



Jan Greshoffstraat 12, 4207 RN Gorinchem

Vraagprijs € 460.000,00 kosten koper

Omschrijving

Twee-onder-éénkapwoning met zonnige tuin aan een rustige straat in het populaire Gorinchem Oost

Welkom in Jan Greshoffstraat 12, een fijne twee-onder-éénkapwoning waar je je thuis zult voelen! Hier geniet je elke dag van licht, ruimte en comfort. De woning is keurig onderhouden, beschikt over een carport met oplaadpunt, een zonnige tuin op het zuidwesten en biedt bovendien vier slaapkamers. Een heerlijke gezinswoning met een warme uitstraling, gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Wonen

Vanuit de keurig bestrate voortuin stap je binnen in de hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en de trapopgang naar boven.

Een stijlvolle deur met glas brengt je naar de lichte woonkamer met fraaie laminaatvloer met brede planken. De ruime zithoek aan de achterzijde biedt een prachtig uitzicht op de groene, zonnige tuin. Hier is het heerlijk ontspannen!

Dankzij de praktische trapkast en de open indeling is het een comfortabele en sfeervolle leefruimte.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een L-vorm met diverse inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Slapen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met ligbad met douche, toilet en wastafel.

De royale master bedroom beschikt over een op maat gemaakte schuifdeurkast. Eén van de andere kamers heeft extra bergruimte achter de knieschotten – ideaal om spullen op te bergen die je niet wekelijks gebruikt.

De tweede verdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer en volop praktische bergruimte. Ook bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.

Buitenleven

De achtertuin is een heerlijke plek voor liefhebbers van het buitenleven!

Dankzij de ligging op het westen geniet je hier de hele dag van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, een gazon en groene borders. Of je nu wilt borrelen, barbecueën of juist rustig wilt lezen in de schaduw – er is altijd een fijn plekje te vinden.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een carport met oplaadpunt, zodat je elektrisch rijden makkelijk combineert met comfortabel wonen.

Woonomgeving

Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat je onder andere terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes.

De Jan Greshoffstraat is een rustige straat in een het populaire Gorinchem Oost met veel voorzieningen op steenworp afstand. Er zijn diverse basisscholen, kinderdagverblijven en sportclubs in de nabije omgeving. Voor de dichtstbijzijnde middelbare school hoeft u niet langer dan vijf minuten te fietsen.

Boodschappen doet u praktisch om de hoek en het gezellige, historische centrum van Gorinchem ligt op circa tien minuten fietsafstand.

Vanaf het knooppunt Gorinchem kunt u snel alle kanten op via de A27, de A15 en de A2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

Pluspunten op een rij

- Populaire ligging in Gorinchem Oost
- Lichte woonkamer met houten vloerdelen en stalen deur
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers
- Tuin op het zuidwesten met meerdere terrassen
- Carport met oplaadpunt
- Veel bergruimte op alle verdiepingen
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving

Een lichte, ruime en sfeervolle woning waar je zó in kunt! Kom kijken en ervaar zelf hoe prettig het wonen is aan de oostkant van Gorinchem.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	420 m ³
Perceel oppervlakte	206 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Woonkamer	22 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.235
Tuin breedte (cm)	733
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd

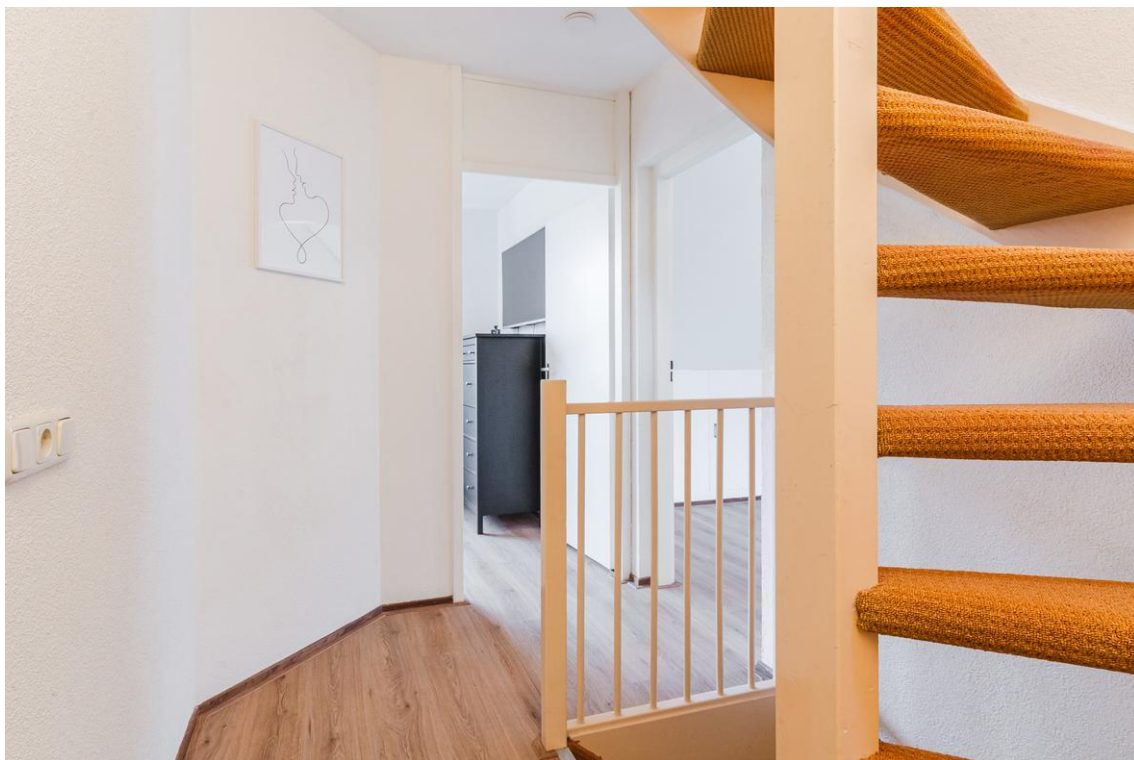














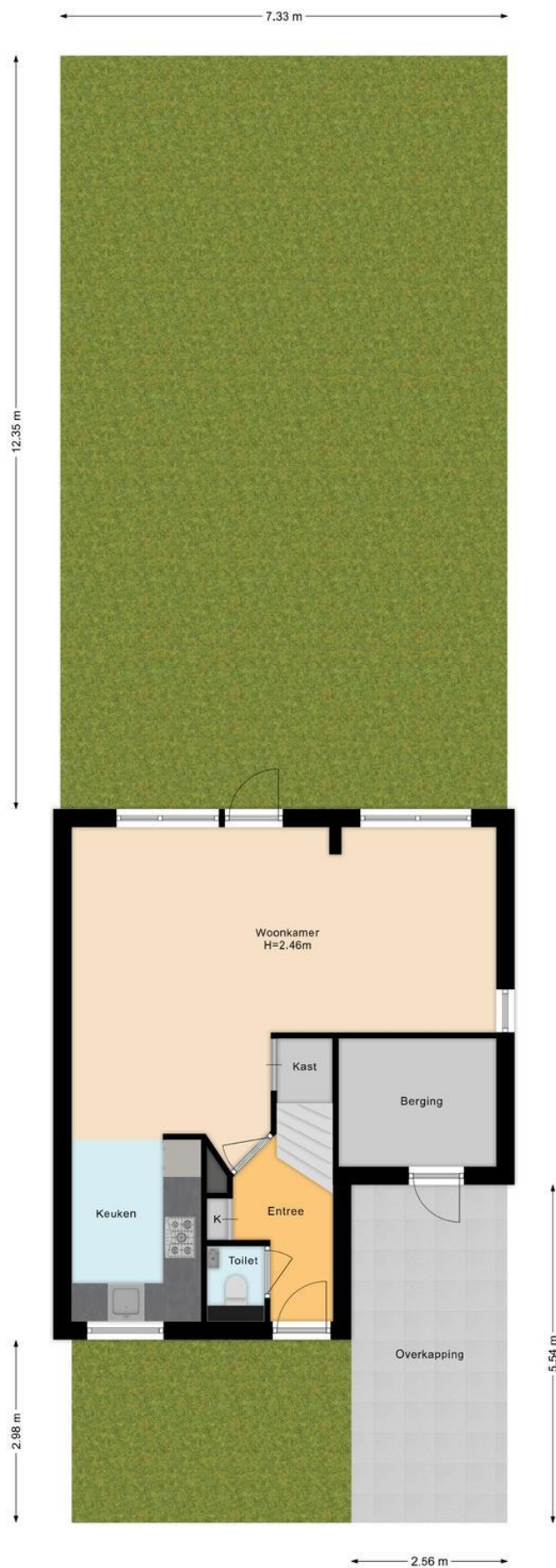






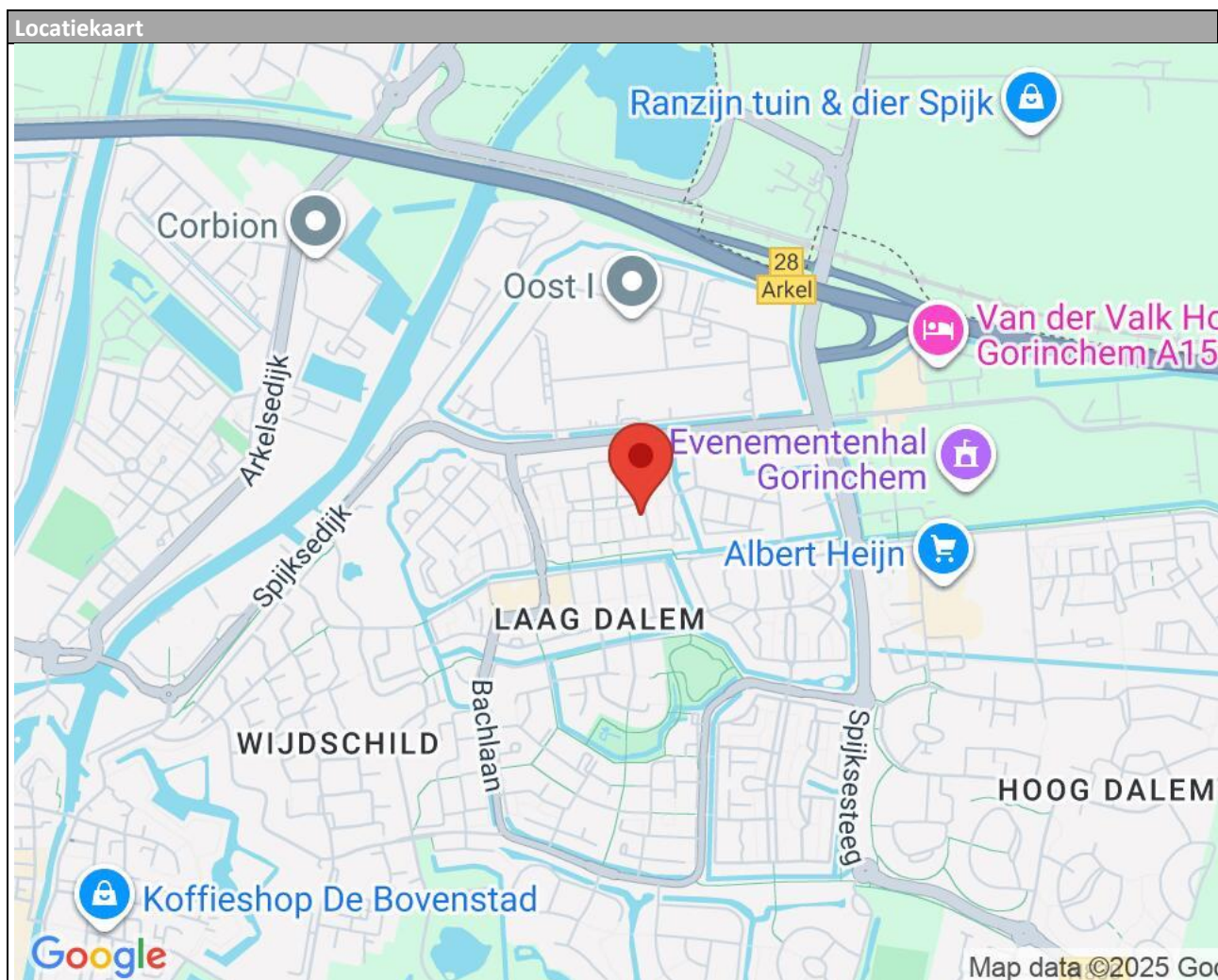






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jan Greshoffstraat 12
Postcode / plaats	4207 RN Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl