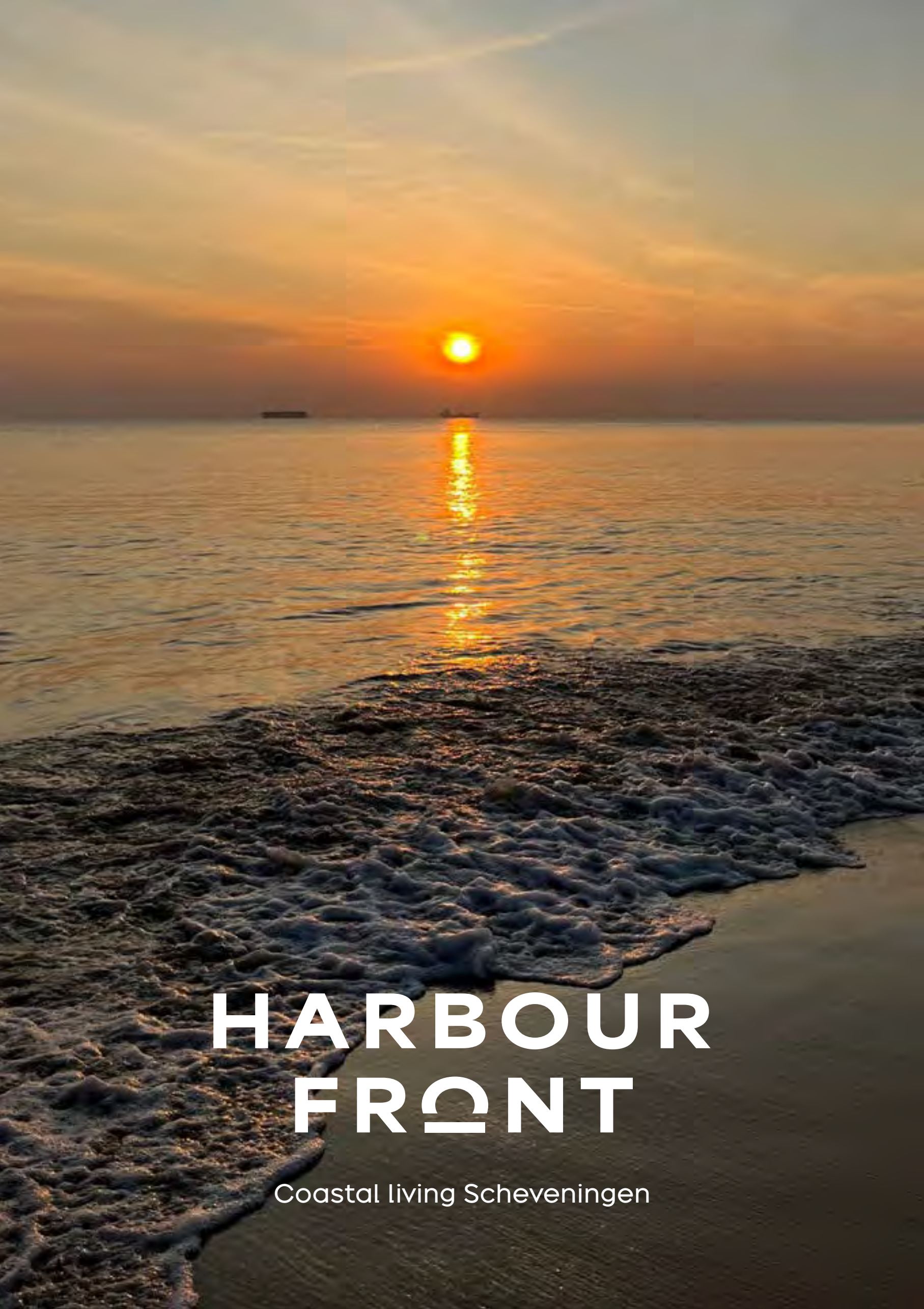




HARBOUR FRONT

Coastal living Scheveningen



Inhoudsopgave

Voor wie is Harbour Front?	3
Toplocatie: Altijd iets te beleven	5
Het project	7
De woningen	11
Appartementen	15
Hofwoningen	29
Sanitair en keuken	35
Verkoopinformatie	37

Welkom thuis aan de haven

Ontdek Harbour Front, een exclusief kleinschalig woonproject met 19 woningen aan de Tweede Binnenhaven van Scheveningen. Hier komen rust, ruimte en maritieme allure samen op een unieke locatie. U woont er op loopafstand van het strand, met uitzicht op het water en met de levendigheid van de haven en de stad binnen handbereik. Exclusief wonen, in alle comfort. Dat is Coastal Living Scheveningen.



Het beste
van stad,
strand
en haven

Voor wie is Harbour Front?

Harbour Front richt zich op kopers die op zoek zijn naar kwaliteit en comfort, op een unieke locatie aan de kust. Van empty nesters tot internationale liefhebbers van haven-architectuur, en van levensgenieters tot jonge senioren die stedelijke voorzieningen binnen handbereik willen houden.

De ligging aan de Tweede Binnenhaven is uniek in Nederland. U woont aan het water, in een van de meest karakteristieke delen van Scheveningen, met het strand op 400 meter afstand. Vanuit uw appartement kijkt u uit over het water, en wandelt u zo naar het Zuiderstrand, de haven, of het Statenkwartier. Ook het centrum van Den Haag is slechts enkele minuten fietsen of tramreizen verwijderd. De wijk is levendig en veilig, met goede voorzieningen, fijne restaurants, maritieme bedrijvigheid en uitstekende bereikbaarheid.



Voorzieningen	Afstand	Fiets	Auto
Strand	0,4 km	0 min.	0 min.
Boulevard Scheveningen	2,0 km	7 min.	5 min.
Centrum Den Haag	5,0 km	15 min.	13 min.
Bushalte	0,3 km	1 min.	1 min.
Tramhalte	0,4 km	2 min.	1 min.
Supermarkt	0,5 km	2 min.	1 min.
Frederik Hendriklaan (winkels)	1,1 km	5 min.	3 min.





Toplocatie: Altijd iets te beleven

Harbour Front Scheveningen biedt een unieke woonbeleving aan de Tweede Binnenhaven. Hier woont u in een exclusieve omgeving, omringd door de rust van het water en de levendigheid van de haven.

De locatie combineert het beste van strand en stad: genieten van de kustlijn en duinen terwijl het bruisende centrum van Den Haag binnen enkele minuten bereikbaar is. Wonen bij Harbour Front betekent wonen in het hart van een maritieme hotspot, met de serene luxe van een kustleven.





Duurzaam en toekomstbestendig

Harbour Front voldoet aan de laatste duurzaamheidsnormen. Dankzij de toepassing van energiezuinige installaties, uitstekende isolatie en duurzame materialen geniet u niet alleen van een comfortabele woning, maar draagt u ook bij aan een schoner milieu.

Architectuur

Het ontwerp van Harbour Front combineert moderne lijnen met een maritieme uitstraling. Grote raampartijen, natuurlijke materialen en lichte gevelkleuren zorgen voor een open en uitnodigend karakter dat past bij het kustlandschap.

De appartementen bieden uitzicht op de haven en de hofwoningen liggen beschermd aan een groene binnenplaats, wat zorgt voor privacy en geborgenheid.

Het project

Het nieuwbouwproject aan de Schokkerweg 46-50 bestaat uit 14 luxe appartementen en 5 moderne hofwoningen en een commerciële ruimte in de plint.

- 14 appartementen: woonoppervlak van ca. 66 tot 143 m², verdeeld over 5 woonlagen, met ruime buitenruimtes en veel licht.
- 5 hofwoningen: circa 80 m², verdeeld over twee woonlagen, met een eigen entree en tuin of terras.
- Commerciële ruimte: ca. 100 m² op de begane grond.
- Elke woning beschikt over 1 eigen parkeerplaats, bouwnummers 11 t/m 14 over 2 parkeerplaatsen.



Exclusief wonen
aan de haven





De woningen

Alle woningen in Harbour Front zijn ontworpen met aandacht voor comfort, uitstraling en duurzaamheid:

- Royale woonkamers met open keukens
- Ruime balkons, terrassen of tuin
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Vloerverwarming en warmtepompinstallatie
- Eigen parkeerplaats
- Lift en berging aanwezig

Uw uitzicht
op de haven



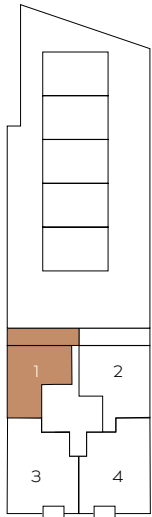
Bouwnr. 1

APPARTEMENT



Kenmerken

Verdieping 1
Woonoppervlak 66 m²
Buitenruimte 20 m²
Aantal slaapkamers 1



Eerste verdieping



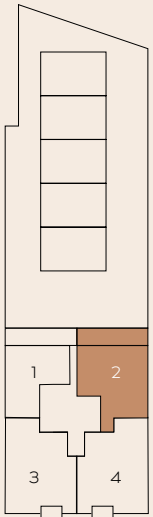
Bouwnr. 2

APPARTEMENT



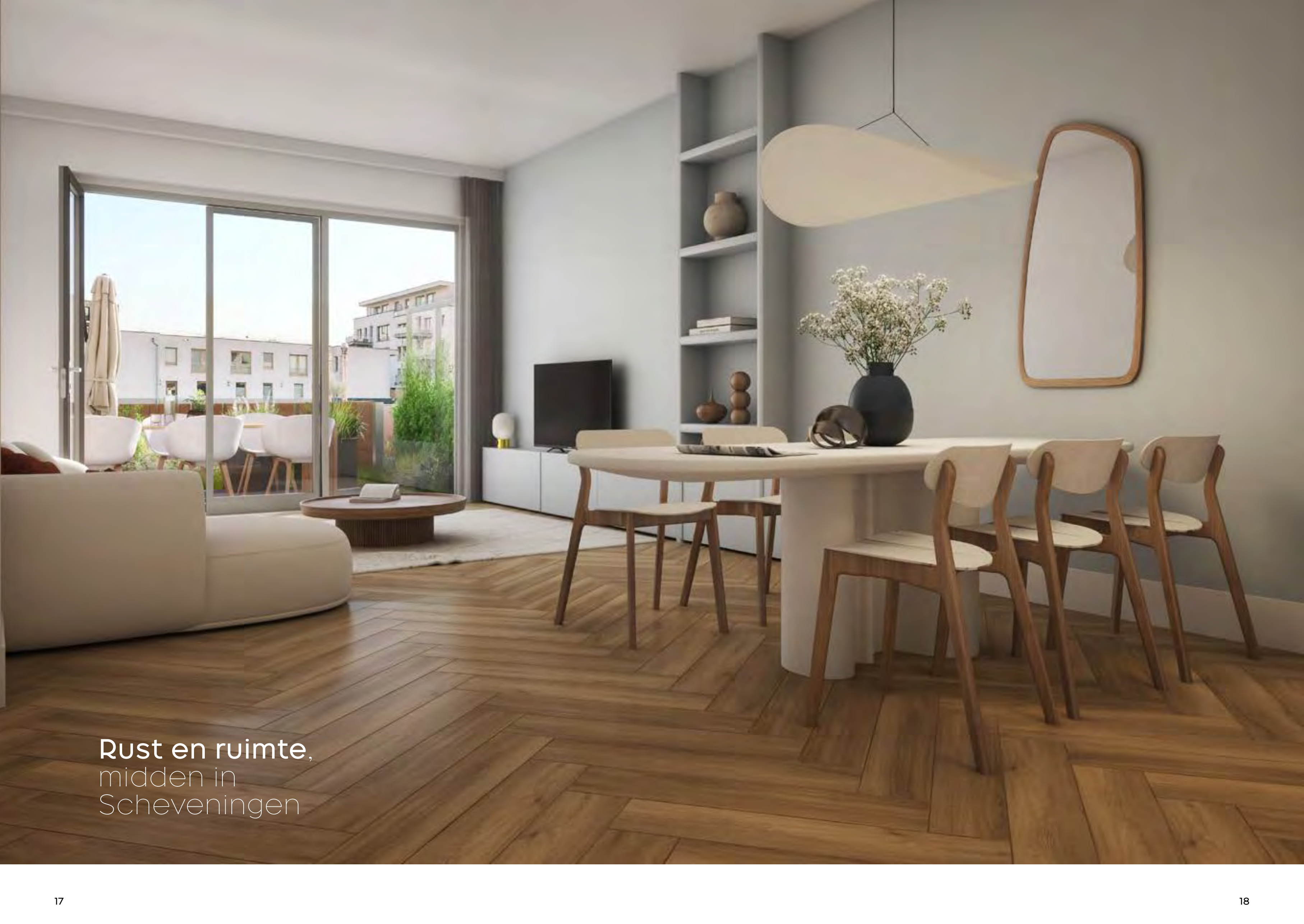
Kenmerken

Verdieping 1
Woonoppervlak 92 m²
Buitenruimte 25 m²
Aantal slaapkamers 2



Eerste verdieping





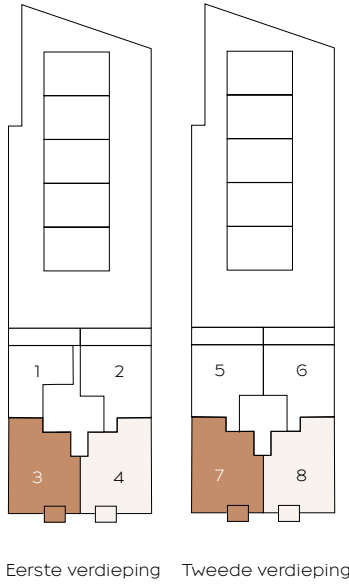
Rust en ruimte,
midden in
Scheveningen

Bouwnr. 3 en 7 (4 en 8 gespiegeld)
APPARTEMENT



Kenmerken

Verdieping 1 en 2
Woonoppervlak 85 m²
Buitenruimte 5 m²
Aantal slaapkamers 2

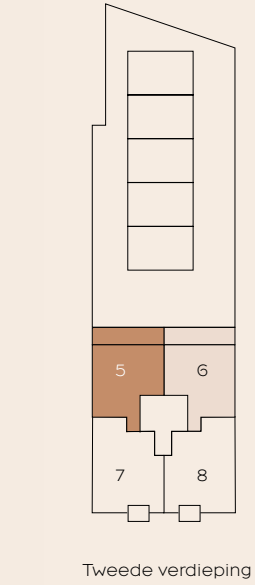


Bouwnr. 5 (6 gespiegeld)
APPARTEMENT



Kenmerken

Verdieping 2
Woonoppervlak 70 m²
Buitenruimte 19 m²
Aantal slaapkamers 2





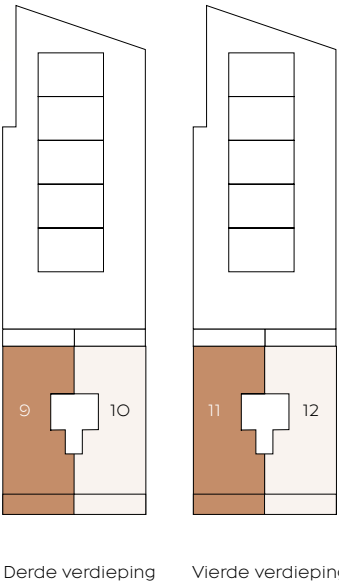
Thuis aan
de haven

Bouwnr. 9 en 11 (10 en 12 gespiegeld)
APPARTEMENT



Kenmerken

Verdieping 3 en 4
Woonoppervlak 143 m²
Buitenruimte 9 en 10 17 m²
Buitenruimte 11 en 12 18 m²
Aantal slaapkamers 3



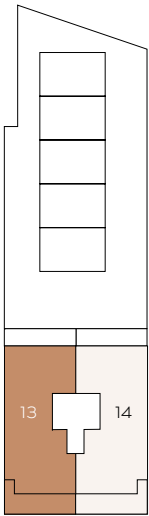
Coastal living
scheveningen

Bouwnr. 13 (14 gespiegeld)
PENTHOUSE



Kenmerken

Verdieping 5
Woonoppervlak 139 m²
Buitenruimte 20 m²
Aantal slaapkamers 3



Vijfde verdieping



waar **luxe** en **locatie**
samenkomen





Wonen aan de
haven, **leven in**
comfort



Hofwoningen

De hofwoningen bieden elk 80 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee etages (eerste en tweede verdieping). Met drie kamers en een terras van 19 m² met aansluitend een privé daktuin op het zuid-oosten, zijn deze woningen ontworpen voor comfort en gezelligheid.



Eerste verdieping

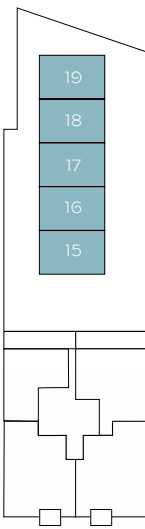


Tweede verdieping



Kenmerken

Woonoppervlak 80 m²
Buitenruimte 19 m²
Aantal slaapkamers 2



Parkeren

Eigen parkeergelegenheid: het project biedt een eigen parkeergarage onder het verhoogde maaiveld, inclusief overdekte parkeerplaatsen voor bewoners, waardoor auto's veilig en weerbeschermd staan

Naast parkeerplekken zijn er in pandige bergingen aanwezig, wat bijdraagt aan een opgeruimd en georganiseerd woonklimaat.



Doorsnede

Licht, ruimte en
geborgenheid





Sanitair en keuken

In Harbour Front heeft u alle vrijheid om keuken en sanitair naar eigen wens samen te stellen.

De keuken is voor velen het kloppend hart van de woning – een plek om te koken, eten, praten en ontspannen. Een sfeervolle ruimte die ook praktisch moet zijn. De appartementen worden standaard geleverd met een keukenontwerp dat voor de één meteen passend is, en voor de ander een goed vertrekpunt vormt. Kopers zijn daarbij vrij om hun eigen leverancier en showroom voor keuken en sanitair te kiezen. Samen met de keukenleverancier kiest u uit kleuren en materialen uit het basispakket of stelt u een eigen ontwerp samen. Dit ontwerp vormt de basis voor de aansluitingen die de aannemer aanlegt.

Ook in de badkamer en het toilet bepaalt u zelf de uitstraling. Standaard is er tegelwerk en sanitair volgens de projectspecificatie. Liever iets anders? Via de aangewezen showroom van de aannemer kunt u andere keuzes maken. Zo kiest u zelf het gewenste comfort en de afwerking die past bij uw woonstijl.



Verkoopinformatie



Ontwikkelaar, Bouwer & Verkoop:
Weboma
verkoop@weboma.nl
0174 - 225 600



Ontwikkelaar:
J&J Planontwikkeling



Verkoop:
Nélisse Makelaarsgroep
nieuwbouw@nelisse.nl
070-3501400



Harbourfront.nl

Projectcommunicatie
CieremansvanReijn.nl

Disclaimer

Alhoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. De beelden en tekeningen hierin zijn impressies, en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen en de woonomgeving. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden.

Coastal living Scheveningen

www.harbourfront.nl