



Volledig gerenoveerde hallenhuishoerderij met inpandig bereikbaar bakhuis.

Zutphenseweg 44 – Klarenbeek

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



Volledig gerenoveerde hallenhuisboerderij met in pandig bereikbaar bakhuis, op ruim 1,3 hectare eigen grond

Aan de rand van Klarenbeek, tussen Apeldoorn en Zutphen en op loopafstand van natuur- en recreatiegebied Bussloo, ligt deze bijzonder charmante hallenhuisboerderij uit 1937 met een in pandig bereikbaar bakhuis. Een unieke plek waar historie, ruimte en comfort samenkomen.

Met een woonoppervlakte van 252 m², een inhoud van 1.093 m³ en een perceel van maar liefst 13.285 m² biedt deze boerderij een uitzonderlijke leefruimte en talloze gebruiksmogelijkheden. Of u nu droomt van landelijk wonen met alle gemakken van nu, een gastenverblijf of mantelzorgwoning zoekt, of als paardenliefhebber de ruimte wilt om uw passie aan huis te beleven – Zutphenseweg 44 biedt het allemaal.

Hier woont u vrij en landelijk, met weids uitzicht over de eigen weilanden, terwijl de natuur van Bussloo op loopafstand ligt en de voorzieningen van Klarenbeek op slechts vijf minuten afstand. Een zeldzaam compleet geheel, waar authenticiteit, rust en comfort in perfecte harmonie samenkomen.

Kenmerken

Bouw

Bouwjaar:	Oorspronkelijk 1937
Volledige renovatie:	Inclusief verduurzaming woonhuis (2013) en bakhuis (2015)
Dakconstructie:	Vernieuwd, originele gebinten behouden
Bijzonderheden:	Geschikt voor mantelzorg, gastenverblijf of kantoor/ praktijk aan huis

Buitenruimte

Bijgebouwen:	Garage (2018) en twee schuren (11 × 7,75 m en 4,5 × 9 m)
Ligging:	Op loopafstand van natuur- en recreatiegebied Bussloo, nabij voorzieningen en uitvalswegen
Ideaal voor:	Dierenliefhebbers

Maten en Cijfers

Woonoppervlakte:	252 m ²
Inhoud:	1.093 m ³
Perceeloppervlakte:	13.285 m ²
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2

Energie

Energie label:	B
Installaties:	Elektra, gas- en waterleidingen volledig vernieuwd
Verwarming:	Twee cv-ketels (Atag, 2013 en 2015), gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie:	Vloeren, muren, daken en beglazing
Zonnepanelen:	16 zonnepanelen



Begane grond

De stijlvolle entree met originele granito vloer en een prachtige houten trap met rode loper zet direct de toon voor de rest van de woning. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar: een charmante ontvangstkamer, een werk- of slaapkamer met klassieke schouw, de kelder, een toilet, een badkamer met dubbele wastafel, ligbad en separate douche, en een aparte wasruimte.





Het hart van de woning is de voormalige deel, nu een indrukwekkende woonkamer met robuuste eikenhouten gebinten, hoge plafonds, sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar het terras.

Grote ramen zorgen voor veel licht en bieden een prachtig uitzicht over de omliggende weilanden. De ruimte is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor aangenaam comfort in elk seizoen.





De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd, met een groot werkblad, hoogwaardige inbouwapparatuur en zelfs een houtoven – ideaal voor de culinaire liefhebber. De authentieke stalramen geven het geheel een warme, landelijke uitstraling. Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken met achterom.





Verdieping

De fraaie vide met zicht op de woonkamer beneden vormt een ware blikvanger en zorgt voor een bijzonder ruimtelijk karakter. Deze open ruimte leent zich uitstekend als tweede woonkamer, eetkamer of bibliotheek en verbindt de woonlagen op sfeervolle wijze.





De drie ruime slaapkamers op deze verdieping zijn zowel bereikbaar via de voormalige deel als via de trap in de hal bij de entree. Op de overloop bevindt zich bovendien een extra toilet. Verder is er een ruime bergzolder aanwezig.





Bakhuis

Via de hal bereikt u het zelfstandige bakhuis, dat in 2015 geheel is vernieuwd. Het beschikt over een gezellige woonkamer met open kap en zichtbare spanten, een slaapkamer, badkamer en een slaapzolder. Deze ruimte is ideaal als gastenverblijf, kantoorruimte of mantelzorgwoning.





Buiten

Rondom de woning ligt een fraai aangelegd en verzorgd erf met meerdere terrassen, volwassen bomen en volop privacy. De in 2018 gebouwde garage (6,5 × 5,2 m) met berging en vliering biedt ruimte voor meerdere auto's en extra opslag. Daarnaast bevinden zich op het erf nog twee karakteristieke schuren van circa 11 × 7,75 m en 4,5 × 9 m, ideaal voor opslag, werkplaats of hobbymatig gebruik.

Het perceel van ruim 1,3 hectare bestaat uit weiland, een kleine fruitgaard en diverse erfbeplanting, en biedt talloze mogelijkheden voor tuinliefhebbers of paardenbezitters. De omgeving is zeer geschikt voor ruiters, met prachtige uitrijroutes direct vanaf huis.





Op slechts vijf minuten afstand ligt het dorpscentrum van Klarenbeek, met winkels, school en station. De stad Apeldoorn bereikt u in circa acht minuten, en ook de op- en afrit van de snelweg ligt op slechts vier minuten rijden.

Tot slot bevindt u zich op loopafstand van natuur- en recreatiegebied Bussloo, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, zwemmen of golfen – en zelfs een bezoek te brengen aan de Wellness Thermen Bussloo. Hier woont u midden in het groen, met rust, ruimte en recreatie binnen handbereik.

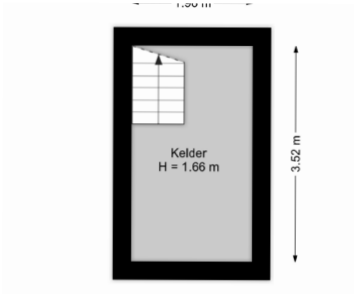




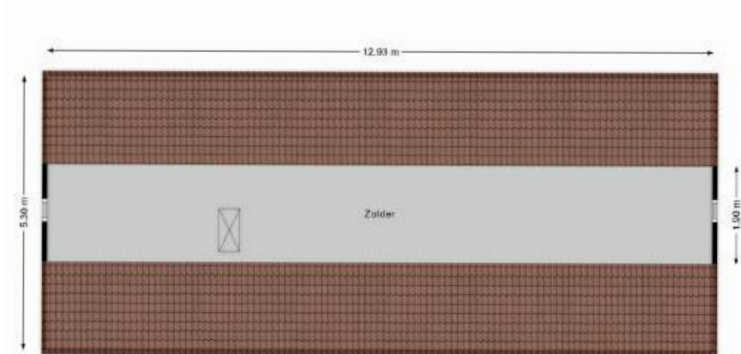
De boerderij werd in 2013 (woonhuis) en 2015 (bakhuis) volledig gerenoveerd, met behoud van de karakteristieke gebintconstructie en oorspronkelijke details, zoals de prachtige sfeervolle luiken aan de buitenzijde. Tijdens deze zorgvuldige verbouwing zijn alle daken vernieuwd, isolerende beglazing aangebracht, vloeren en muren geïsoleerd, en zijn alle leidingen, elektra en installaties volledig vernieuwd, plus 16 zonnepanelen geplaatst. Het resultaat is een woning die de sfeer van toen combineert met het wooncomfort, de duurzaamheid en techniek van nu. De boerderij beschikt over een keurig energielabel B.



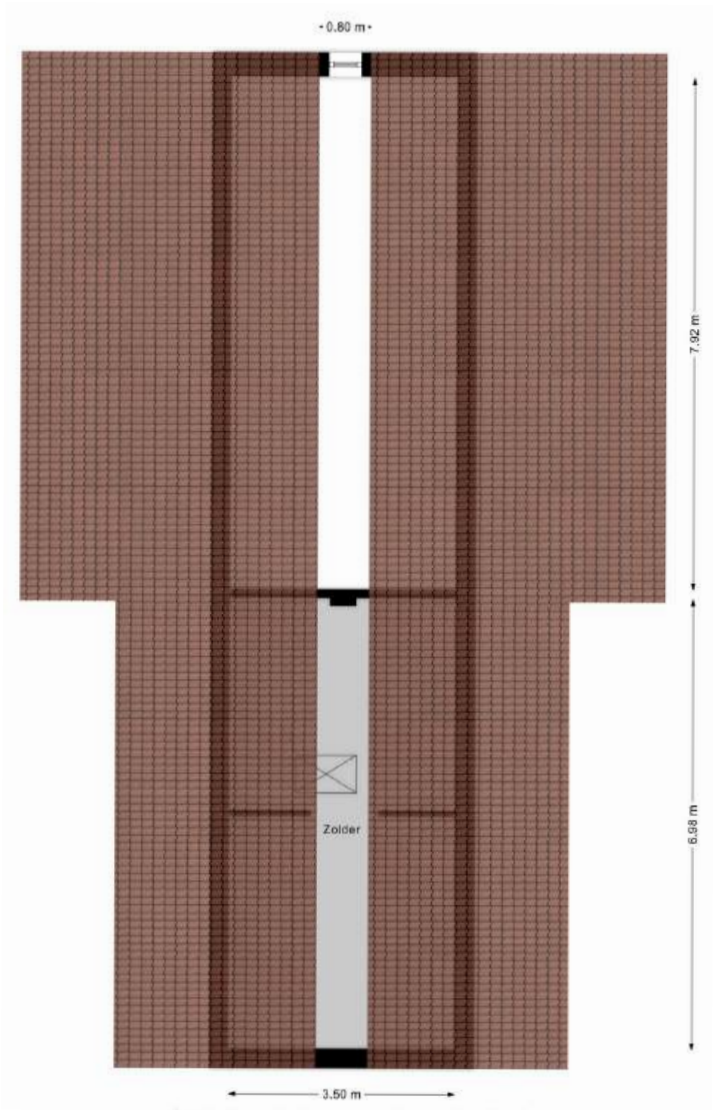
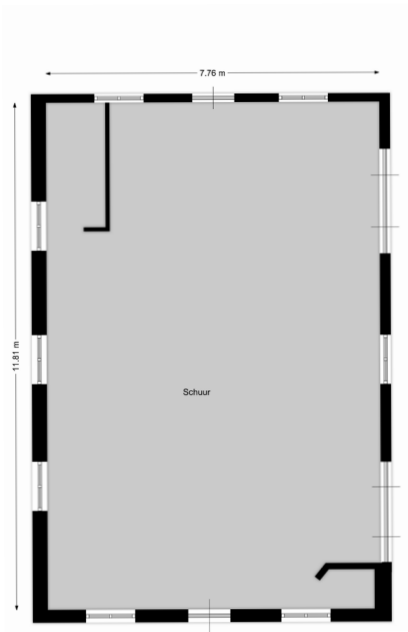
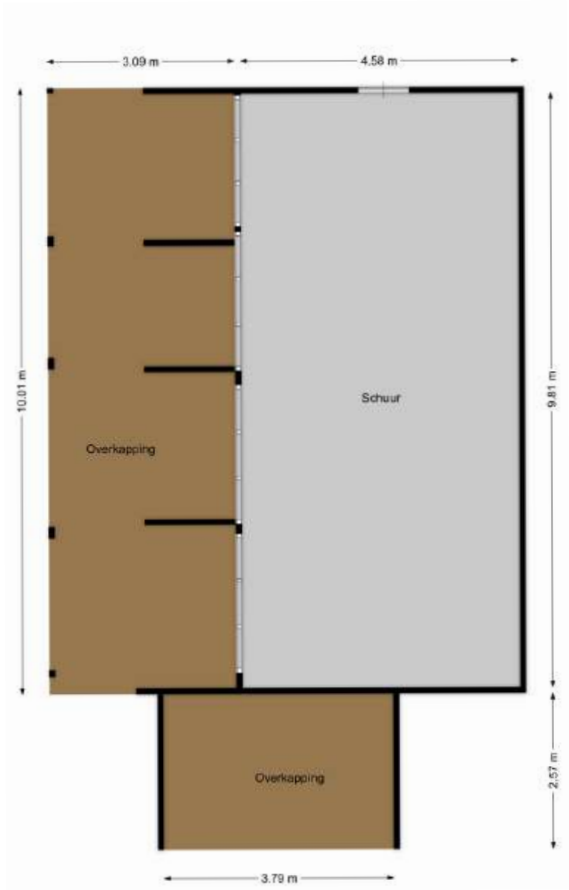
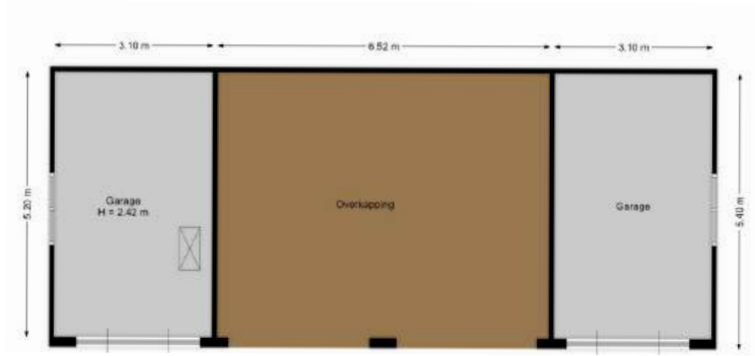
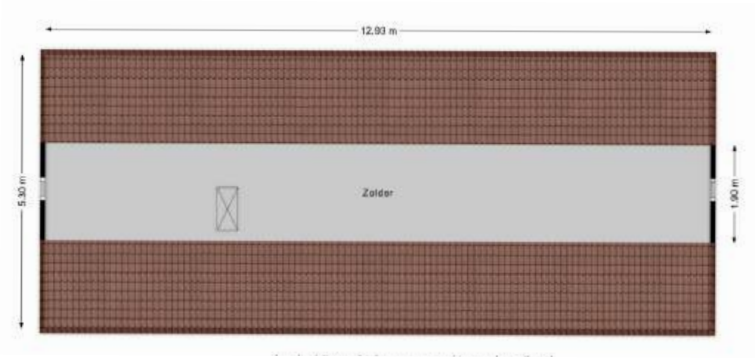
Indeling begane grond/ kelder



Indeling eerste verdieping



Indeling garage/ schuur





Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:
Zutphenseweg 44, 7382 AM Klarenbeek

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel ☒ ja ☐ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?
Zo ja, welke?
Drukriool
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☒ ja ☐ nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
Zo ja:
Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
Achterliggend weiland is verhuurd aan buurman tot en met 31-12 2025.

- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?
Achterliggend weiland.
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
NVT
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?
Afrastering van achterliggend weiland.
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoeveel? €
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke?
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke?
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom?
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? woning
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?
NVT

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
Ja, oude zetting.
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Voorhuis: spouwmuur isolatie, Neopixel premium parel 14mm Achterhuis en bakhuis voorzetwanden (2013-2015 tijdens renovatie).
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
Platte daken: 2013
Overige daken: 2013 en 2015
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
Na storm en weggewaaide dakpannen heeft het wat gedruppeld. Dit is door aannemer opgelost.
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
Het is een oud huis, het kraakt wel af en toe.
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
Tijdens renovatie in 2013 en 2015 (bakhuis) zijn de daken op de oorspronkelijke balken na geheel vernieuwd.
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Tijdens renovatie in 2013 en 2015 (bakhuis) zijn de daken op de oorspronkelijke balken na geheel vernieuwd.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?
hout

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
2020-2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Sommige delen door onszelf, delen door Voortman schilderwerken en delen door Bartdijkhof.

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR++, HR+, HR, en enkel isolatieglas

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Stalraampjes voorzien van enkele beglazing (isolatieglas). Overige ramen HR++, HR+, en HR afhankelijk van situatie.

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
Wat barsten in stucwerk, voornamelijk op grens tussen 2 verschillende materialen.
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
Sommige vloertegels klinken hol.
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
EPS tijdens renovatie en storten van de vloeren (2013 en 2015).
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
Kelder is niet geïsoleerd, de rest wel.

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☐ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting:
Geen kruipruimte.

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
Zo ja of soms, toelichting?

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Lage delen van de voortuin staan in de winter wel eens onder water.

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?

Twee CV ketels, 1 voor woonhuis en 1 voor bakhuis.

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting (*bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

Merk van de installatie(s):

Atag

Type(nummer) van de installatie(s):

Atag E325EC, Atag A244EC

Installatiedatum van de installatie(s):

2013 en 2015

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

oktober 2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Installatiebedrijfs Slief Loenen BV

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
☐ elektrisch
☐ warm water
☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? ☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? Begane grond.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? ☒ n.v.t.

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 16
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)
280

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?
Yingli Panda

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
Jaar: 2015
Installateur: H-Energiesystemen B.V.

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:	2024
Aantal kWh:	2797
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	niet meer
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	€
i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2025
j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2025
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (<i>onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.</i>)?	☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	
Tijdens de renovatie is alle electra in woonhuis en bakhuis volledig vernieuwd. Gas- en waterleidingen ook.	
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	
l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, blijft deze achter?	☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	☒ ja ☐ nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
2013 en 2015	
n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (<i>Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch</i>)?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	☐ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	

- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 2013 en 2015

8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? 2013 en 2015
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, welke niet?
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2013
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2013
 Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke en waar?

Bij aankoop is er een asbestinventarisatie gedaan daar er asbest aanwezig was. Al de in de asbestinventarisatie genoemde asbest is of verwijderd door (vorige) verkoper, of door ons laten saneren.

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- h. Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
We vinden af en toe muizenkeutels achter de knieschotten.

- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar?

In 2013 en 2015 zijn alle delen van de gebinten tijdens de renovatie behandeld door een gespecialiseerd bedrijf via de aannemer, daarna geen last meer gehad.

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
Volledige renovatie door Bouwservice Hol in 2013 en 2015. Bouw carport in 2018 door Bouwservice Hol.
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, welke?
Renovatie huis en bakhuis met vergunning. Carport is in overleg met gemeente gebouwd met inlevering/sloop van dubbel de oppervlakte aan oude schuren. Daar was volgens gemeente geen vergunning voor nodig.
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label?
B

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 913
Belastingjaar: 2025
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 858000
Peiljaar: 2024
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 473
Belastingjaar: 2025
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (*zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.*)? € 465
Belastingjaar: 2025
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- | | |
|------------------|-------|
| Gas: | € 422 |
| Elektra: | € 0 |
| Water: | € 38 |
| Stadsverwarming: | € 0 |

Anders: € 0

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas 2486 m³

Elektriciteit hoog kWh

Elektriciteit laag kWh

Elektriciteit totaal 2368 kWh

Water 234 m³

Stadsverwarming 0 GJ

Anders: 0

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 4 bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☐ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Wij laten de CV installatie jaarlijks onderhouden door Installatiebedrijf Slief Loenen BV, maar we hebben geen contractuele verplichting om dat te doen.

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

- Bij aankoop hebben we een bodemonderzoek laten doen. Het rapport hiervan is beschikbaar. - Bij aankoop hebben we een asbest inventarisatie laten doen Het rapport hiervan is beschikbaar. Alle asbest genoemd in rapport is verwijderd. - Er stond Japanse Duizendknoop in de tuin. Deze hebben we door een hovenier laten verwijderen en afgraven. Heel af en toe komt er op twee plaatsen nog eens een sprietje op (achter grote schuur en in voortuin). Deze halen we dan weg. Dit houdt het volledig onder controle. - Woning is inclusief vijver met vissen. - Een van de rookmelders (in de doorloop) geeft af en toe een vals alarm. Deze is nu niet aangesloten. - Schoorsteenveger heeft geadviseerd om kap van schoorsteen te vervangen. - Voor info over karakteristiek pand zie: <https://www.voorst.nl/nieuws/artikel/eigenaar-karakteristiek-pand-in-buitengebied-bepaalt-zelf-of-zijn-bezit-als-zodanig-wordt-bestempeld>

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Gegevens Vastgoed Nederland makelaar

Kantoor naam: IQ Makelaars Apeldoorn

Adresgegevens: Loolaan 31 A

Telefoonnummer: 055 - 7601777

E-mailadres: apeldoorn@iqmakelaars.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Zutphenseweg 44, 7382 AM, Klarenbeek

Datum:

30-10-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
"kroonluchters" in woonkamer en kamer bakhuis	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Kastenwand in grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Kastenwand op zolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
plisee gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
ladder naar zolder in bakhuis	☒	☐	☐	☐

Keuken

Lijst van zaken



Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Vijg en goyibes	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken



losse plantenbakken	☐	☒	☐	☐
---------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Inhoud zolder carport (bouw materiaal renovatie en wat hout)	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oorspronkelijke dakpannen, extra tegels e.d.	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

vijver inclusief pomp, filter en vissen	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

diverse tuingereedschappen en benodigdheden in schuren	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN **GRATIS VRIJBLIJVENDE** WAARDEBEPALING AAN

Enthousiast geworden over een woning
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs
zodat jij weet waar je aan toe bent!



BEL NU!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Bel ons!

☎ 055-7601777

SCHERPE COMBI DEAL

IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE **AANKOOP** VAN JE **DROOMHUIS**

**OP ZOEK
NAAR JE
DROOM-
HUIS?**

In deze markt is het vinden van en de
aankoop van een huis soms lastig.
Schakel daarom iQ Makelaars in.
Wij hebben veel ervaring en binnen de
woningmarkt alle nodige contacten die
nodig zijn om de zoektocht succesvol te
maken.

Maak snel een afspraak | Apeldoorn@iQMakelaars.nl





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars Apeldoorn

Loolaan 31 A

7314 AB Apeldoorn

Apeldoorn@iQMakelaars.nl

055-7601777



www.iQMakelaarsApeldoorn.nl



www.facebook.com/iQMakelaars

www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

