



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Valkenlaan 22

Sibculo

Vraagprijs

€ 169.000

k.k.



Vrijstaande recreatiebungalow op eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	435 m ²
Inhoud	285 m ³
Bouwjaar	2002
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 169.000

k.k.



Valkenlaan 22

Sibculo



Omschrijving

Op vakantiepark 'De Vlegge' staat deze Vrijstaande Recreatiebungalow met inpandige berging, op een perceel eigen grond van 435 m², vrij uitzicht, achtertuin met zonneterras op het zonnige zuidoosten, c.v. gas, volledig geïsoleerd, bouwjaar 2002, parkeerplaats op eigen terrein.

Het park ligt in een bosrijke omgeving met een recreatieplas en nabij het natuurgebied "De Engbertsdijkvenen". Een prachtige omgeving om te genieten van vrijheid en natuur, voor liefhebbers van wandelen en/of fietsen zijn er mooie routes om het Overijssels Vechtdal te gaan verkennen.

Op het park zijn o.a. receptie, speeltuinen, jeu de boules, recreatieplas met strand, café, restaurant, cafetaria, fietsverhuur aanwezig. Voor kinderen/kleinkinderen is er ook voldoende vertier in de omgeving, Plopsaland, Avonturenpark Hellendoorn en Attractiepark Slagharen zijn goed bereikbaar.

De recreatiebungalow kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject. Deze bungalow voldoet aan de Landal normen voor verhuur. Verhuur is niet verplicht, u kunt ook gewoon genieten van uw eigen rust.

Parkkosten bedragen ca. 1.500,00 per jaar.

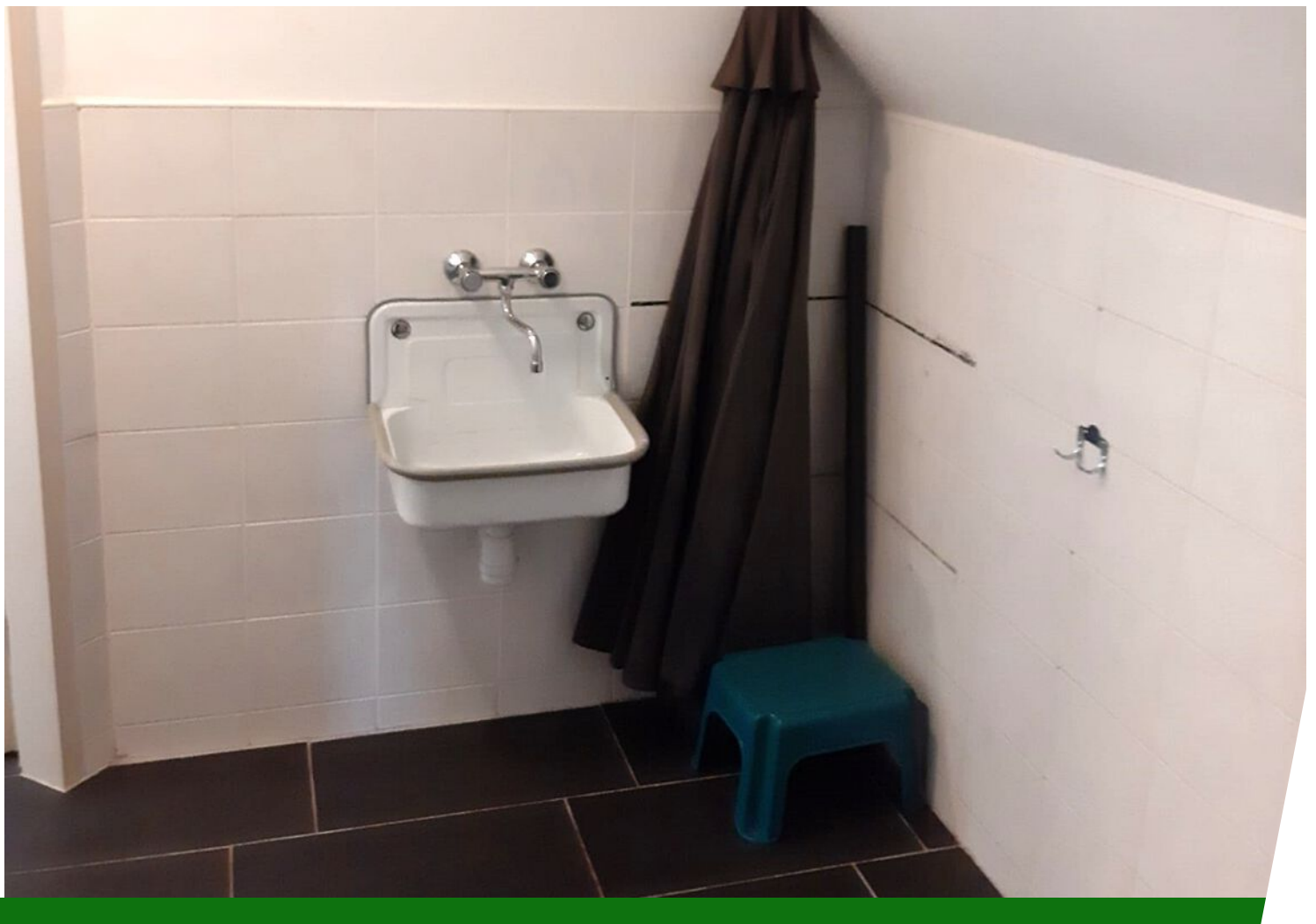
Indeling: hal met trapopgang en plavuizenvloer, toiletruimte met hangend toilet, fonteintje en betegeling tot plafond, meterkast, toegang naar inpandige berging met stookruimte (Nefit combiketel ca. 2016), wasmachine en drogeraansluiting en betegeling tot plafond, tuingerichte woonkamer met erker en terrasdeur, open keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast,

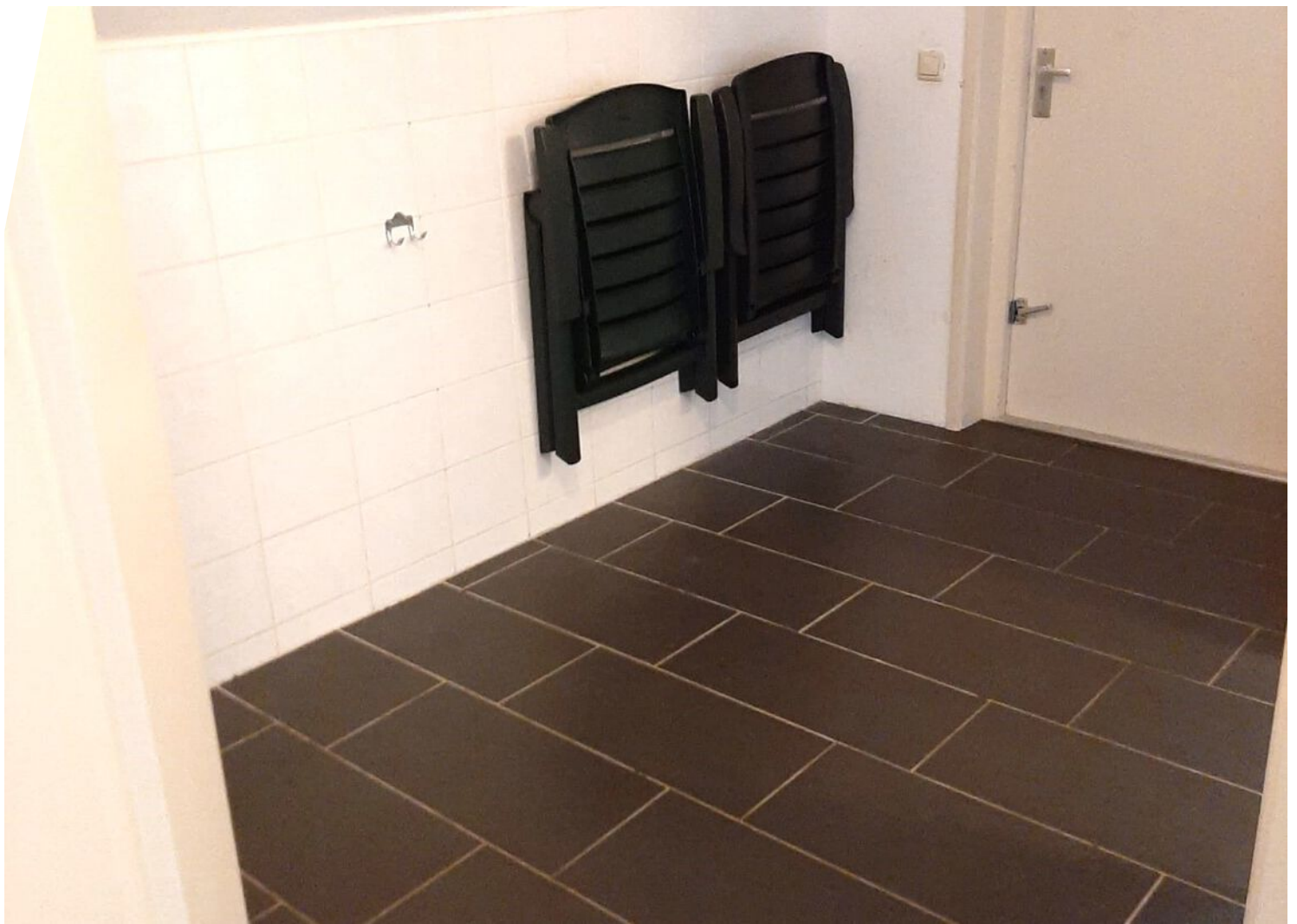
combimagnetron en vaatwasser. Woonkamer en keuken zijn voorzien van een PVC-vloer.

