

(t)HUIS

Langeweg 38

Haaren



Karakteristieke halfvrijstaande woonboerderij op royaal perceel (1.481 m²)



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Langeweg 38, Haaren

Karakteristieke halfvrijstaande woonboerderij op royaal perceel (1.481 m²) met 6 slaapkamers, brede oprit met vrijstaande garage en een grote schuur van 100m². Het houden van paard(en) aan huis is hier mogelijk.

Op een centrumlocatie in Haaren staat deze verrassend ruime halfvrijstaande woonboerderij met een levensloopbestendige indeling, maar liefst zes slaapkamers, een ruime bergzolder en een groot perceel van ca. 1.481 m². De woning is deels voorzien van vloerverwarming (begane grond) en dubbel glas. Een brede oprit biedt plaats aan meerdere auto's en geeft een doorrijmogelijkheid naar de achterzijde van het perceel waar u de grote vrijstaande schuur van circa 100m² en een tweede bijgebouw (garage) met bergzolder aantreft. Ideaal voor hobby's, werk aan huis of opslag.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

halfvrijstaand



Bouwjaar

1920



Woonoppervlakte

218 m²



Perceeloppervlakte

1481 m²



Slaapkamers

6



Energie label

G

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 735.000 k.k.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst valt meteen de royale woonkamer op, voorzien van een sfeervolle schouw en grote raampartijen die voor veel lichtinval zorgen. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken met voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken met toegang tot de achtertuin en een ruime kast. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een slaapkamer met twee badkamers, wat de woning uitermate geschikt maakt voor levensloopbestendig wonen. Eén badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel. De andere badkamer, grenzend aan de slaapkamer, is voorzien van een douche en een wastafel. Daarnaast is de begane grond voorzien van wasmachineaansluiting.

"Sfeervolle schouw en grote raampartijen die voor veel lichtinval zorgen"

Buitenruimte:

Het perceel van 1.481 m² biedt volop privacy en mogelijkheden. De brede oprit geeft ruimte aan meerdere auto's en biedt doorgang tot de achterzijde van het perceel —handig voor aanhanger, caravan of tuinmachines. Rondom de woning is alle ruimte voor gazon, terrassen, (moes)tuin en speeltoestellen.

De separate bijgebouwen zijn een echte uitkomst: denk aan opslag/garage, atelier, praktijk- of kantoorruimte aan huis of hobbyruimte. Dankzij de ligging op het perceel is er een natuurlijke scheiding tussen wonen en werken/hobby. Daarnaast is de tuin voorzien van een grondwaterpomp met grote slangen.



















**De slaapkamer en badkamers op de
begane grond maken de woning geschikt
voor levensloopbestendig wonen!**





Eerste verdieping:

Op de verdieping zijn maar liefst vijf slaapkamers. Iedere slaapkamer is ruim van opzet en voorzien van voldoende daglicht door de ramen. De ruime overloop is voorzien van veel opbergmogelijkheden dankzij de knieschotten met kasten. Deze opbergkasten zijn tevens te vinden in vier van de vijf slaapkamers.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime bergzolder. Tevens is hier de cv-installatie gevestigd.

























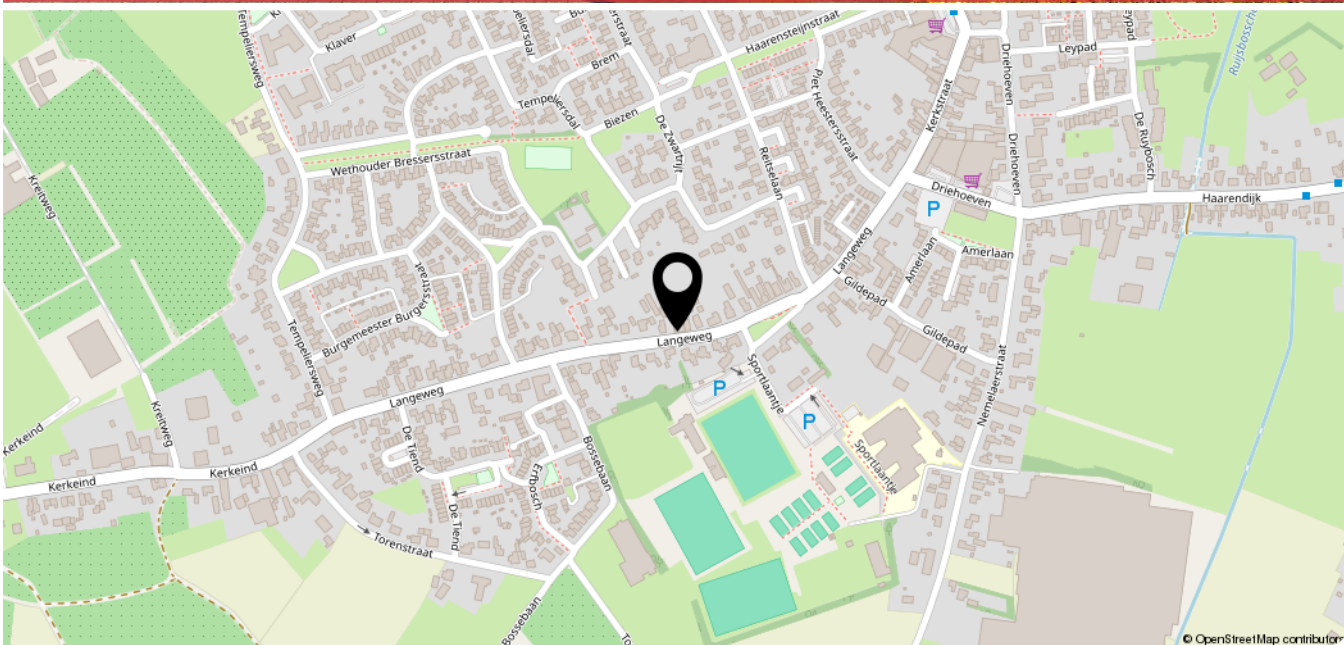




Locatie

Langeweg 38, Haaren

Langeweg 38 ligt in het hart van het gezellige dorp Haaren, ook wel bekend als de Tuin van Brabant. Dit dorp, dat deel uitmaakt van de gemeente Oisterwijk, combineert het beste van twee werelden: het landelijke karakter met veel rust, ruimte en groen, én de gunstige ligging tussen de steden Tilburg, 's-Hertogenbosch en Vught.





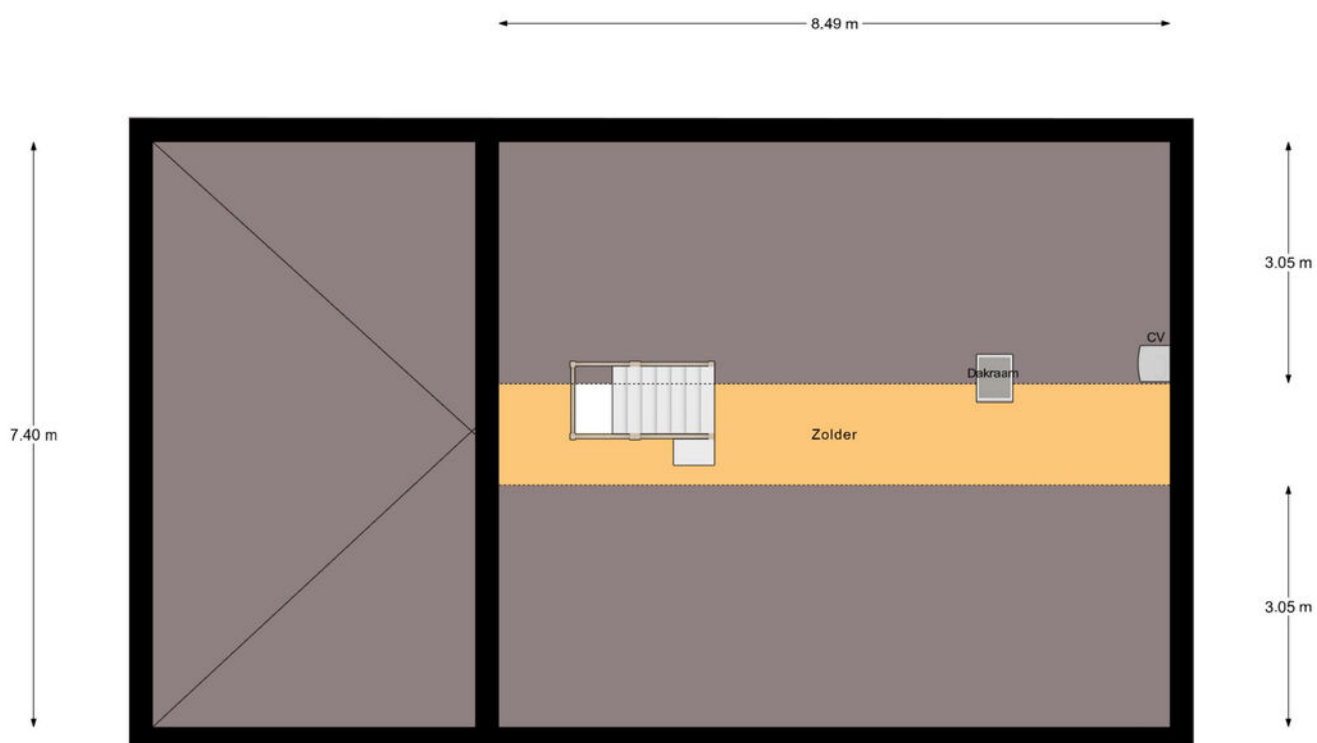
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



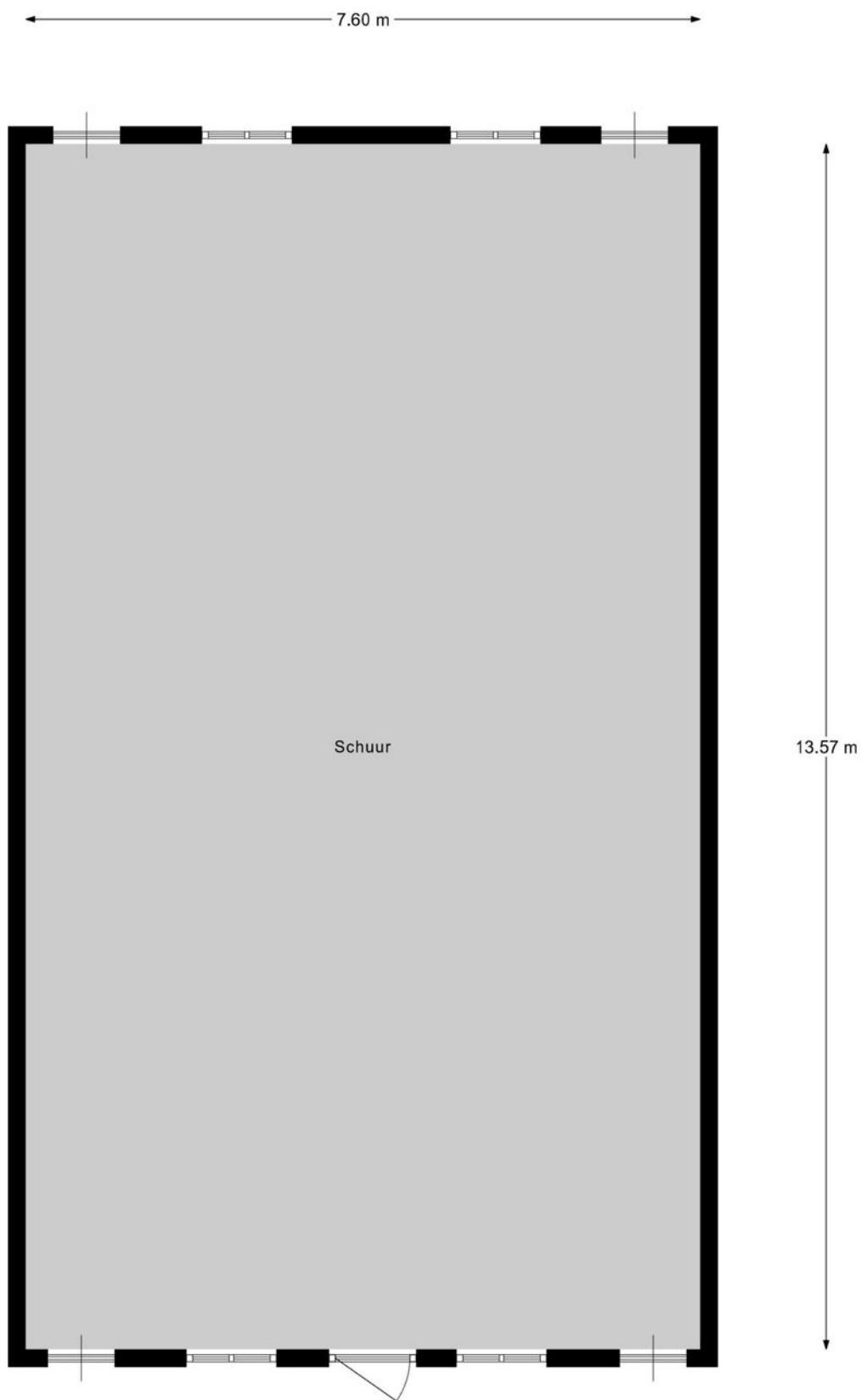
Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



