



Curiestraat 33

Hengelo | € 300.000 k.k.

Curiestraat 33

Curiestraat 33
7555 NA HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Namens onze opdrachtgever nodigen wij u van harte uit voor bezichtiging van Curiestraat 33 Hengelo. Dit comfortabele 3-kamer-appartement, gelegen op de 3e woonlaag (2e verdieping) maakt deel uit van het exclusieve woongebouw "DE HOGE WAERE", gelegen in de populaire woonwijk Woolderes, in een groene en ruimtelijke woonomgeving.

De Hoge Waere bestaat uit 2 woongebouwen (A en B) met in totaal 78 appartementen, gerealiseerd in 1994, vanzelfsprekend voorzien van een lift en met tal van voorzieningen op korte afstand. Het centrum van Hengelo, wijksupermarkt, toerit A-35/A-1 en het nabijgelegen Landgoed Twickel zijn vlot te bereiken. Huisnummer 31 beschikt over een ruim balkon ca. 10 m² (gericht op het westen). In het souterrain bevindt zich de bijbehorende eigen parkeerplaats en berging. De goede isolatie, dubbel glas en de hoogrendementsketel staan garant voor een laag energieverbruik en een energielabel B.

Bent u benieuwd naar de ligging, de indeling en het balkon? Kom kennismaken en één van onze makelaars vertelt u graag meer.

DE INDELING

Gebouw A: centrale entree met beltableau, portaal met lift. De brede gemeenschappelijke gangen die toegang bieden tot de individuele woningen geven het gebouw een zekere allure en een royale opzet.

Appartement: Ruime entree met hal, meterkast en een licht betegeld toilet. De woning beschikt over een royale slaapkamer en een badkamer voorzien van een douche, ligbad en wastafel. De royale woonkamer die toegang biedt tot het balkon van ca. 10 m², grenst aan de tweede (hoofd)slaapkamer. De open keuken is smaakvol uit het zicht van de woonkamer geplaatst en voorzien van inbouwapparatuur.

DE BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar ca. 1994 / woonoppervlakte ca. 73 m² / inhoudsindicatie ca. 240 m³;
- volledig geïsoleerd / HR Combiketel/ Energielabel B;
- levensloopbestendig / met lift;
- eigen parkeerplaats en afzonderlijke berging in het souterrain;
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper | levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen te Enschede;
- Actieve Vereniging van Eigenaars: De servicekosten zijn per maand € 261,61 (appartement), € 13,17 (berging), € 55,08 (parkeerplaats in het souterrain). Totaal derhalve: € 329,86. De servicekosten zijn ten behoeve van brandverzekering, onderhoud, schoonmaak gemeenschappelijke delen, groenverzorging, VVE-beheer e.d..

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper.

Curiestraat 33

KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper | levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen te Enschede;

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [NVM.nl](https://www.nvm.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1994

Oppervlakten en inhoud

Wonen	73 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	240 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energie label	B
Energie label geldig tot	2029-05-07
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR intergas 2013













Plattegronden



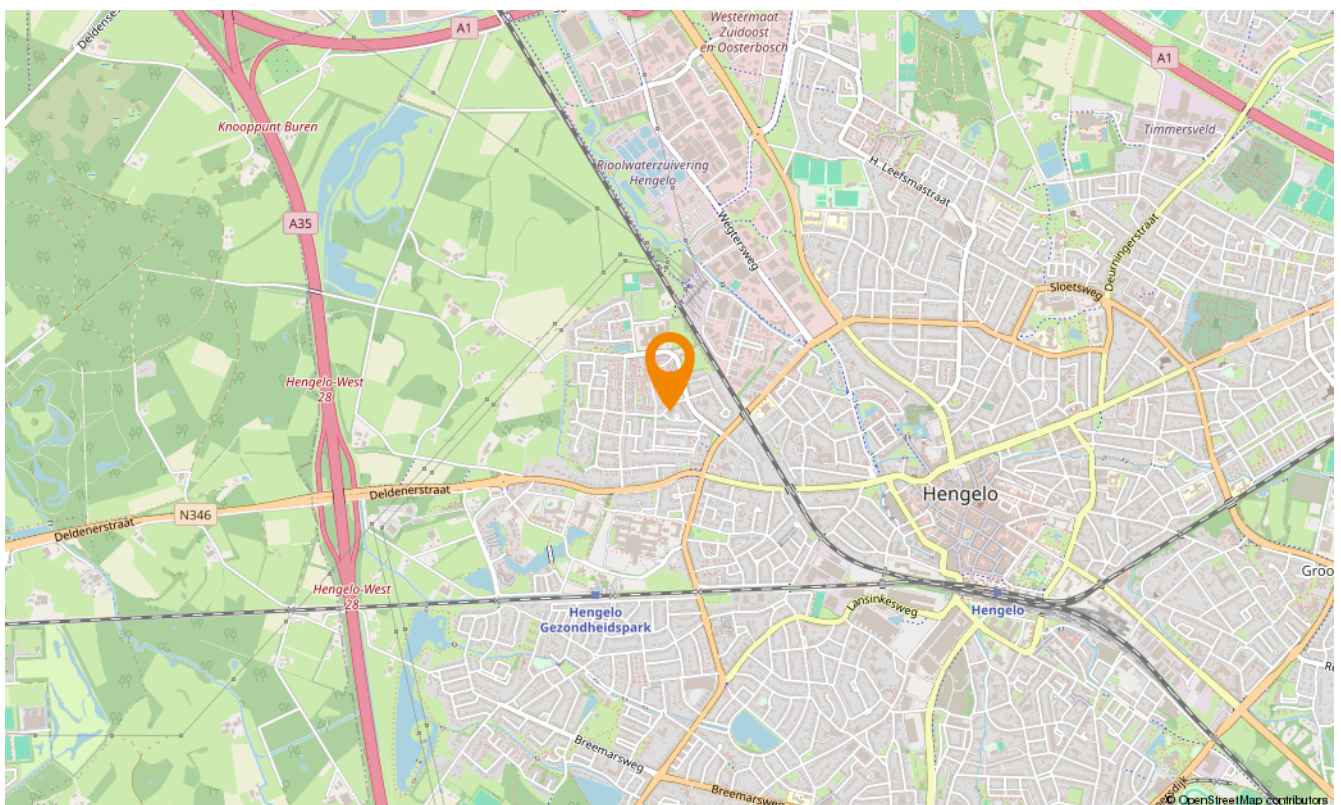
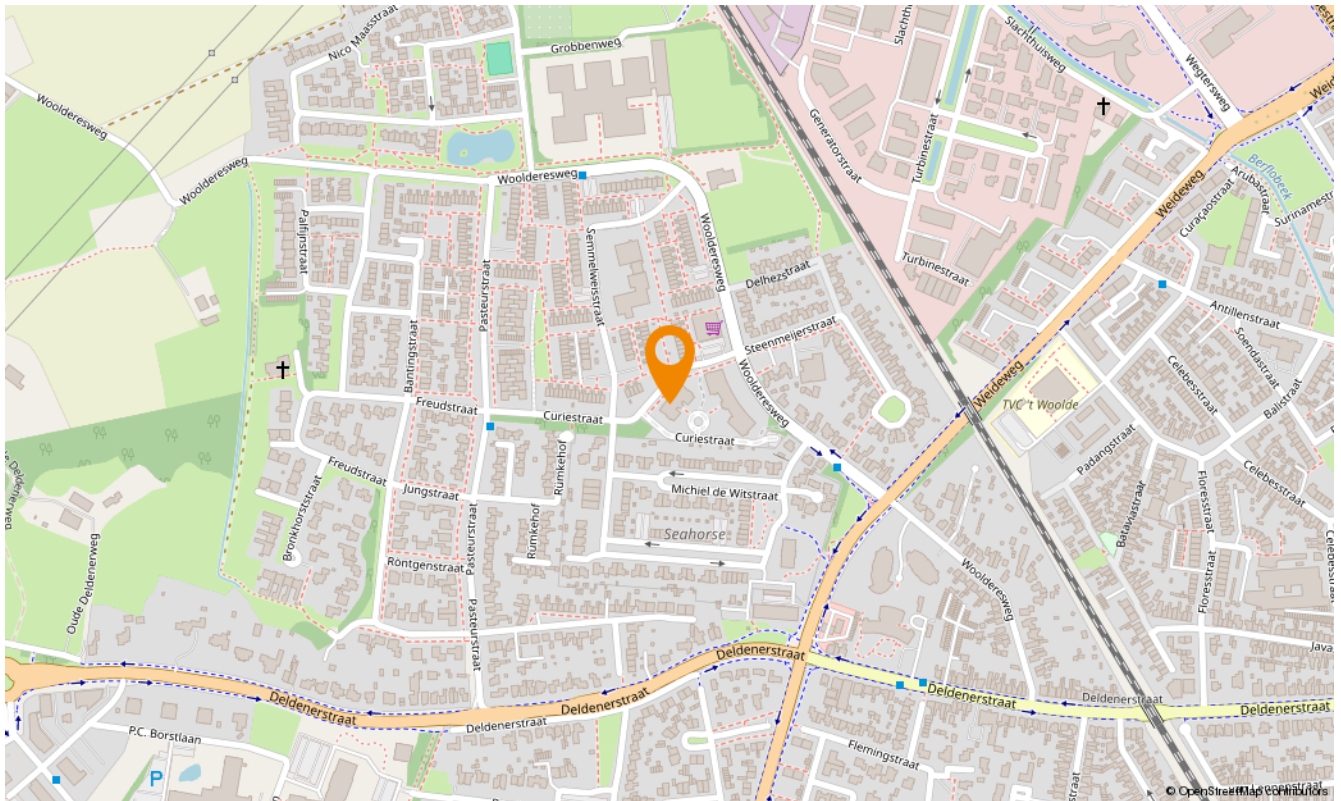
11/11/2019

Postcode, plaats
7555 NA, Hengelo

Sectie / perceel
A, A, A / 4479, 4479, 4479



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra