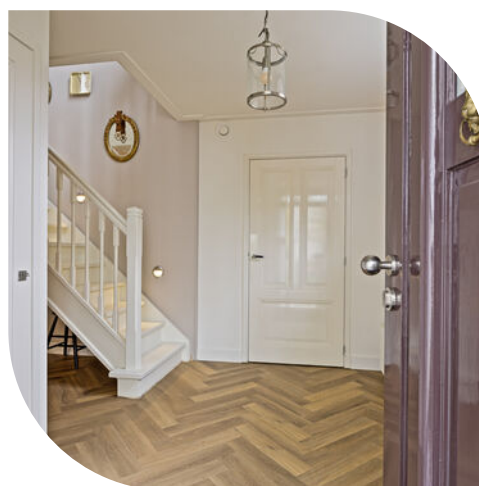


● Sprengenweg 20 B
Apeldoorn



van laarhoven
makelaardij

Te koop



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	117 m ²
Inhoud	450 m ³
Tuinligging	zuidoost
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1924
Energie label	D
Isolatie	vloerisolatie



Sprengenweg 20B



Omschrijving

Karakteristiek vrijstaand geschakeld herenhuis nabij het centrum van Apeldoorn.

Op een rustige straat, op loopafstand van het centrum van Apeldoorn, staat dit karakteristieke geschakelde herenhuis. De woning combineert authentieke details met modern wooncomfort. Zo heeft de woonkamer prachtige glas-in-loodramen die zorgen voor een unieke lichtinval en sfeervolle uitstraling. In de entree/hal bevindt zich een karakteristieke trap. Daarnaast beschikt de woning over een moderne woonkeuken, luxe sanitair, een comfortabele speksteen houtkachel op de begane grond en duurzame voorzieningen zoals zes zonnepanelen. Ook is er airconditioning aanwezig in de woning voor extra comfort gedurende het hele jaar.

De woning is met oog voor detail afgewerkt en voorzien van hoogwaardige materialen. Op de begane grond ligt een stijlvolle bamboe visgraatvloer, de eerste verdieping heeft een warme hardhouten vloer, en op de tweede verdieping is gekozen voor grenenhout, wat bijdraagt aan de authentieke en sfeervolle uitstraling van het huis.

De ligging is ideaal: in een groene en rustige woonomgeving, maar met alle voorzieningen op loopafstand. In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkels, restaurants, scholen en sportvoorzieningen, evenals het station van Apeldoorn en meerdere parken voor een fijne wandeling of fietstocht. Hierdoor biedt de woning het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad gecombineerd met de rust van een groene woonwijk.

Begane grond:

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toiletruimte, wasruimte en berging. De moderne woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker en een 6-pits Smeg fornuis. Op deze verdieping bevindt zich tevens een comfortabele speksteen houtkachel die zorgt voor een warme en gezellige sfeer. Vanuit de woonkeuken is de voortuin toegankelijk.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot het dakterras via dubbele deuren, een separate toiletruimte en een sfeervolle woonkamer met karakteristieke glas-in-loodramen.

Tweede verdieping:

Overloop met berging en twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over inbouwkasten. De master bedroom aan de achterzijde heeft een en-suite badkamer met inloepdouche en een ruim wastafelmeubel.

Zolder:

Geïsoleerde bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

● Vervolg

Bijzonderheden

- * Karakteristiek geschakeld herenhuis
- * Op steenworp afstand van het centrum van Apeldoorn
- * Authentieke elementen zoals glas-in-loodramen en originele trap
- * Volledig gemoderniseerd, met behoud van sfeer en stijl
- * Gelegen in een rustige, groene omgeving
- * Voorzien van zes zonnepanelen
- * Comfortabele speksteen houtkachel op de begane grond
- * Airconditioning aanwezig in de woning





























● Plattegrond



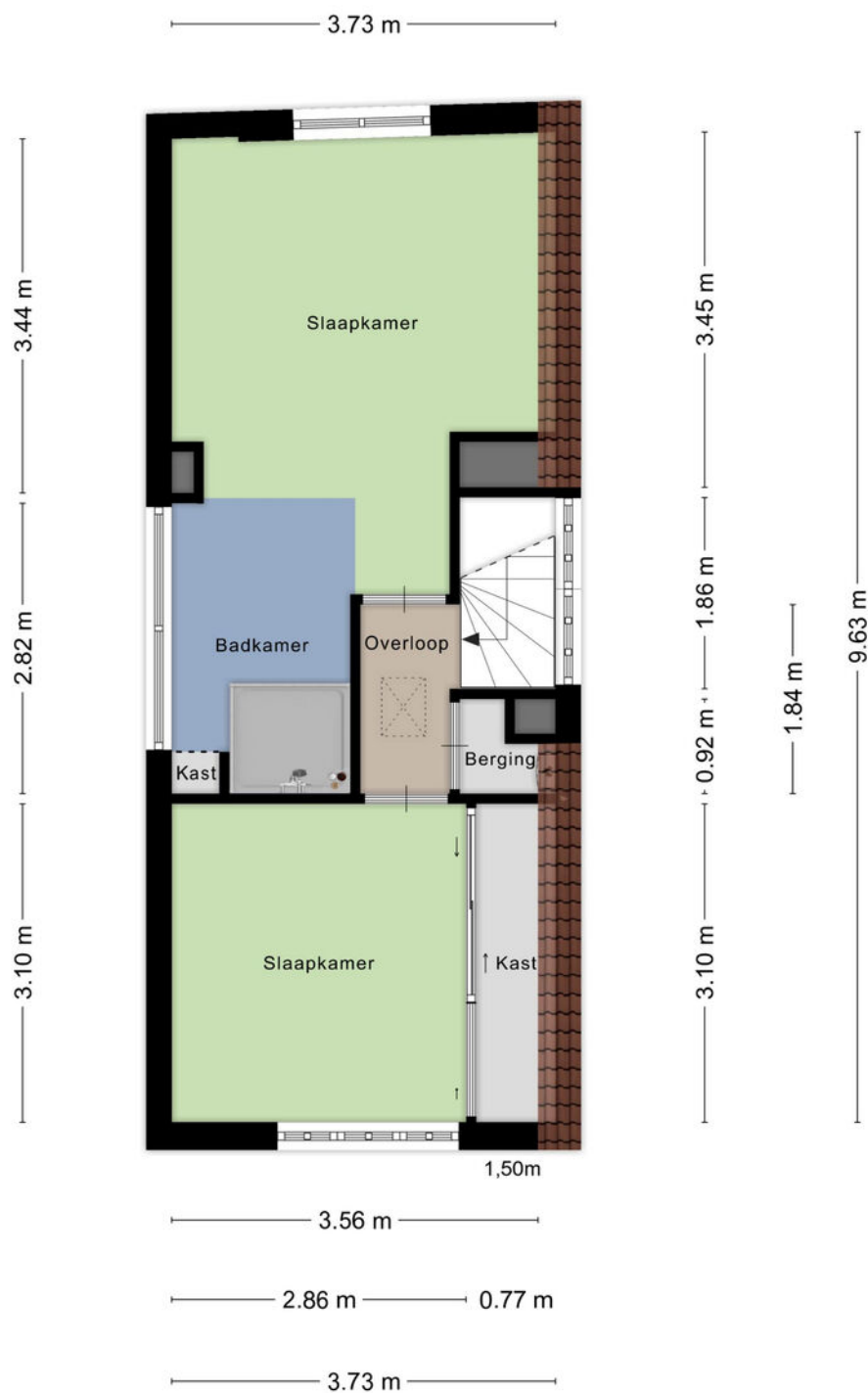
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond



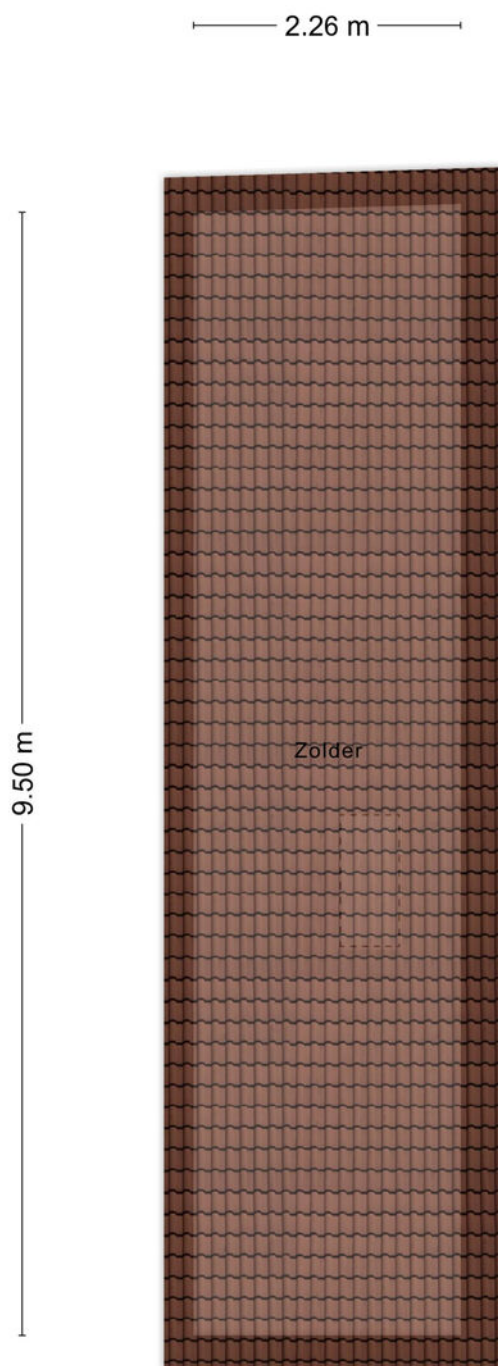
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond



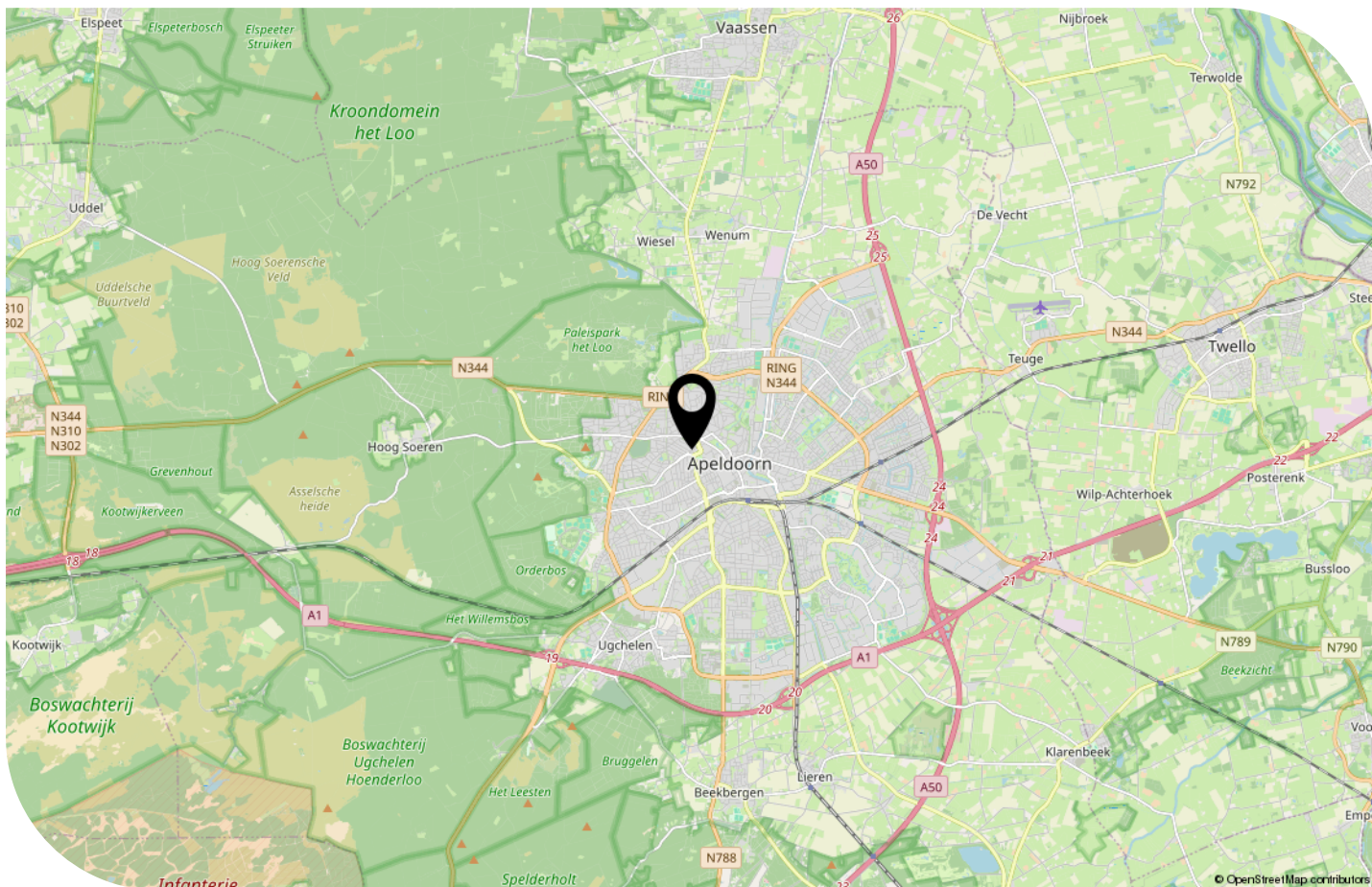
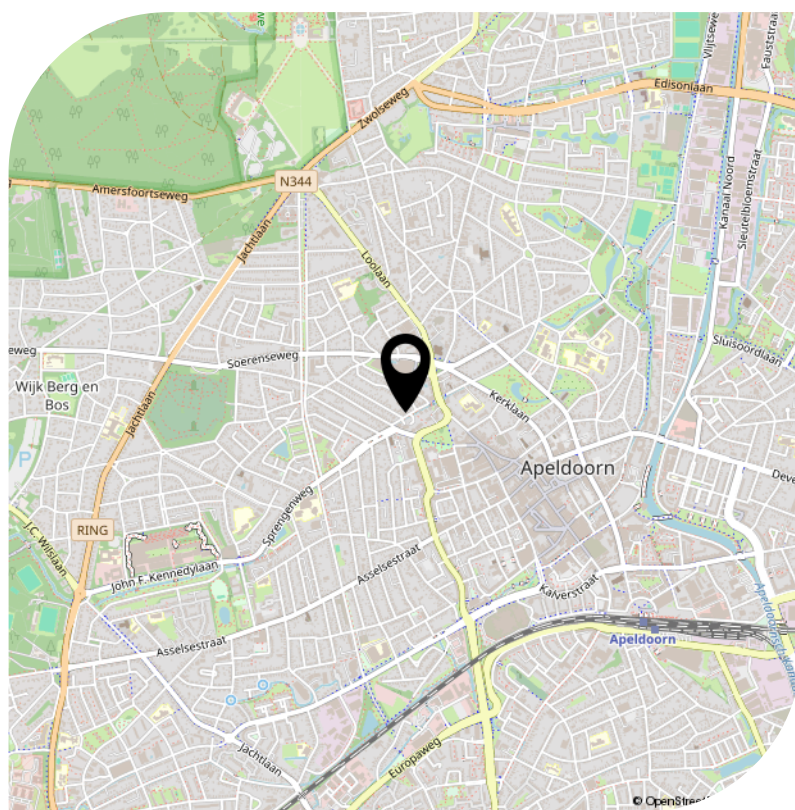
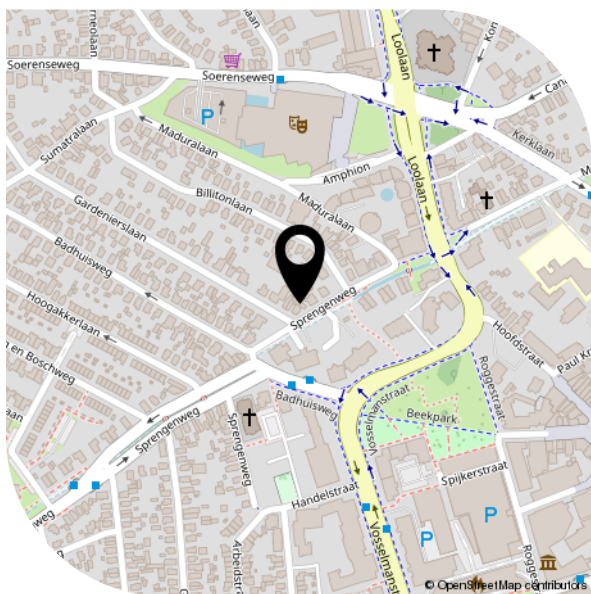
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keuken apotheekkast			X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
[Broei]kas		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl



van laarhoven
makelaardij