

te koop



Daltonstraat 41
Schiedam

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
134 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
475 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1941

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Wat een uniek en instapklaar pand mogen wij aanbieden. Dankzij de vele mogelijkheden kun je werkelijk álle kanten op! Wellicht een groot gezin of dubbele bewoning? Alles kan. Er zijn twee woonkamers, twee badkamers, twee keukens, vier slaapkamers, een tuin op het zuiden én twee balkons op het zuiden.

Enthousiast geworden? Wij kunnen ons het helemaal voorstellen. Bel snel voor een vrijblijvende bezichtiging. Onze makelaars leiden je graag rond!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Laten we in de woonkamer beginnen. Deze is ruim en licht dankzij de luxe schuifpui naar de achtertuin. De open keuken in wandopstelling is voorzien van diverse gemakken zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koel/vriescombinatie, mini vaatwasser en uiteraard een spoelbak.

Naast de keuken is er een technische ruimte aanwezig met hierin de aansluiting voor de wasmachine en een elektrische boiler van 50 liter (eigendom) voor het warme water.

De inpandige badkamer is keurig en beschikt over een hangend closet, douche en wastafelmeubel.

Tot slot is de ruime slaapkamer op deze verdieping aan de voorzijde van de woning gelegen en er is een grote vaste schuifkast.

Er is een aparte voordeur welke toegang geeft tot de eerste verdieping. Er kan een doorgang via de begane grond worden gerealiseerd.

- Eerste verdieping -

Open verdieping met de trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de ruime woonkamer met wederom veel licht en een luxe toiletruimte (hangend closet met fonteintje). De moderne keuken is aan de achterzijde gesitueerd en uitgevoerd in een gezellig kookeiland. Diverse apparatuur zoals een inductiekookplaat afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een spoelbak zijn aanwezig.

via de openslaande deuren is het zonnige balkon toegankelijk.

- Tweede verdieping -

Overloop met toegang tot de vertrekken op deze verdieping. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Hier is een vaste kast aanwezig en biedt deze kamer toegang tot het balkon door middel van openslaande deuren. Werkelijk een sfeervolle slaapkamer!

De luxe tweede inpandige badkamer is voorzien van een hangend closet, wastafelmeubel, douche én de witgoedaansluitingen. Hier begin en eindig je de dag goed.

Slaapkamers drie en vier zijn aan de voorzijde van de woning te vinden. Beiden voorzien van een dakkapelletje. Tot slot is er een ruime bergzolder toegankelijk via de overloop. Hier is de cv ketel gesitueerd (type Intergas, bouwjaar 2017) en de boiler van 80 liter (eigendom).

- Tuin -

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden— hier geniet je de hele middag van het zonnetje. De tuin is verzorgd en onderhoudsvrij aangelegd met een terras. Ook de balkons op de eerste en tweede verdieping zijn op het zuiden en zorgen hierdoor gegarandeerd voor een zonnetje.

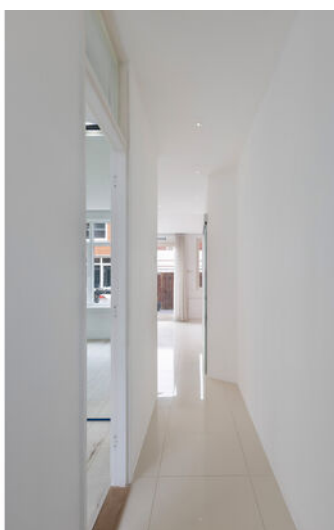
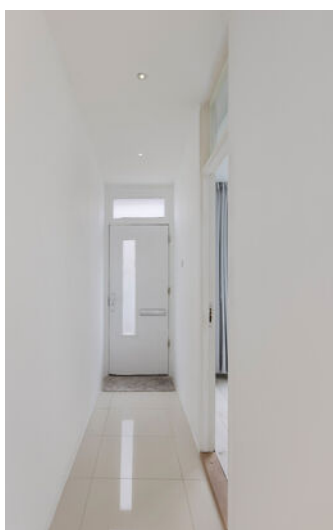
- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar 1941;
- o Woonoppervlakte ca. 134 m²;
- o Gelegen op eigen grond;
- o Zonnige tuin en balkons op het zuiden;
- o Alle wanden en plafonds zijn strak gestuukt;
- o In 2022 is het dak geheel vernieuwd en geïsoleerd;
- o Rondom kunststof kozijnen (muv de voordeuren);
- o Er is een mogelijkheid om direct vanuit de hal op de begane grond een doorgang te maken naar de tweede trapopgang;
- o Gezien de leeftijd van de woning hanteren wij een standaard ouderdoms- en- asbestclausule;
- o Oplevering in overleg. Kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.







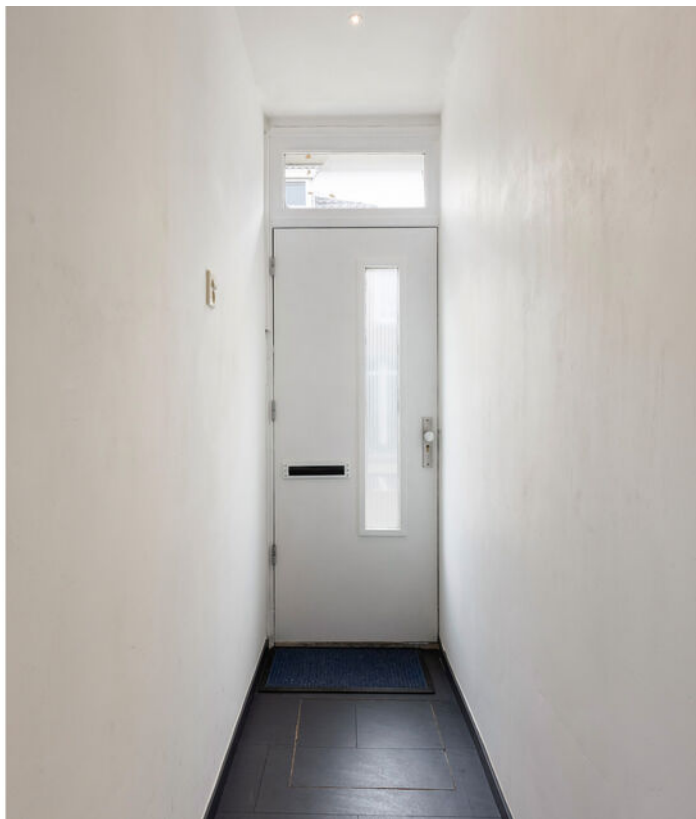










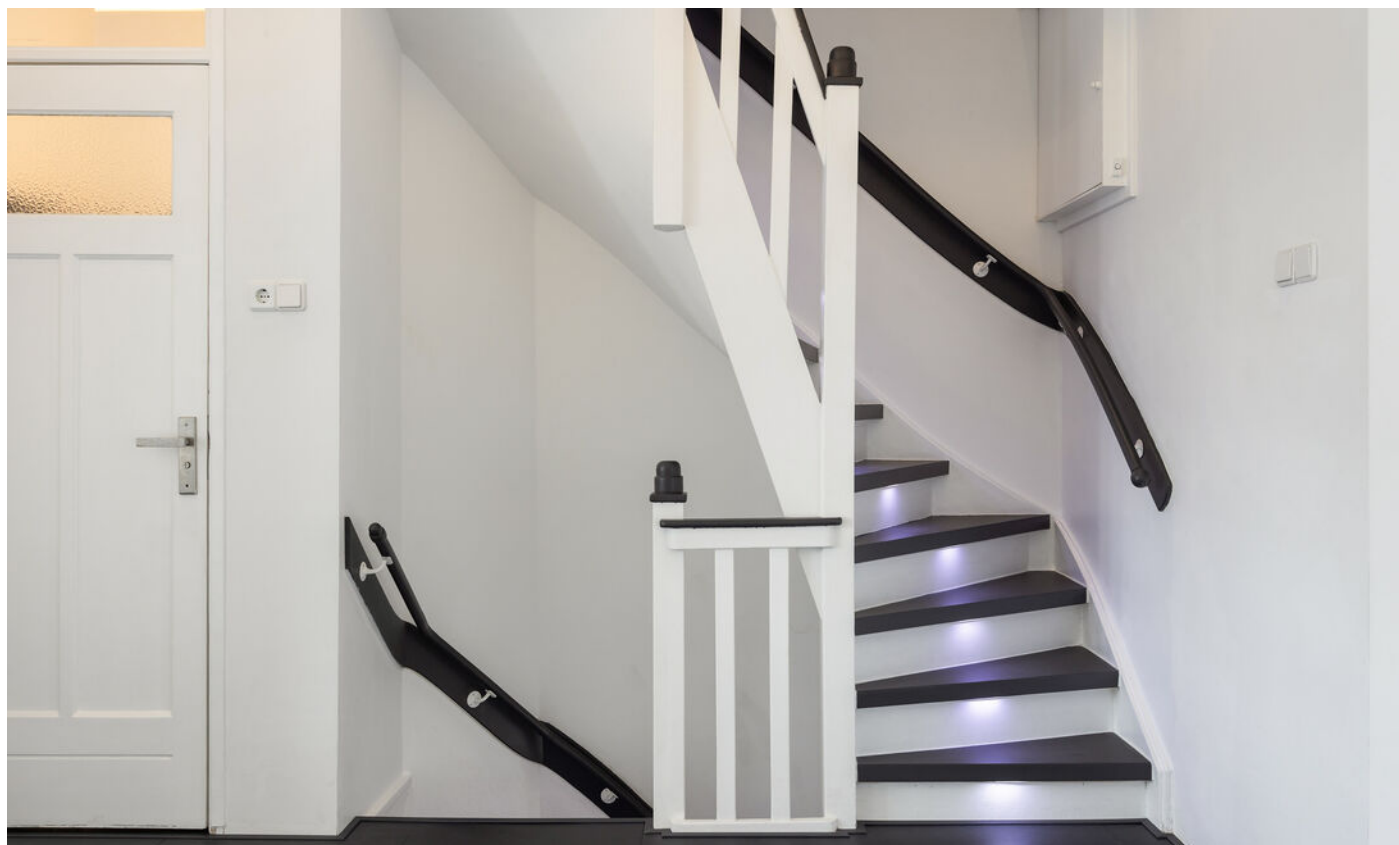


























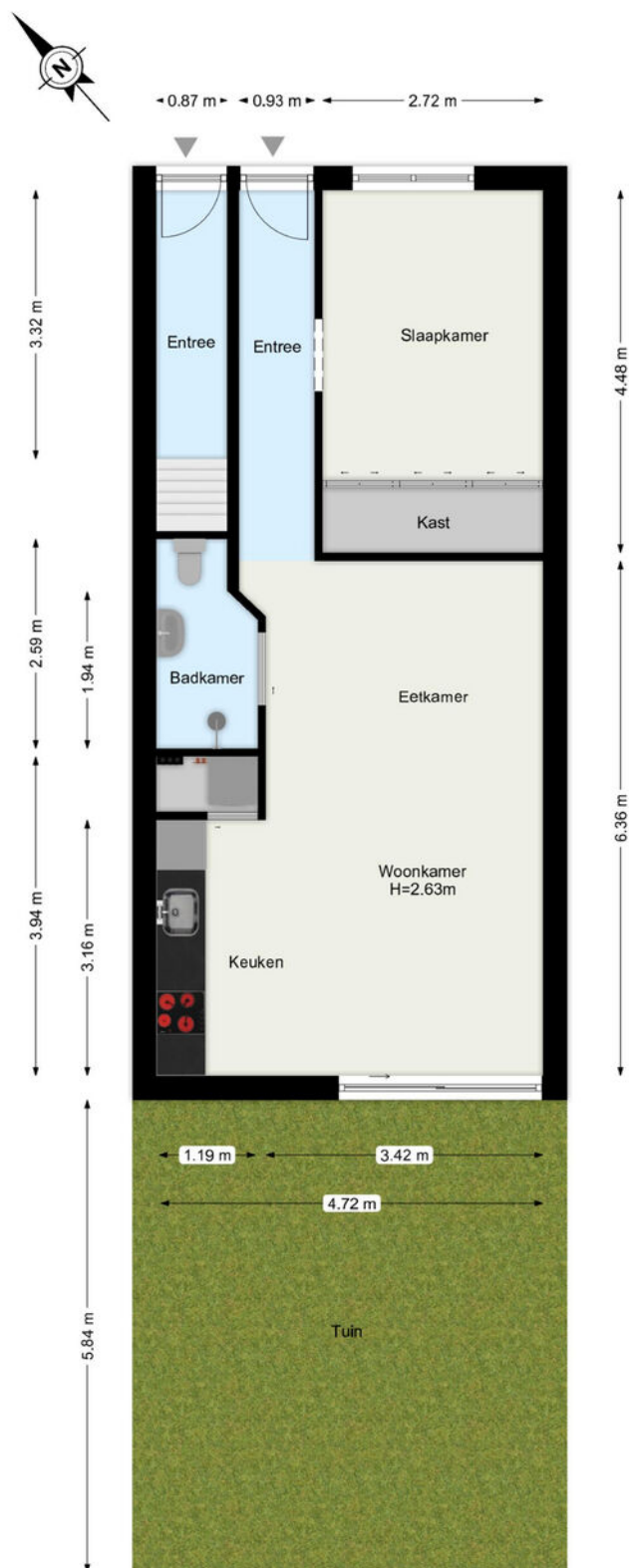






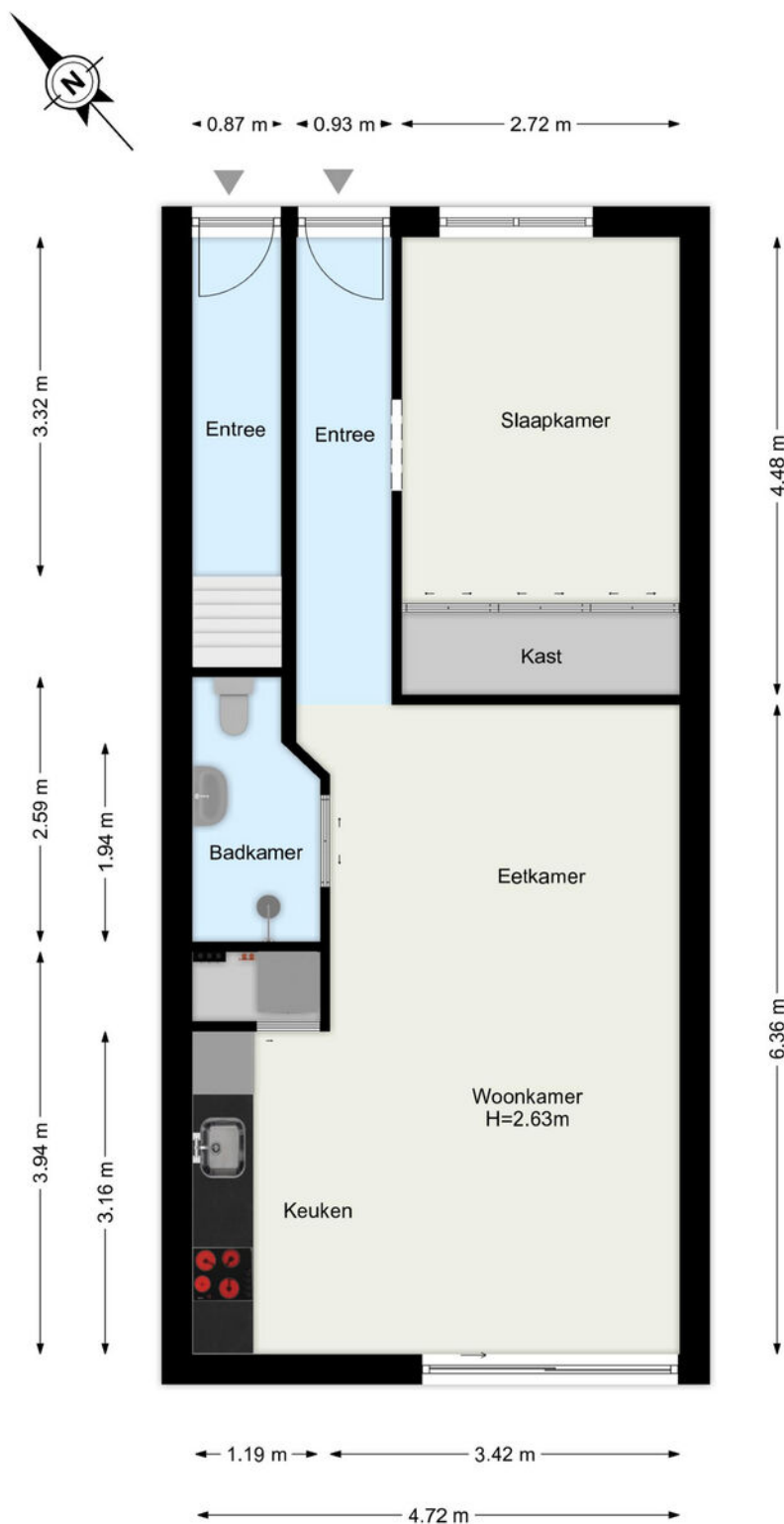


Plattegrond



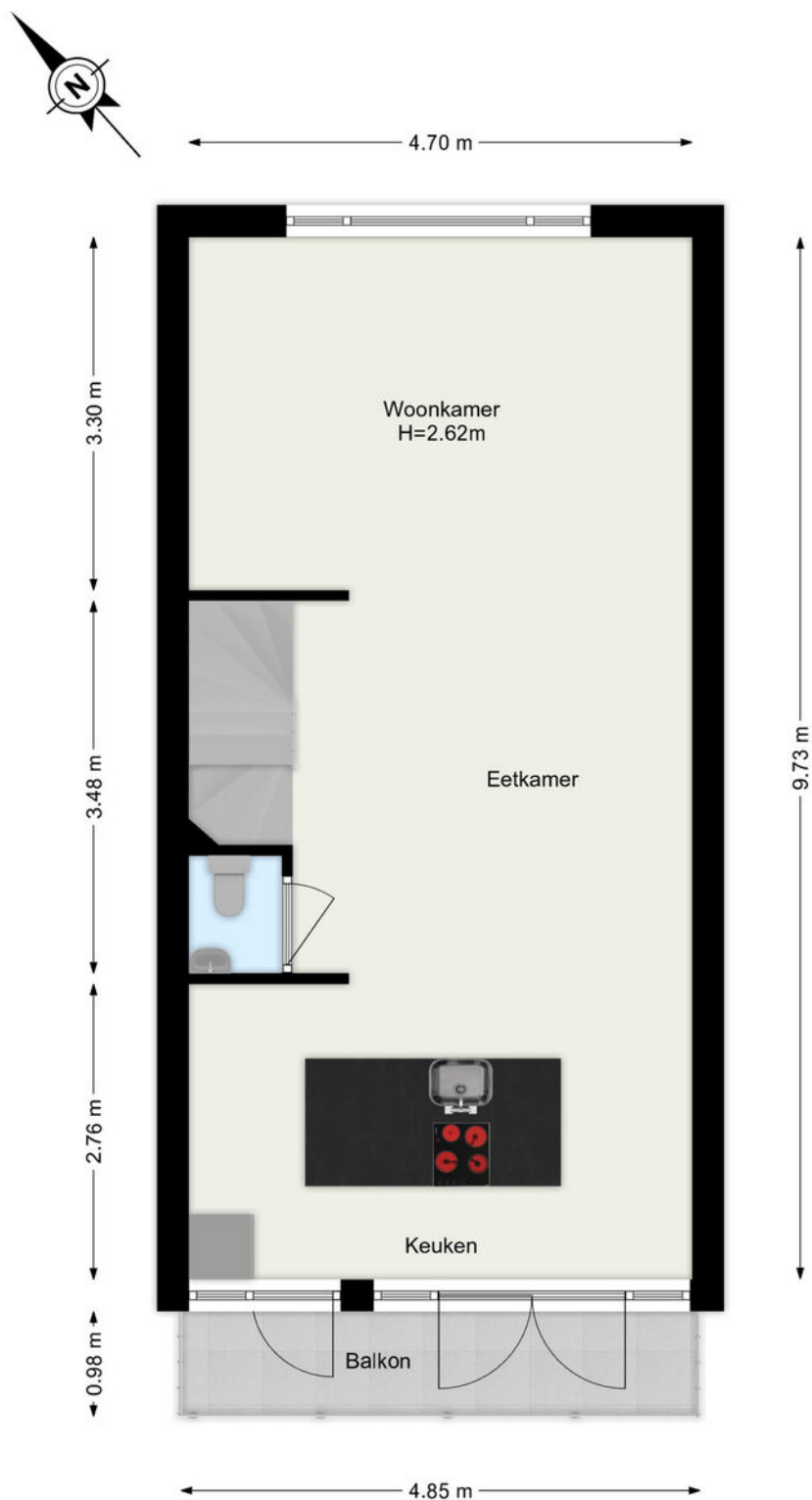
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



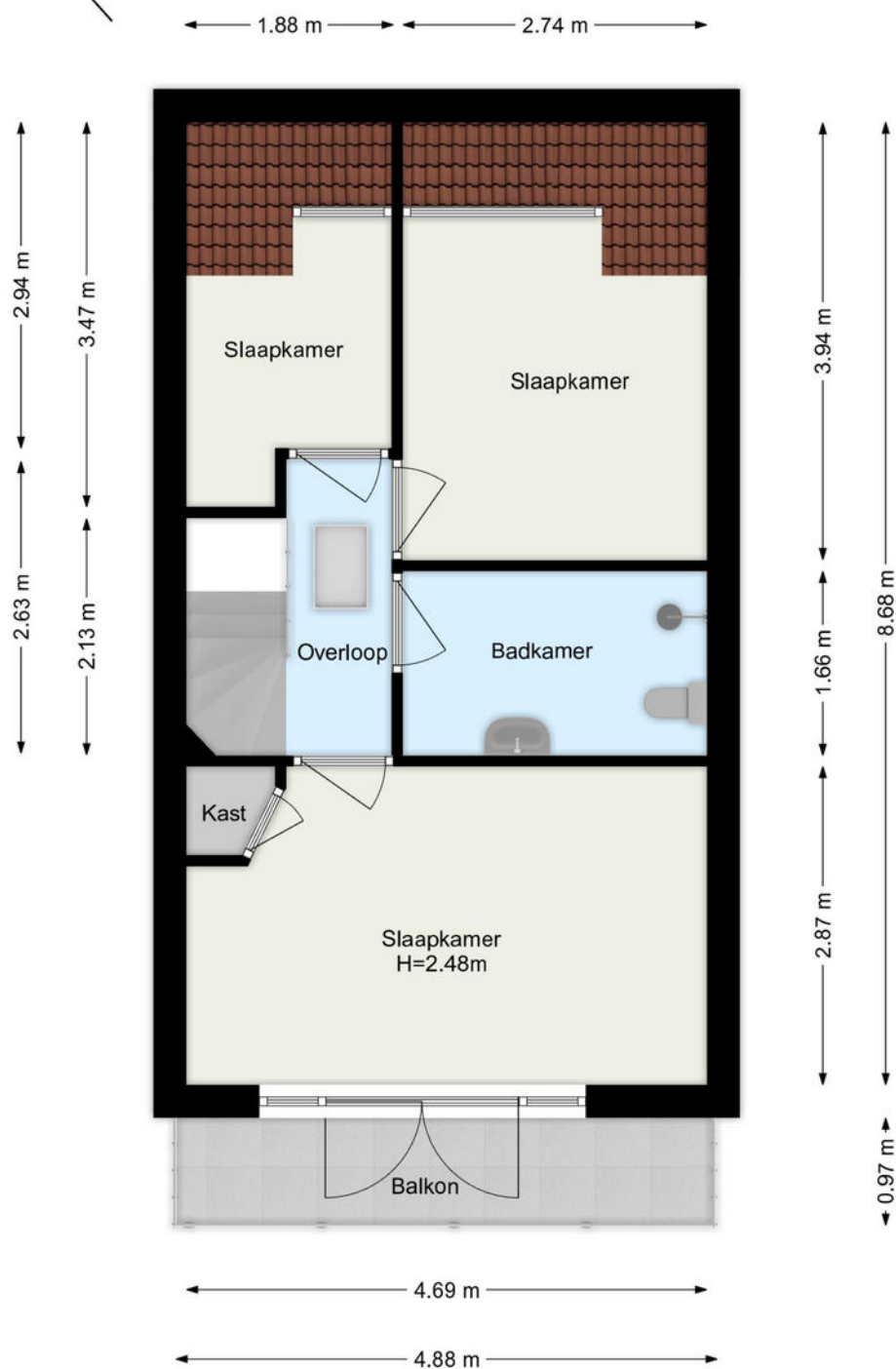
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

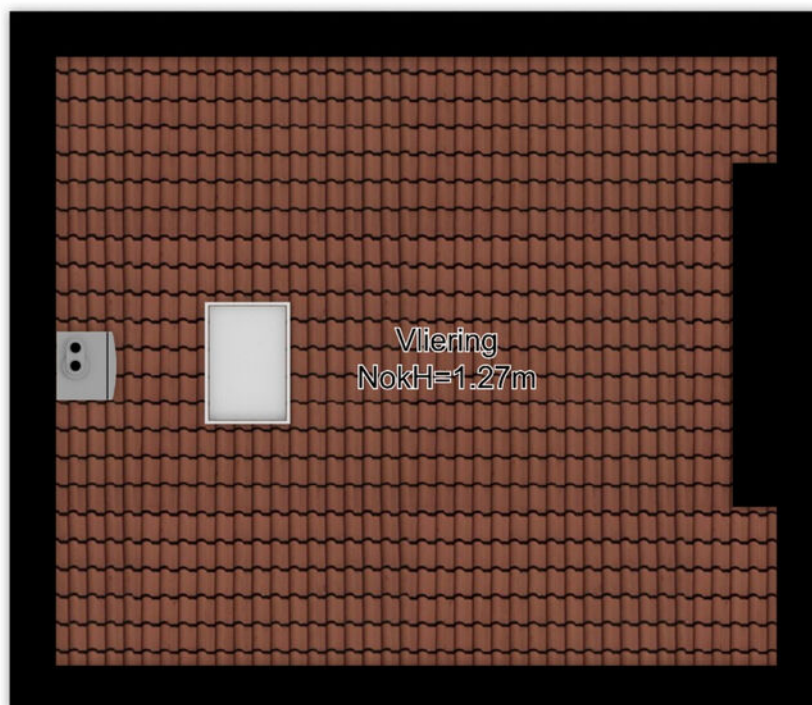


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



3.97 m



4.70 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie

Perceel	4207
---------	------

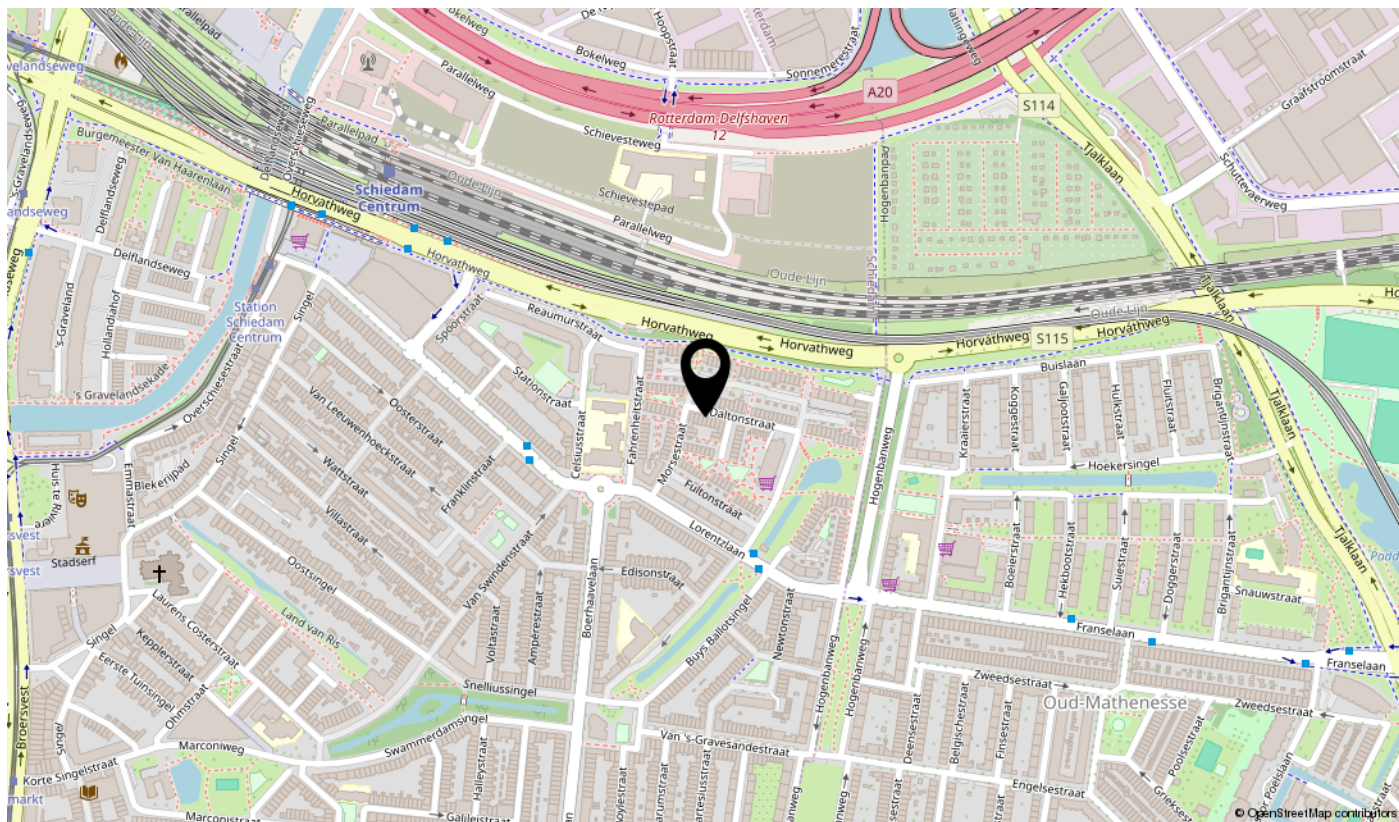
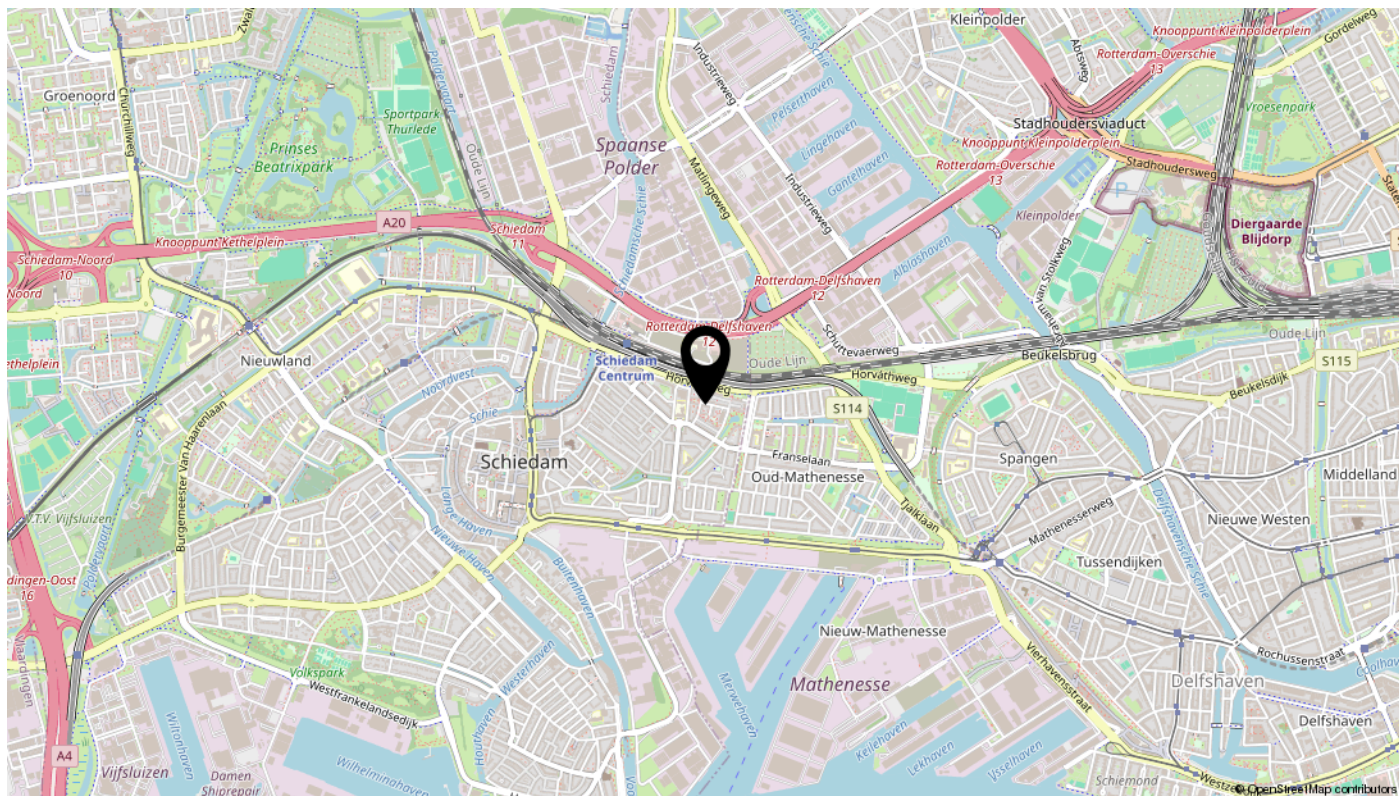
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Ja				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij