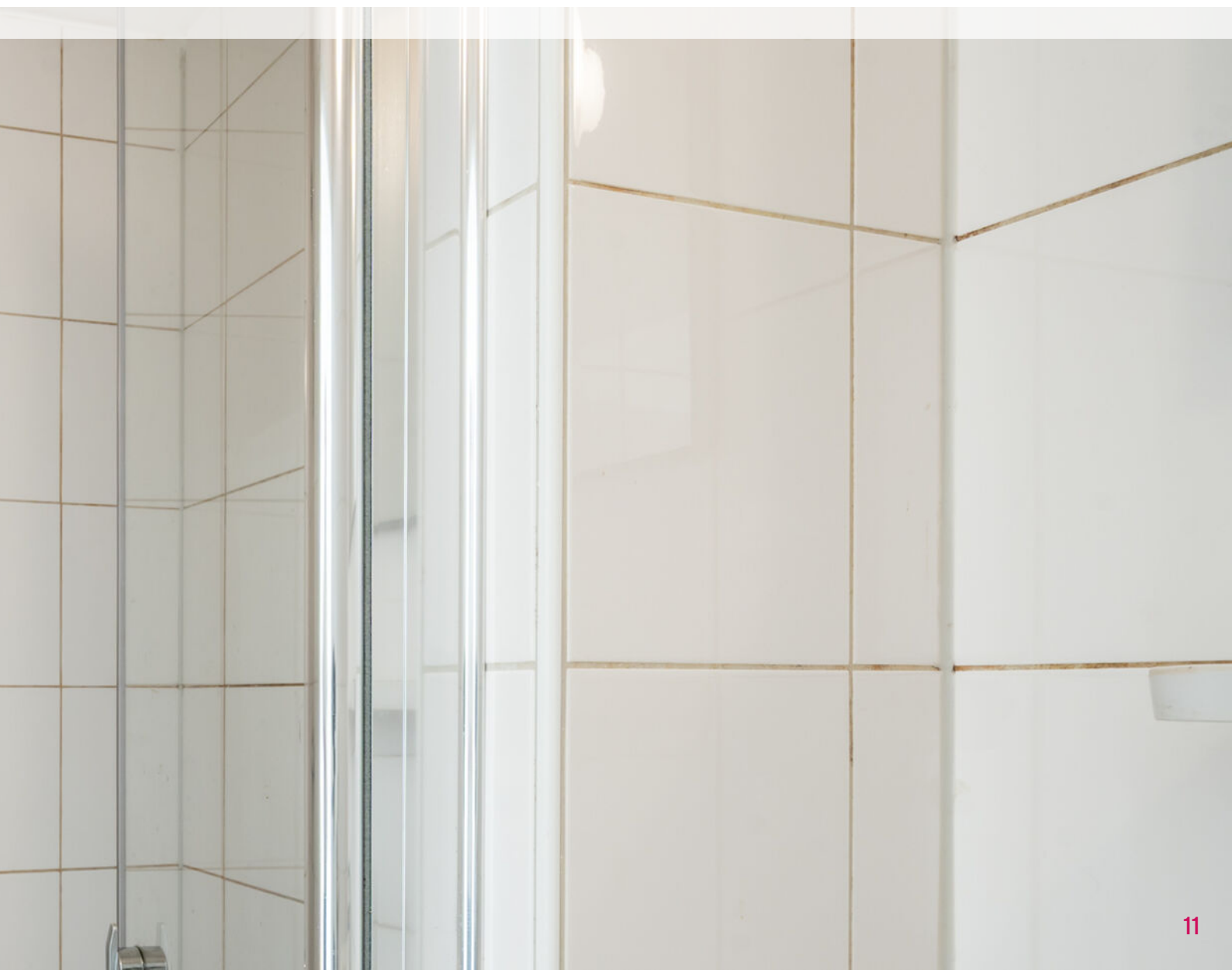














Verdieping

- Overloop met 4 slaapkamers, berging en badkamer
- 1 slaapkamer geeft toegang tot het dakterras
- De in pandige badkamer is tot aan het plafond betegeld en biedt u een ligbad, een 2e toilet, een wastafelmeubel, douchecabine en een radiator
- Bergkast met de CV-installatie en de wasmachineaansluiting. De gehele 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

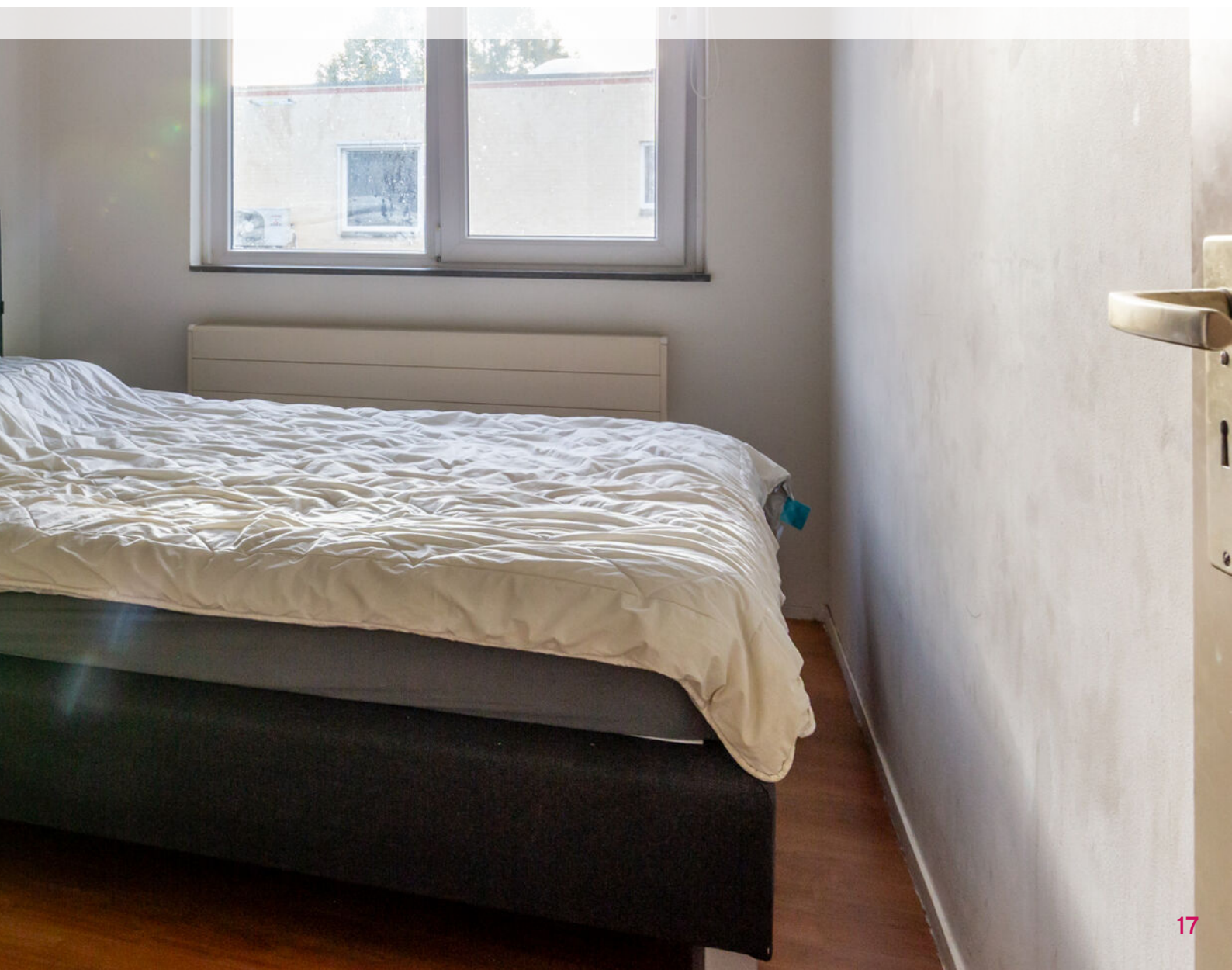


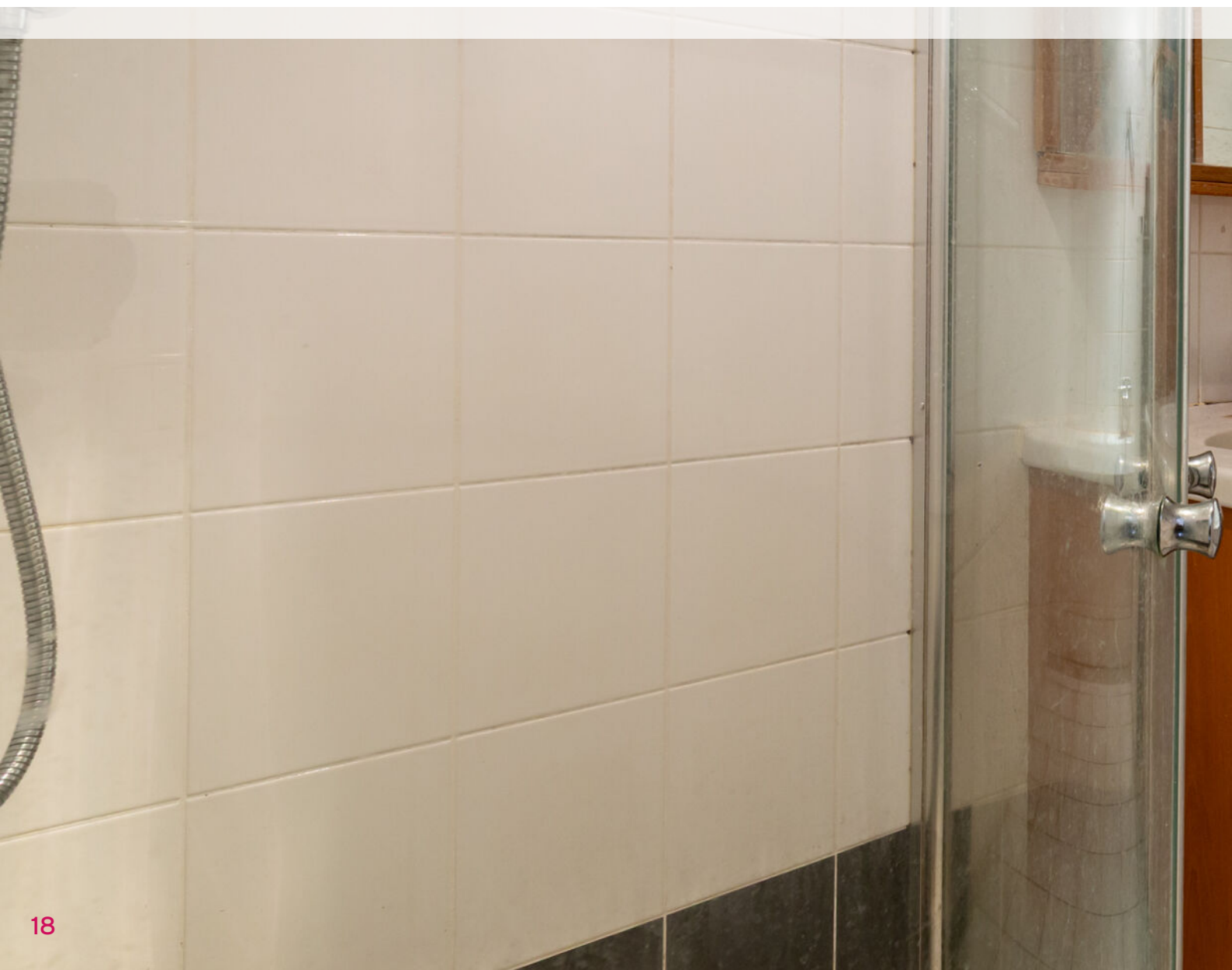




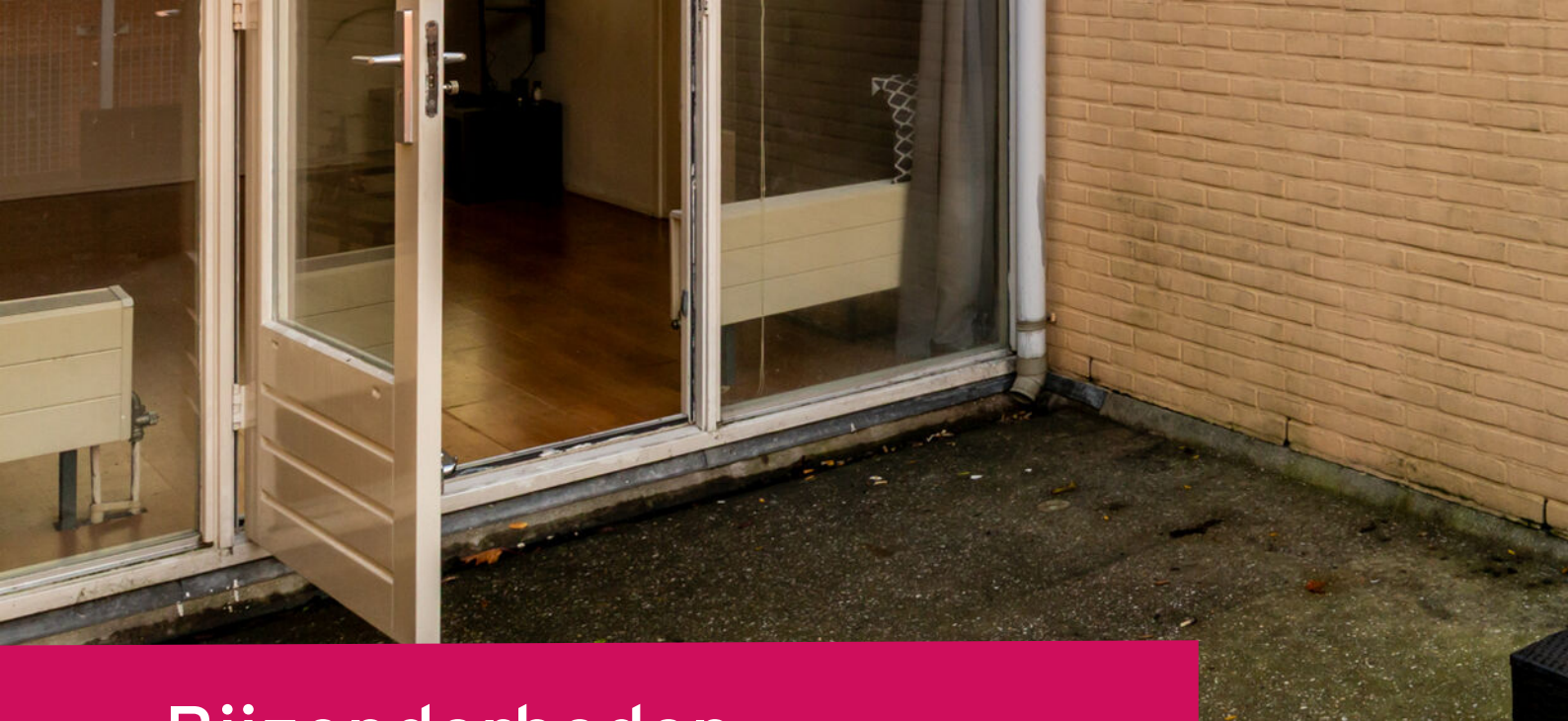












Bijzonderheden

- Groot perceel van 220 m2, speelse indeling door hoogte plafond, netjes afgewerkt, hoekwoning, volledig geïsoleerd, 4 riante slaapkamers, veel bergruimte door middel van inpandige berging, altijd parkeerplek door middel van carport, dakterras en tuin rondom.
- Op dit moment in gebruik als 2 appartementen maar is ook goed te gebruiken als "normale" woning. Woning heeft nu 2 badkamers en 2 keukens

Aanvaarding: kan snel





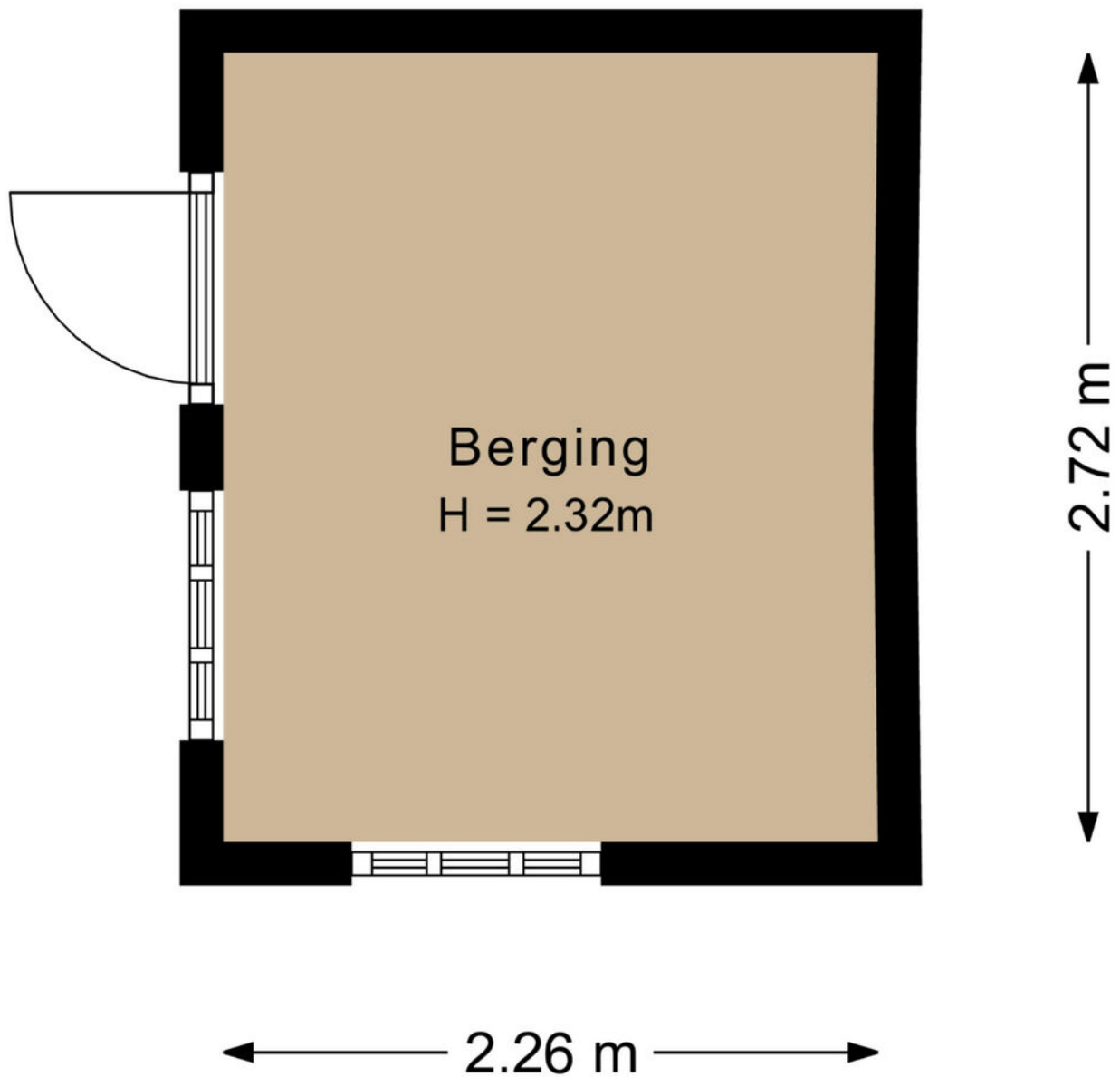
Begane Grond



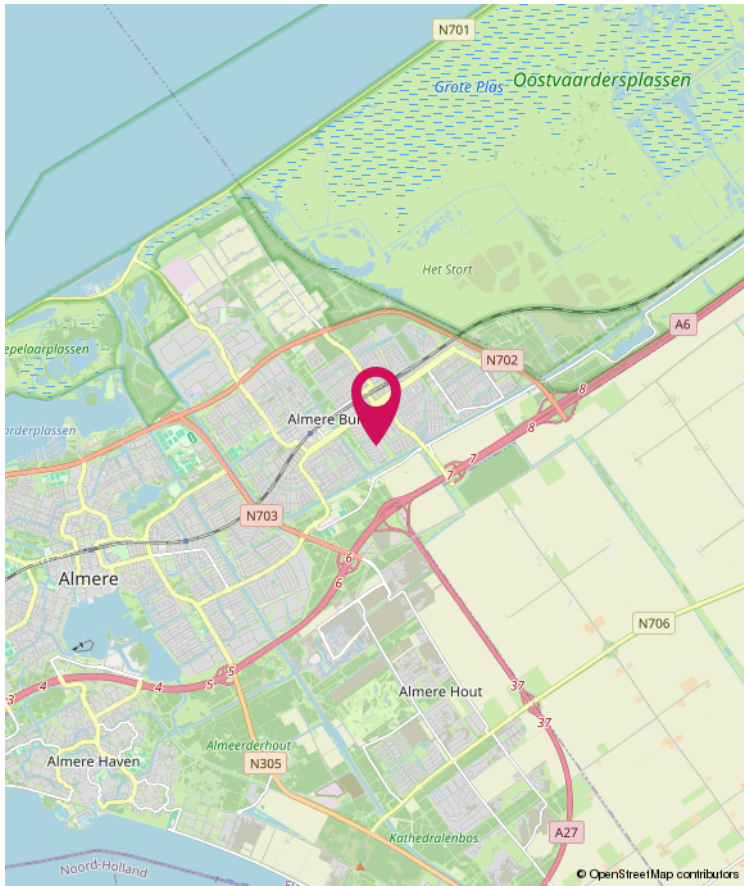
Verdieping



Berging



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl