

WONEN IN OOSTERLAND

MARKT 8



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Markt 8 Oosterland

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Eindwoning |
| • Bouwjaar | 1890 |
| • Grondoppervlakte | 263 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 130 m ² |
| • Inhoud | Circa 450 m ³ |
| • Aantal kamers | 5 |
| • Aantal slaapkamers | 4 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2015) |
| • Onderhoud | Goed |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de
samenstelling van deze brochure is betracht,
aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis,
enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de
vermelde gegevens.



INDELING.

De ruime entree verwelkomt je met een lichte hal, voorzien van de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen, waar het marmer en de houtkachel direct in het oog springen. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de straatzijde.

Aansluitend vind je de woonkeuken. Deze is royaal van opzet en ingericht in een praktische hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur: een koelkast, vriezer, vaatwasser, spoelbak, afzuigkap en gaskomfoor. De keuken biedt ruimte voor een eettafel waar je gezellig kunt eten met familie of vrienden.



Vanuit de keuken heb je toegang tot een ruime bergzolder én de slaapkamer op de begane grond, die in 2018 is aangebouwd. Deze kamer heeft een plat dak en is ideaal als ouderslaapkamer, werkkamer of logeerruimte.



1E VERDIEPING



Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De badkamer (2018) is voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel en een designradiator. Een separaat toilet op de overloop zorgt voor extra gemak.





De tuin met o.a. een buitenberging en een vrije achterom is verrassend ruim en biedt veel privacy. Door de gunstige ligging geniet je van een uitstekende bezonning, waardoor je al vroeg in het jaar buiten kunt zitten.

GARAGE.

Achterin de tuin staat een garage met doorgang naar de Achterweg. Aan de voorzijde van de woning is er voldoende openbare parkeergelegenheid, wat het woongenot compleet maakt.



PLATTEGRONDEN



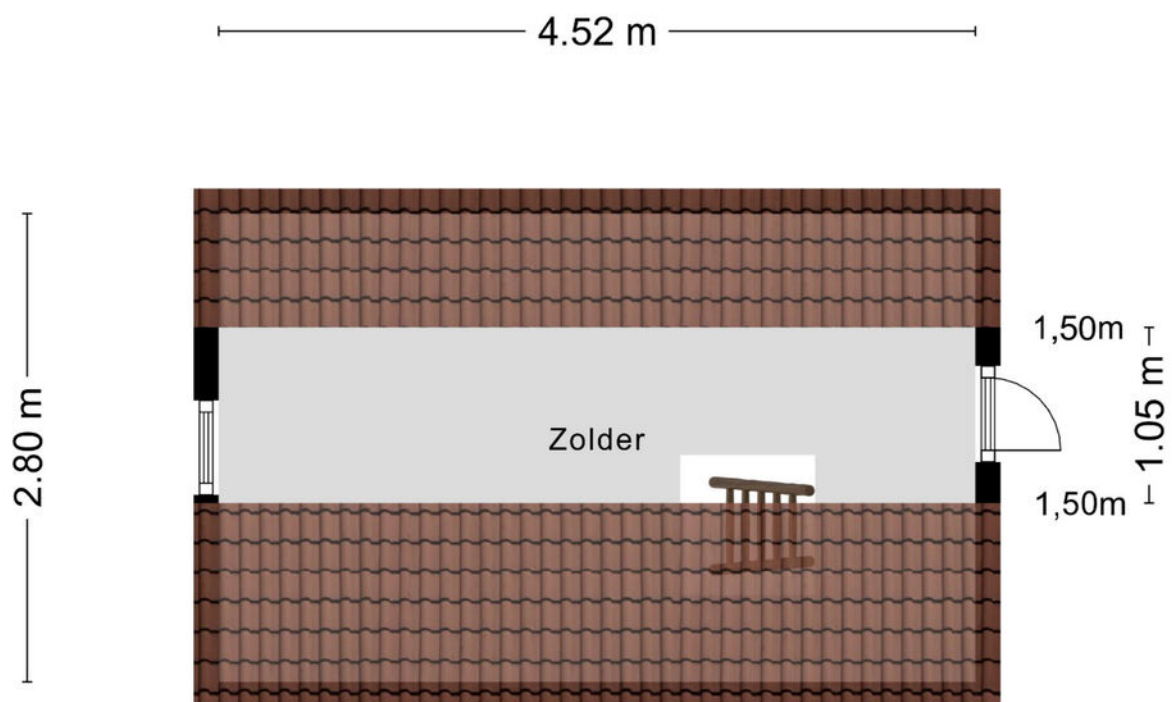
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



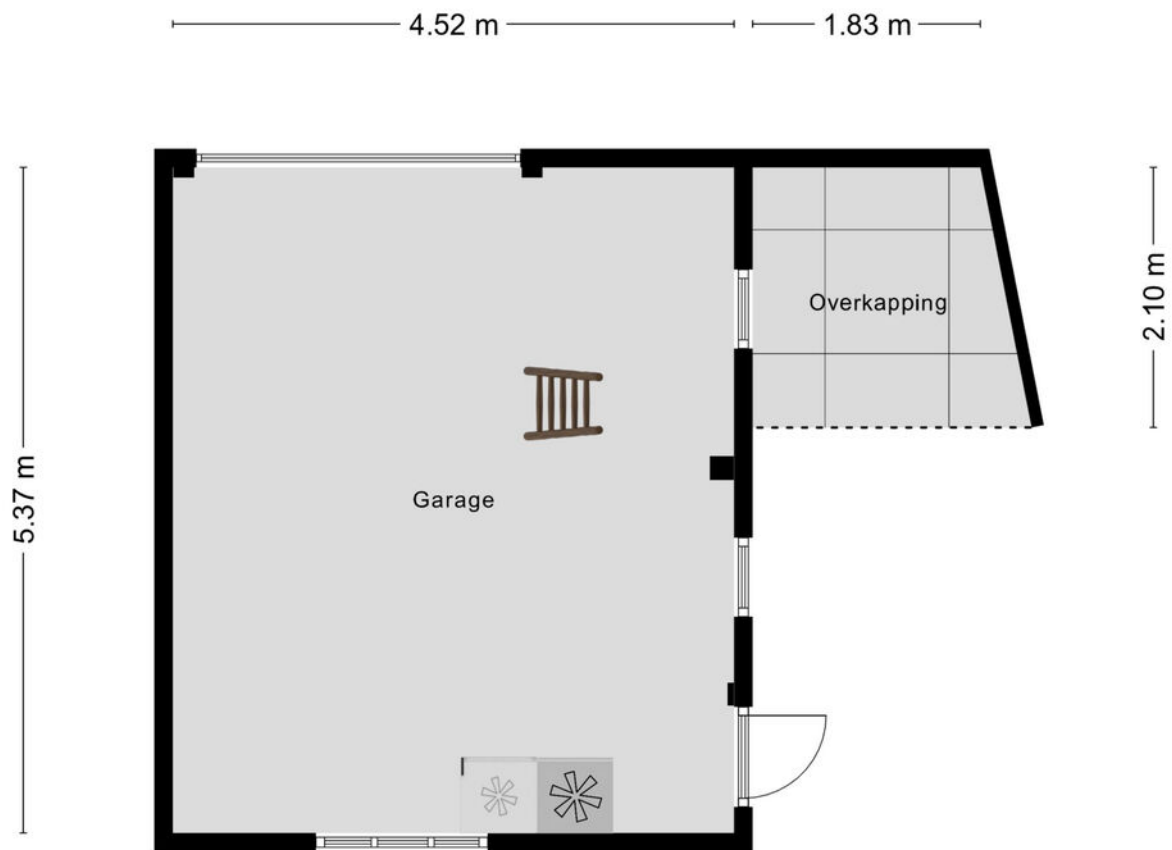
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



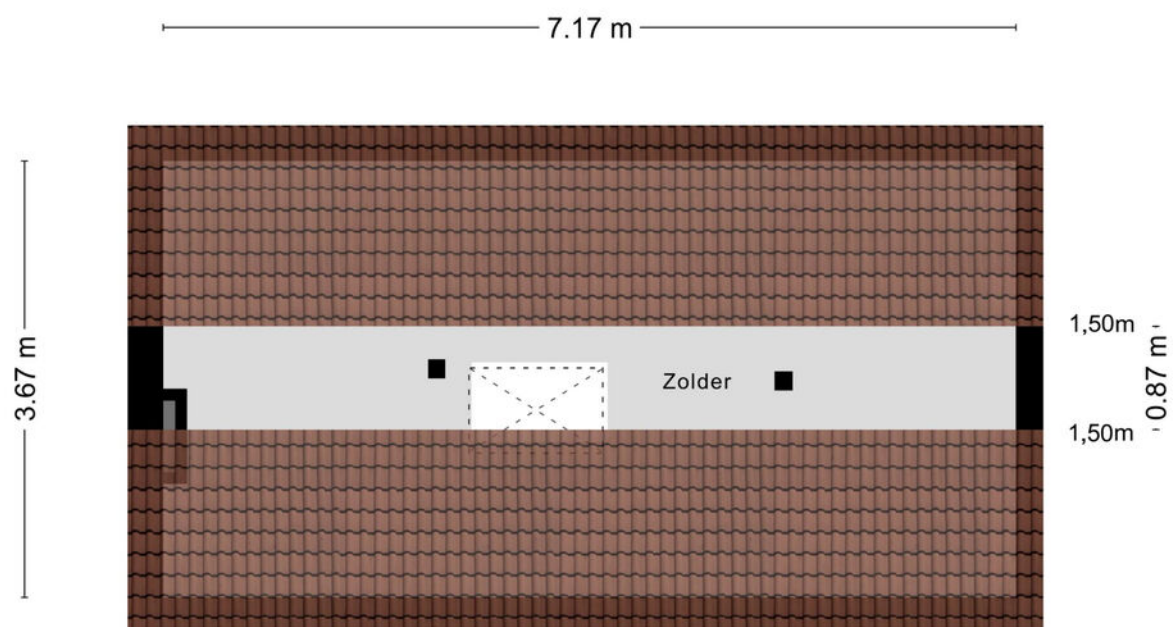
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



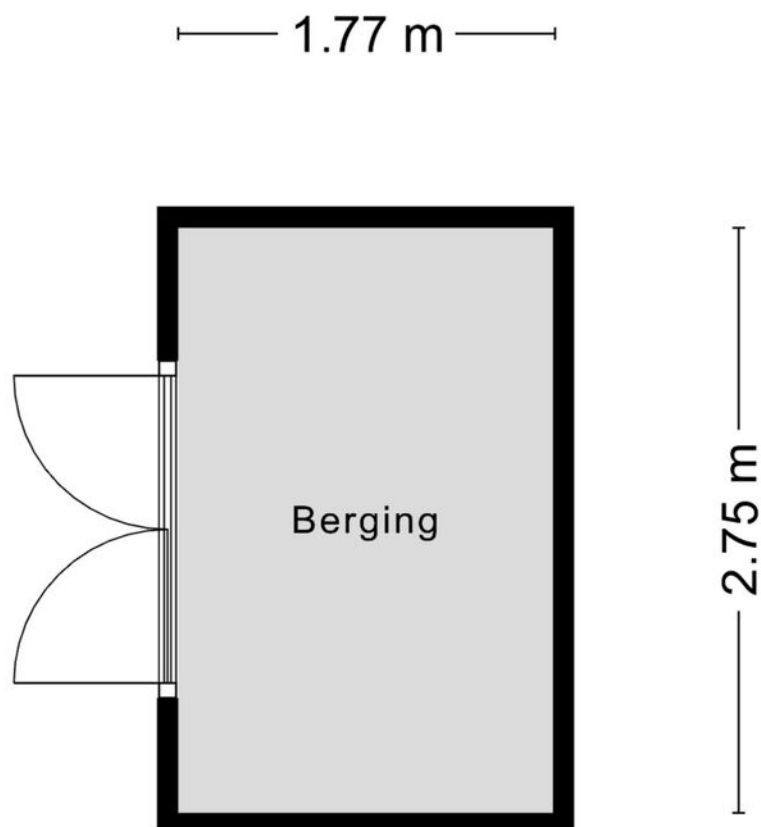
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

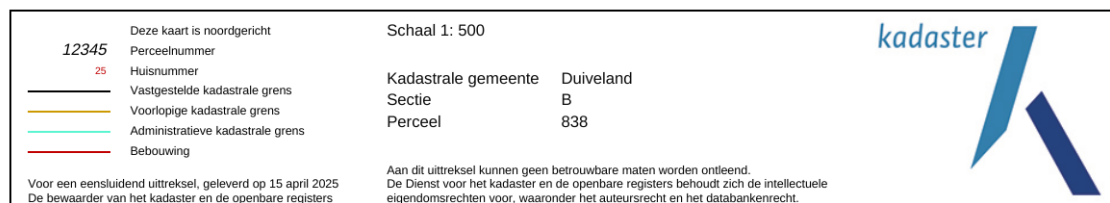


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

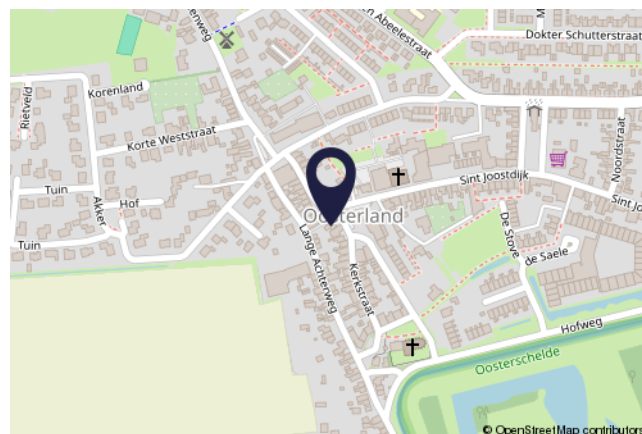
Uw referentie: Schouwen



WONEN IN OOSTERLAND

Het dorp Oosterland ligt op de oostrand van Schouwen-Duiveland. Het is een van de grootste dorpen op het eiland en heeft een actief verenigingsleven. De ligging in het oosten heeft overigens niets met de naam van het dorp te maken. In de 14e eeuw werden de slikken op dit deel van het eiland bedijkt en ontstond het dorp. De polder werd aanvankelijk Oesternieuwelant genoemd, wat later tot Oosterland verbasterde.

Ambachtsvrouw van Oosterland, Sirjansland en Oosterstein, Suzanna Maria Cau, stichtte het Gasthuis aan de Sint Joostdijk. Het Gasthuis werd na haar dood gebouwd, in 1754. Er woonden vroeger 14 arme gezinnen gratis. Na de bombardementen van de Tweede Wereldoorlog is het Gasthuis in ere hersteld. De gevelsteen met de wapens van de families Cau en Lonque heeft het bombardement doorstaan.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 380m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 350m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 290m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 300m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 57km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

