

TE KOOP
€ 449.000 K.K.



Boulevard Bankert 704

4382 AC Vlissingen



Inleiding

Zowel permanent als recreatief te bewonen sfeervol appartement gelegen in complex "De Wielingen" met fabuleus uitzicht op de Westerschelde, Boulevard en strand. Dit driekamerappartement is gelegen op de tiende verdieping van het complex De Wielingen. De appartementen zijn geheel gemeubileerd en voorzien van een complete inventaris.



Ligging en indeling

Indeling:

Begane grond: entree met postbussen en videofooninstallatie, toegang tot de lift.

Appartement tiende verdieping:

Entree appartement, ruime hal met videofoon en toegang tot de diverse ruimtes. Badkamer met douche en dubbele wastafel. Separate toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en praktische bergkast met cv.-installatie. Vanuit de woonkamer heeft u een magnifiek uitzicht op het strand en over de drukbevaren Westerschelde, tevens heeft u toegang tot het ruime en zonnige op het zuidwesten gelegen balkon aan de voorzijde. Aan de achterzijde zijn de twee slaapkamers gesitueerd, de masterbedroom royaal en de tweede slaapkamer is voorzien van een stapelbed.

Onderbouw:

In de onderbouw van het complex is er een gemeenschappelijke fietsenberging. Op entreeniveau is nog een extra bergkast.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 2001.

Woonoppervlakte 82 m².

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Dubbele bestemming: dit appartement mag zowel permanent als recreatief (door uzelf of door anderen) worden bewoond.

Uitstekende verhuurmogelijkheden via verhuurorganisatie De Gulden Stroom.

Algemene verhuur- en beheervoorwaarden liggen ter inzage op ons kantoor.

Bijdrage VvE € 293,14. Indien u verhuurt bedraagt deze bijdrage € 348,11.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Servicekosten	€ 348,11
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	10e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	270 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

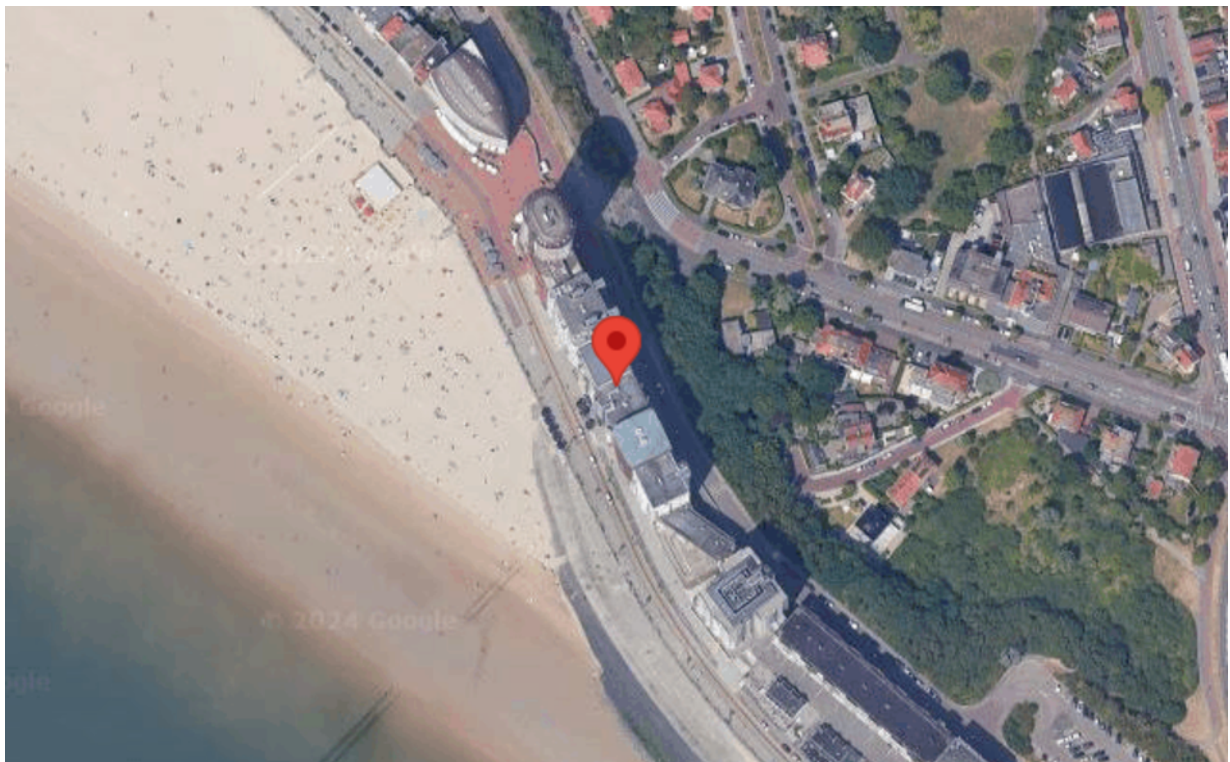


Tekeningen



"Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl