



Dadelgaarde 117, 3344 RK Hendrik-Ido-Ambacht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl



Omschrijving

Riante HOEKwoning met UITBOUW, 4 slaapkamers met dakkapel en een heerlijke achtertuin met berging. Deze fantastische woning met energielabel A is gelegen in de gewilde woonwijk de Volgerlanden aan een kindvriendelijk woonhof.

Kom kijken en laat je verrassen over wat deze woning allemaal te bieden heeft!

WONING:

Van origine zijn dit al ruime eengezinswoningen, maar deze hoekwoning is maximaal vergroot met een uitbouw en een dakkapel. Hierdoor is een royale woonkamer ontstaan en 4 volwaardige slaapkamers op de 1e en 2e verdieping.

OMGEVING:

De Volgerlanden is een zeer populaire woonwijk in Hendrik-Ido-Ambacht. Met name de Dadelgaarde, omdat deze ruim is opgezet met een buitengewoon kindvriendelijk karakter. Deze woning is gelegen in een kleinschalig woonhof met alle voorzieningen op steenworp afstand.

Indeling:

BEGANE GROND:

- Hal:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte.

- Woonkamer:

Door de uitbouw aan de achtergevel is een extra ruime woonkamer ontstaan met open keuken van 11,15 meter diep en 5,12 meter breed (keuken is 2,69 meter breed). Deze heerlijke living is keurig verzorgd en modern afgewerkt met een pvc vloer, afgewerkte wanden en dubbele openslaande deuren naar de tuin.

- Keuken:

De open keuken is aan de voorzijde gelegen en biedt uitzicht op het woonhof. De keuken heeft een afmeting van (3,91 x 2,69 m) en is voorzien van een complete inbouwkeuken (antraciet grijs) met diverse apparatuur.

1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot 3 volwaardige slaapkamers van respectievelijk:

- 1e slaapkamer: Gelegen aan de voorzijde met een afmeting van (3,44 x 2,92 m)

- 2e slaapkamer: Gelegen aan de achterzijde met een afmeting van (4,52 x 2,92 m)

- 3e slaapkamer: Gelegen aan de achterzijde met een afmeting van (3,47 x 2,05 m)

BADKAMER:

Complete en neutraal beige betegelde badkamer (2,13 x 2,05 m) met wastafelmeubel, whirlpool bubbelbad, douchecabine en een 2e toilet.

2e VERDIEPING:

Voorzolder met dakraam, cv combiketel (2019) en opstelplaats voor wasmachine en droger.

- 4e slaapkamer: Gelegen aan de voorzijde en vergroot met een dakkapel.

TUIN:

De achtertuin is circa 10 meter diep en 5,50 meter breed. Met een ligging op het noordoosten heb je altijd een zonterras en een schaduwterras. Voorzien van een berging en een achterom.

BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar 2003
- betonnen vloeren, houten kozijnen, dubbelglas HR+
- volledig geïsoleerd, energielabel A
- goede parkeergelegenheid
- oplevering in overleg (maart/april 2026)

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 411 m ³
Perceel oppervlakte	: 124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Intergas (combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Dadelgaarde 117
3344 RK HENDRIK-IDO-AMBACHT



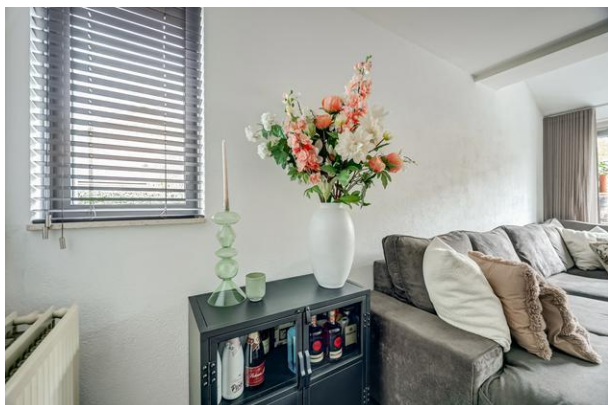
Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl



Foto's



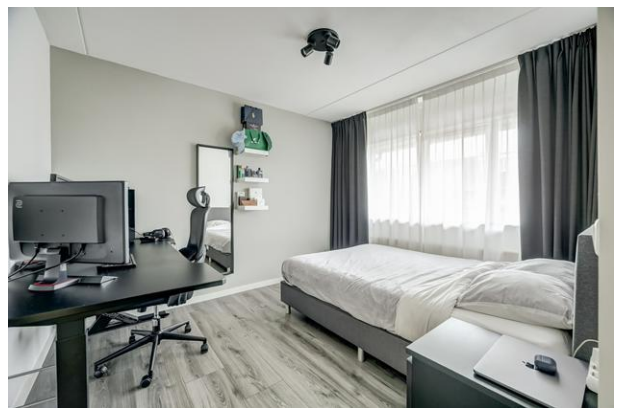
Foto's



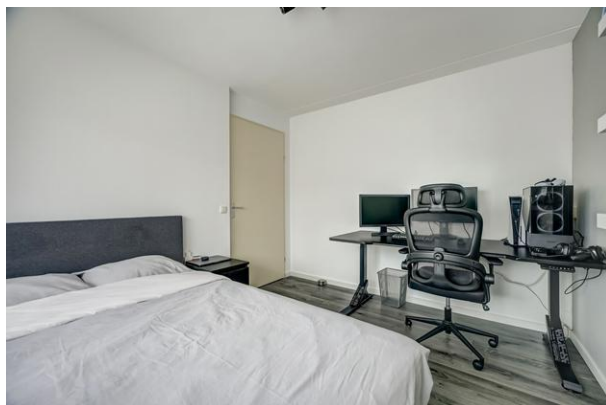
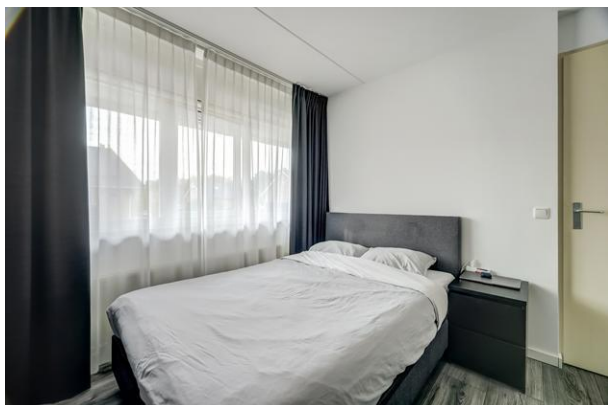
Foto's



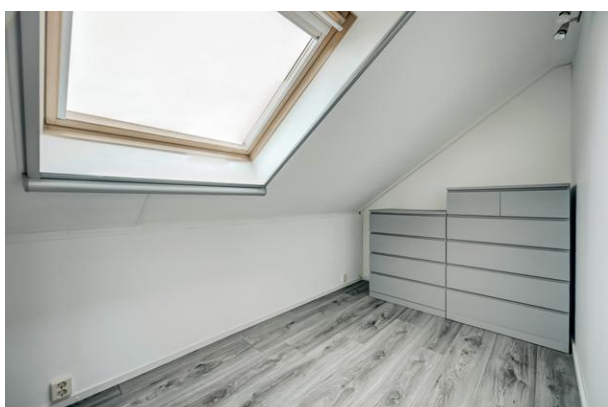
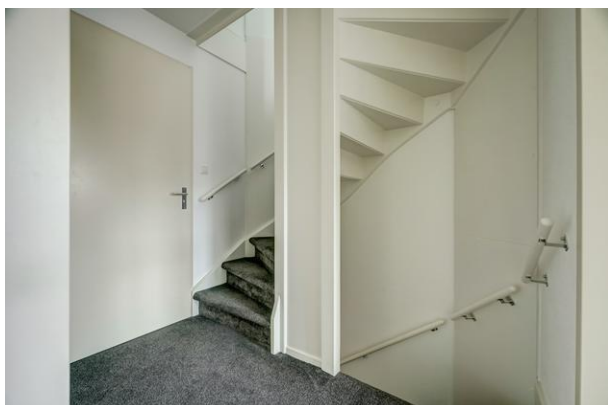
Foto's



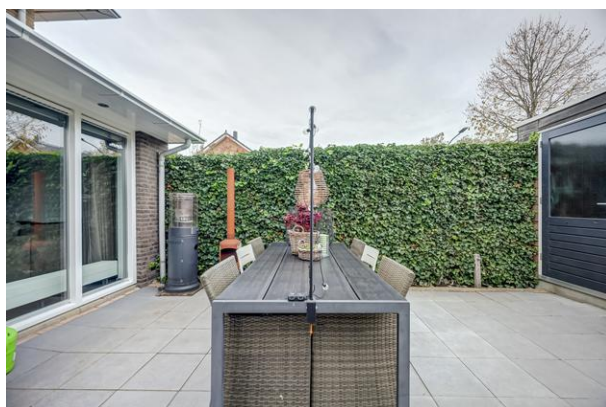
Foto's



Foto's



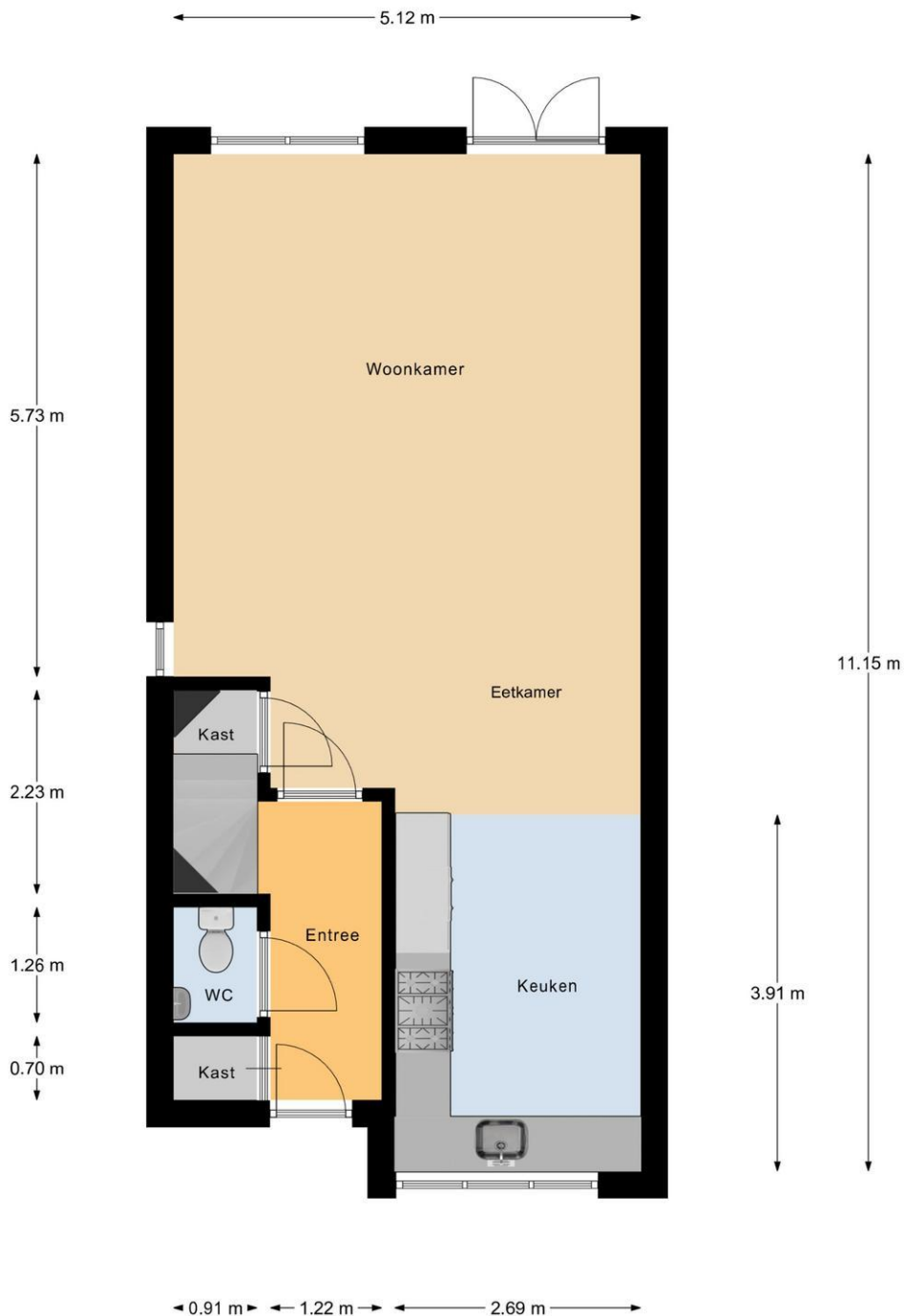
Foto's



Foto's

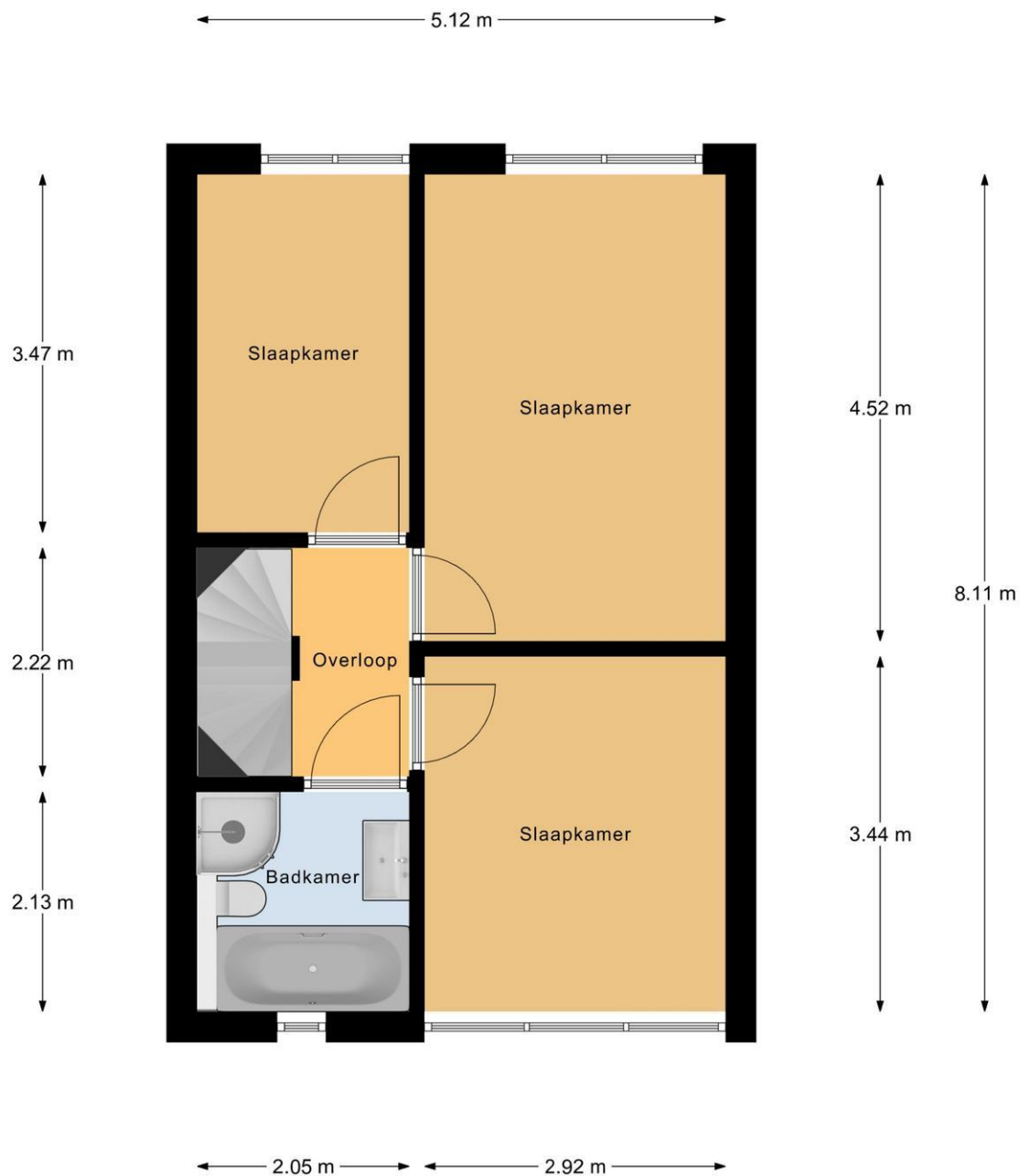


Plattegrond



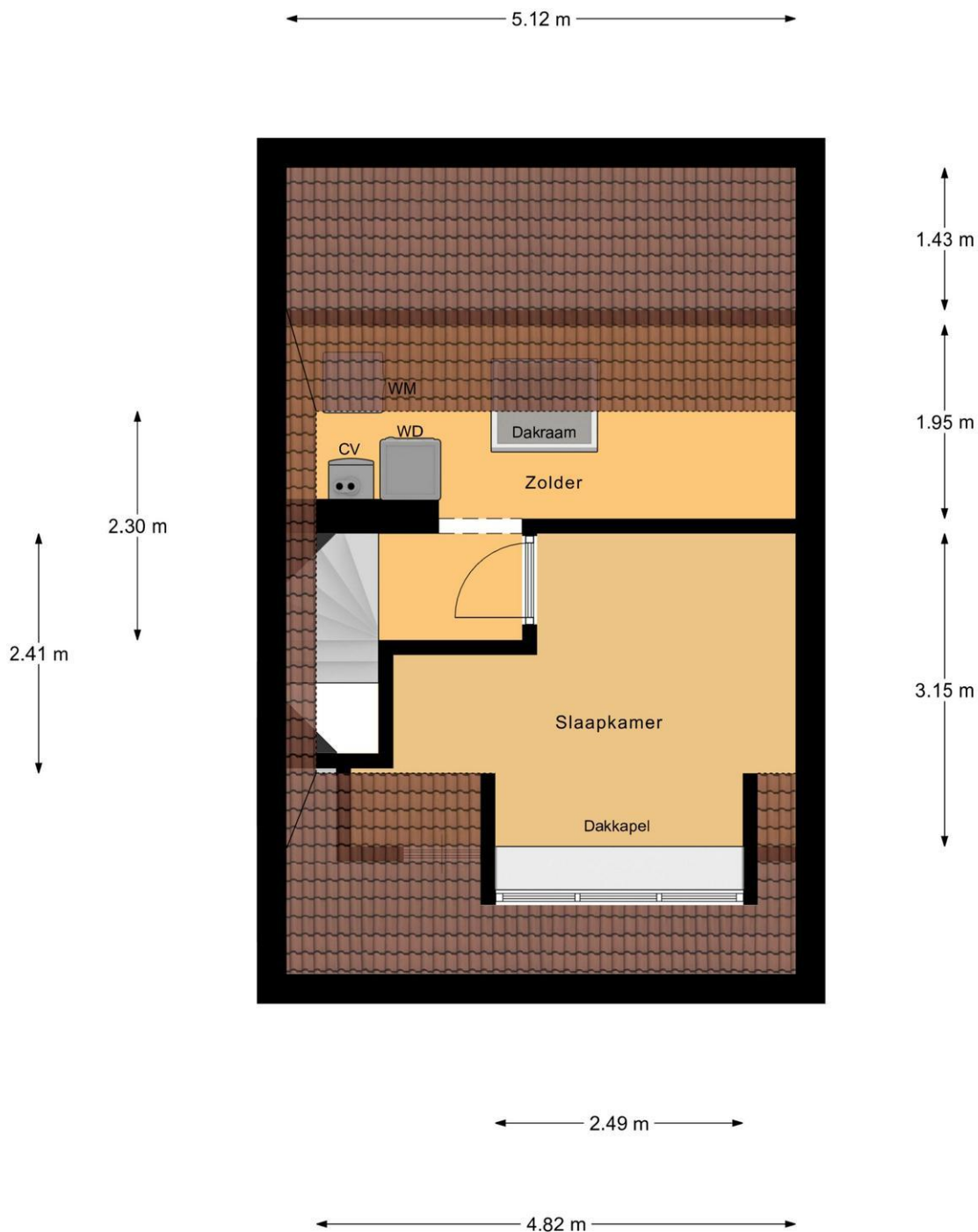
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

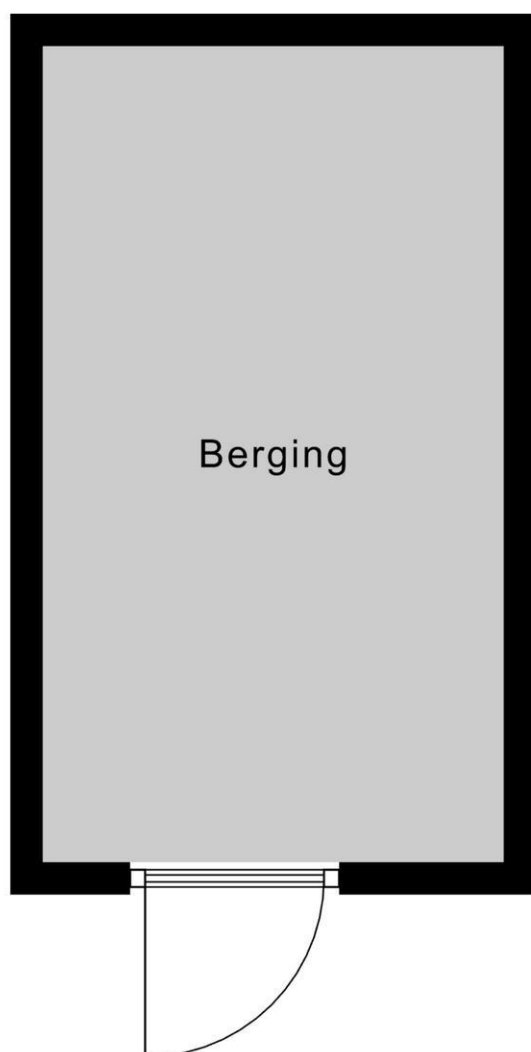
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 2.14 m →



↑
3.79 m
↓

Berging