Eerste verdieping: overloop met berging, 2 slaapkamers (beide met bergruimte), badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en betegeling tot plafond.











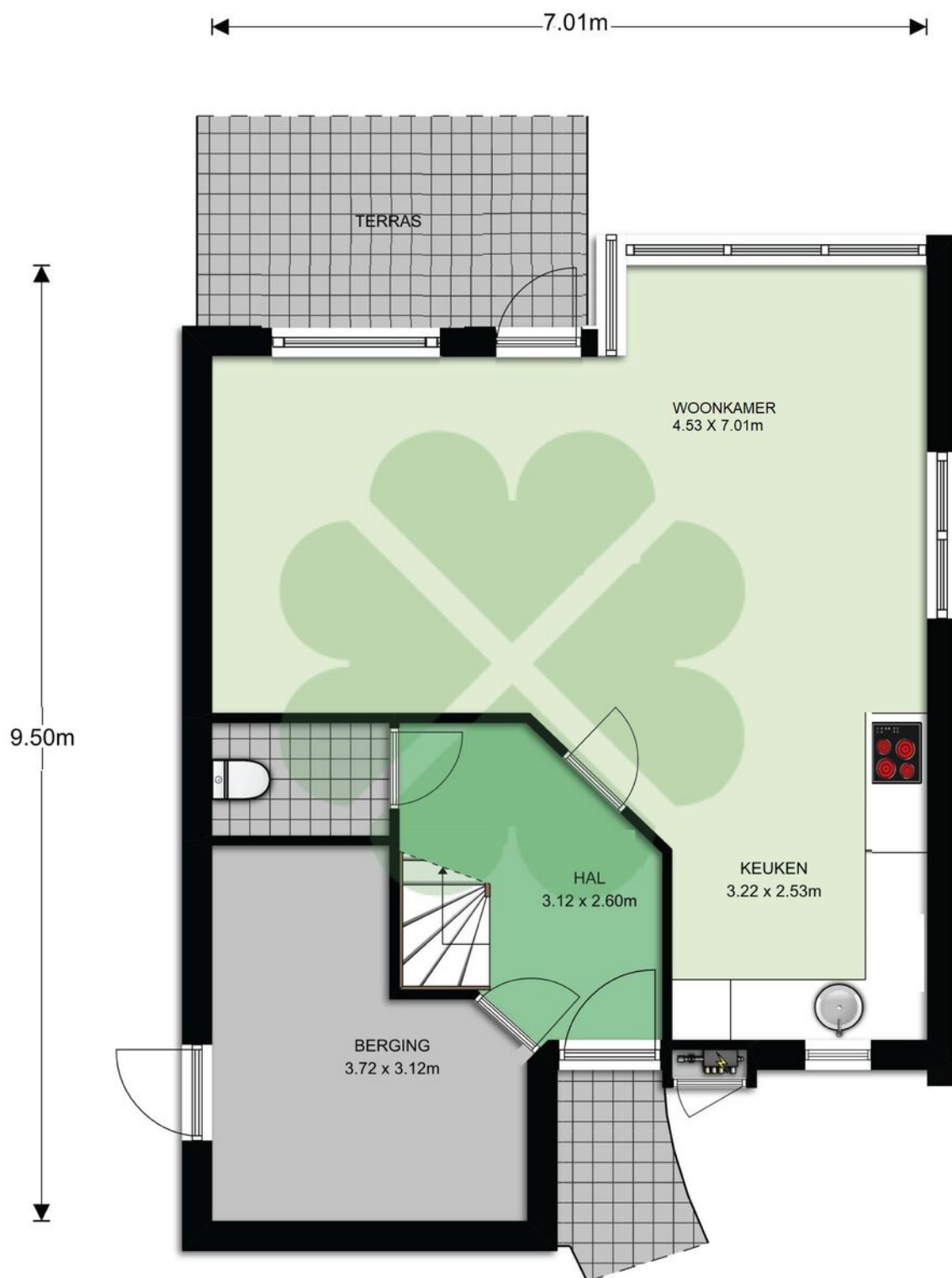








Plattegrond

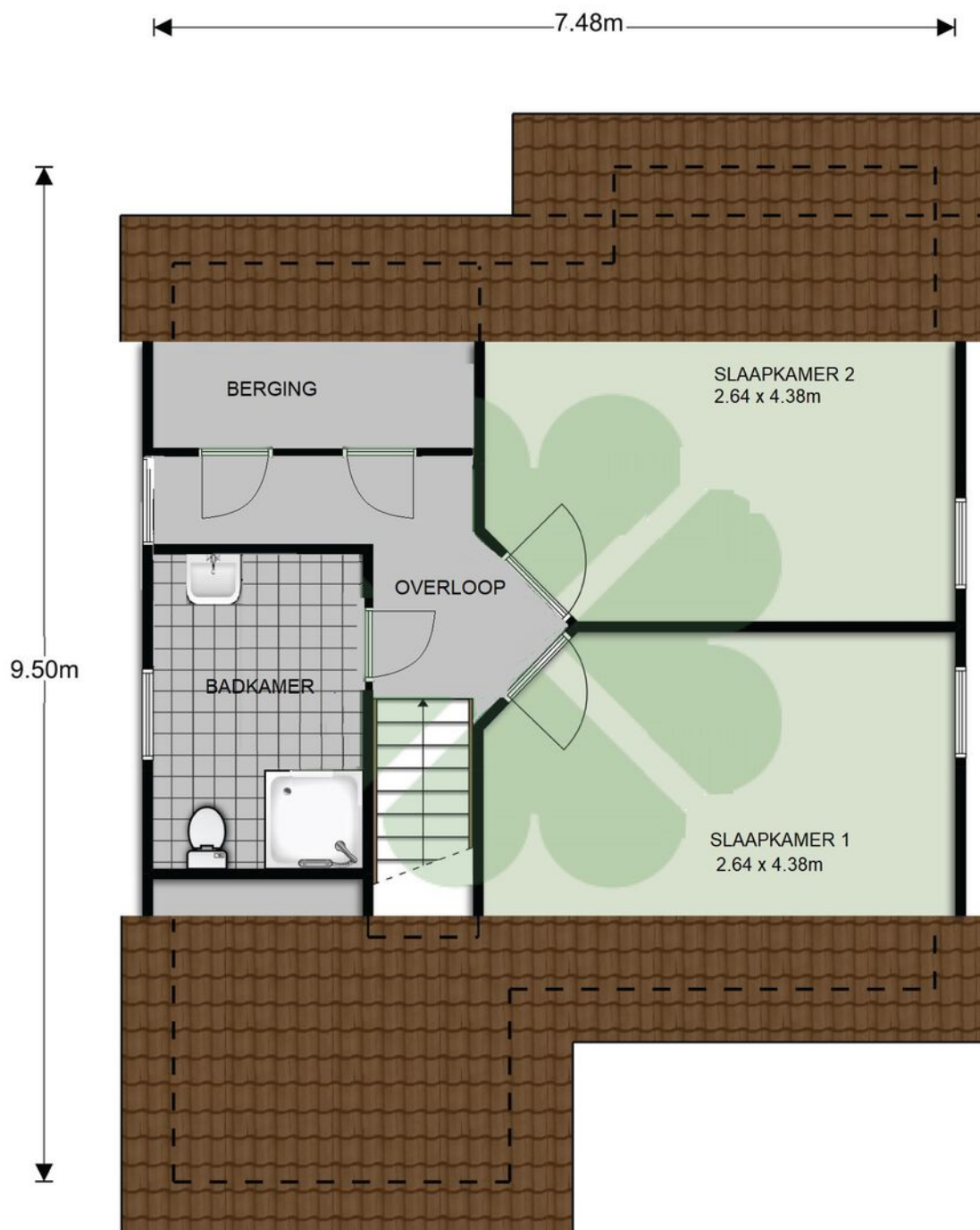


Begane grond, Valkenlaan 22 te Sibculo

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Verdieping, Valkenlaan 22 te Sibculo

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valkenlaan 22

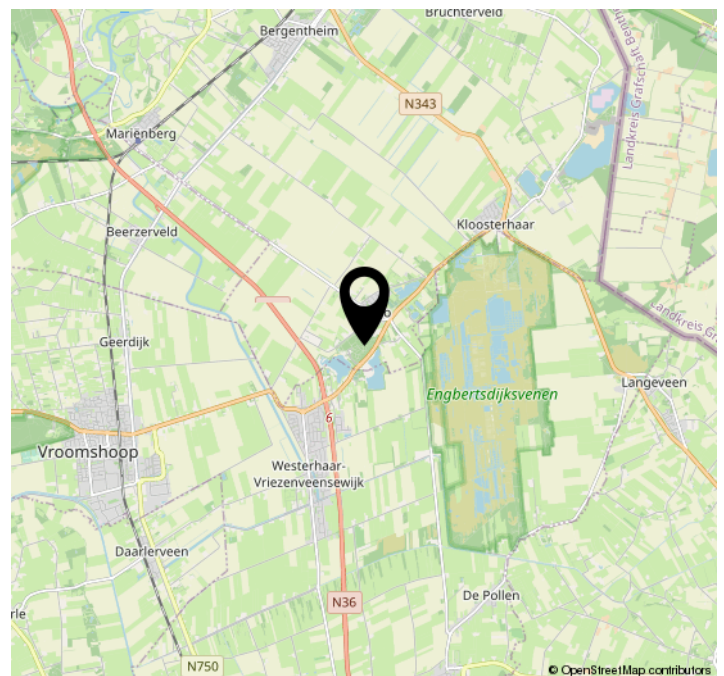
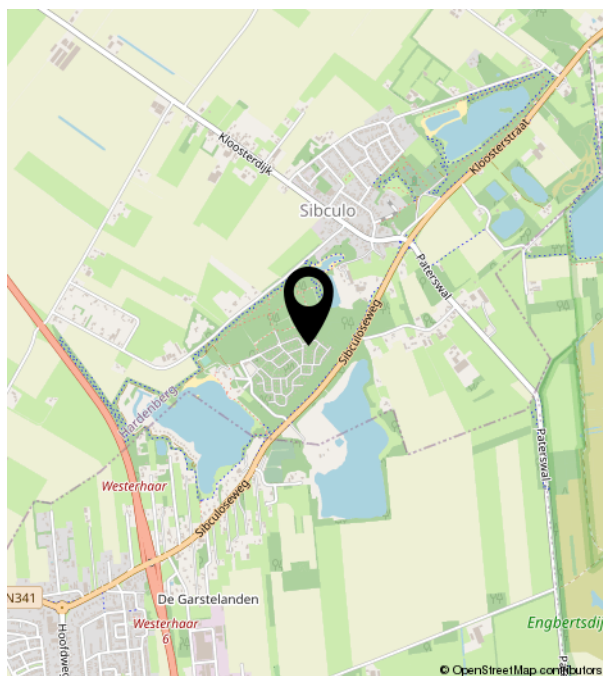
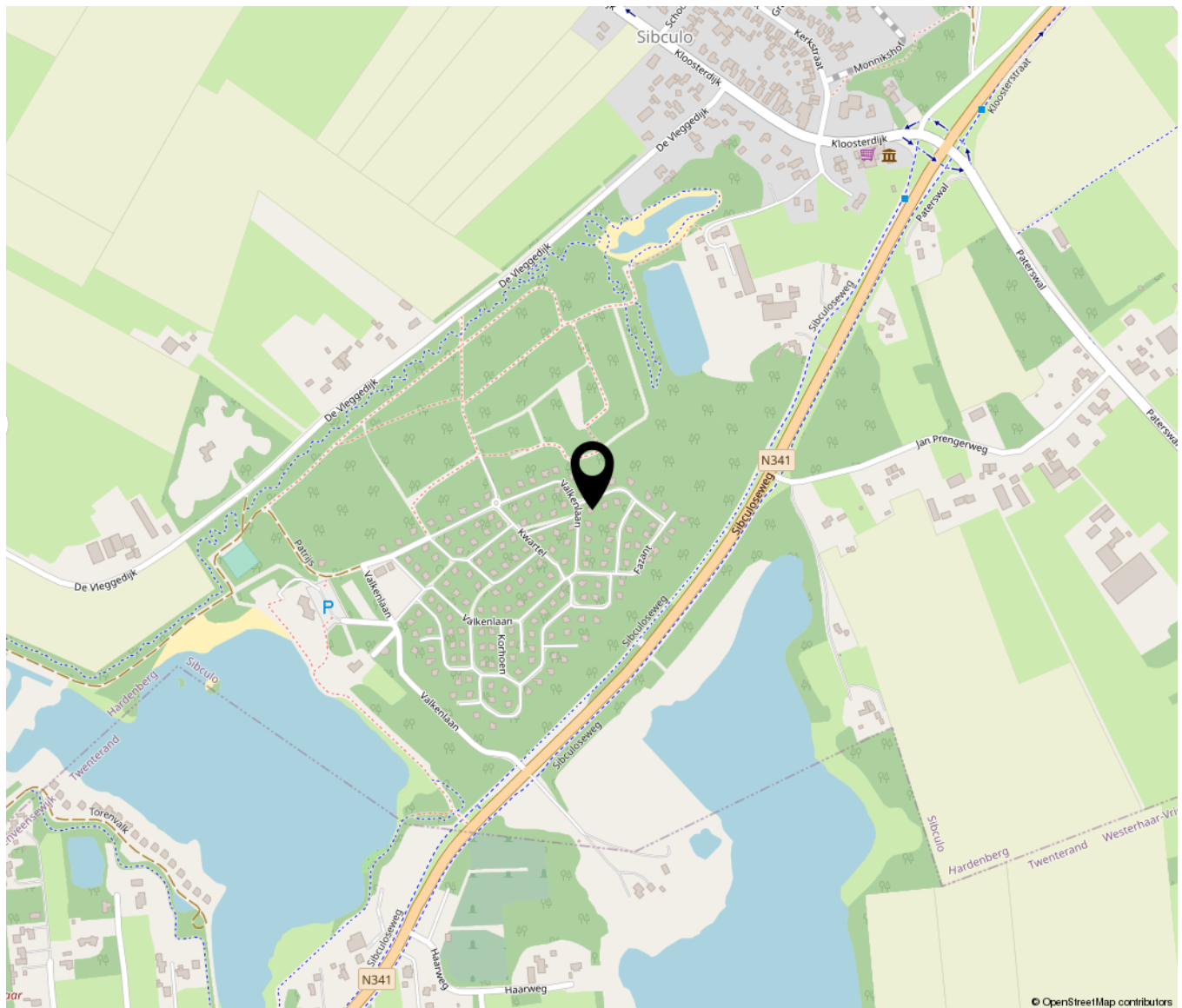


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ambt-Hardenberg
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	S
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1059
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl