

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



Recent vernieuwd appartement met zonnig balkon en vrij uitzicht

CURAÇOLAAN 160
3131 XG VLAARDINGEN



Anke biedt ruimte



Kenmerken

Vraagprijs € 259.500 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	211 m ³
Woonoppervlakte:	65 m ²



Curacaolaan 160 te Vlaardingen

Heerlijk licht en recent vernieuwd appartement met balkon op het zuiden!

Welkom bij dit sfeervolle 3-kamerappartement met een heerlijk zonnig balkon op het zuiden en vrij uitzicht! Deze woning combineert stijl, comfort en een fijne ligging in één. Een deel van het appartement is tussen 2023 en 2025 volledig vernieuwd, waaronder een moderne keuken en een splinternieuwe badkamer, beide voorzien van nieuwe kunststof kozijnen en strakke afwerking. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen neer te zetten!

Het appartement maakt deel uit van een appartementencomplex met een actieve VvE en is gelegen in de rustige en groene Indische Buurt in Vlaardingen. Toch woon je hier verrassend centraal: het centrum met winkels, horeca, bioscoop, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen allemaal binnen handbereik.

Indeling:

Het appartement is gelegen op de derde verdieping. De hal met meterkast biedt toegang tot de slaapkamers, de badkamer, het toilet en de woonkamer.

De lichte woonkamer heeft grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenvalt, en is bovendien gezellig ingericht. Hier vind je ook een grote vaste kast welke perfect is voor extra opbergruimte. De laminaatvloer (2023) zorgt voor een moderne uitstraling. Via de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op, gelegen op het zuiden en voorzien van vlondertegels. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen met een kop koffie of een goed boek. De halfopen keuken (vernieuwd in 2023) is praktisch ingedeeld en voorzien van alle gemakken: een elektrisch kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en losse koel-vriescombinatie. Het kunststof kozijn is in 2025 vernieuwd en de keuken biedt bovendien veel werk- en bergruimte.

De hoofslaapkamer ligt aan de voorzijde van het complex en biedt eveneens toegang tot het balkon. Vanuit deze kamer bereik je de handige wasruimte met wasmachine-aansluiting en cv-installatie.

De tweede slaapkamer ligt aan de galerijzijde en is momenteel ingericht als kinderkamer met vaste kast, maar ook uitstekend te gebruiken als werk- of kastenkamer.

Het pareltje van de woning is toch wel de badkamer, want deze is nieuw geplaatst in juni 2025! Deze moderne ruimte is voorzien van een ruime douchecabine met regendouche, wastafel met lades en spiegelkast, design radiator en twee hoge kasten. De combinatie van tegelwerk en stucwerk, samen met het verlaagde plafond met inbouwspots, zorgt voor een luxe uitstraling.

Kom zelf ervaren hoe fijn het hier wonen is! We laten je met plezier alles zien.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

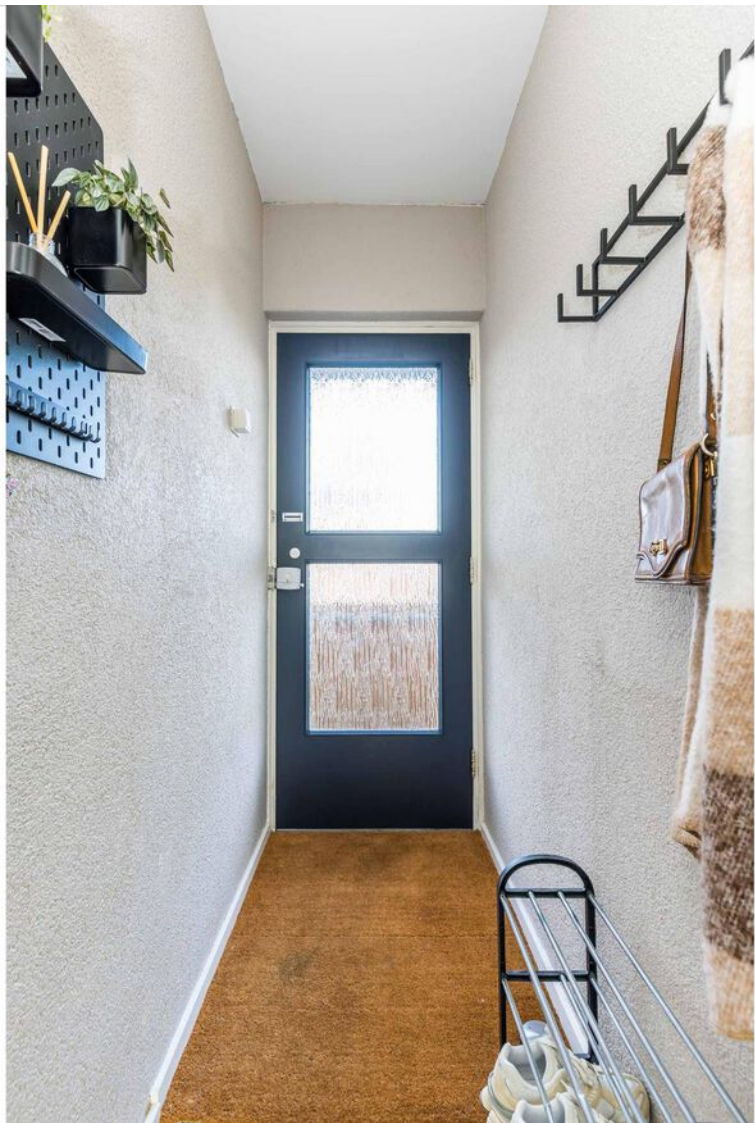
- Stijlvol, licht en netjes onderhouden appartement
- Zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht
- Actieve VvE met een bijdrage van € 162,18 per maand
- De VvE is voornemens om in de toekomst een lift in het complex te plaatsen
- Keuken vernieuwd in 2023, badkamer in 2025 – beide strak gestuukt
- Kunststof kozijnen met deels dubbel glas en deels HR++ glas
- Verwarming en warm water via cv-ketel; close-in boiler in de keuken
- Gelegen op erfpachtgrond (€ 28,76 per jaar, einddatum 15 januari 2056)
- Opleveringsindicatie april 2026
- Opkoopbescherming gemeente Vlaardingen actief
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

Kortom:

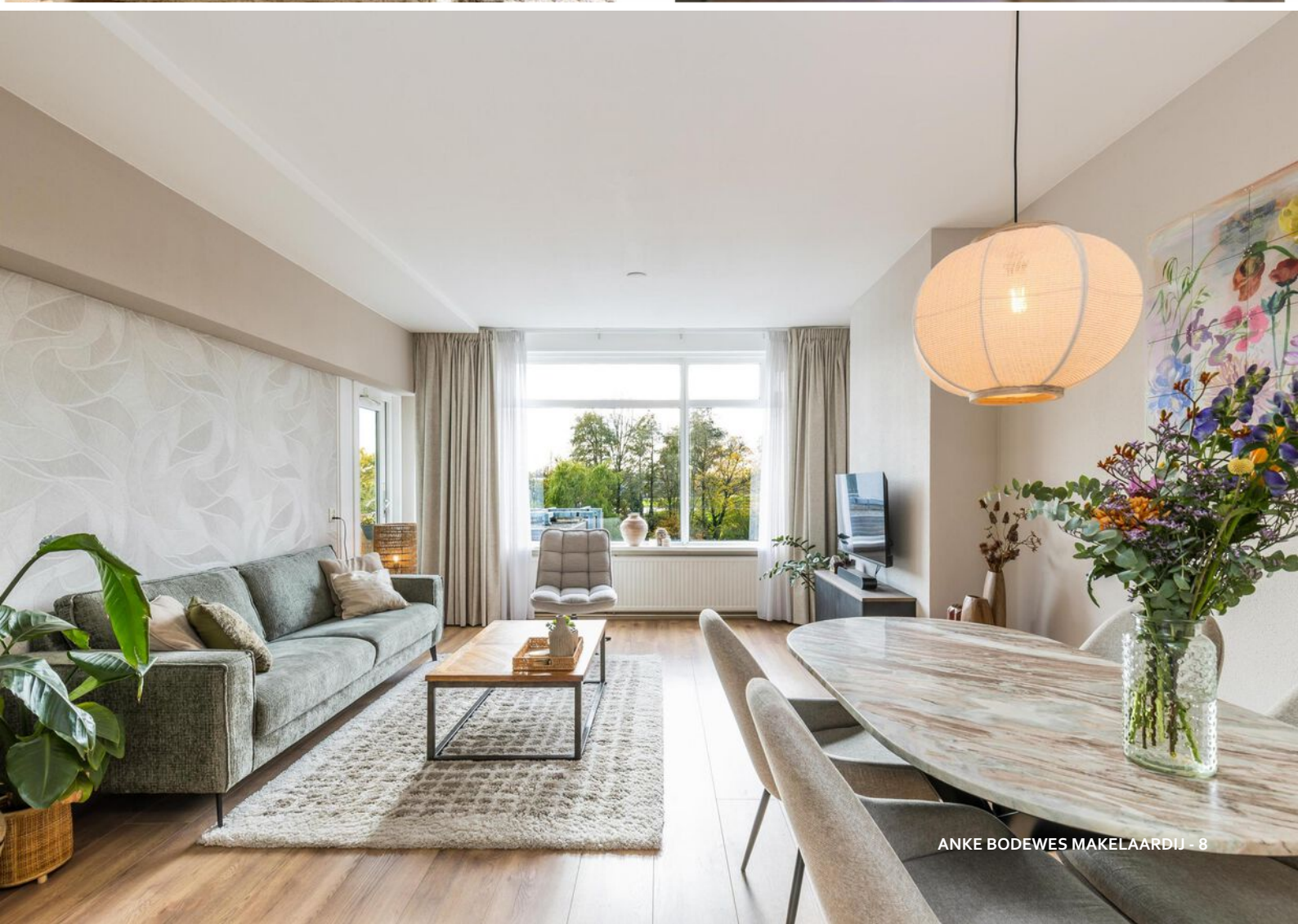
Ben jij op zoek naar een instapklare, recent vernieuwde woning met een goede indeling, heerlijk balkon en centrale ligging in een groene omgeving? Dan is dit stijlvolle appartement in de Indische Buurt absoluut een bezichtiging waard!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













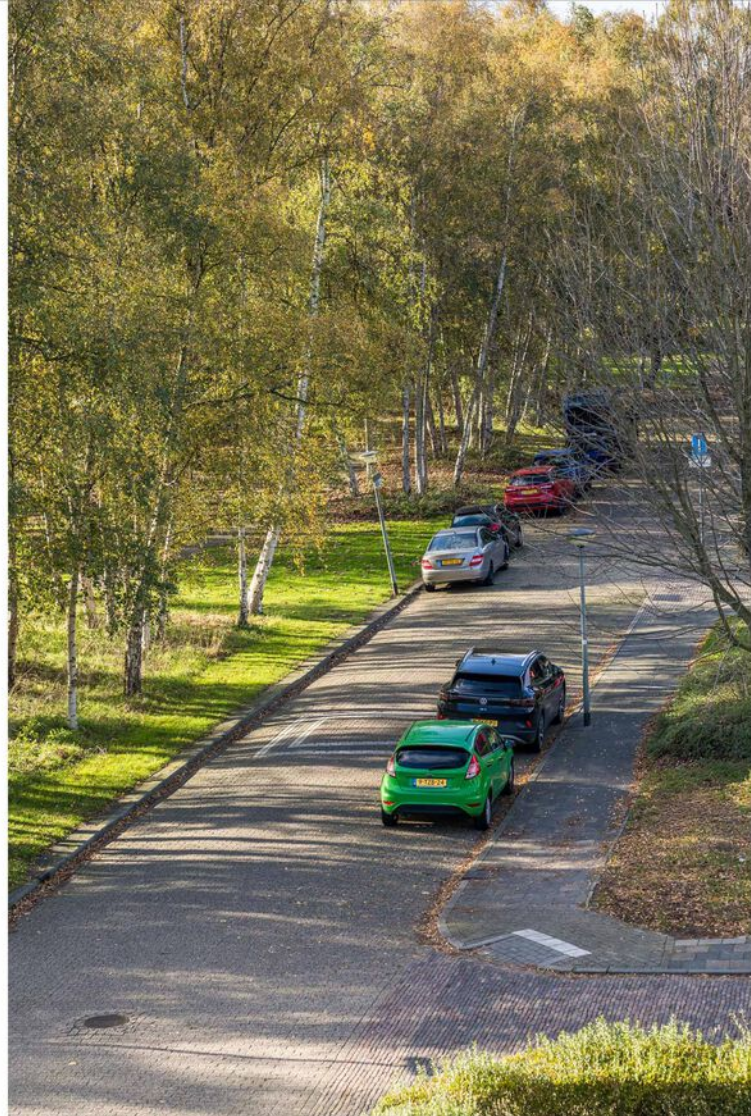
























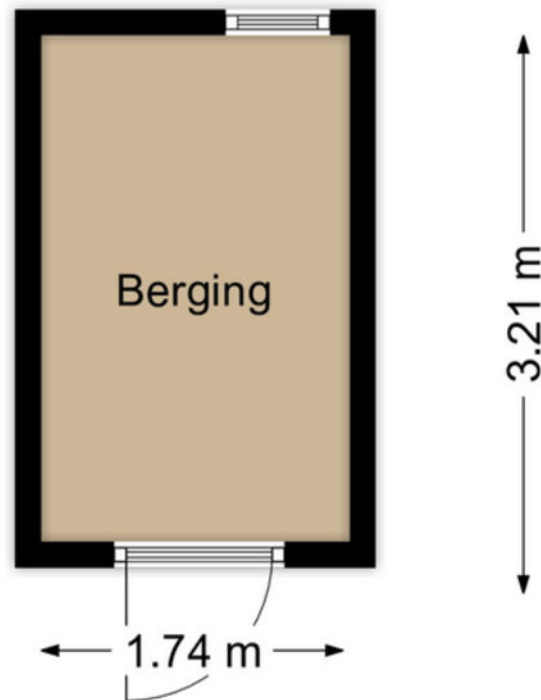


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

APPARTEMENT

Berging



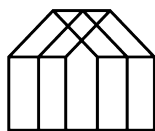
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

BERGING



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl