

Krab 47

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 439.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	357 m ³
Bouwjaar	2011
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 439.000
k.k.



Krab 47

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Krab 47 – Noord-Scharwoude

Wonen met karakter, comfort en een vleugje historie.

Achter de imposante gevel van de voormalige conservenfabriek Peter Verburg ligt dit eigentijdse 3-kamerappartement met een ruime living, moderne open keuken, twee comfortabele slaapkamers, een complete badkamer, balkon op het westen en een eigen berging.

Het monumentale pand heeft een rijke geschiedenis en werd in 2011 volledig gerenoveerd. Tijdens de renovatie zijn authentieke details, zoals de robuuste houten binten, bewaard gebleven, wat zorgt voor een sfeervolle combinatie van oud en nieuw. Het appartement ligt op de eerste verdieping en is stijlvol ingericht. Dankzij de uitstekende afwerking, de lichte ruimtes en het prettige wooncomfort is dit een plek waar je je direct thuis voelt. Krab 47 biedt het beste van twee werelden: de charme van een monumentaal pand met het gemak van modern wonen, op een centrale en rustige locatie in Noord-Scharwoude.

Locatie

De ligging van dit appartement is ideaal: rustig wonen in het hart van het dorp, met alle voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, winkels, een supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand. Bovendien zijn openbaar vervoer en uitvalswegen dichtbij, waardoor je snel in de omliggende plaatsen bent.

Bouwjaar: 2011

Inhoud: ca. 357 m³

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): ca. 9 m²

Externe bergruimte (berging): ca. 5 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 4212/A6

Energielabel: A (einddatum 31-10-2027)

Aanvaarding: in overleg

Indeling appartementengebouw

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen, intercominstallatie en trapopgang bereik je de voordeur van het appartement op de eerste verdieping. Zodra je binnenstapt, valt meteen de rustige, verzorgde uitstraling op – een fijne binnenkomer. Belangrijk om te weten: het trappenhuis biedt de mogelijkheid om een traplift te plaatsen. Hierdoor kan de woning eenvoudig worden aangepast voor mensen die minder goed ter been zijn of extra comfort wensen. Zo blijft de woning voor iedereen goed bereikbaar en toekomstbestendig.

Indeling appartement – eerste verdieping

De entree/hal biedt toegang tot de verschillende ruimtes van het appartement, waaronder de twee slaapkamers, de moderne toiletruimte met hangend closet en fontein, de badkamer en de royale living. Zodra je de woonkamer binnenkomt, voel je het unieke karakter van dit bijzondere pand. De stoere houten binten, hoge nok en grote ramen vertellen het verhaal van de oude conservenfabriek, terwijl de strakke afwerking, fraaie laminaatvloer en vloerverwarming zorgen voor modern wooncomfort. Een leuk detail is de originele naamplaat van de fabriek, subtiel aanwezig aan één van de balken – een knipoog naar het verleden.

Algemeen:

De moderne open keuken is praktisch ingedeeld met een ruim L-vormig werkblad en een gezellige bar. Er is volop bergruimte in de vele kasten en lades. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigunit, koel-/vriescombinatie en combi-oven. Dankzij de hoogglans antracieten fronten en het houtlookwerkblad heeft de keuken een eigentijdse en warme uitstraling. Aansluitend aan de keuken is ruimte voor een grote eettafel met zes stoelen, en via een deur is het balkon bereikbaar — een fijne plek om van de zomeravonden te genieten dankzij de ligging op het westen. Achter een aparte deur in de woonkamer bevindt zich de technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel, zonneboiler en WTW-installatie. Hier vind je ook het luik naar de bergzolder: extra opbergruimte, altijd handig!

Slaapkamers en badkamer

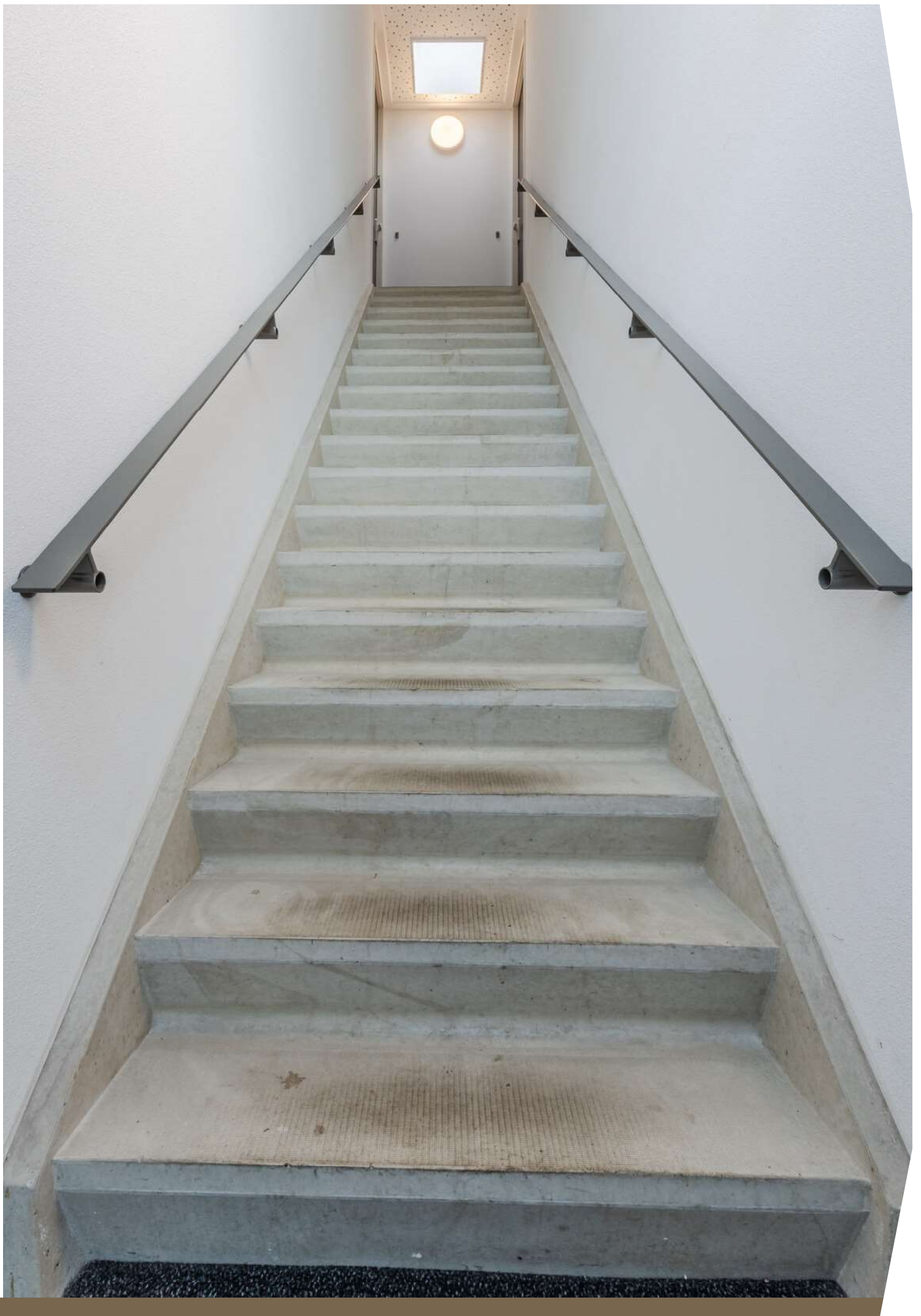
Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, flexibel in te richten als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde, heeft eveneens een ruim formaat en biedt via een deur toegang tot het balkon. Ook hier zorgen de hoge ramen voor veel lichtinval en een prettige sfeer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, ligbad en een wastafelmeubel met lades. De aanwezige vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Bijzonderheden van dit appartement:

- * Ruim 3-kamerappartement (ca. 95m²) met eigen (fietsen)berging
- * Gelegen in een goed onderhouden pand met karakter
- * Uitstekend afgewerkt en direct instapklaar
- * Vloerverwarming in de woonkamer, keuken en badkamer
- * Moderne keuken met veel bergruimte, bar en diverse inbouwapparatuur
- * Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en ligbad
- * Ruime berging
- * Hoge ramen en plafonds zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel
- * Ruim balkon op het westen met vrij uitzicht – heerlijk genieten van lange zomeravonden
- * In het trappenhuis is ruimte om een traplift te plaatsen, waardoor de woning ook toegankelijk kan worden voor minder validen
- * Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- * VvE-bijdrage: € 148,12 per maand
- * Voldoende parkeergelegenheid











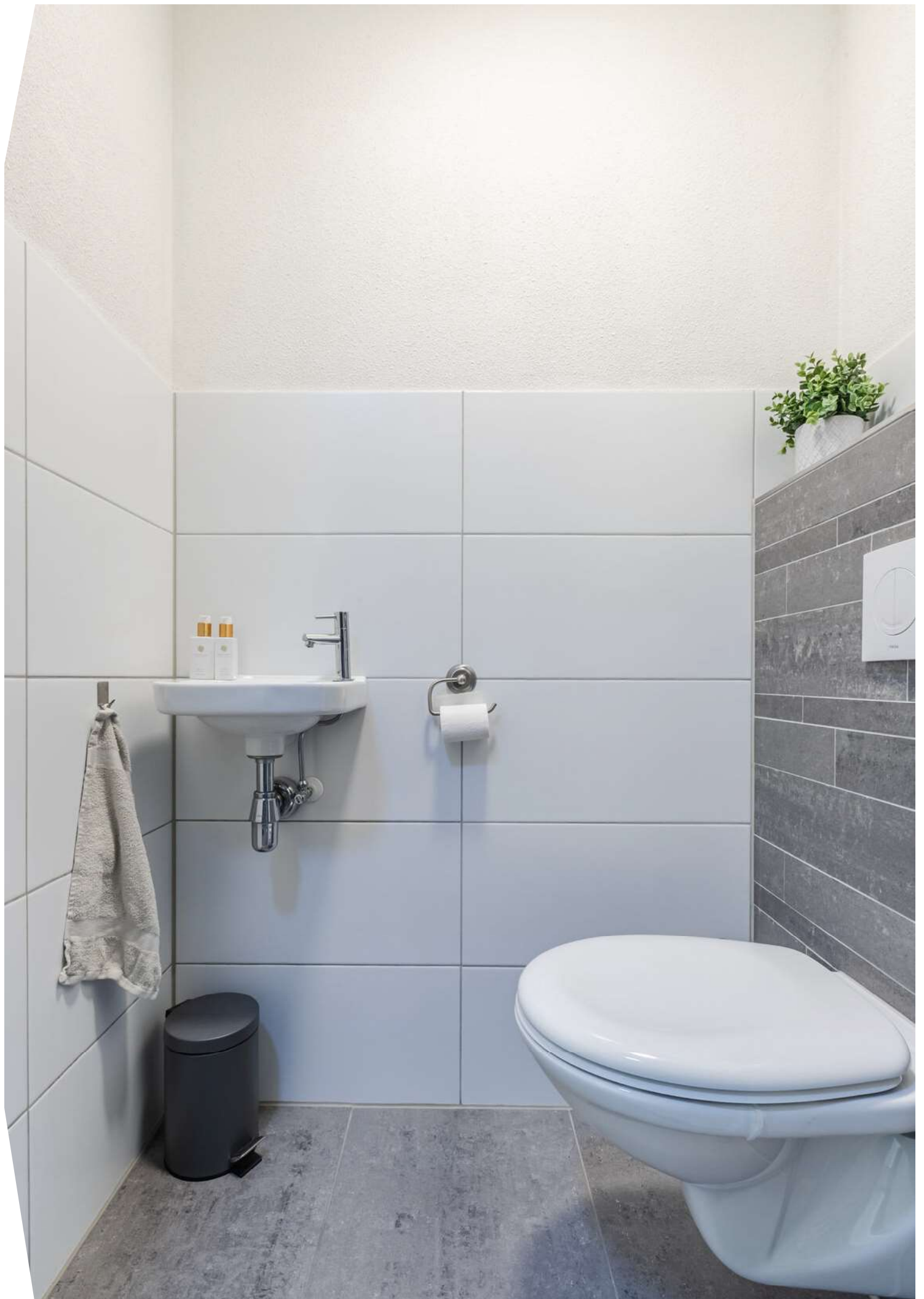


























Plattegrond

Krab 47 - Noord-Scharwoude
Appartement



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Krab 47 - Noord-Scharwoude
Berging



Aan deze bestanden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

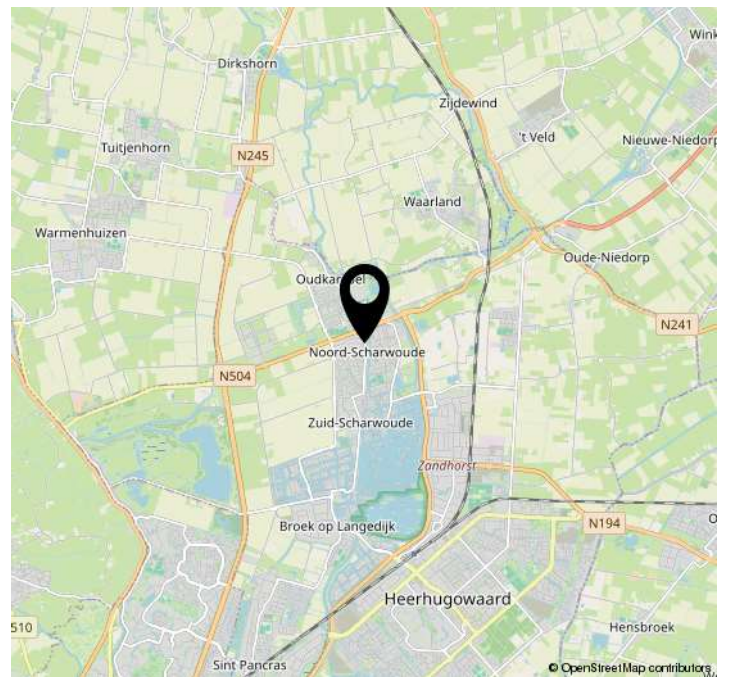
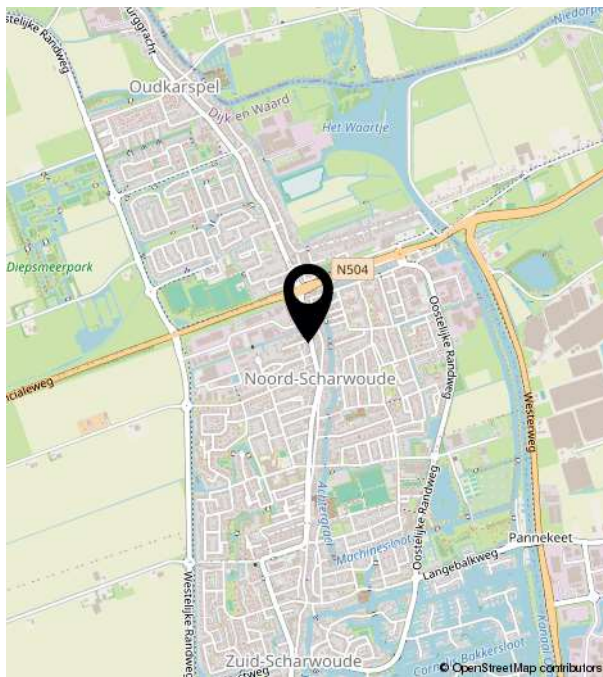
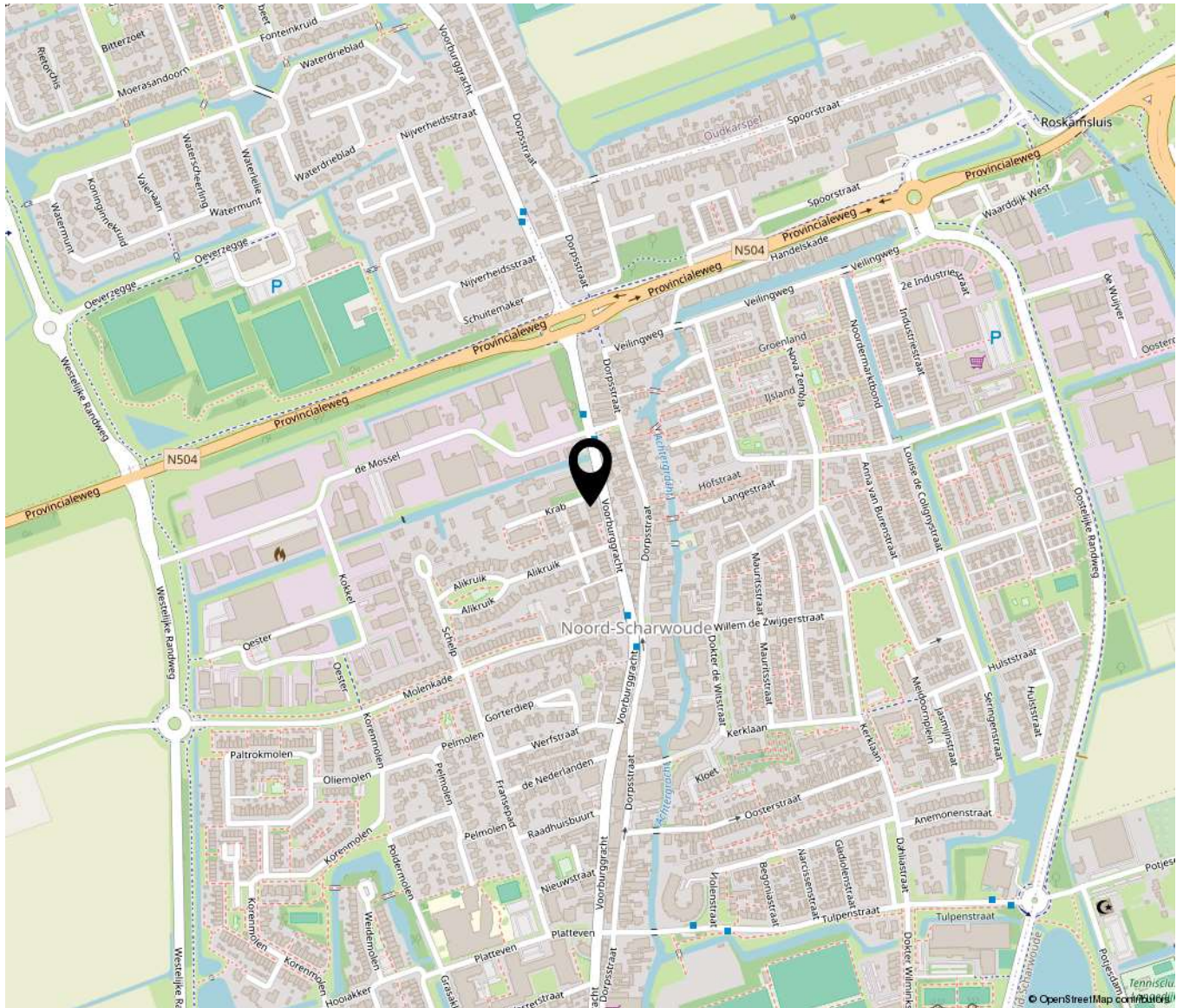


12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Langedijk Sectie B Perceel 4201	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl