



Schiedamseweg 179 B, 3026 AL Rotterdam

€ 250.000,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

ROTTERDAM DELFSHAVEN/ TUSSENDIJKEN: Ben jij op zoek naar een woning in het levendige Delfshaven? Dan is deze 2-kamer woning precies wat je zoekt. Met een ruime slaapkamer, een dichte keuken en 2 fijne balkons biedt deze woning comfort, stijl en een topligging in het westen van onze stad.

INDELING

BEGANE GROND:

Eigen entree met brievenbus.

EERSTE VERDIEPING:

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval en ruimte op.

- Ruime woonkamer met grote ramen die zorgen voor een fijne, lichte sfeer
- Dichte keuken
- Een ruime slaapkamer met
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- 2 balkons, waarvan 1 woningbreed aan de voorzijde
- Energielabel C

AFMETINGEN:

- Woonkamer circa 3,83 x 4,96 m;
- Slaapkamer I circa 3,83 x 3,09 m;
- Slaapkamer II circa 3,33 x 1,98 m;
- Keuken circa 3,33 x 2,07 m;
- Balkon voorzijde circa 1,29 x 8,34 m;
- Balkon achterzijde circa 0,93 x 2,07 m.

OMGEVING: Inmiddels is de Schiedamseweg een leuke diverse brede straat met verschillende winkels, leuke restaurantjes en gezellige terrassen. De locatie heeft een perfecte verbinding met het openbaar vervoer zoals de metro en tram. Op de fiets bereik je binnen 12 minuten Centraal Station.

- De Schiedamseweg ligt in een levendige en opkomende buurt.
- Het is een leuke, diverse en brede straat met verschillende winkels, leuke restaurantjes en gezellige terrassen.
- Uitstekende bereikbaarheid, precies tussen metrostation Delfshaven en Marconiplein in, maar ook de tramhalte is dichtbij! Op de fiets ben je met 12 minuten in hartje stad.
- Groen en ontspanning in de directe omgeving met Park1943 en iets verder weg Het Park en het Heemraadspark voor een wandeling, sport of een ontspannen dag buiten
- Ideaal voor studenten, dankzij de snelle verbindingen naar de Erasmus Universiteit en hogescholen

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond, geen erfpacht.
- Staat van onderhoud van het gebouw is goed. Geen groot onderhoud te verwachten.
- De Vereniging van Eigenaars wordt geactiveerd. Verwachte bijdrage is € 87,84 per maand.
- Energielabel C.
- De meest recente WOZ waarde, prijspeil 1 januari 2024, is € 197.000,-
- Projectnotaris van toepassing.
- Niet-zelf bewoond clausule van toepassing.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.



REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Of je nu een young professional bent die op zoek is naar een woning in de stad of een ouder die een veilige, moderne woonplek zoekt voor een studerend kind, deze woning is een unieke kans.

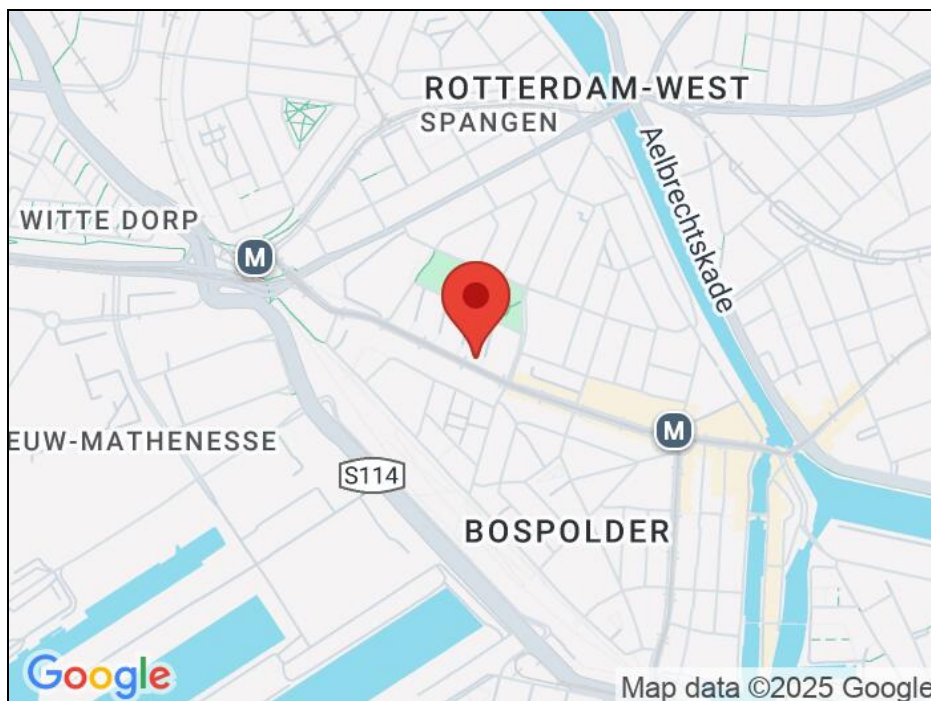


Kenmerken

	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	221 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1951
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookteigendom

Locatie

Schiedamseweg 179 B
3026 AL ROTTERDAM





Foto's



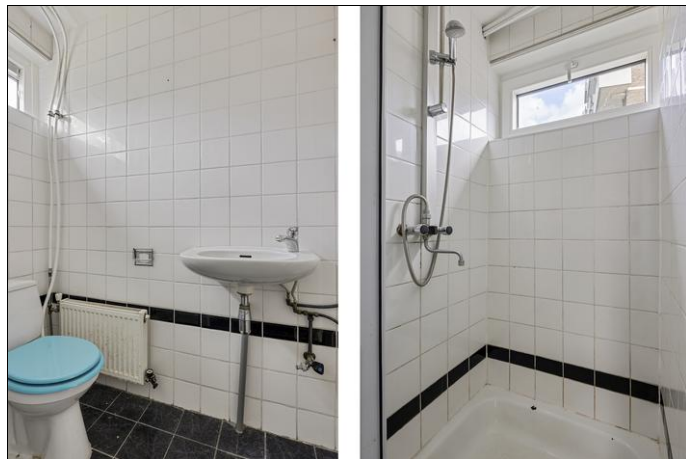


Foto's



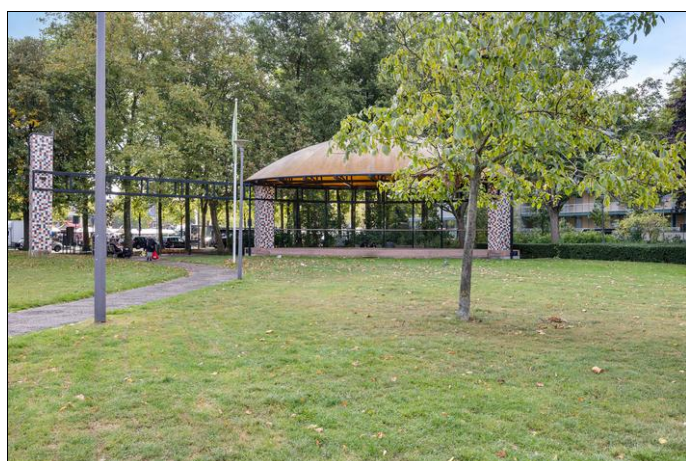


Foto's





Foto's

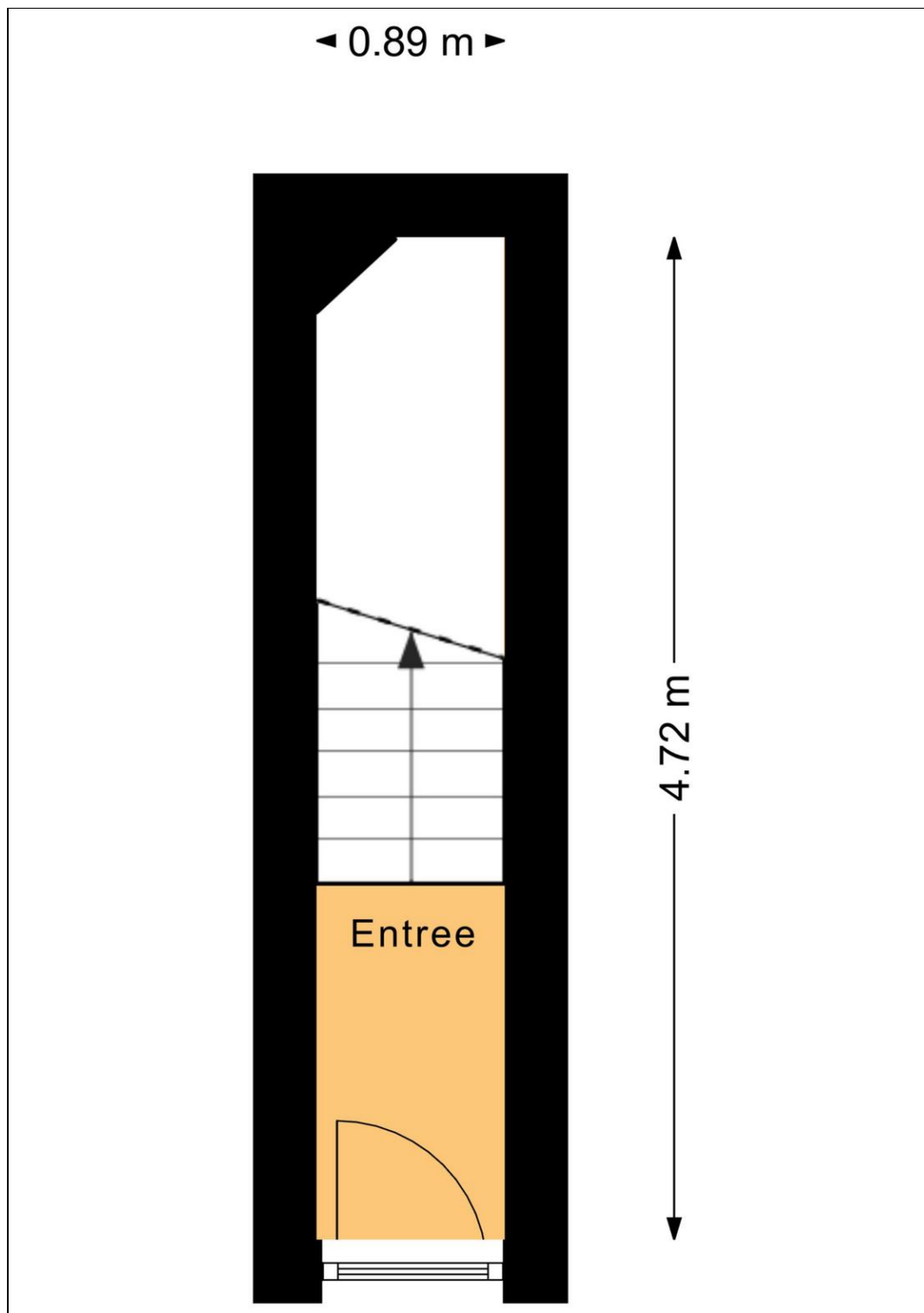




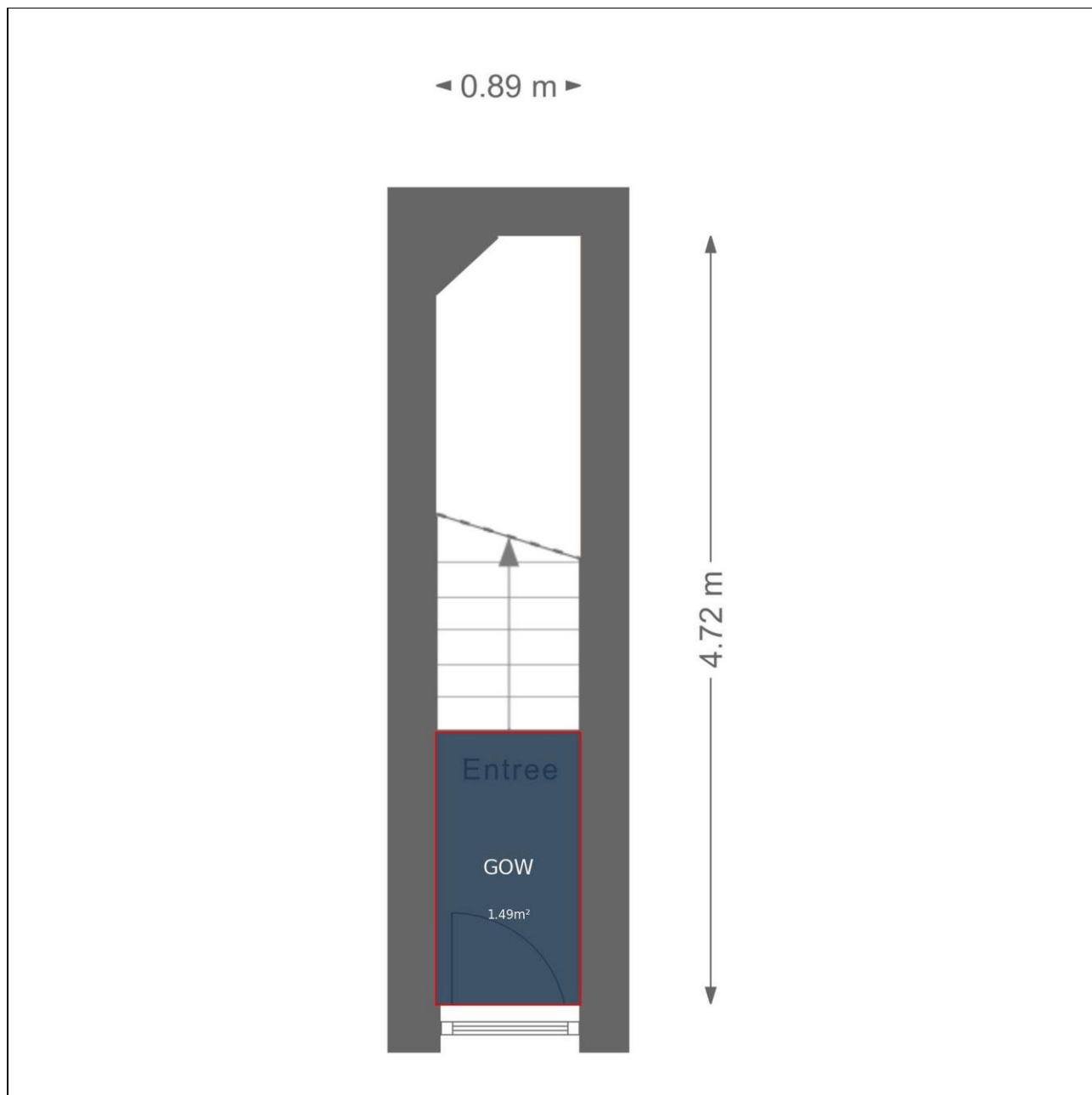
Foto's



