



Baden Powellweg 263 A 6
AMSTERDAM
€ 225.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Ben jij op zoek naar een instapklare, goed afgewerkte studio in Amsterdam Osdorp? Dan is deze nette studio uit het in 2021 opgeleverde project 'Pax Hill' zeker iets voor jou!

Indeling:

Het appartement is gelegen op de 1^e verdieping en bereikbaar via een entree die alleen gebruikt wordt voor de woningen van project Pax Hill. Deze exclusieve entree is royaal qua opzet en heeft dezelfde uitstraling als het appartement. Via een brede corridor kom je bij het appartement.

De studio is smaakvol ingericht en beschikt over een aparte slaapkamer, een luxe badkamer met een ruime inloopdouche, een toilet en een moderne wastafel. Alles is tot in detail afgewerkt voor een elegante uitstraling en optimaal gebruiksgemak. Tevens is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

De open keuken is van alle gemakken voorzien, met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, een vaatwasser en een ingebouwde wasmachine – alles wat je nodig hebt om culinaire hoogstandjes te bereiden, maar ook om gemakkelijk te koken na een drukke werkdag.

Dankzij de slimme indeling en het gebruik van hoogwaardige materialen voelt de studio ruim en licht aan. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte nog groter lijkt. Dit is de perfecte plek voor iedereen die op zoek is naar een onderhoudsvrije, stijlvolle woning met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ligging:

De woning ligt in een dynamische buurt met een opleving op sociaal en cultureel gebied. Er zijn diverse voorzieningen zoals restaurants, winkels, scholen uitvalswegen en openbaar vervoer. Zo heb je op loopafstand openbaar vervoer (tram lijn 1 & 17 naar CS) en zit je binnen enkele minuten op de A4, A9 en de A10. Op loopafstand tref je winkelcentrum "Dukaat" met een diversiteit aan winkels. Voor en rondom het complex vind je voldoende parkeergelegenheid.

Kenmerken



Appartement



2 kamers, waarvan 1 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 27m² m²



Servicekosten € 126,68,- p/m



Bouwjaar 1965



Energie label F, geldig tot 28/01/2031



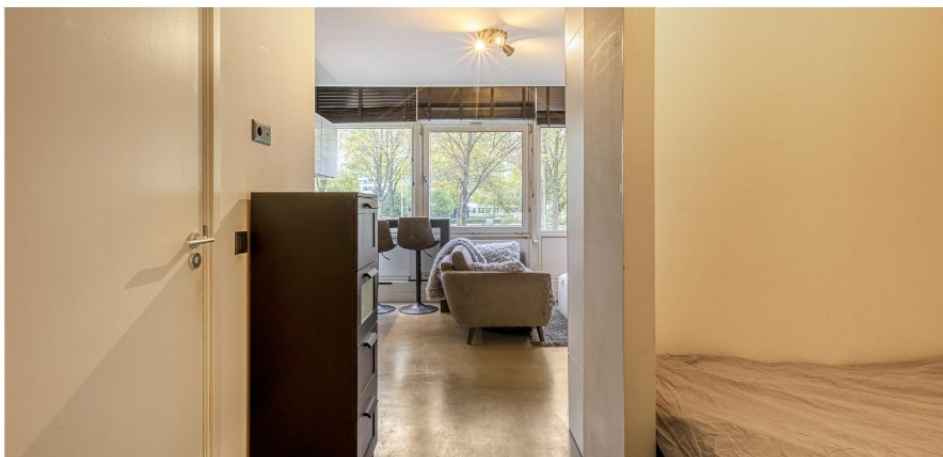
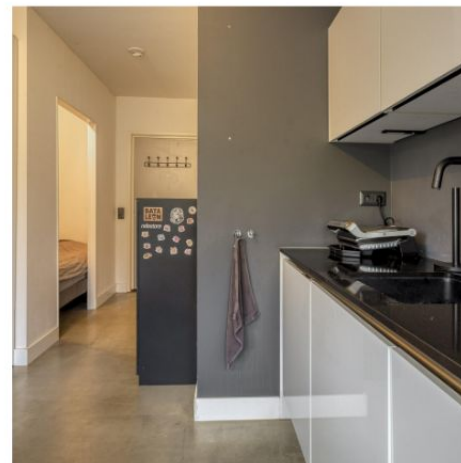


Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965;
- Vernieuwbouw 2021;
- Aparte slaapkamer
- Appartementsrecht;
- Aparte bergkast;
- Oppervlakte 27 m²;
- Badkamer voorzien van vloerverwarming;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Erfpachtcanon bedraagt € 105,40;
- Servicekosten € 126,68 per maand incl. voorschot stookkosten en warm water;
- Oplevering in overleg.

Eigendomssituatie:

Het complex ligt op een perceel grond, wat eigendom is van de gemeente Amsterdam. De vergoeding voor de erfpacht, de canon, bedraagt € 105,40 per jaar. Het tijdvak loopt tot en met 15 oktober 2037. Op deze erfpacht zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955 van toepassing.







Plattegrond

Baden Powellweg 263 A6 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond

Baden Powellweg 263 A6 - Amsterdam Kast

▸ 0.77 m ◀

0.60 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Lijst van zaken

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl