



Curiestraat 119

Hengelo | € 309.000 k.k.

Curiestraat 119

Curiestraat 119
7555 NN HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Namens onze opdrachtgever nodigen wij u van harte uit voor bezichtiging van Curiestraat 119 Hengelo. Dit comfortabele 3-kamer-appartement, gelegen op de 3e woonlaag (2e verdieping), maakt deel uit van het exclusieve woongebouw " DE HOGE WAERE ", gelegen in de populaire woonwijk De Woolderes, in een groene en ruimtelijke woonomgeving. De Hoge Waere bestaat uit 2 woongebouwen (A en B) met in totaal 78 appartementen, gerealiseerd in 1994, vanzelfsprekend voorzien van een lift en met tal van voorzieningen op korte afstand. Het centrum van Hengelo, wijksupermarkt, toerit A-35/A-1 en het nabijgelegen Landgoed Twickel zijn vlot te bereiken. Huisnummer 127 beschikt over een balkon (gericht op het noordoosten). Bij dit appartement behoort een EIGEN VASTE PARKEERPLAATS op het voorgelegen terrein en in het souterrain bevindt zich een berging voorzien van elektra (handig voor het laden van een elektrische fiets)!. De goede isolatie, dubbel glas en de hoogrendementsketel staan garant voor een laag energieverbruik en een energielabel A(!).

Bent u benieuwd naar de ligging, de indeling en balkon? Kom kennismaken en één van onze makelaars vertelt u graag meer.

DE INDELING

Gebouw B: centrale entree met beltableau, portaal met lift. De brede gemeenschappelijke gangen die toegang bieden tot de individuele woningen geven het gebouw een zekere allure en een royale opzet.

Appartement: Ruime entree met hal, meterkast en een licht betegeld toilet. De woning beschikt over een royale slaapkamer en een verzorgde badkamer, voorzien van een inloopdouche, en wastafel. De royale woonkamer, die toegang biedt tot het balkon van ca. 10 m2, grenst aan de tweede slaapkamer. De open keuken in lichte kleurstelling is smaakvol uit het zicht van de woonkamer geplaatst en voorzien van inbouwapparatuur.

DE BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar ca. 1994 / woonoppervlakte ca. 75 m2 / inhoudsindicatie ca. 230 m3;
- volledig geïsoleerd / HR Combiketel / Energielabel A;
- voorzien van liftinstallatie en toegankelijk voor ouderen (gelijkvloers en levensloopbestendig);
- eigen vaste parkeerplaats aan de voorzijde van het gebouw;
- berging met elektra in het souterrain;
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper | levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen te Enschede;
- Actieve Vereniging van Eigenaars: de servicekosten zijn per maand € 196,43 (appartement) , € 10,34 (berging), € 10,34 (vaste parkeerplaats buiten). Totaal derhalve: € 217,11;

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper (kan snel);

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

portiekflat
appartement
1994

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

75 m²
-
10 m²
0 m²
230 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
2035-04-22
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
HR COMBI





























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.





"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

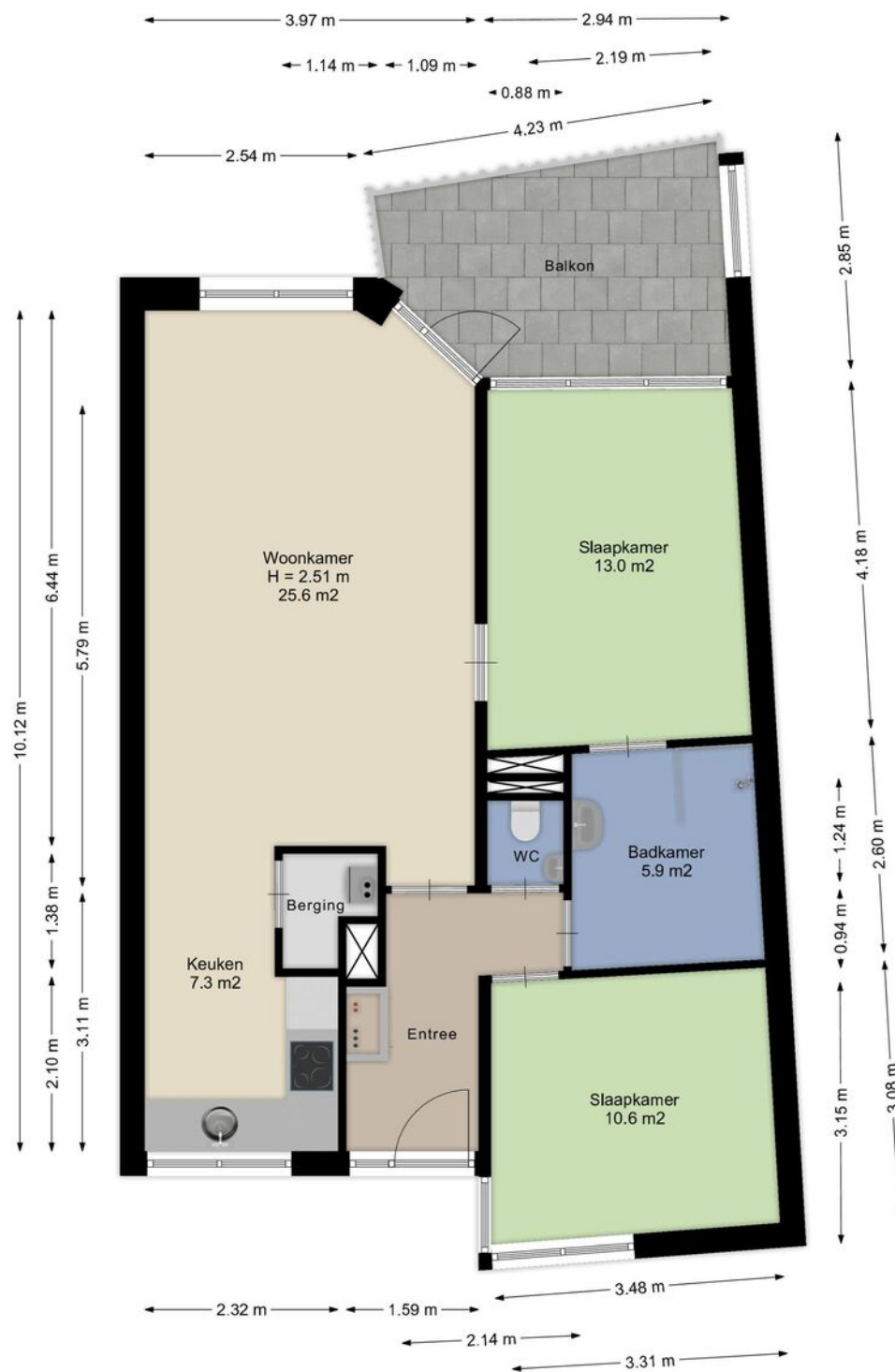
Kies een deskundig en betrokken
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



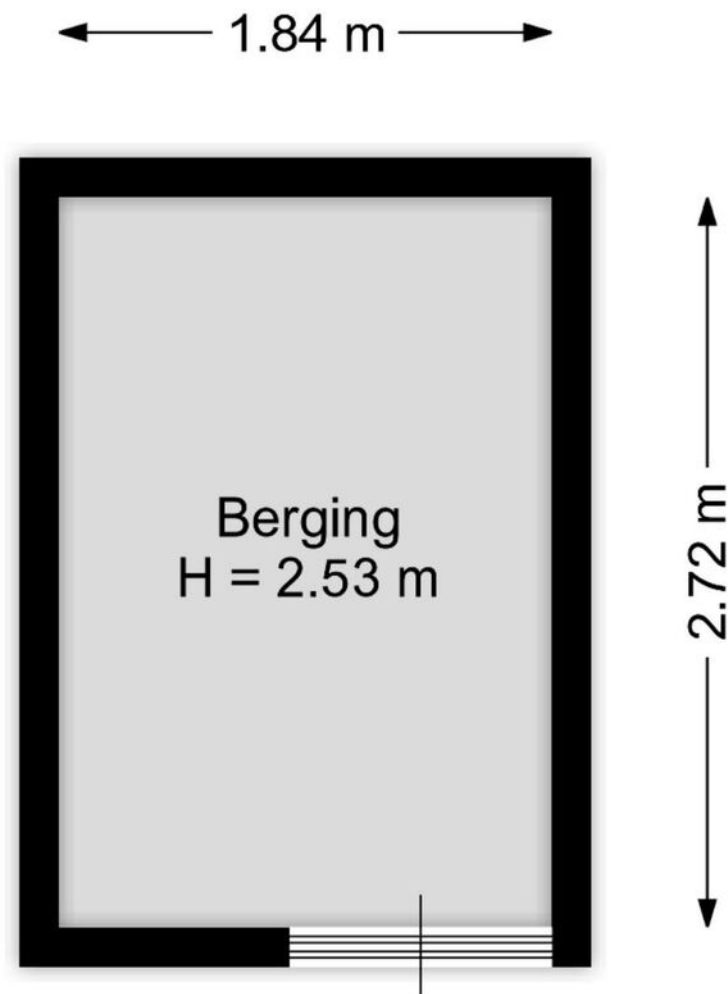
A

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

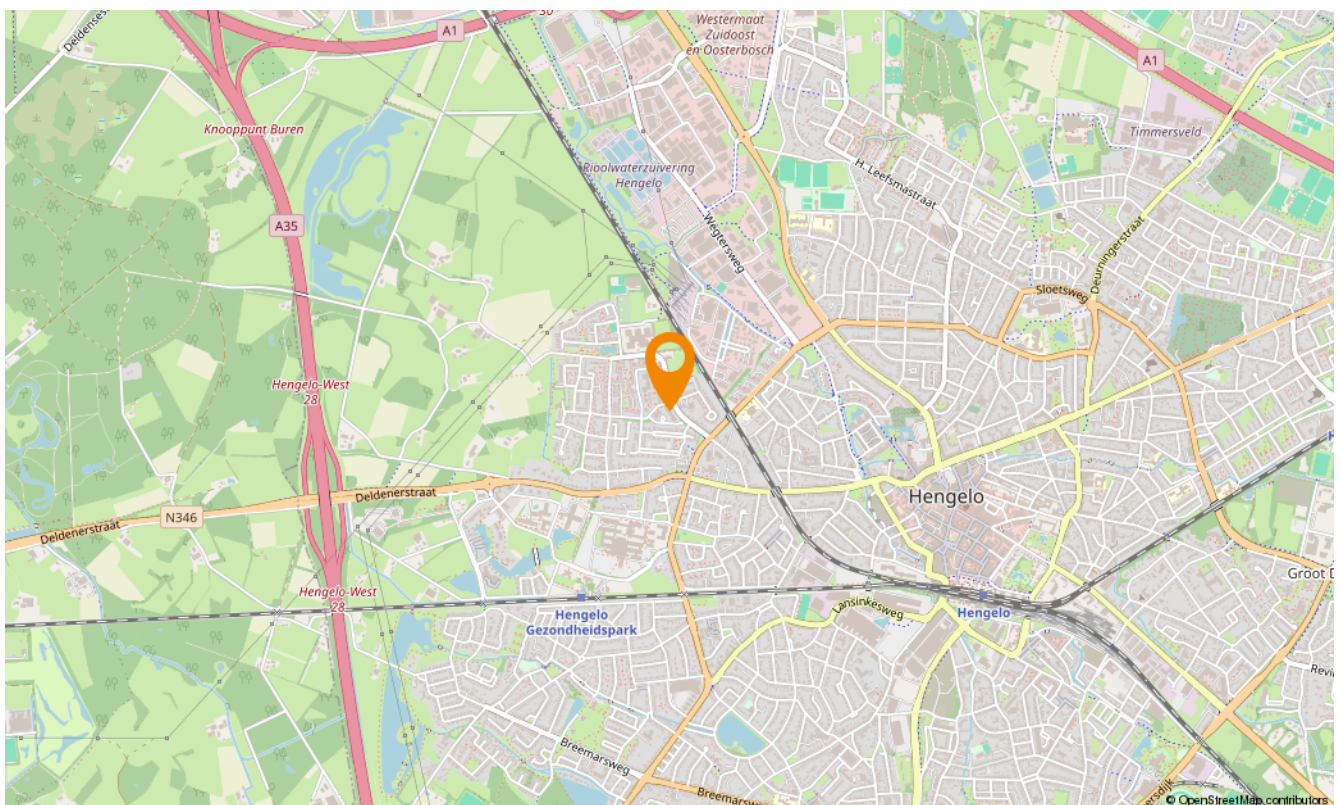
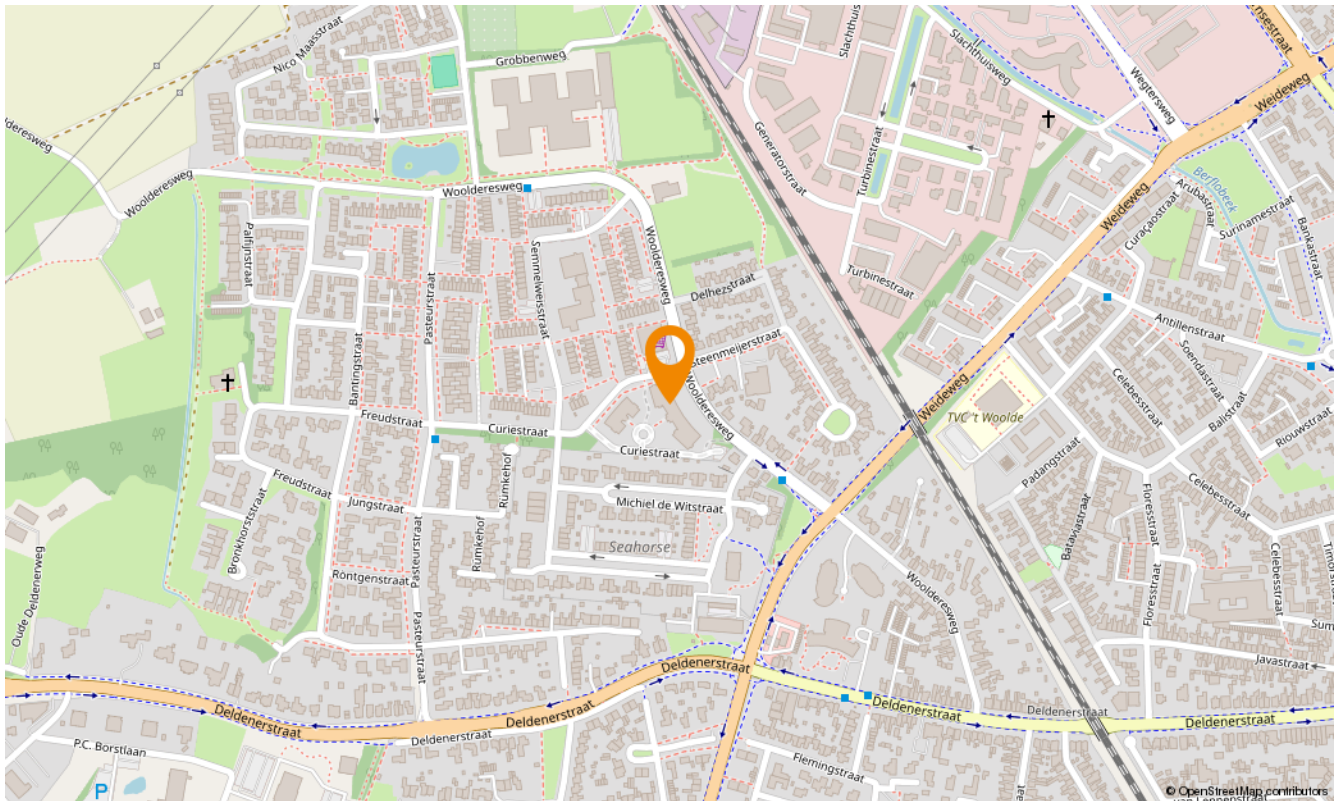
Page 10 of 10

0 m²

A, A, A / 4480, 4480, 4480



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra