

TE KOOP



Eeuwse 5, Nistelrode

Vraagprijs € 635.000

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

142 m²

Perceeloppervlakte

265 m²

Inhoud

607 m³

Energie label

A+

> Omschrijving

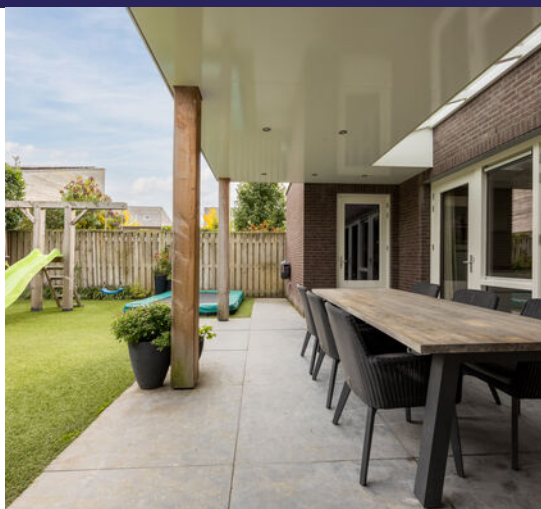
Vrijstaande woning met comfort, ruimte en duurzaamheid

In de geliefde en kindvriendelijke wijk 'Zwarte Molen' in Nistelrode staat deze fraai afgewerkte vrijstaande woning met garage, sfeervolle overkapping en ruime tuin. De woning combineert comfort, energiezuinigheid en een moderne uitstraling met een rustige ligging nabij alle voorzieningen. Deze woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing, 14 zonnepanelen, twee airco's en een laadpaal voor elektrische auto's. Dat betekent niet alleen comfort, maar ook lage energiekosten en een toekomstbestendige woning.

- Vrijstaande woning met garage
- Royale woonkamer in open verbinding met de keuken
- Sfeervolle overkapping aan de achterzijde
- Kindvriendelijke, fraai aangelegde tuin met houten berging
- Vier ruime slaapkamers, met mogelijkheid tot vijfde slaapkamer
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- Energie label A+, o.a. 14 zonnepanelen voor lage energiekosten
- Twee airco's voor optimaal wooncomfort
- Riant oprit (2-3 voertuigen, carport en een laadpaal voor elektrische auto aanwezig)
- Gelegen in de rustige en geliefde wijk 'Zwarte Molen'
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuurgebied De Maashorst
- Uitstekende bereikbaarheid via de A50 richting Oss, Uden, Veghel en 's-Heertogenbosch

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de royale woonkamer op, die dankzij de grote raampartijen een prachtige lichtinval heeft. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en een fijne plek om samen te zijn. De keuken is modern en praktisch ingericht, met voldoende werk- en bergruimte. Inbouwapparatuur als een vaatwasser, combi-oven, 5-pits gasfornuis, koelkast en een heet waterkraan.





Slaapkamers en indeling

De woning biedt vier ruime slaapkamers, met bovendien de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Daarmee is dit huis perfect geschikt voor gezinnen of voor wie graag extra ruimte wil voor een werk- of hobbykamer. De badkamer is netjes en compleet ingericht. Voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafel met meubel en een wandcloset. Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en tot twee mogelijk op de tweede verdieping. Op de tweede verdieping is één royale kamer ingericht als wasruimte. Daarnaast biedt de opbergzolder ruimte voor opslag.

Ligging

De wijk 'Zwarte Molen' staat bekend om haar rustige en groene karakter. Op korte afstand vind je scholen, sportvoorzieningen, winkels en het dorpscentrum van Nistelrode. Bovendien ben je binnen enkele minuten op de A50, met uitstekende verbindingen richting Oss, Veghel, Uden en 's-Hertogenbosch. Ook de prachtige natuurgebieden in de omgeving, zoals de Maashorst, liggen op fietsafstand – ideaal voor liefhebbers van wandelen en buitenleven.

Kortom

Eeuwsel 5 biedt alles wat je zoekt in een moderne gezinswoning: ruimte, comfort, duurzaamheid en een fijne ligging in een prettige woonwijk. Een woning waar je zó in kunt!











































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



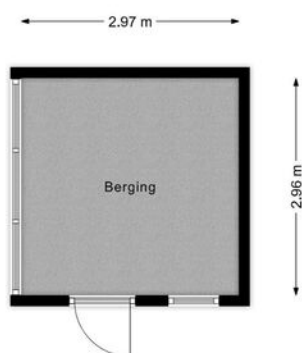
> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping



> Plattegrond

Ontdek de vrijstaande berging



> Kadaster

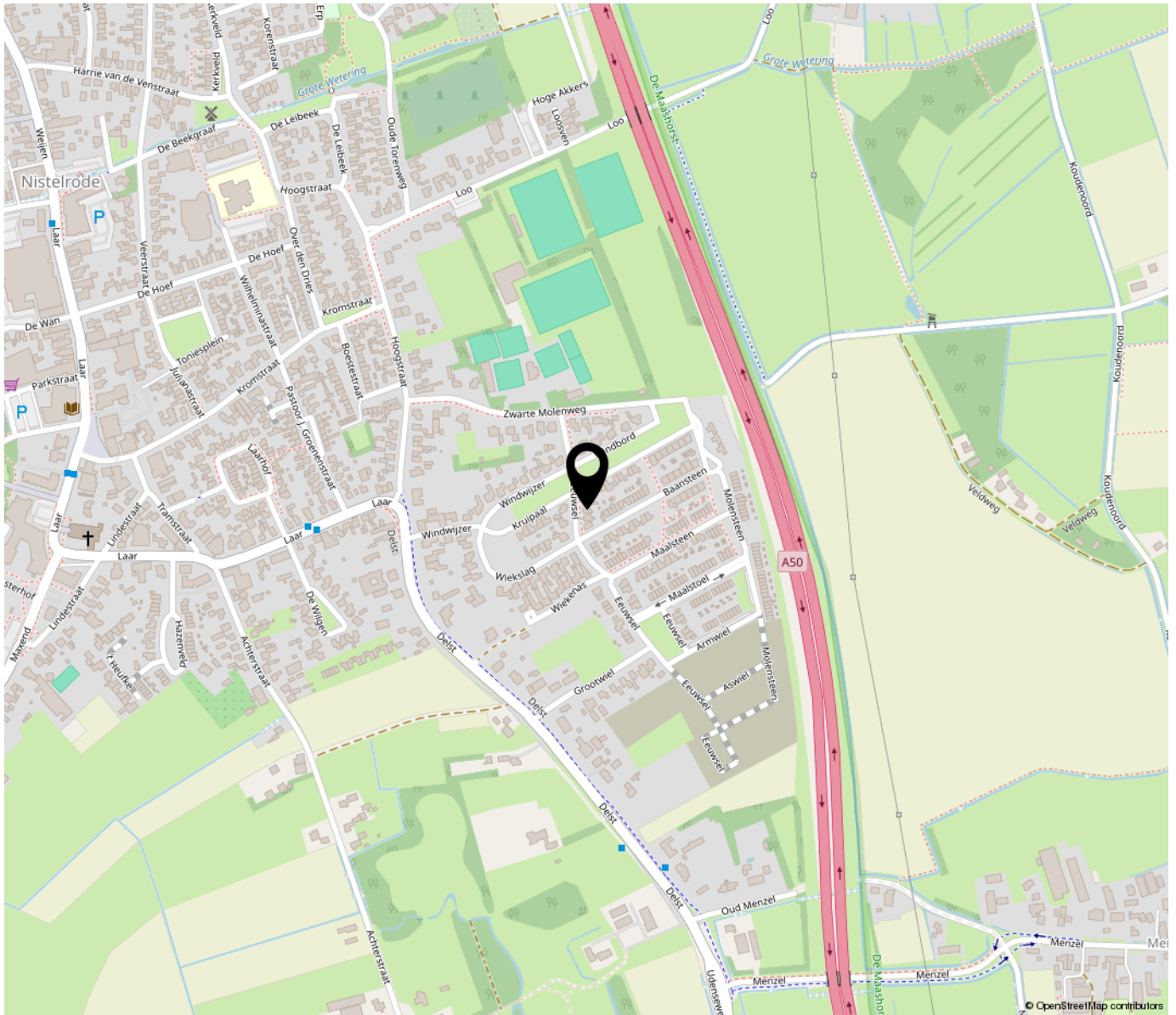
Ontdek het perceel...
van Eeuwsel 5

Kadastrale kaart

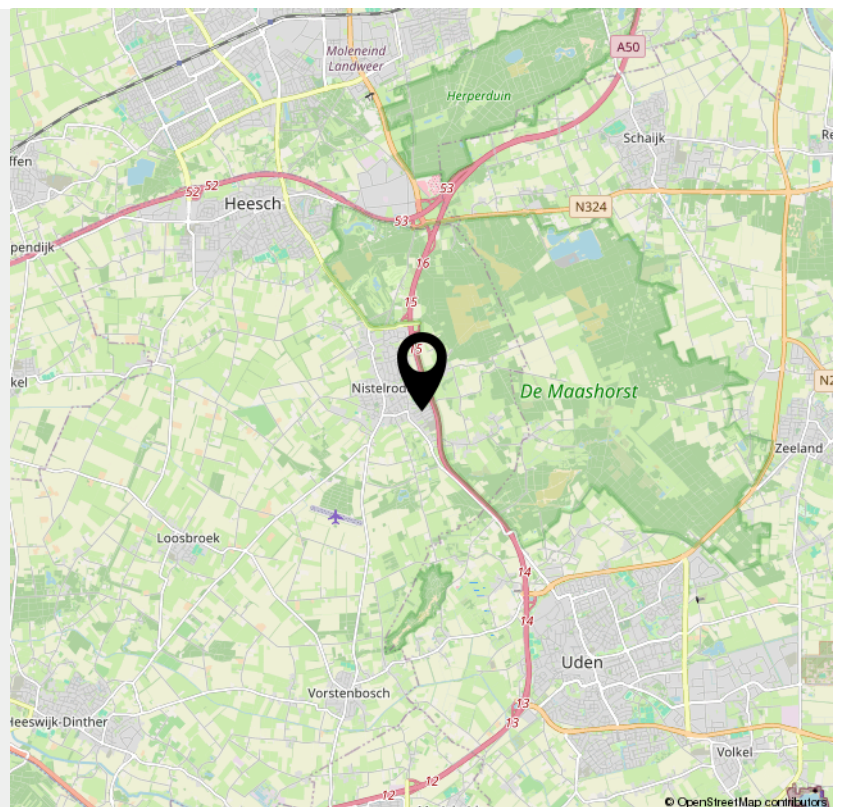
Uw referentie: Bram



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nistelrode	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1339	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

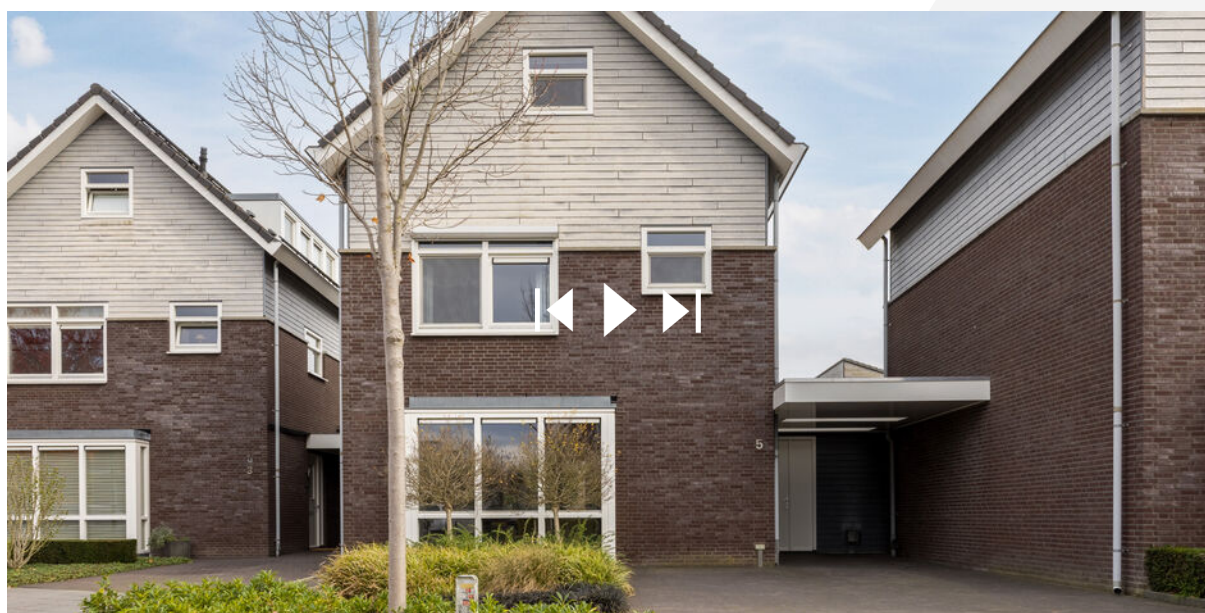


**> Bekijk deze
woning online!**

www.kordaatmakelaars.nl



Eeuwsel 5, Nistelrode



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

