

Ontdek

VAN HEEMSTRAWEG 58 in BEUNINGEN GLD



Villa
Vinckendael


THOMA BENNINK
R³⁶⁵ CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Een monumentaal
familiehuis nabij Nijmegen



Inhoudsopgave

- 04 Over ons
- 05 Specificaties
- 06 Begane grond
- 08 Eerste etage
- 10 Tweede etage
- 00 Tuin
- 00 Plattegronden
- 00 Lijst van zaken
- 00 Onze werkwijze



"Bijzondere
huizen
verdienen
bijzondere
aandacht."



Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

468 m²

BOUWJAAR

1910

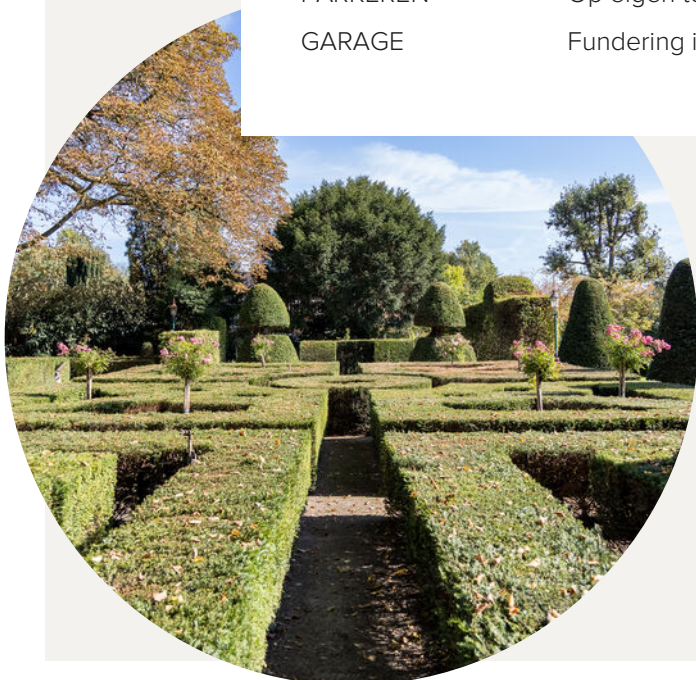
PERCEELOPPERVLAKE

3.585 m²

INHOUD

1797 m³

TYPE WOONHUIS	Villa
ARCHITECT	Oscar Leeuw
STROMING	Samensmelting van Jugendstil en neo-rennaissance
WOONLAGEN	3
KAMERS	15
ENERGIELABEL	Rijksmonument
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
VERWARMING	C.V.-ketel
WARM WATER	C.V.-ketel, geiser eigendom
PARKEREN	Op eigen terrein
GARAGE	Fundering is reeds aangelegd



BIJZONDERHEDEN VAN DE VILLA

- Bouwvergunning voor garage/carport afgegeven
- Historische details en hedendaags comfort
- Voorzien van een zelfstandig koetshuis
- Een tuin vol karakter en mogelijkheden
- Uitzonderlijke fabrikantenvilla uit 1910
- Het souterrain biedt volop potentie
- Villa volledig gerenoveerd

Villa Vinckendael

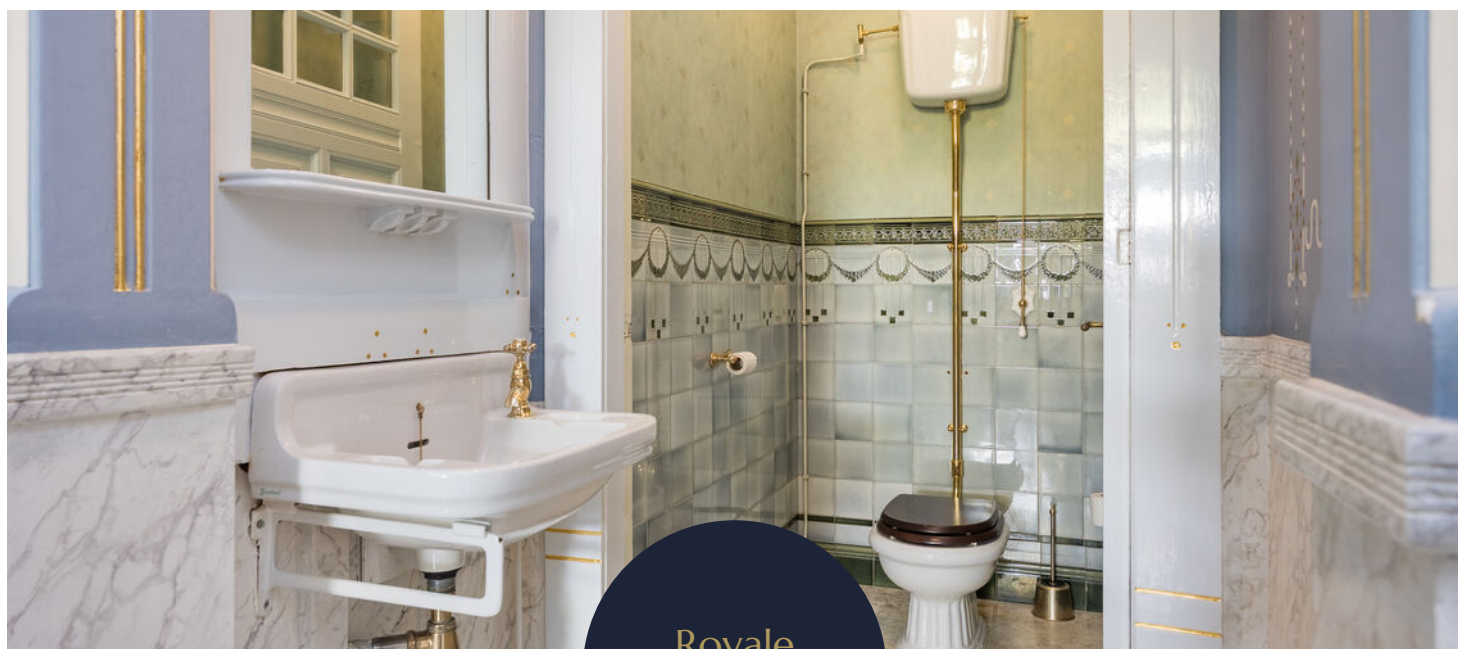
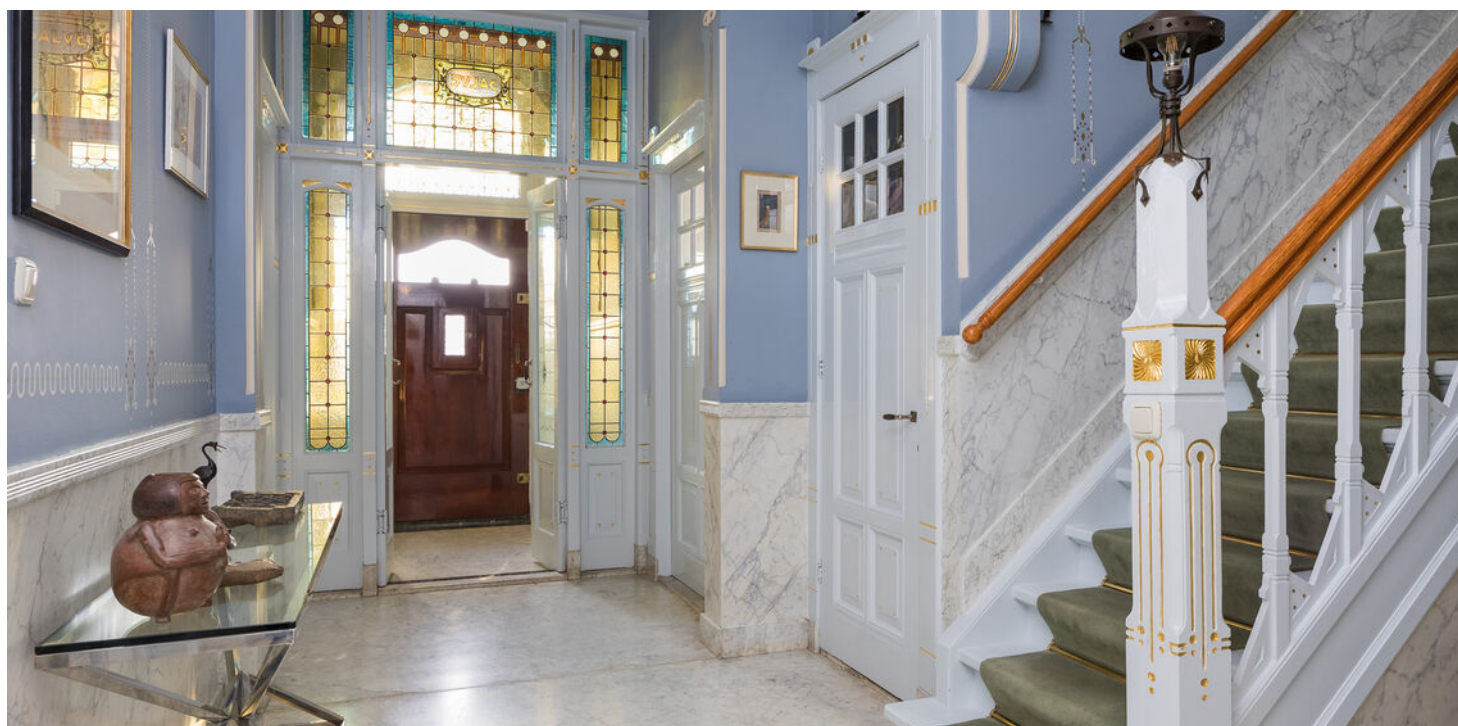
Aan de statige Van Heemstraweg in Beuningen ligt Villa Vinckendael, een uitzonderlijke fabrikantenvilla uit 1910. Het ontwerp is van de befaamde Nijmeegse architect Oscar Leeuw. Dit Rijksmonument, een verfijnde samensmelting van Jugendstil en neo-rennaissance, is met groot vakmanschap gerestaureerd. Historische details en hedendaags comfort komen hier op natuurlijke wijze samen.



Wonen met karakter & comfort

Achter de imposante gevel ontvouwt zich een royale woonbeleving van 468 m², verdeeld over drie verdiepingen. Originele ornamenten, glas-in-loodramen en een majestueus trappenhuis herinneren aan het rijke verleden, terwijl moderne voorzieningen en een verfijnde afwerking zorgen voor eigentijds wooncomfort.





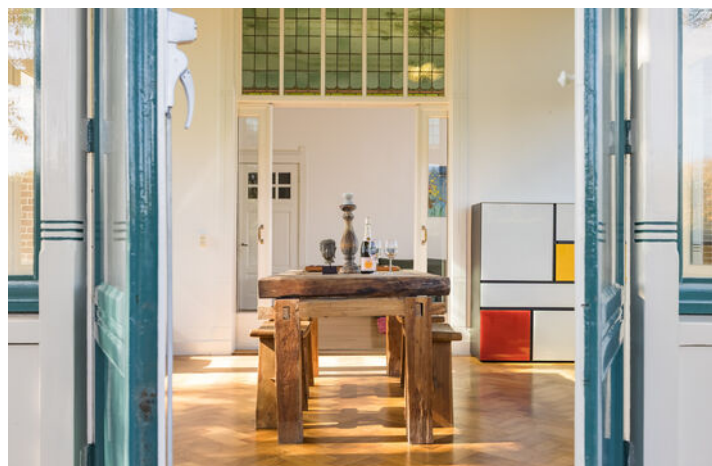
Royale
hal



Begane grond

De lichte serre met uitzicht op de tuin vormt het hart van de begane grond. Hier vloeien woonkamer en eetkamer elegant in elkaar over. Een ruime keuken met hoogwaardige apparatuur en een separate studeerkamer, maken deze verdieping compleet. In de afgelopen jaren is ruim €1,6 miljoen geïnvesteerd in herstel en vernieuwing. Historische elementen zijn met zorg gerestaureerd, terwijl installaties, dak, gevels en kozijnen volledig zijn gemoderniseerd.







Ruime
keuken





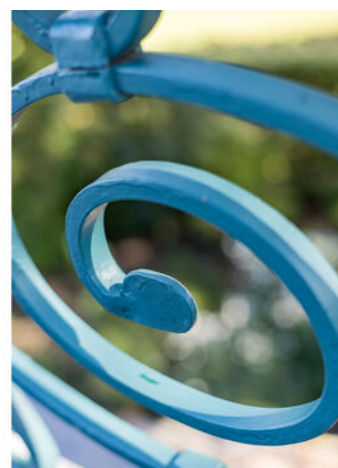
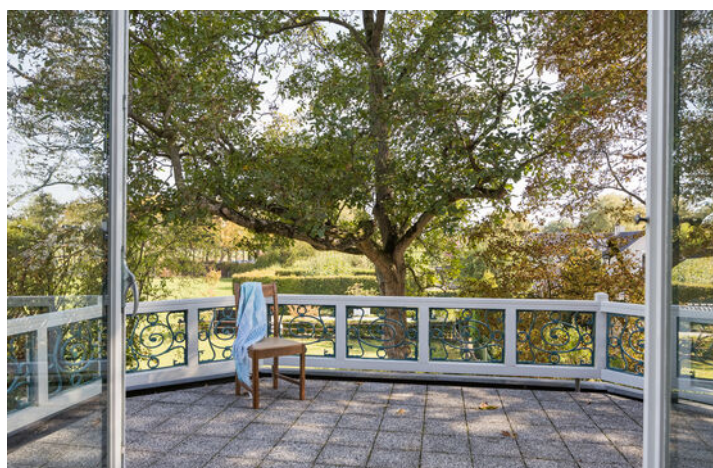
De villa beschikt over een elegante, aparte studeerkamer, die uitermate geschikt is als werkkamer of als bibliotheek.



Eerste etage

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf royale slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een vrijstaand bad, een wastafel en een douche. De hoofdslaapkamer beschikt over een privébalcon van 20 m², een heerlijke plek om in alle rust de dag te beginnen of te eindigen.







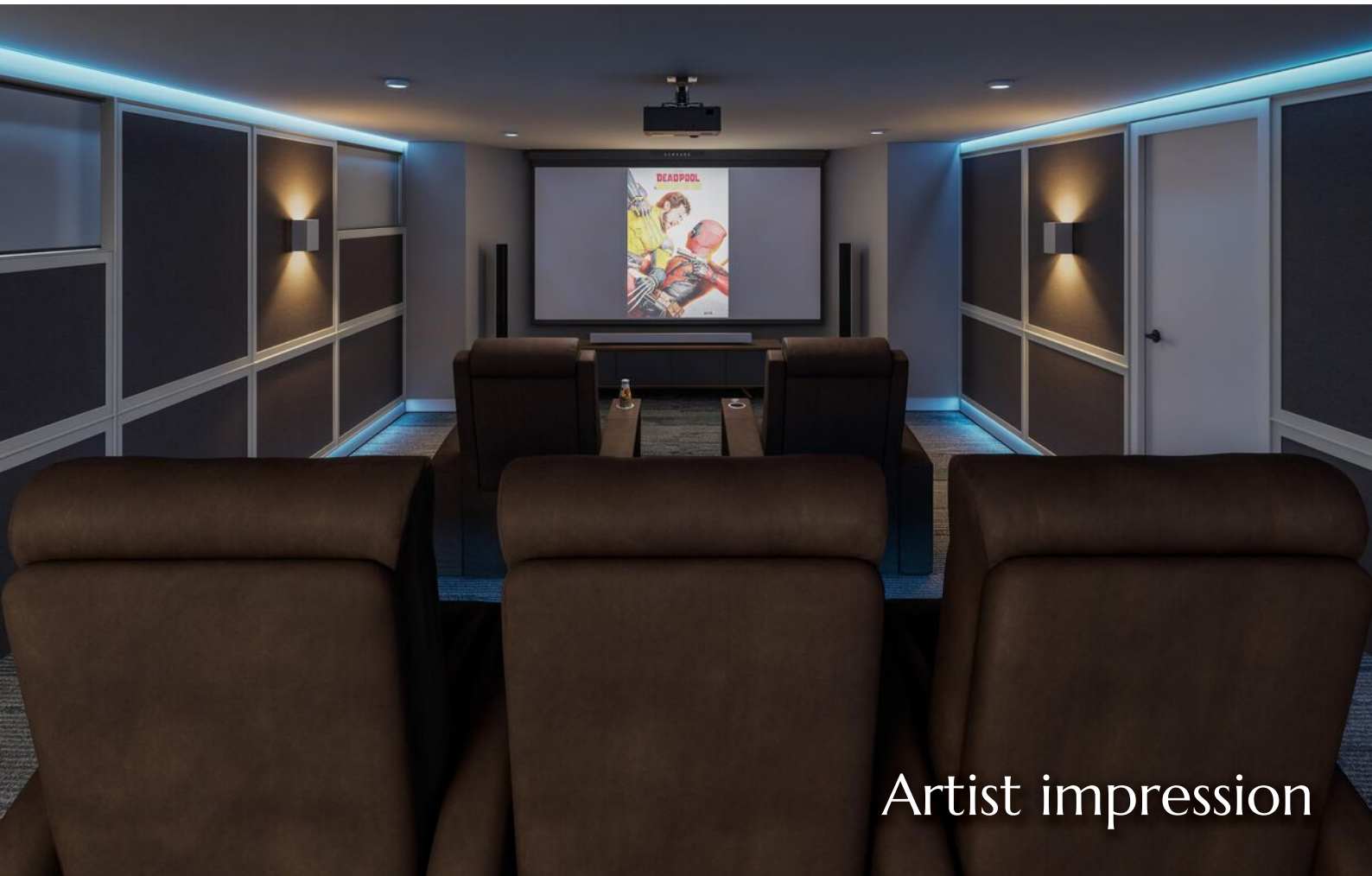


Souterrain

Het souterrain (130 m²) biedt volop potentie: voor bijvoorbeeld een luxe wellness met sauna, jacuzzi, homecinema en fitnessruimte. Daarnaast is er ruimte voor een exclusieve wijnkelder, een uitnodiging voor de ware liefhebber.

Volop
potentie



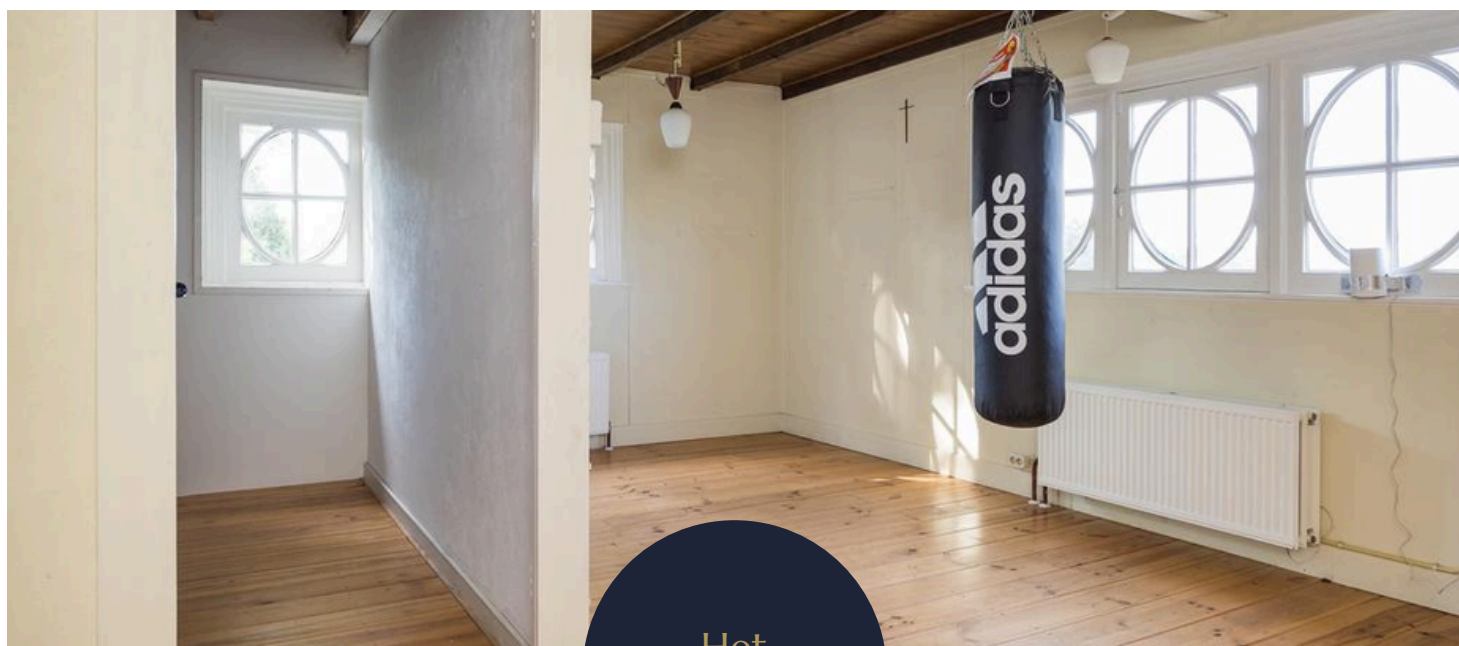


Artist impression

Zelfstandig koetshuis

Aan de achterzijde van de villa, onder het karakteristieke dak met dubbele openslaande deuren, bevindt zich het zelfstandige koetshuis. Deze sfeervolle woonruimte heeft een eigen entree en omvat een keuken, woonkamer, badkamer, apart toilet en twee slaapkamers. Uitstekend geschikt als gastenverblijf, kantoor of mantelzorgwoning.





Het
koetshuis



Een tuin vol karakter & mogelijkheden

De villa wordt omringd door een prachtig aangelegde tuin van 3.585 m². Aan de voorzijde bloeien in de zomer vele soorten rozen, die het huis een romantische en verfijnde uitstraling geven. De statige entree vanaf de Van Heemstraweg leidt via een elegante oprijlaan naar het huis, met een praktische uitrit aan de achterzijde van het perceel.





Villa Vinckendael ligt op korte afstand van het centrum van Nijmegen en nabij natuur, rivierlandschap en golfbaan.



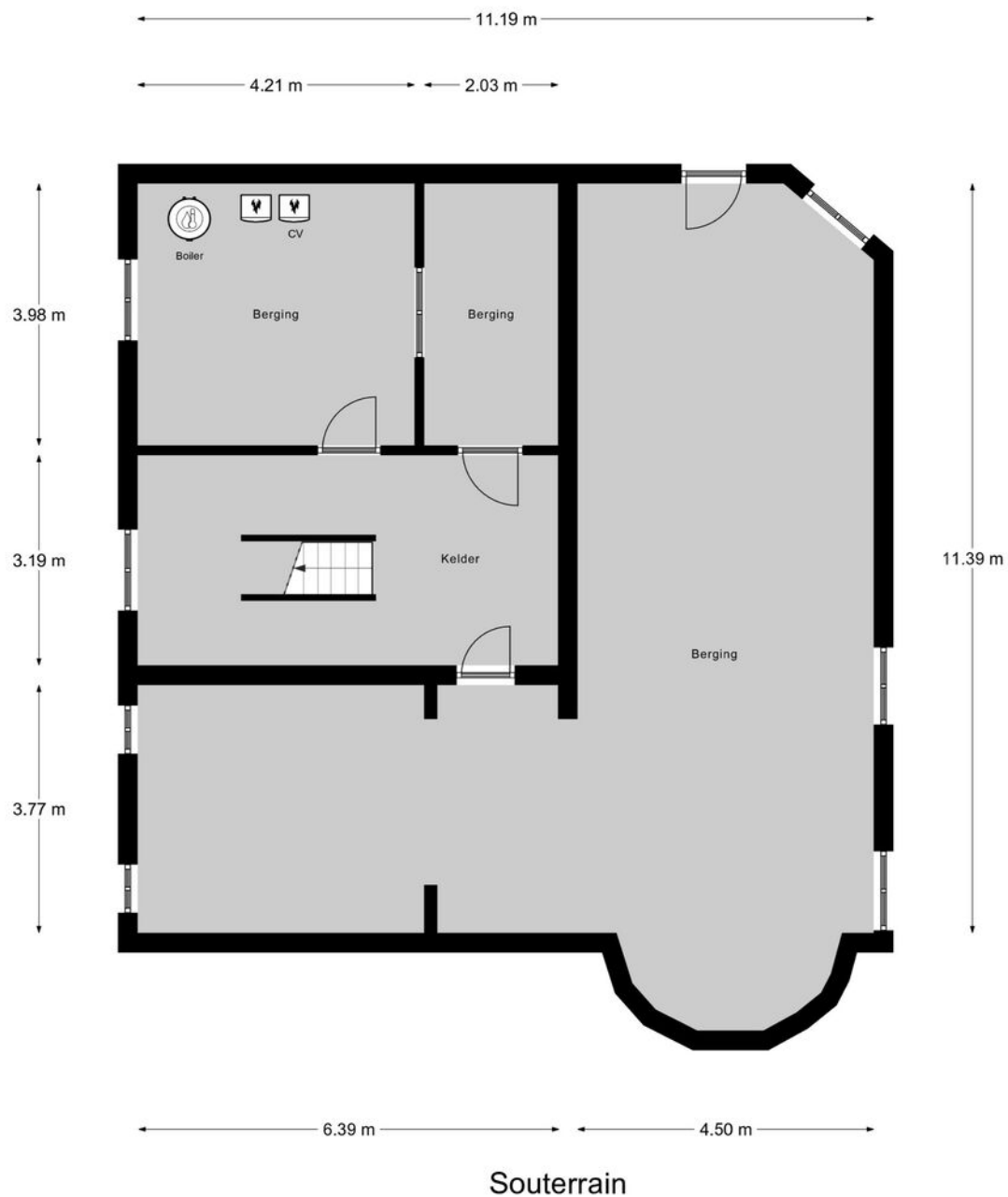
Oase van rust

De tuin is een oase van rust, maar tegelijk een heerlijke plek voor een gezin. Met zijn royale gazons, volwassen bomen en diverse terrassen kan dit groene domein moeiteloos transformeren tot een waar speelparadijs voor kinderen, een plek om eindeloos te ontdekken, te voetballen of te spelen onder de oude bomen. Een huis om op te groeien, samen te leven en nooit meer weg te gaan.

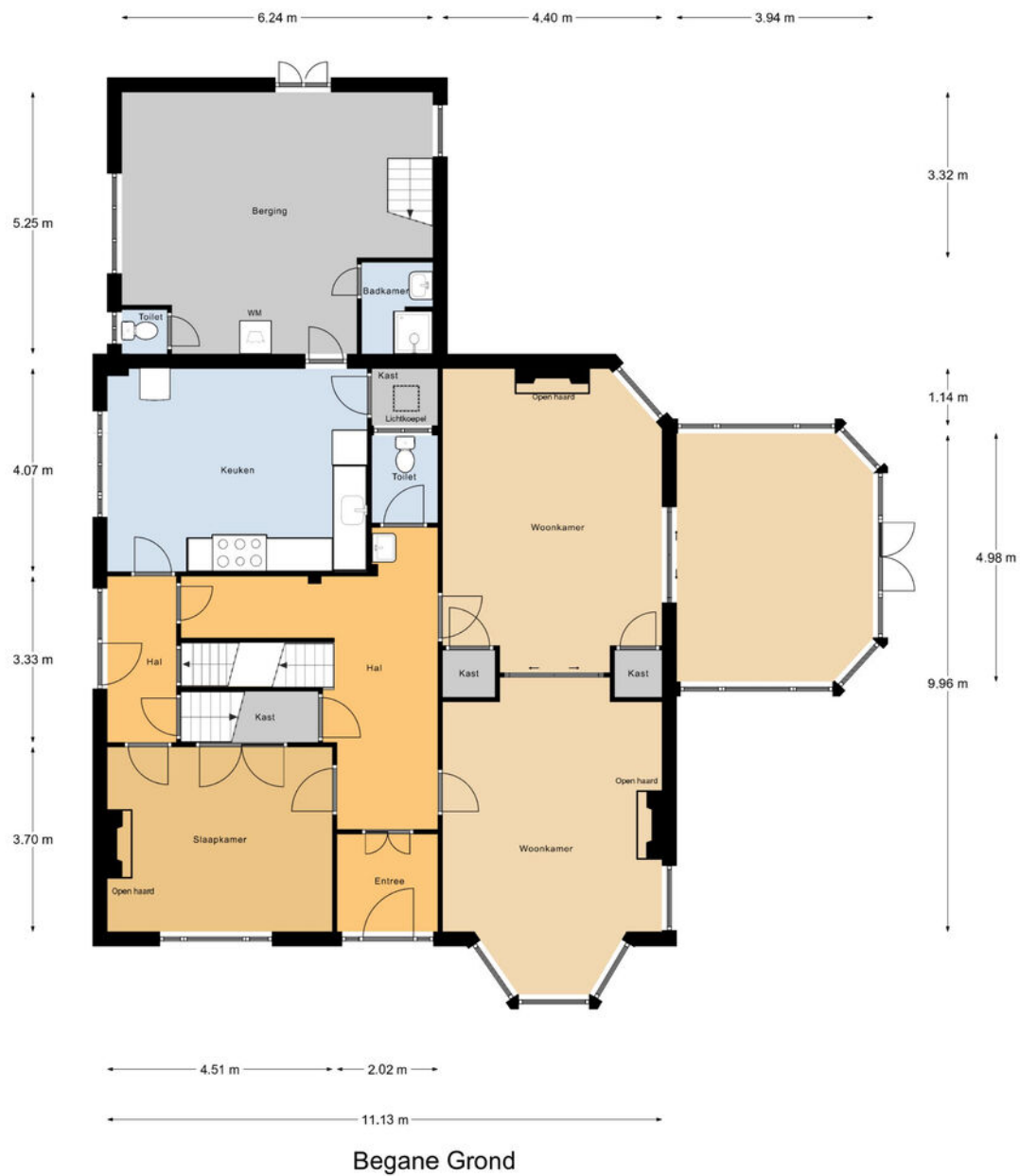




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



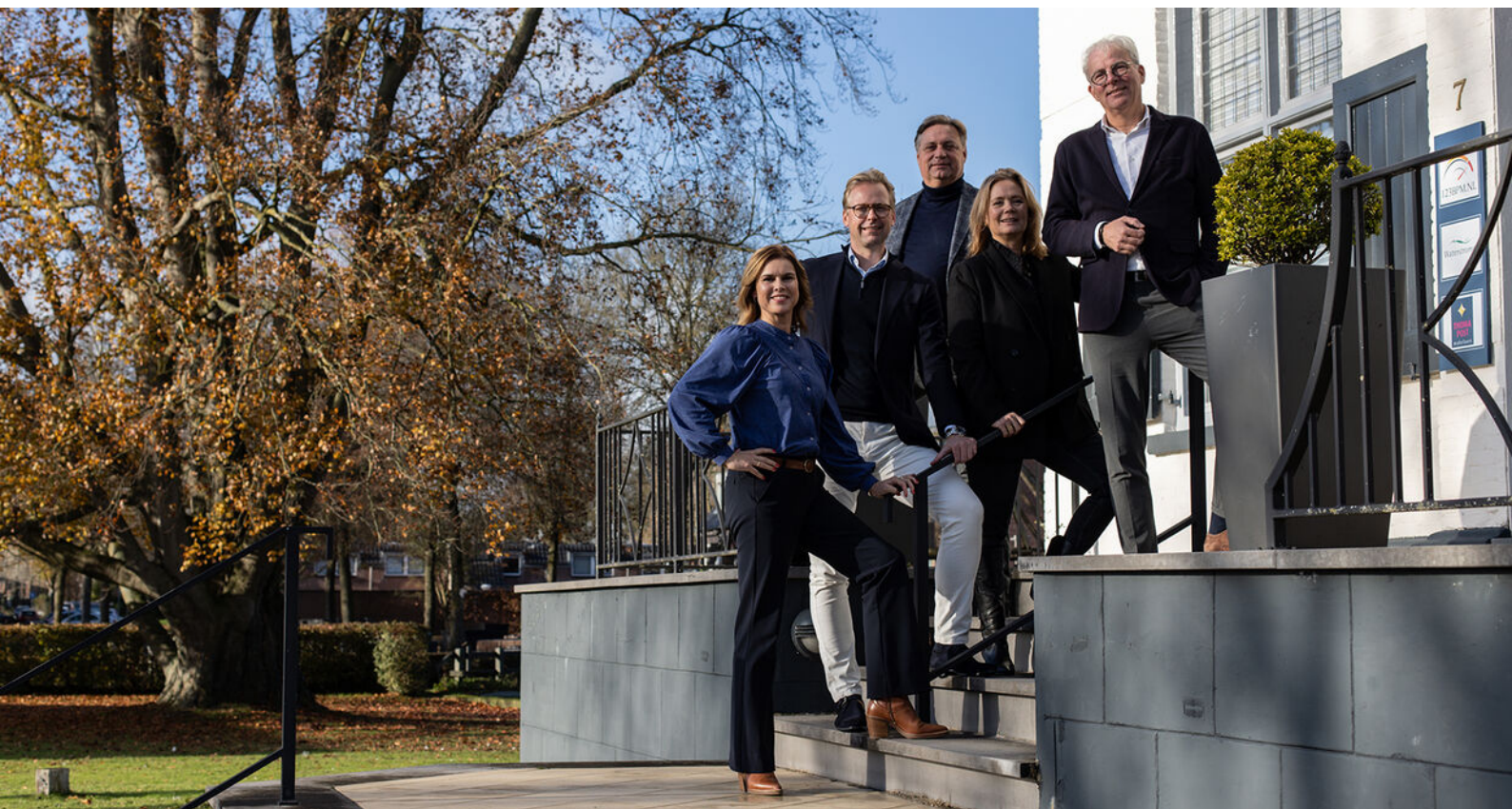
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink landerijenbureau geeft sinds 1929 die bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Benninklanderijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Benninklanderijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost- Nederland die exclusieve partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.