

Else Mauhslaan 141 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

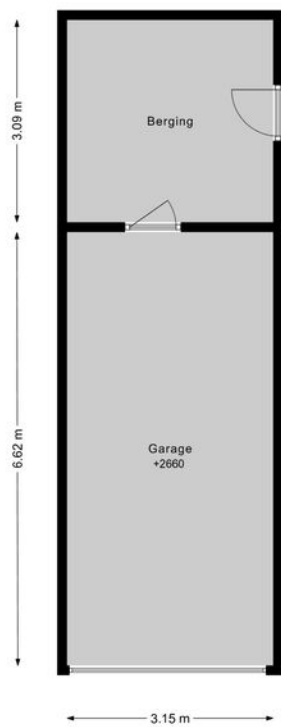
Altijd meer dan je verwacht!



ELSE MAUHSLAAN 141
1E VERDIEPING



ELSE MAUHSLAAN 141
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Modern en zeer goed onderhouden 4 kamer appartement met een ruim balkon op het zuidoosten (ochtend-/middagzon), een woonkamer met prachtig groen uitzicht, berging op de begane grond en optioneel is er een inpandige garagebox beschikbaar!

Indeling:

Entree op straatniveau, verzorgd gesloten portiek, bellentableau en video intercom. Vanuit de centrale hal is er toegang tot het trappenhuis, twee liften en bergingen.

Entree appartement. Ruime hal voorzien van vaste garderobekast, luxe inbouw toilet (Grohe) met hardstenen fontein en meterkast.

Zeer royale en lichte woon-/eetkamer met toegang naar schitterende luxe keuken van voorzien van diverse apparatuur o.a. vaatwasmachine (Siemens), koel-/vriescombinatie (Siemens), oven (Siemens) en magnetron (Siemens), bordenverwarmer (Siemens), Kokend waterkraan, inductie 4-pitskookplaat met ingebouwde afzuiging (Bora) en voorzien van vloerverwarming.

Grenzend aan de woon-/eetkamer is er via een gang toegang naar de hoofdslaapkamer en een de luxe ruime badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met zitgedeelte, inbouw mengkranen, regendouche en handdouche, er is een ligbad bad, 2e toilet, dubbele wastafel met wastafelmeubel. Naast de badkamer is er een afgesloten wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde met schuifdeur naar het balkon gelegen op het zuidoosten.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt toegang via schuifdeur tot het ruime balkon over de gehele breedte van het appartement.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 120m²,

Inhoud ca. 382m³,

Inpandige garagebox met elektra en water separaat te koop € 65.000,= k.k. (niet verplicht)

Beschermd stadsgezicht

Actieve VVE , servicekosten van het appartement bedragen € 467,67 per maand,

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**