



Mr Iman Castraat 31, 3251 AP Stellendam

Vraagprijs € 569.000,- k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl



Omschrijving

Stijlvol gemoderniseerde vrijstaande woning in het centrum van Stellendam!
Instapklaar, verrassend ruim en vol sfeer: een woning met zonnige tuin op het Zuidoosten, royale aanbouw met luxe keuken, vloerverwarming, 11 zonnepanelen en een geweldige tuinkamer. Hier hoeft u alleen nog toe te verhuizen!

Deze verrassende vrijstaande woning is gelegen in de dorpskern van Stellendam op 290 m2 eigen grond en is in 2019 sfeervol gemoderniseerd. Een woning die charme, comfort en duurzaamheid weet te combineren. Hier kunt u zó uw meubels neerzetten en genieten van een rustige leefomgeving!

INDELING

BEGANE GROND:

U komt binnen via de zijentree, waar u wordt verwelkomd in de hal met meterkast en trapopgang.

De woonkamer aan de voorzijde is een heerlijke plek om te ontspannen, met vrij uitzicht, een gezellige speksteenkachel en openslaande deuren naar de tuin.

Aan de achterzijde verrast de riante aanbouw met een Tieleman keuken, compleet uitgerust met hoogwaardige recent vernieuwde Siemens inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

De aansluitende bijkeuken is praktisch ingericht met witgoed aansluitingen, een vernieuwde CV-opstelling (Intergas 2024) en toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De gehele begane grond is voorzien van een prachtige PVC visgraatvloer waaronder vloerverwarming.

1e VERDIEPING:

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waaronder een royale kamer met airconditioning en sfeervolle zichtbare spanten.

De gemoderne badkamer is ruim opgezet en uitgerust met ligbad, douche, 2e toilet en badkamermeubel met dubbele wastafel.

2e VERDIEPING:

Deze verdieping is door middel van een luik en vlizotrap op de overloop bereikbaar en biedt een verrassend ruime bergzolder (nokhoogte ca. 2,40 m) met daglicht.



ALGEMEEN:

- In 2007 verbouwd en 2019 gemoderniseerd
- Voorzien van aanbouw en tuinkamer
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie
- Geheel voorzien van dubbele beglazing (HR++)
- Verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel
- Vloerverwarming op begane grond
- 11 zonnepanelen
- Schildwerk buitenzijde in 2023 uitgevoerd
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 569.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 480 m ³
Perceel oppervlakte	: 290 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: In centrum
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Zonnepanelen

Locatie

Mr Iman Caustraat 31
3251 AP STELLENDAM



Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



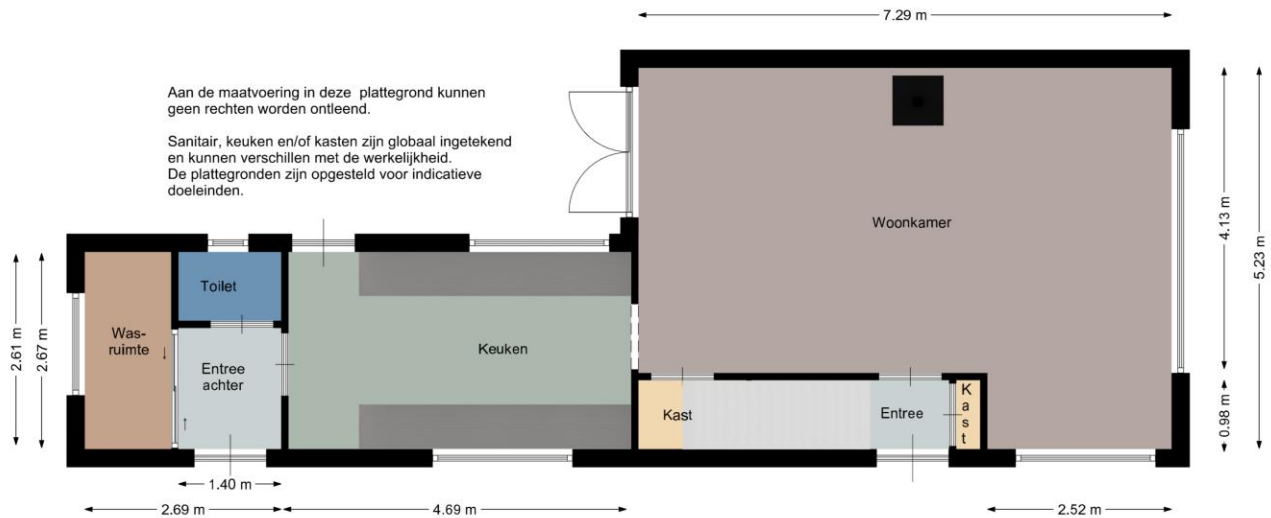
Foto's



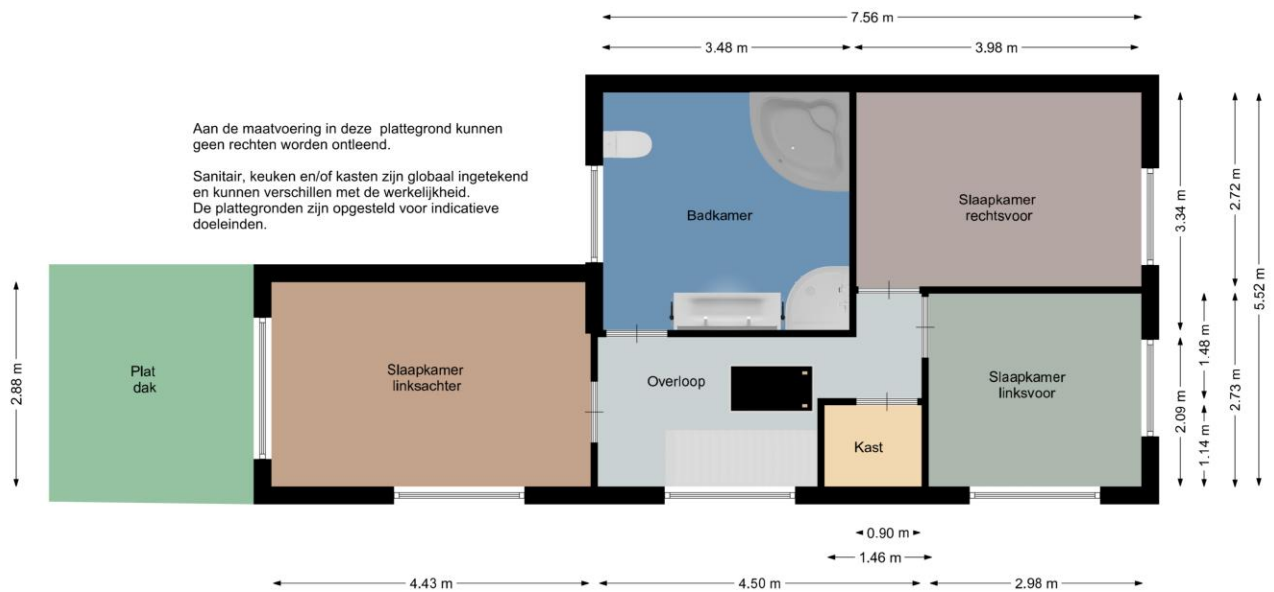
Foto's



Plattegrond



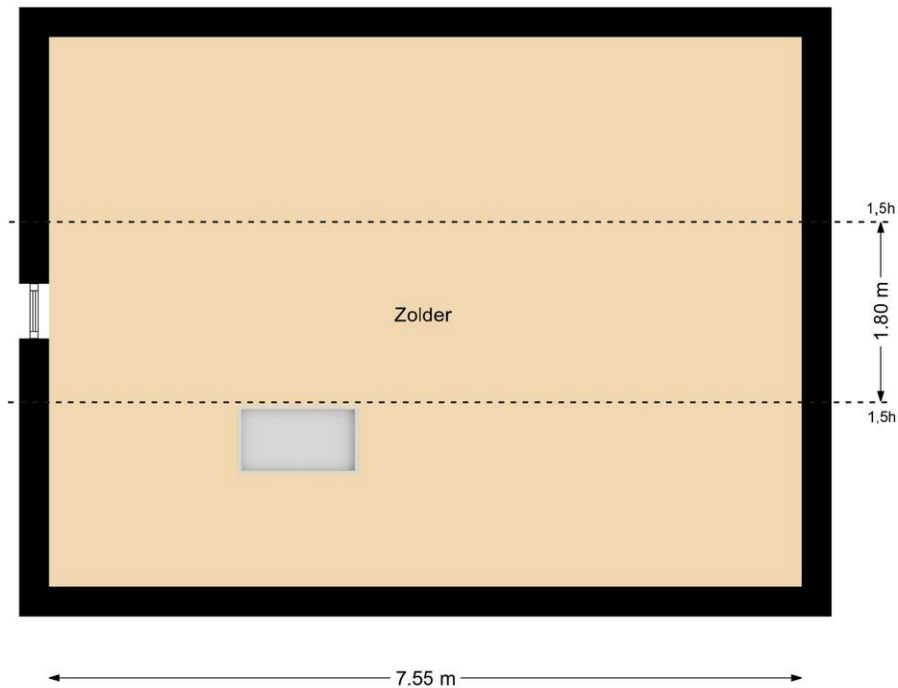
Plattegrond



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.