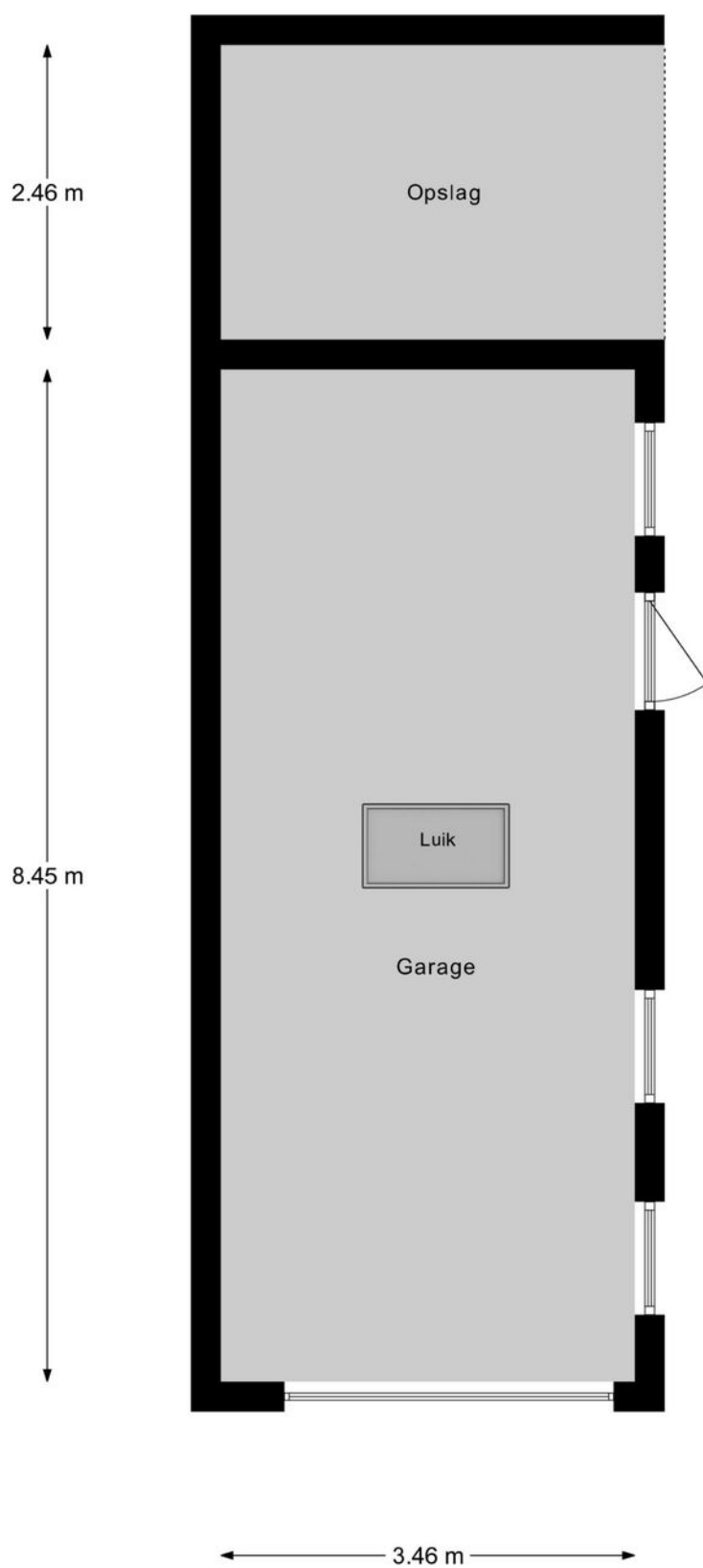
Zolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



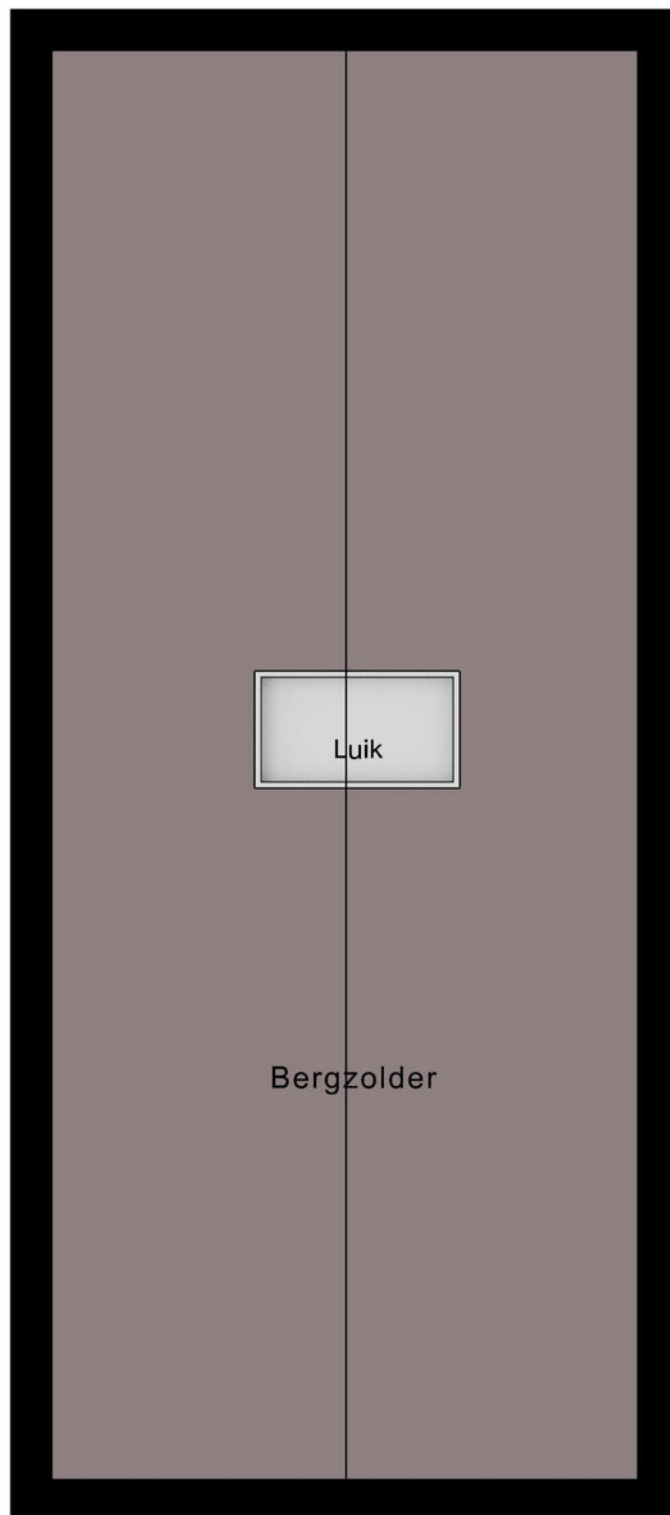
Schuur

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Garage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Garage Zolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



Esmée Poot, Nienke van Gogh, Deborah Vermeer en Ingrid van Beek



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



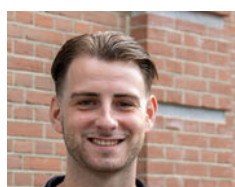
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



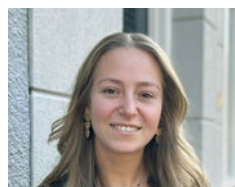
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



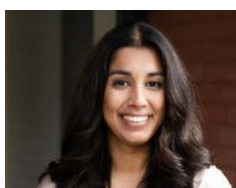
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



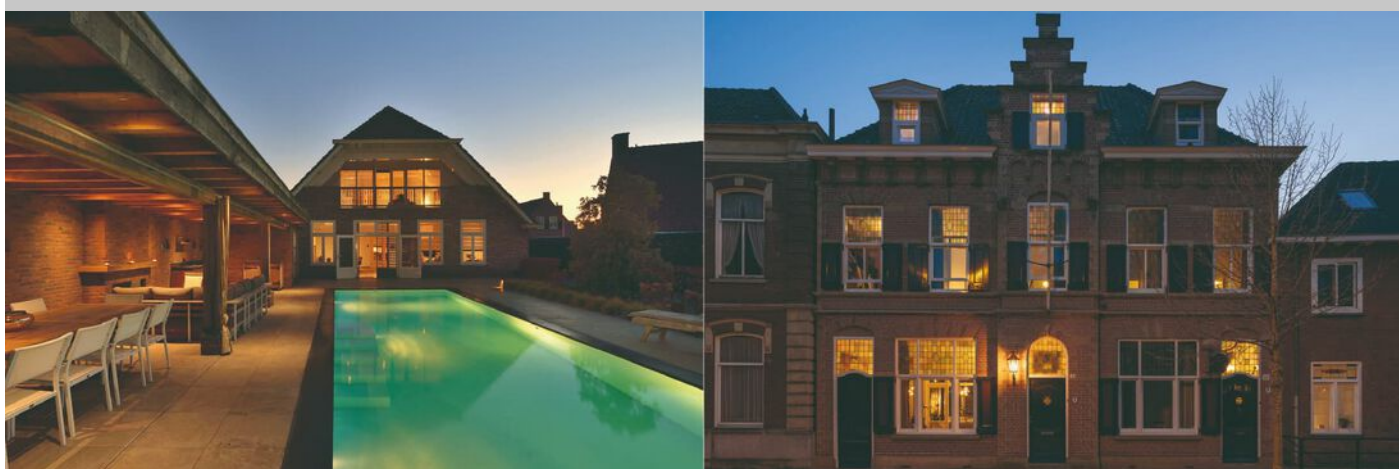
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

