



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Lichttoren 322
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A modern interior space featuring a large, multi-bulb chandelier hanging from a curved concrete ceiling. The room includes a dining table with light-colored chairs, a grey patterned rug, and a large abstract painting on the wall. A blue hexagonal overlay contains the main text.

Nu in de verkoop:
Lichttoren 322
Eindhoven

A green hexagonal overlay with a white border containing the asking price.

VRAAGPRIJS
€ 609.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Eindhoven-centrum
Straat:	Lichttoren 322

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2008

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m ²
Woning inhoud:	386 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming, vloerverwarming

Highlights

Het moderne appartement in het iconische gebouw Lichttoren in hartje Eindhoven biedt ca. 85 m² woonoppervlakte met hoge plafonds, een open woonkamer, op maat gemaakte keuken, slaapkamer met luxe geïntegreerd bad en aparte badkamer. Comfort wordt gegarandeerd door energielabel A, PVC-vloer, bergingen en een privéparkeerplaats. Het complex beschikt over royale gezamenlijke ruimtes en een dakterras met buitenruimte om te ontspannen en van het uitzicht te genieten.





Lichttoren 322, Eindhoven



Modern en stijlvol appartement in het iconische gebouw Lichttoren! Dit luxe afgewerkte appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 85 m², hoge plafonds en een eigentijdse afwerking met oog voor detail. De slaapkamer beschikt over een moderne, luxe badkamer met een royaal ligbad voor optimaal comfort. Het appartement heeft energielabel A, een eigen privéparkeerplaats en een gezamenlijk dakterras.

Toplocatie in het hart van Eindhoven! Het appartement ligt in het bruisende centrum, op loopafstand van winkels, restaurants, cafés en culturele hotspots. Binnen enkele minuten zijn zowel de High Tech Campus als ASML in Veldhoven bereikbaar, en belangrijke uitvalswegen zoals de A2, A50 en A67 liggen dichtbij. Zo biedt deze locatie het beste van het levendige stadsleven én uitstekende verbindingen met het Eindhovense tech- en bedrijfsleven.

Indeling

Begane grond:

De entree is voorzien van een bellentableau en biedt toegang tot een ruime, verzorgde hal met brievenbussen, trappenhuis en liften naar de verschillende verdiepingen.

5e verdieping:

Bij binnenkomst komt men in een brede, verzorgde entree die toegang biedt tot alle voorzieningen. Op de gang bevindt zich een vrijhangend toilet met wastafel en meubel, uitgevoerd in een luxe afwerking. Tevens zijn hier twee bergingen aanwezig, met extra opslagruimte en aansluiting voor de wasmachine.

Keuken:

Het centrum van de loft wordt gevormd door de keuken, volledig op maat gemaakt en ontworpen met zowel stijl als gebruiksgemak in gedachten. Een royaal kookeiland vormt het middelpunt, ideaal voor het bereiden van maaltijden en tegelijkertijd een gezellige plek om samen te komen. Het ontwerp combineert warme houtaccenten met een stoere betonlook, die het industriële karakter van het pand benadrukt. Voorzien van een ruime spoelbak, inductiekookplaat, oven, stoomoven, vaatwasser en ingebouwd koffieapparaat, biedt de keuken alles wat nodig is voor een complete culinaire ervaring.

Woonkamer:

De woonkamer kenmerkt zich door een open en ruimtelijk gevoel, versterkt door de hoge plafonds en de grote raampartijen die van vroeg tot laat natuurlijk licht binnenlaten. Deze lichtinval accentueert de architectonische details van de ruimte en creëert een warme, uitnodigende sfeer. Door de open verbinding met de keuken en eetruimte ontstaat een vloeiende overgang tussen de leefruimtes, waardoor binnen en buiten, wonen en koken, naadloos in elkaar overvloeien. De combinatie van licht, ruimte en zichtlijnen maakt de woonkamer tot het stralende hart van het appartement. Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en koeling.

Slaapgedeelte:

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de slaapkamer, voorzien van een PVC-vloer en een praktische inbouwkast. Een echte blikvanger is het luxe, modern ontworpen bad, dat op stijlvolle wijze in de vloer van de kamer is geïntegreerd en een bijzonder element van comfort en design toevoegt.

Badkamer:

De badkamer is zowel vanuit de gang als de slaapkamer toegankelijk en straalt luxe uit. De badkamer is voorzien van een vrijhangend toilet, een wastafel met bijpassend meubel en een volledig betegelde inloopdouche. De afwerking en materialen geven de ruimte een stijlvolle en moderne uitstraling, waardoor het een comfortabele en aangename plek vormt om te ontspannen.

Parkeren:

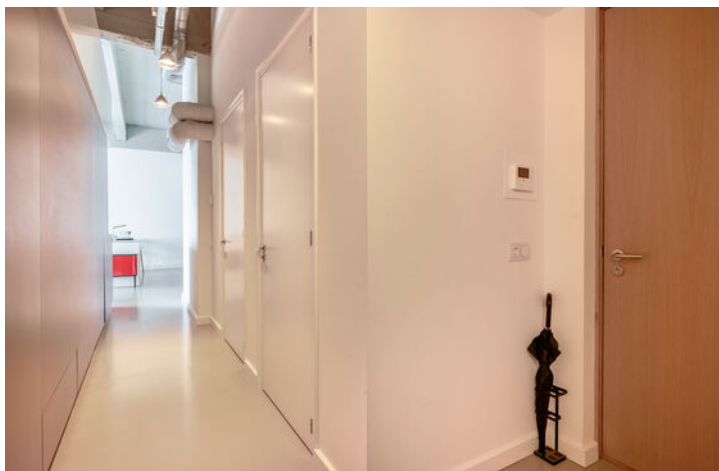
Er is een privéparkeerplaats beschikbaar in de beveiligde parkeergarage van het complex, wat extra gemak en zekerheid biedt. Zo kan de auto veilig en overdekt worden geparkeerd, direct toegankelijk vanuit het gebouw, wat het dagelijks gebruik comfortabel en praktisch maakt.

Gezamenlijke ruimtes:

Het appartement maakt onderdeel uit van een modern complex met diverse hoogwaardige gezamenlijke ruimtes die het woongenot aanzienlijk verrijken. Op de bovenste verdiepingen bevindt zich een royale, gemeenschappelijke ruimte die via openslaande deuren toegang biedt tot een aangename buitenruimte. Deze plek is ideaal om te ontspannen, samen te komen met medebewoners of simpelweg te genieten van het weidse uitzicht over de stad.



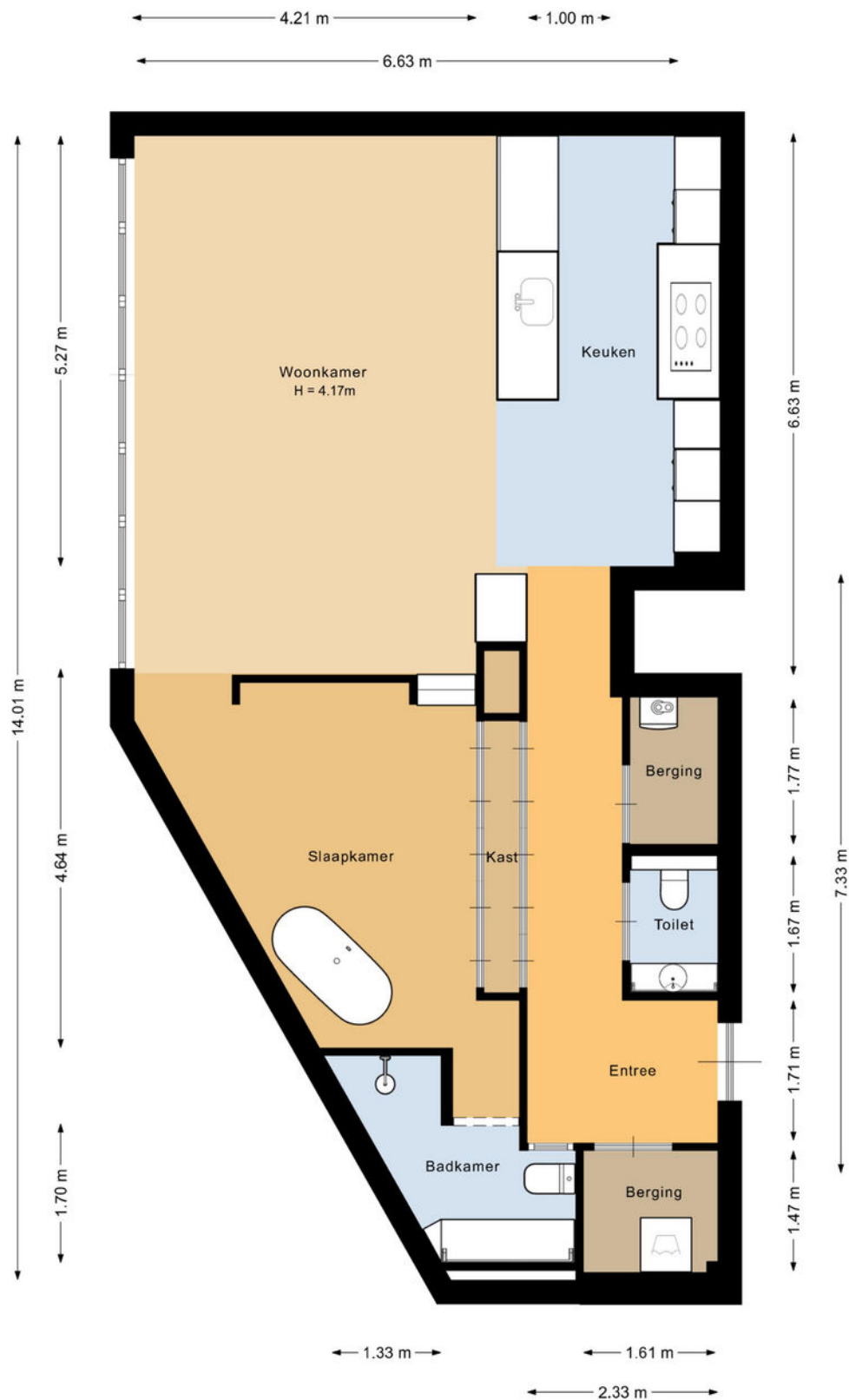






Plattegronden

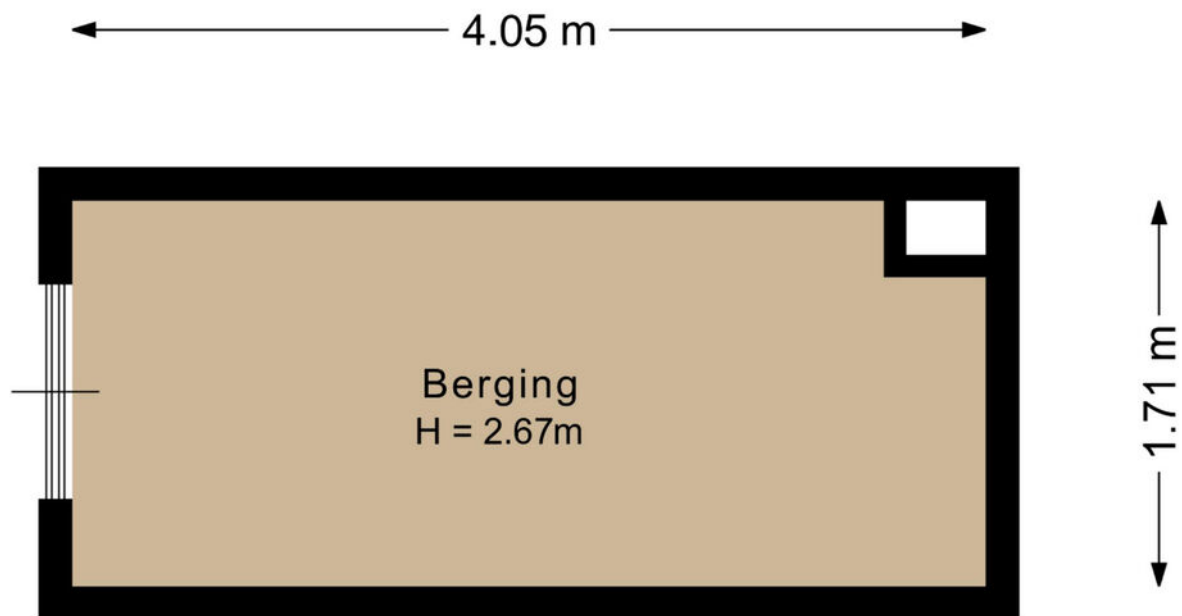
Appartement:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

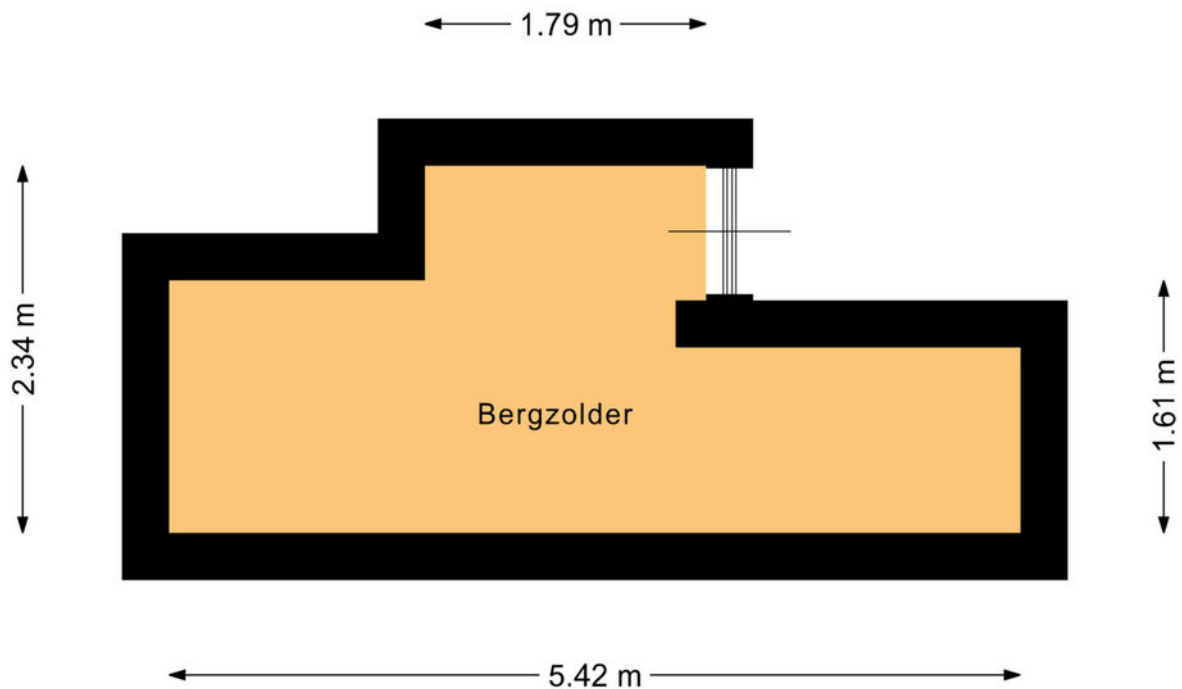
Berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Bergzolder:





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**