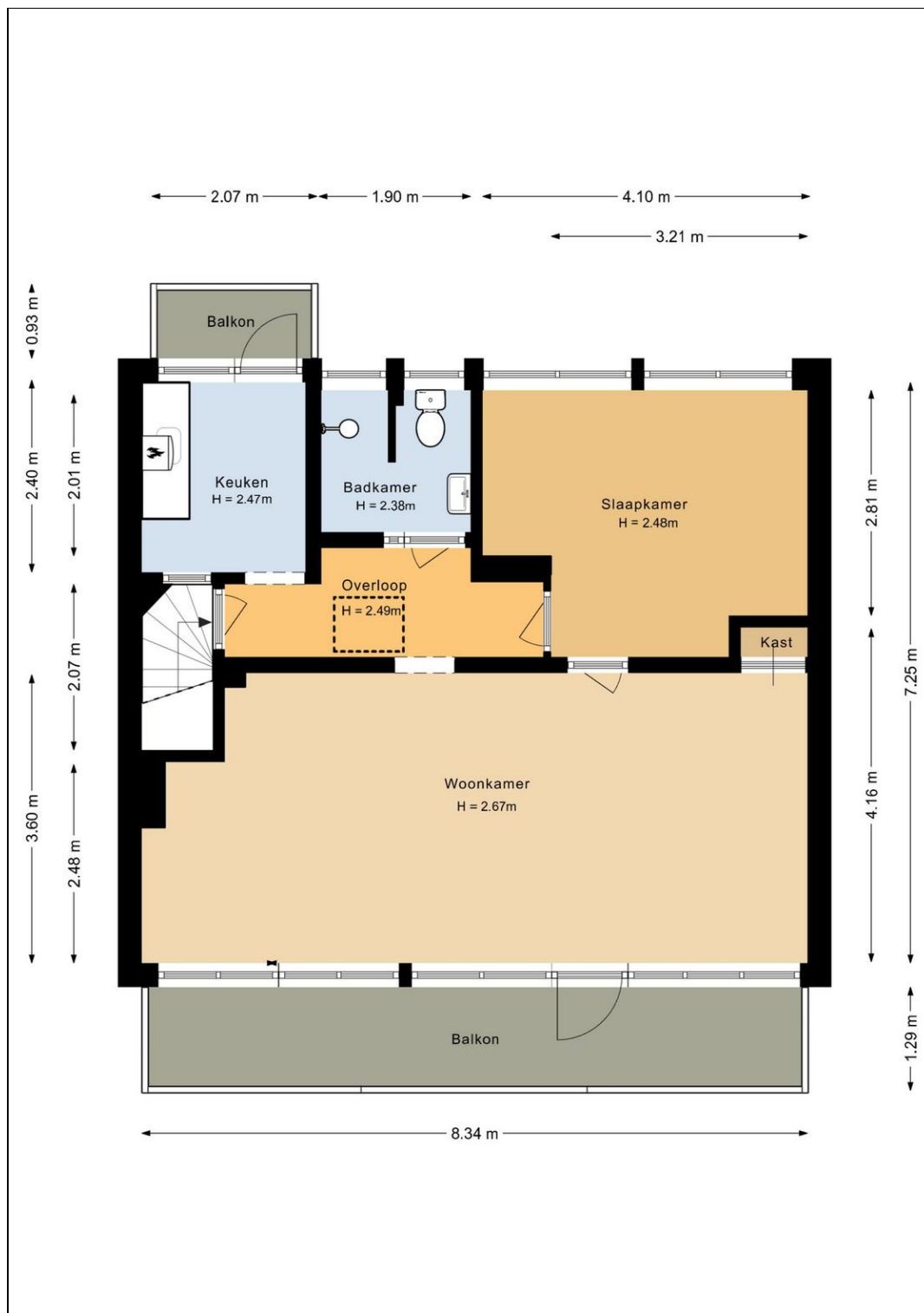
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Meetrapport Conform Branchebrede Meetinstructie

Object	Schiedamseweg 179B
Adres	Rotterdam
Plaats	Jeroen van Kleef
Opgemaakt door	07-04-2025
Datum meetrapport	



Deze plattegronden zijn slechts ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

www.vkvp.nl

info@vkvp.nl

070-5147914



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schiedamseweg 179 B
Postcode / Plaats	3026 AL Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	H / 5264
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom