

# home

*Jacob Honigstraat 24, Amsterdam*

**Oplevering  
direct  
mogelijk!**

## Een huis met potentie

- Woonoppervlakte 73 m<sup>2</sup>
- Tuin op het zuidwesten
- Rustige, groene buurt



# colofon.

2025 - 17de jaargang

## Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](https://hrhome.nl)



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Type huis          | Eengezinswoning   |
| Woonoppervlakte    | 73 m2             |
| Perceeloppervlakte | 104 m2            |
| Aantal kamers      | 4                 |
| Aantal slaapkamers | 3                 |
| Bouwjaar           | 1958              |
| Type grond         | Volledig eigendom |
| Energielabel       | E                 |



26





## Een huis met potentie.

# Kluswoning met tuin op het zuidwesten!

Ben jij niet bang om je handen uit de mouwen te steken? Dan is dit huis aan de Jacob Honigstraat 24 echt iets voor jou. In de rustige, groene wijk Twiske-West ligt deze tussenwoning van 73 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers, een vliering en een heerlijke tuin op het zuidwesten. Een perfecte basis voor wie graag zelf de touwtjes in handen neemt en er een prachtig nieuw thuis van wil maken.

De woning is verouderd en vraagt om een flinke opknapbeurt - maar juist dat biedt kansen. Je kunt hier echt iets moois neerzetten dat helemaal past bij jouw smaak en woonwensen. Denk aan een moderne open keuken, een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, en boven drie fijne slaapkamers plus extra bergruimte op zolder.



***Welkom  
binnen!***











Zie je het al voor je?





advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.





*“Een perfecte plek voor jouw droomkeuken”*





**Maak het helemaal jouw style**







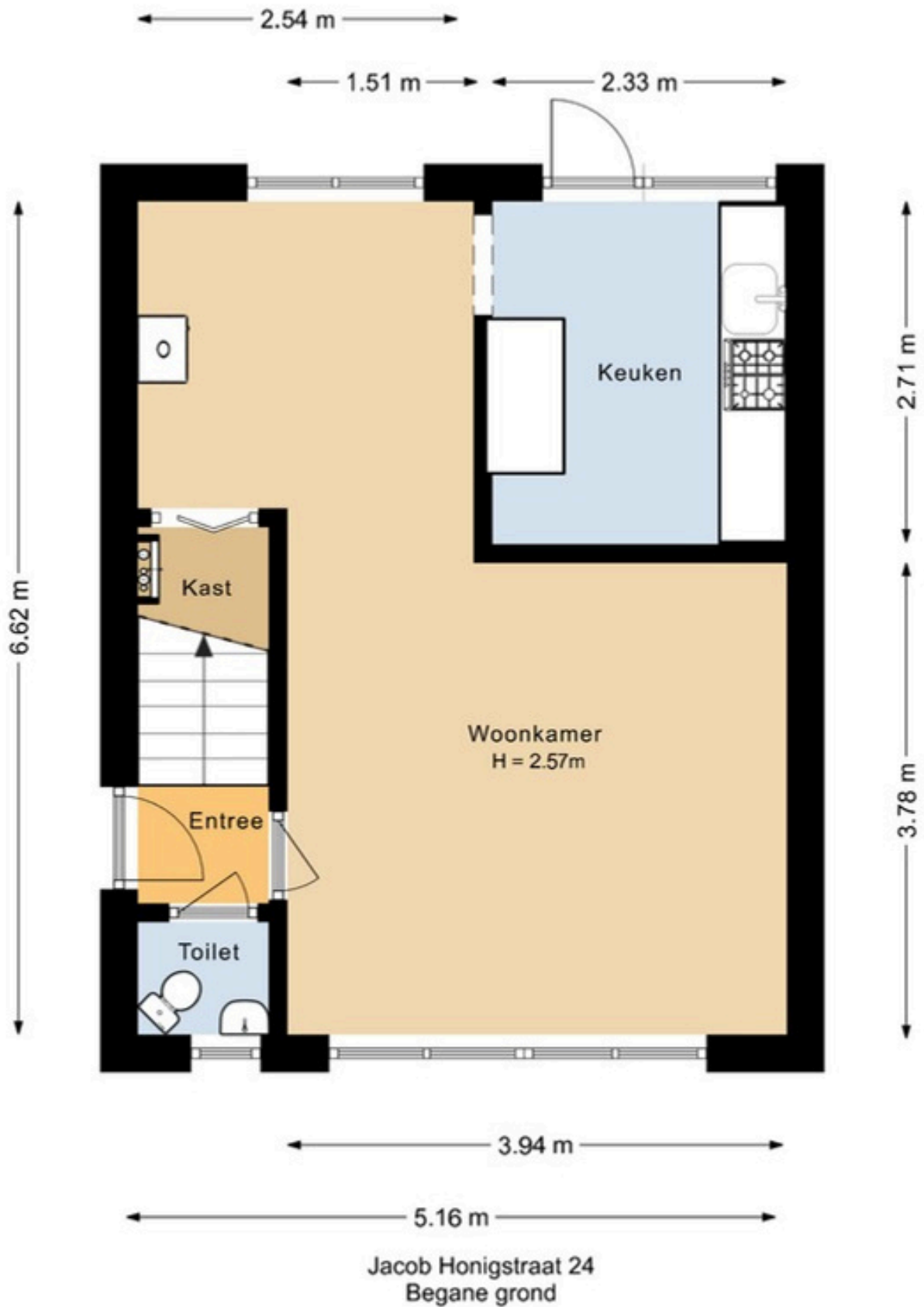








## plattegrond begane grond.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



## plattegrond eerste verdieping.



Jacob Honigstraat 24  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

# *Ontdek Amsterdam-Noord*

Hoe is de omgeving?

**Richard vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Amsterdam-Noord heeft het allemaal.





## Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



## Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

## Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.





advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95











# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie

Klantsupport wonen



Anne-Marie

Assistent-makelaar



Richard  
Makelaar



Manouk

Marketing



Jelle

Makelaar



Nathalie

Styling en Fotografie

advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
— Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

