

Vraagprijs
€ 420.000 k.k.



'T HAAGJE 50, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 91 m²

Perceeloppervlakte : 543 m²

Inhoud : 339 m³

Bouwjaar : 1957

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : 2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers : 3

Aantal slaapkamers : 2

Energielabel : A+

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een duurzame woning met landelijke charme en een tuin die eindeloos doorloopt?

Dan heten wij u van harte welkom aan 't Haagje 50 in Eerbeek. Deze verrassend ruime twee-onder-één-kapwoning is gebouwd in 1960 en in de loop der jaren zorgvuldig gemoderniseerd. De woning combineert sfeervol wonen met volledige energie-onafhankelijkheid. Met energielabel A+, 25 zonnepanelen (2018 en 2023) en een volledig gasloze installatie woont u hier duurzaam en comfortabel. De woning beschikt over een eigen oprit en een ruime voortuin die ruimte biedt voor eigen invulling, op korte afstand van winkels, scholen en natuur – een heerlijke plek om te wonen.

Ligging & omgeving

Eerbeek staat bekend om haar groene karakter en de prachtige bosrijke omgeving aan de rand van Nationaal Park Veluwezoom. De woning ligt in een rustige straat met een gevarieerde bebouwing en diepe tuinen. Winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand, terwijl uitvalswegen richting Apeldoorn, Zutphen en Arnhem eenvoudig bereikbaar zijn. Hier woont u midden in de natuur, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de mooie houten vloer op, die volledig is doorgelegd op de benedenverdieping en de woning een warme, landelijke uitstraling geeft. Vanuit de hal heeft u toegang tot het moderne toilet met zwevend closet en fonteintje, de meterkast en de ruime kelder – ideaal voor voorraad of opslag.

De lichte woonkamer beschikt over grote ramen, een gezellige houtkachel en een airconditioning (warm/koud) voor extra comfort in elk seizoen. De ruimte loopt vloeiend over in de open keuken, die is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en voldoende plek biedt voor een grote American fridge. Via de openslaande deuren loopt u zo de

diepe tuin in. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van airco, en een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en aparte wc. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een royale walk-in closet.

Er bestaat tevens de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, wat de woning extra flexibel maakt voor verschillende gezinssamenstellingen of werk-/hobbydoeleinden.

Buiten

De tuin vraagt om wat liefde, maar met een beetje aandacht tovert u deze diepe, circa 39 meter lange buitenruimte om tot een eigen paradijs. De sfeer is er al: tussen de druivenranken, de poolbar en de grote sauna waant u zich in Zuid-Frankrijk.

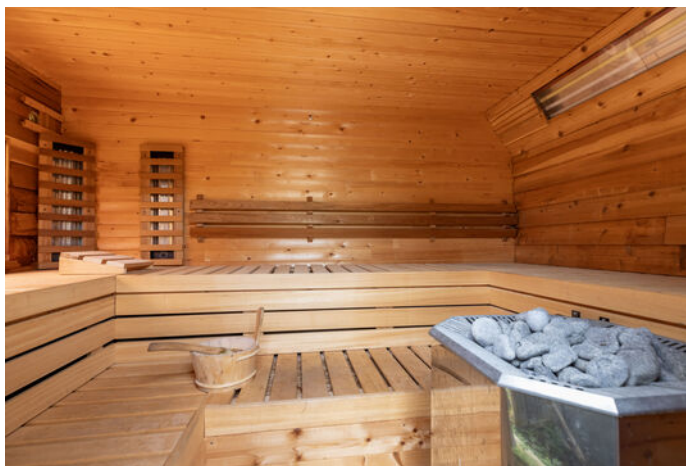
Daarnaast zijn er praktische extra's zoals een regenwateropvangsysteem, een ruime werkschuur met verdieping en een carport met plek voor een auto.

Een karaktervolle en energiezuinige woning met energielabel A+, volledig gasloos, voorzien van 25 zonnepanelen, houtkachel, airco-verwarming, grote sauna, bijkeuken, mogelijkheid tot drie slaapkamers en een prachtig diepe tuin met volop potentie.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



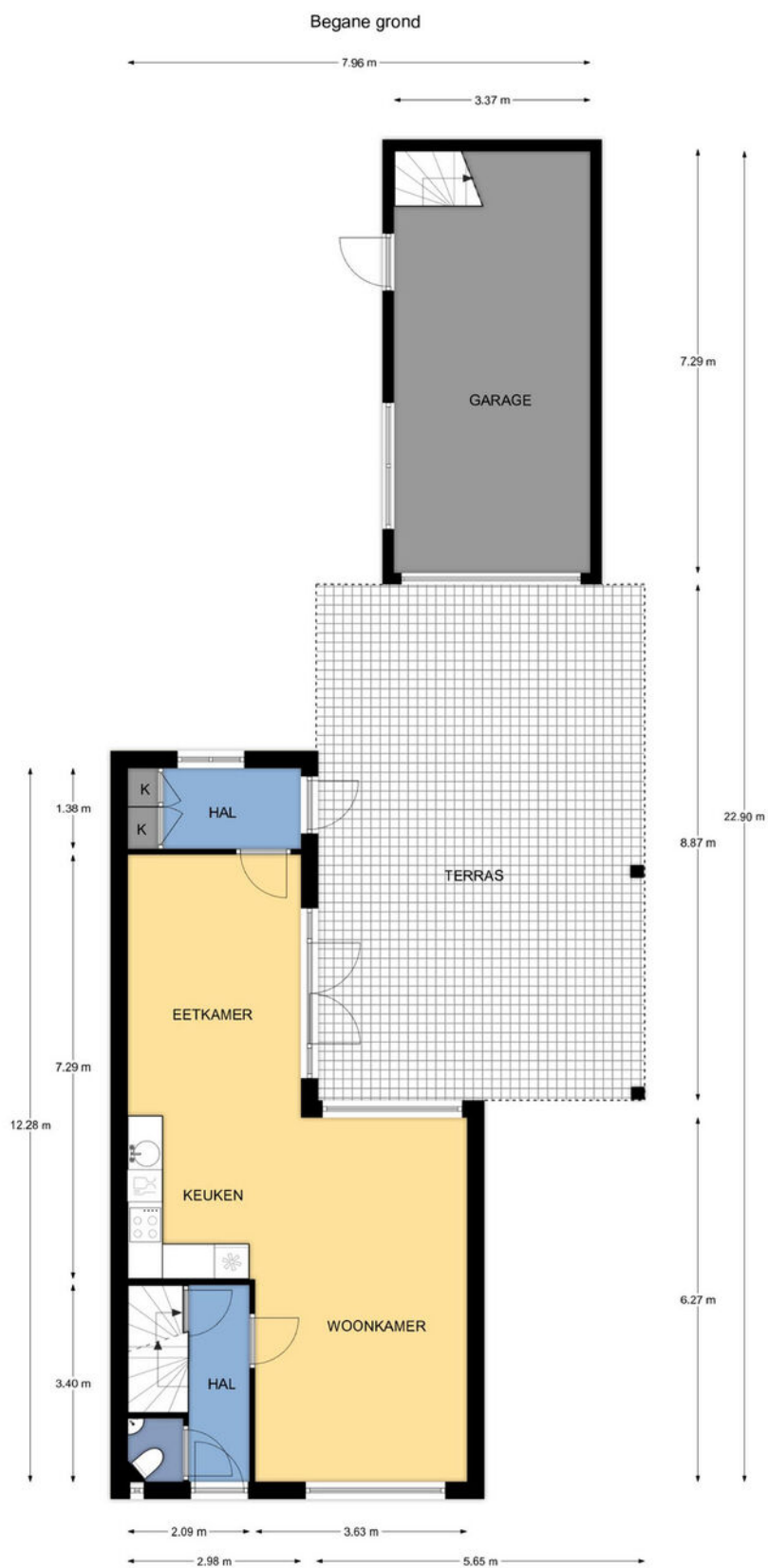








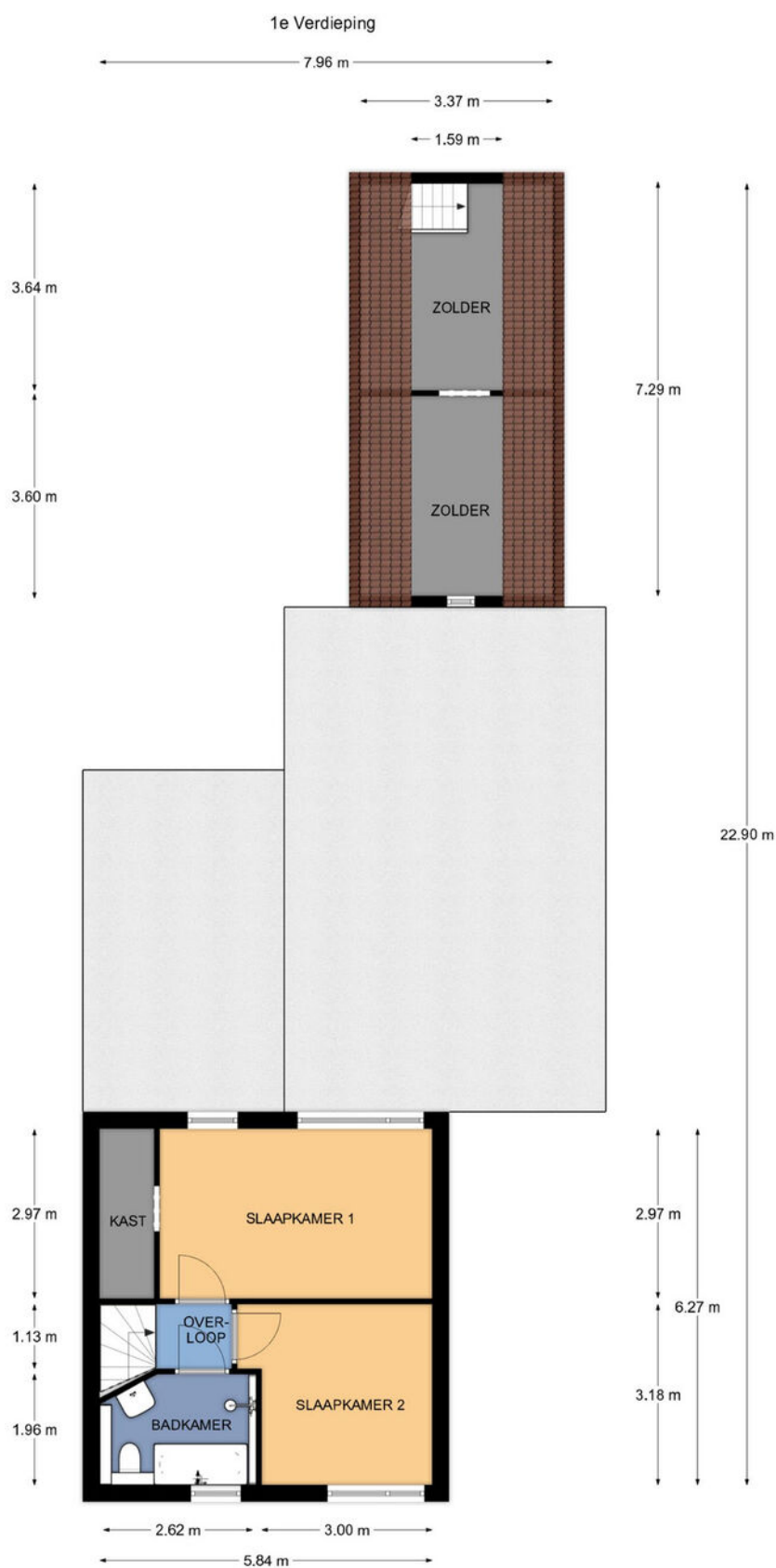
PLATTEGROND begane grond



't Haagje 50 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

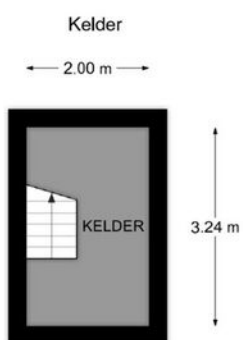
PLATTEGROND 1e verdieping



't Haagje 50 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND kelder



't Haagje 50 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 'T Haagje 50



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall

Sectie E

Perceel 6882

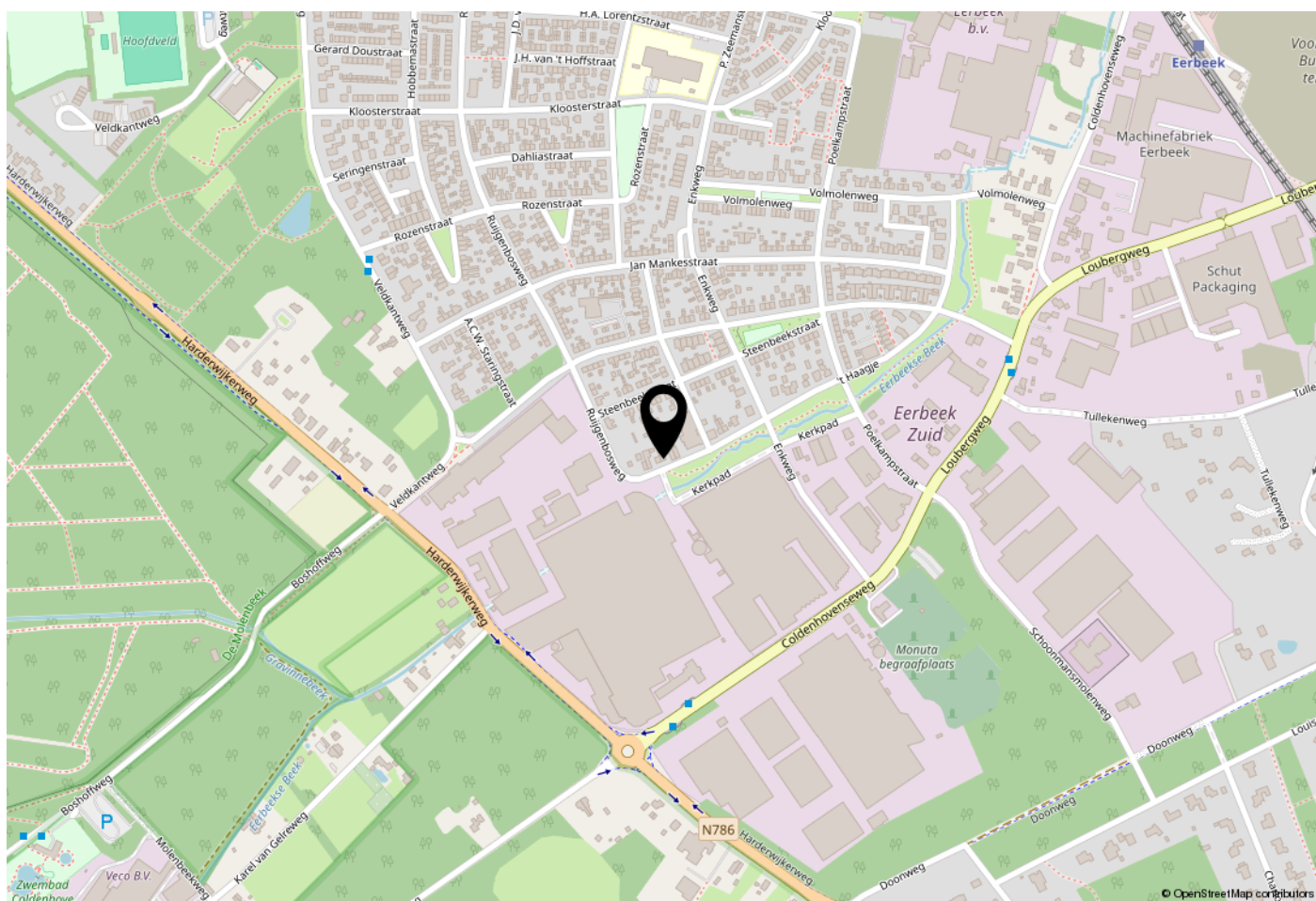
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

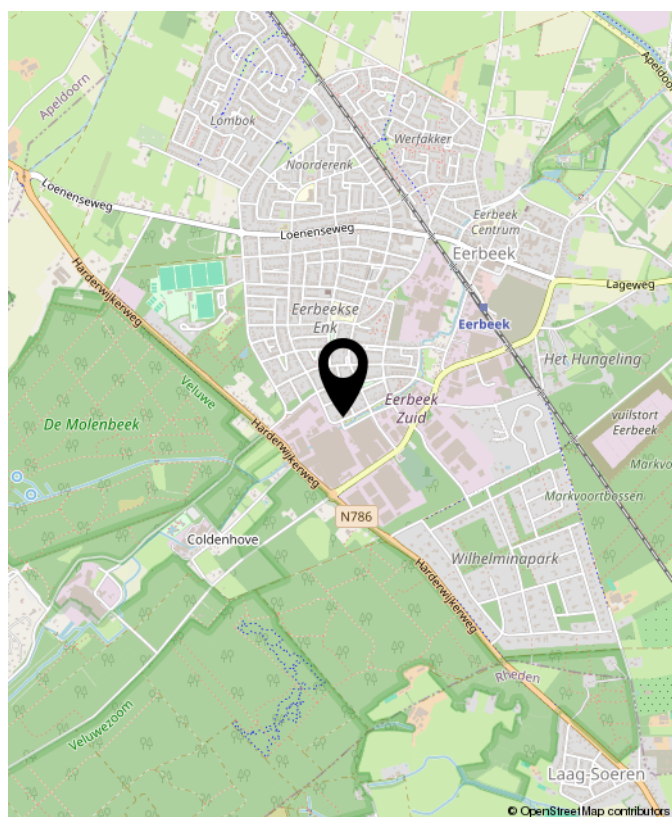
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 