

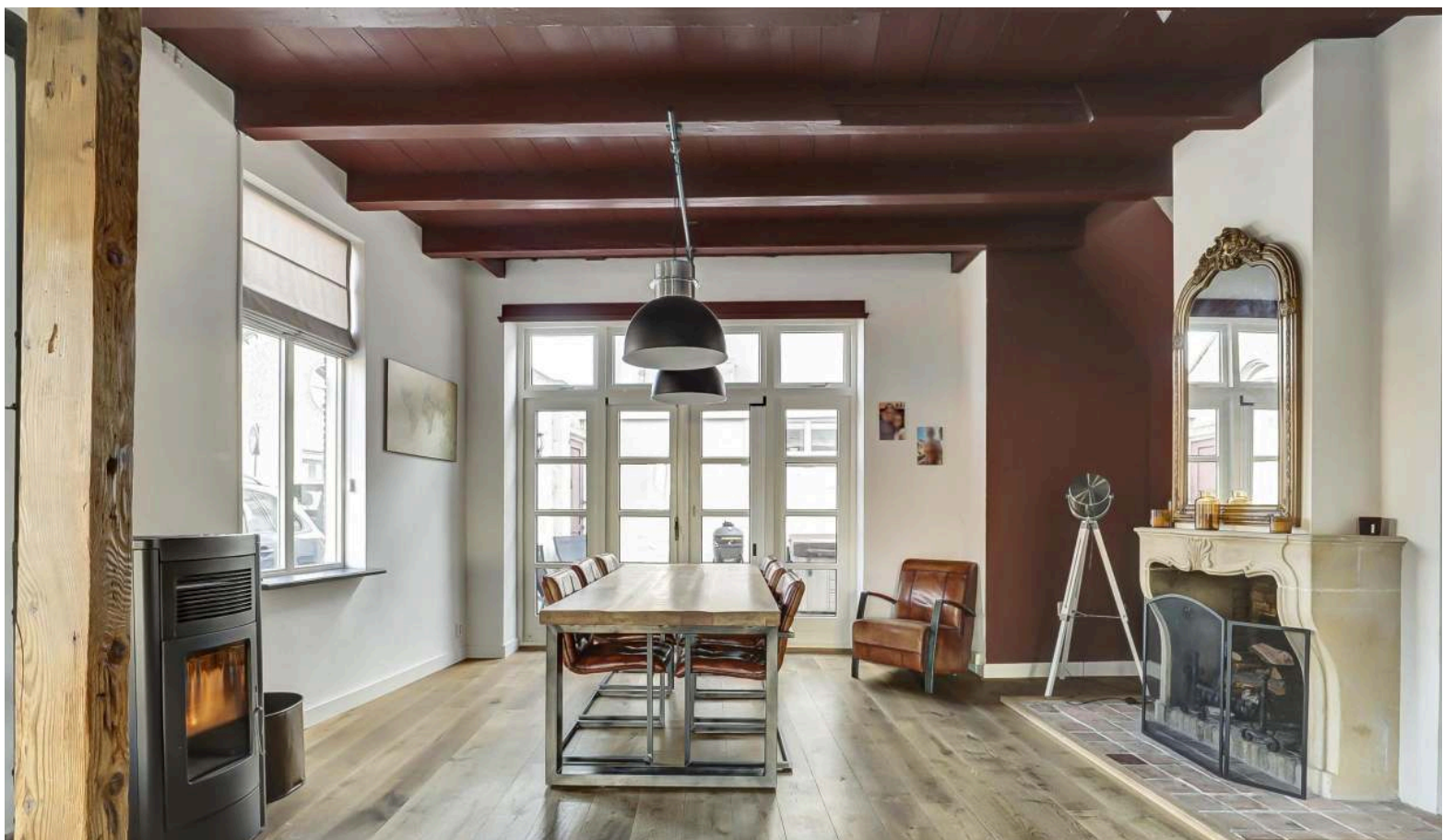


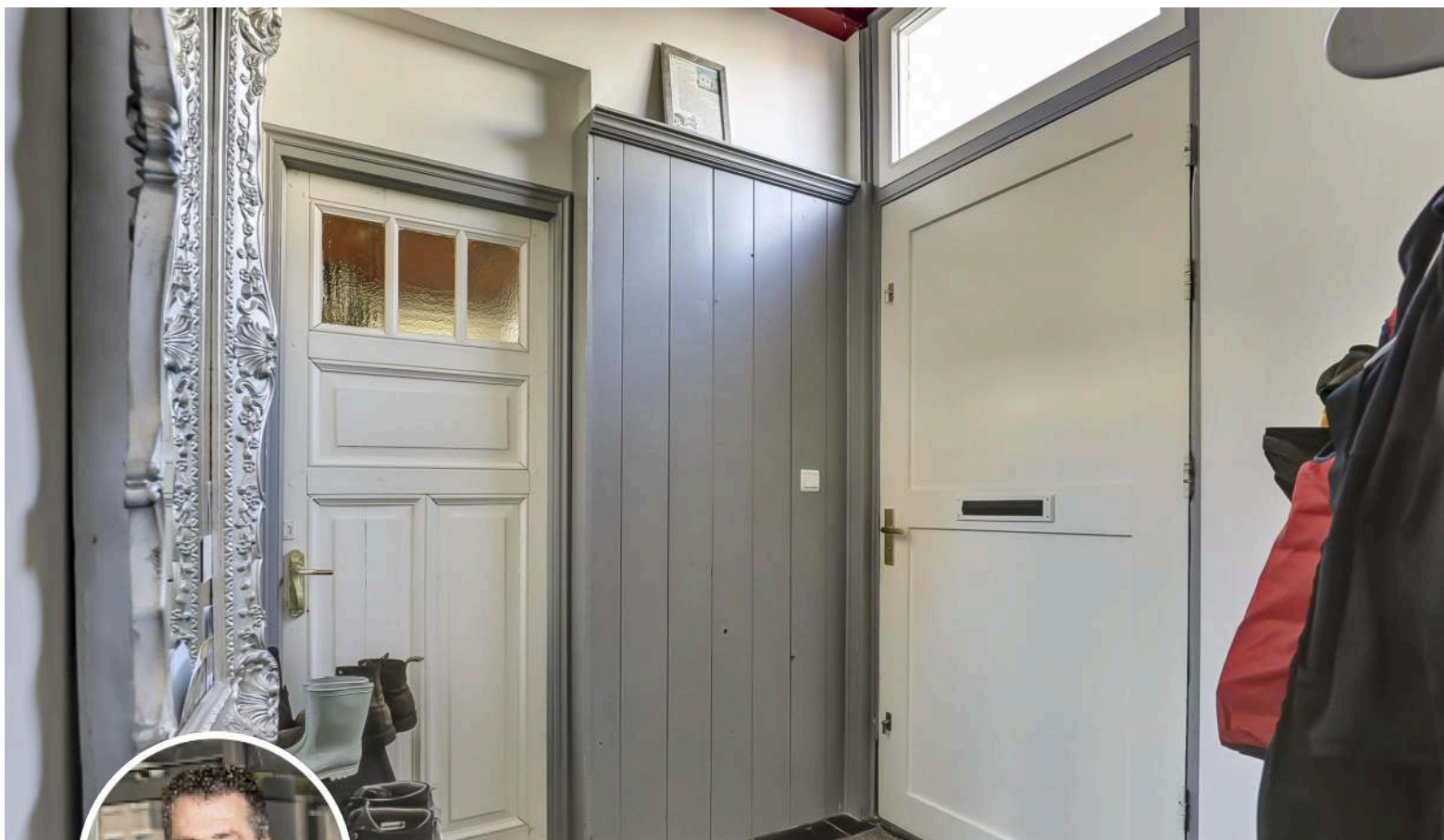
Dordtsestraat 19

Geertruidenberg

€ 599.000 k.k.

WWW.DORDTSESTRAAT19.NL





Afspraak maken?
Neem contact met mij op

Jan-Willem Klein Poelhuis
Register Makelaar

T. 0162- 521297

E. j.kleinpoelhuis@verbrugge.com



Vraagprijs
€ 599.000 k.k.



Woonoppervlakte
184 m²



Aantal kamers
6 (5 slaapkamers)

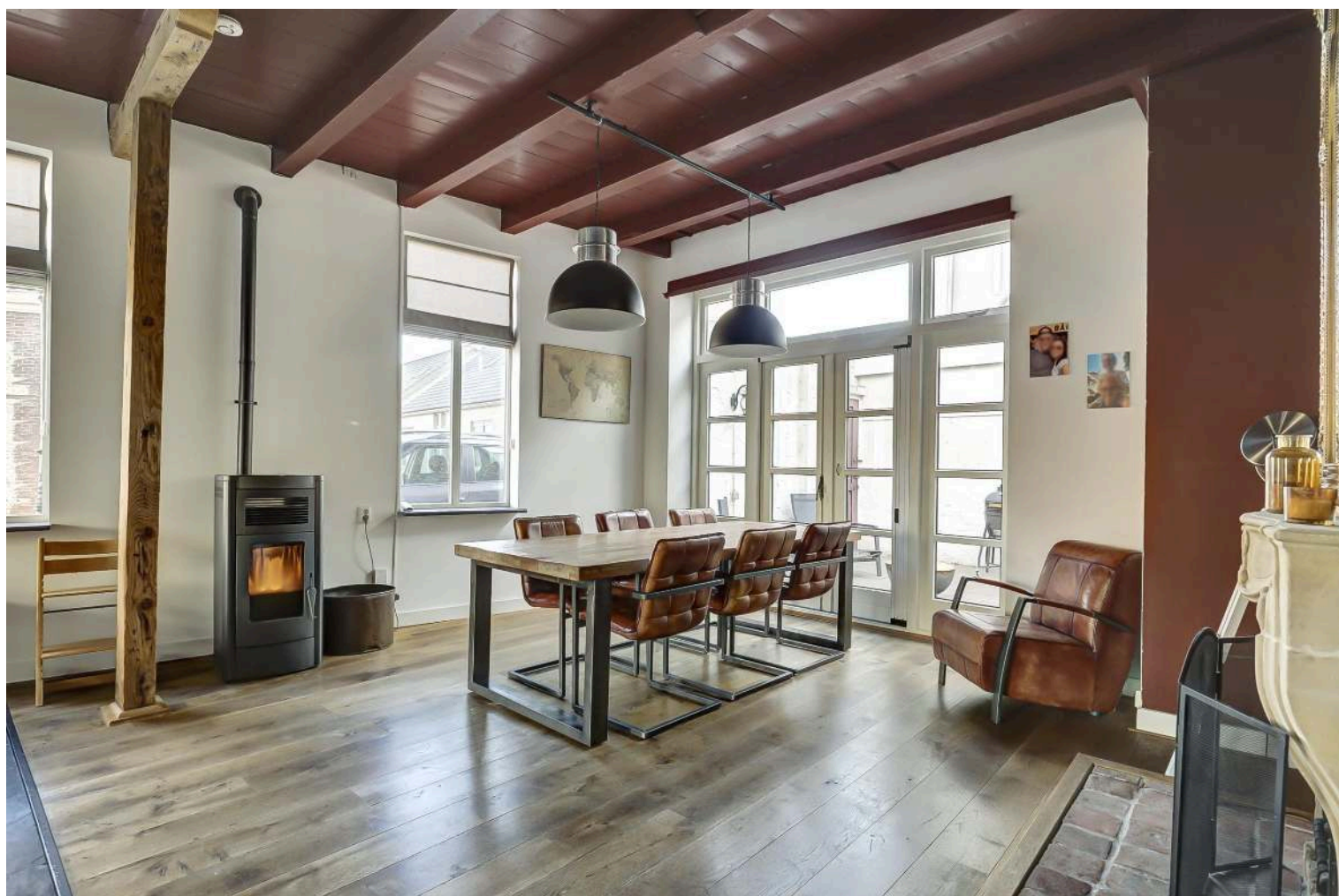
Dordtsestraat 19, Geertruidenberg

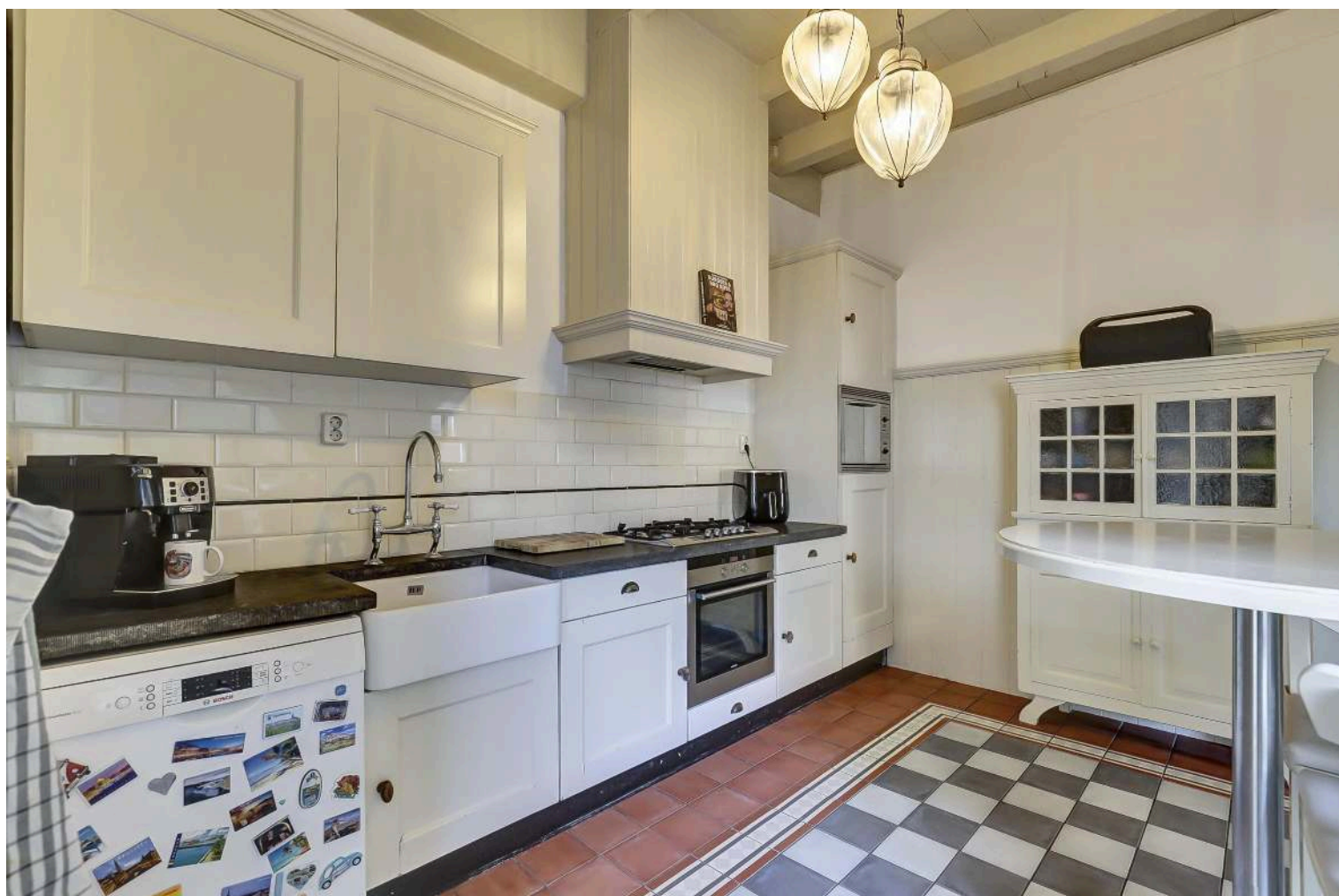
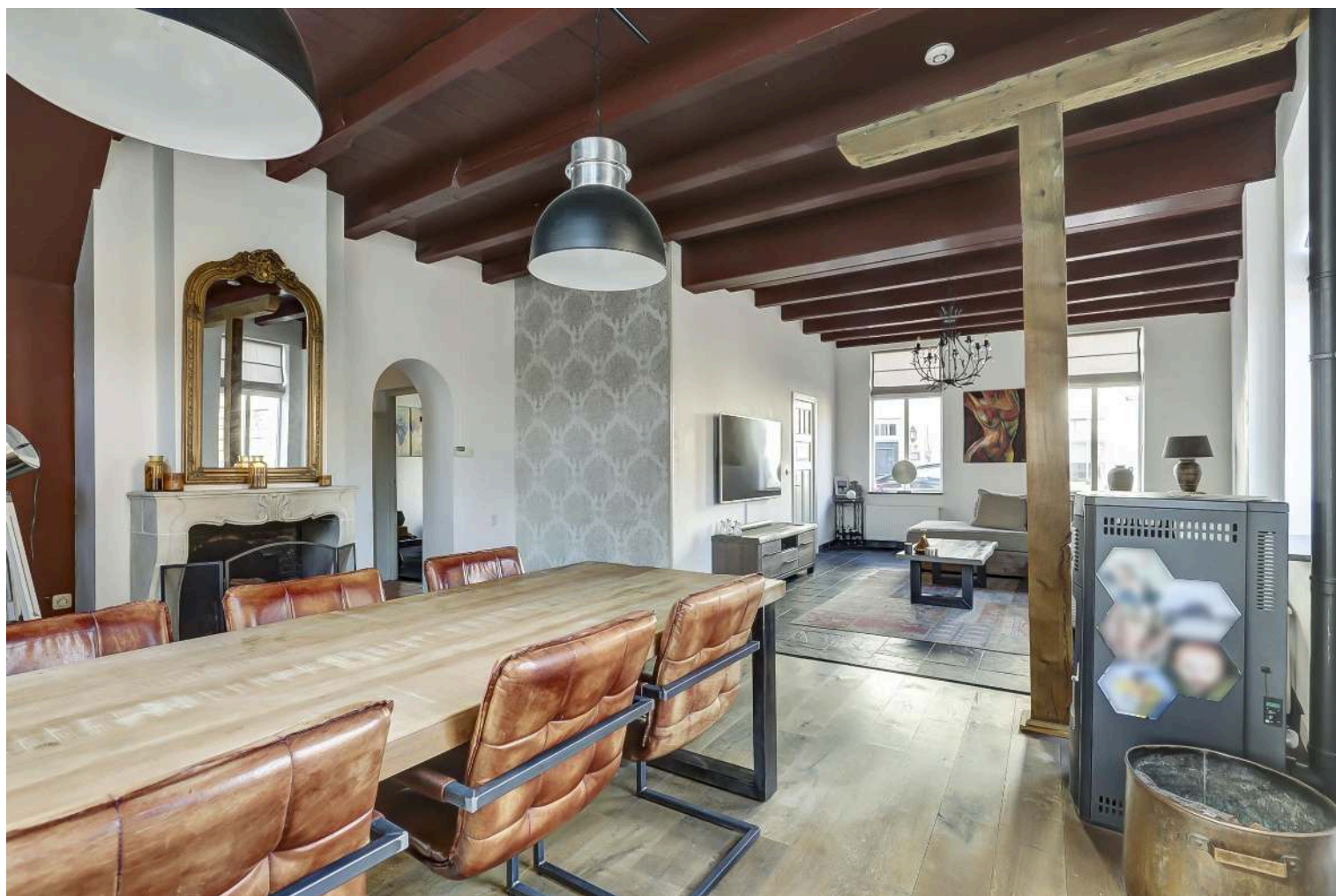
In de kern van de historische vestingstad Geertruidenberg gelegen royaal half-vrijstaand karakteristiek woonhuis met een charmante stadstuin op het zuid-westen gericht. Dit bijzonder sfeervolle (voorheen dubbele) huis kent haar oorsprong in ca. 1550 echter is in 1910 herbouwd. Via een portaal bereikt u de gezellige en ruime woonkamer met indrukwekkend hoog balkenplafond, 2 haardpartijen (waarvan 1 palletkachel) en openslaande deuren naar de stadstuin. Door de aanwezigheid van diverse zijramen ervaart men hier een aangename lichtinval. De keuken met speelse trapopgang naar beide eerste verdiepingen heeft een mooie opstelling die goed past bij de sfeer van het huis. Op de begane grond is er tevens een royale extra kamer aanwezig, welke thans in gebruik is als gym. De eerste verdiepingen bieden plaats aan 3 mooie slaapkamers en een luxe complete badkamer. Deze is uitgerust in moderne kleurstelling en materiaalgebruik en beschikt over een ligbad, een separate douche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Op slechts enkele minuten lopen treft u de prachtige middeleeuwse markt met diverse winkeltjes en gezellige horeca. Eveneens op loopafstand is er een lagere school en kinderopvang.

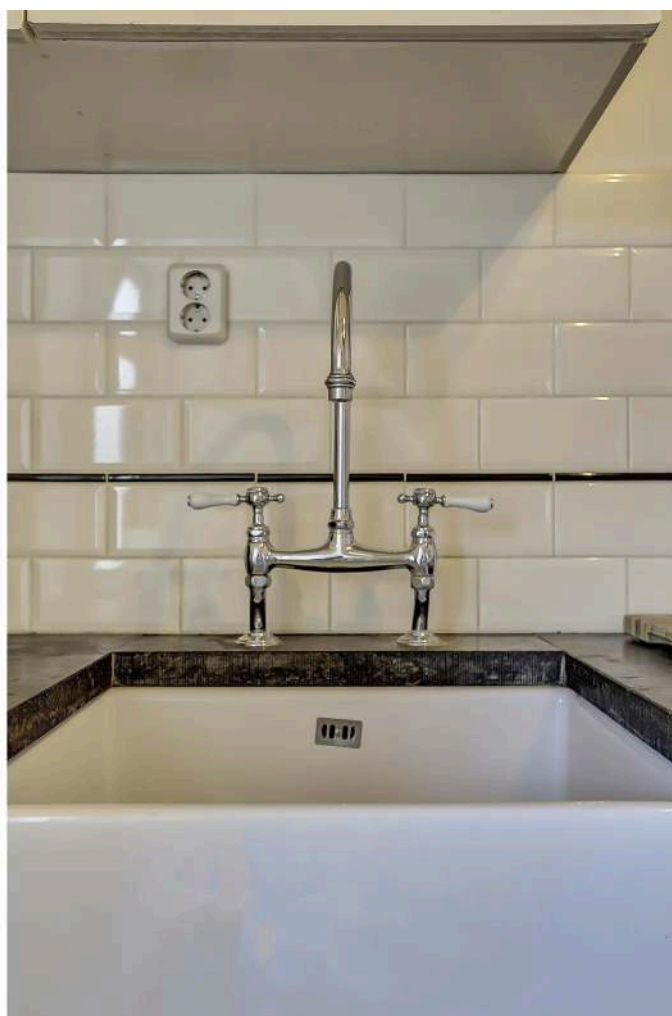
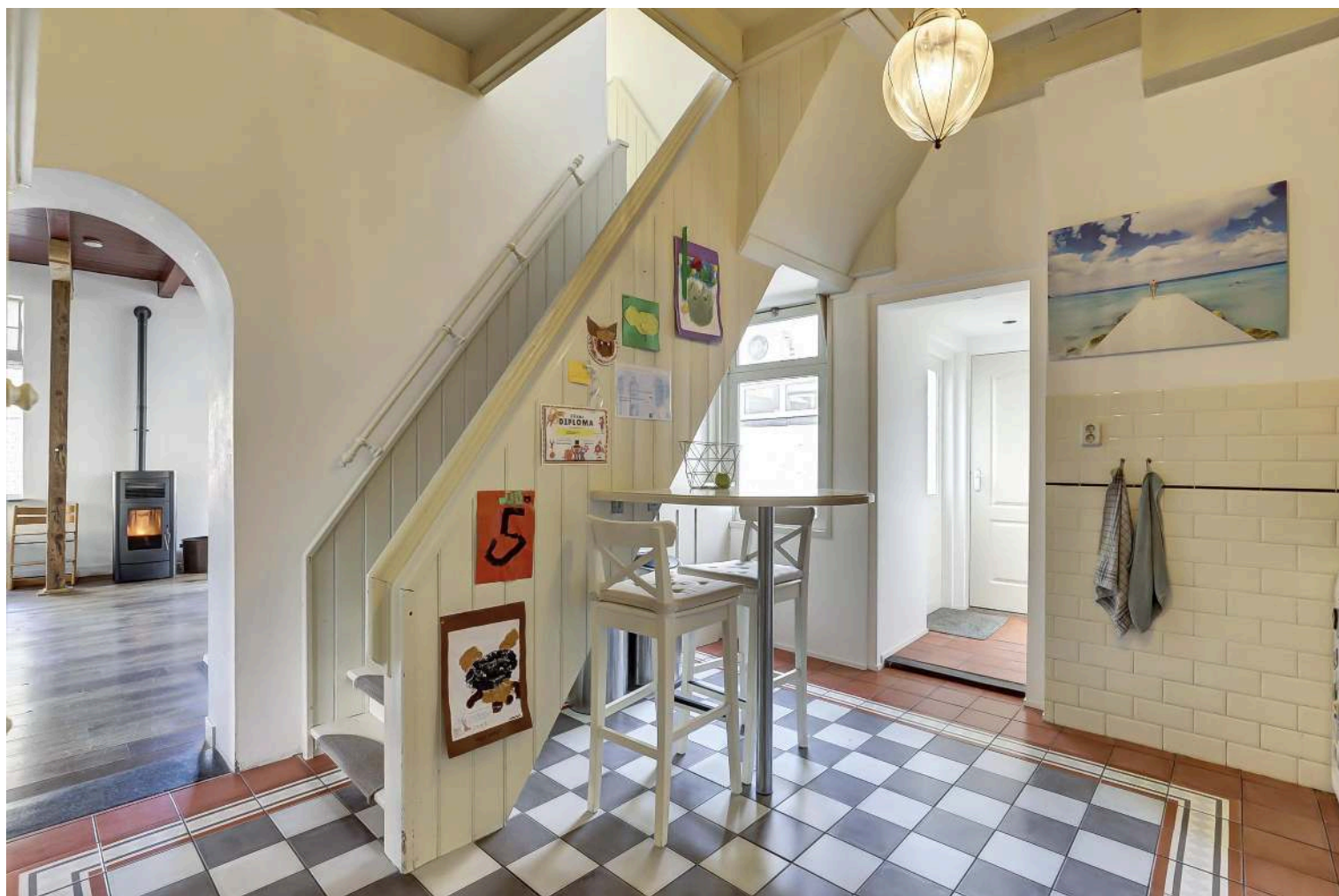
Bijzonderheden:

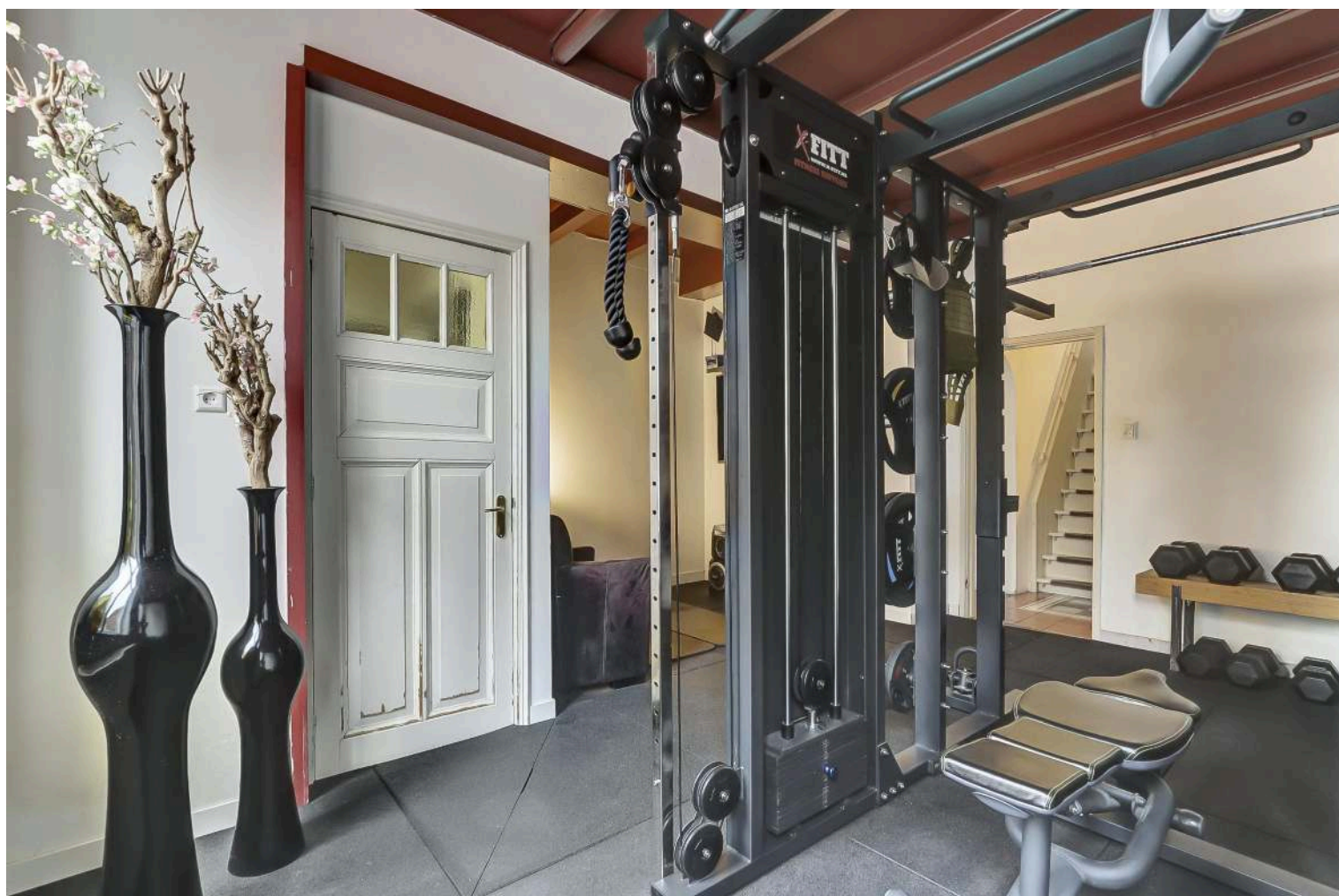
- Bouwjaar ca. 1910.
- 3-4 slaapkamers aanwezig.
- Inhoud maar liefst ca. 749m³.
- Multifunctionele extra kamer op de begane grond.
- 2 airco's op de eerste verdieping.
- Gezellige complete keuken met passende uitstraling.
- Luxe eigentijdse badkamer.
- Kelderruimte aanwezig.
- Charmante stadstuin op zuid-westen.
- Royale en lichte woonkamer met hoog balken plafond.
- Woonoppervlak ca. 184m².
- Gesitueerd in historische kern.
- Goed onderhouden.
- Palletkachel in woonkamer.



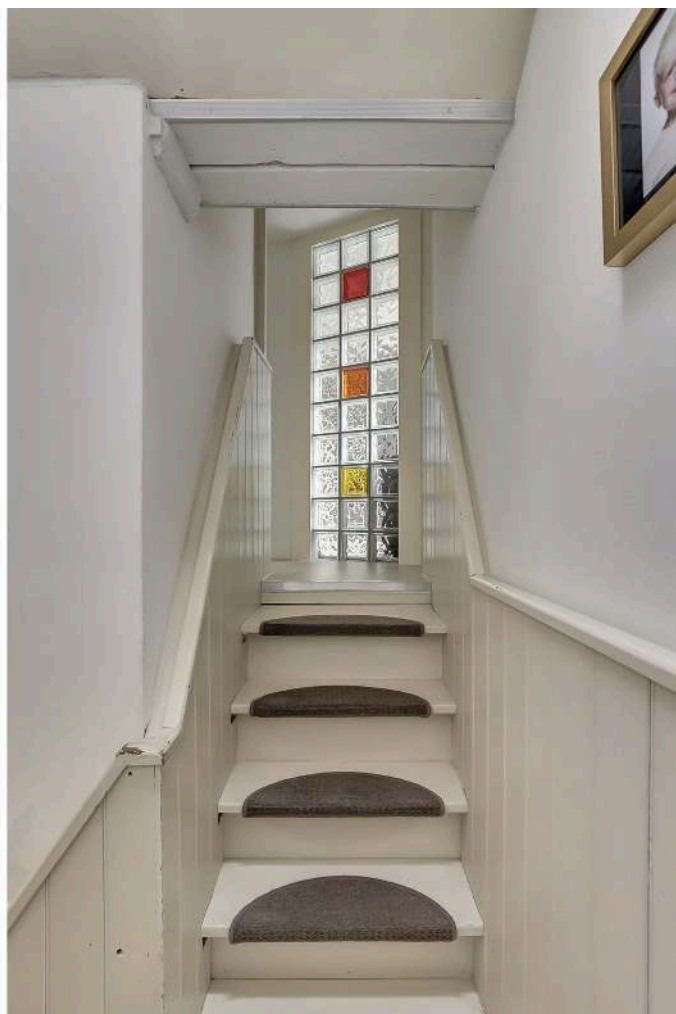
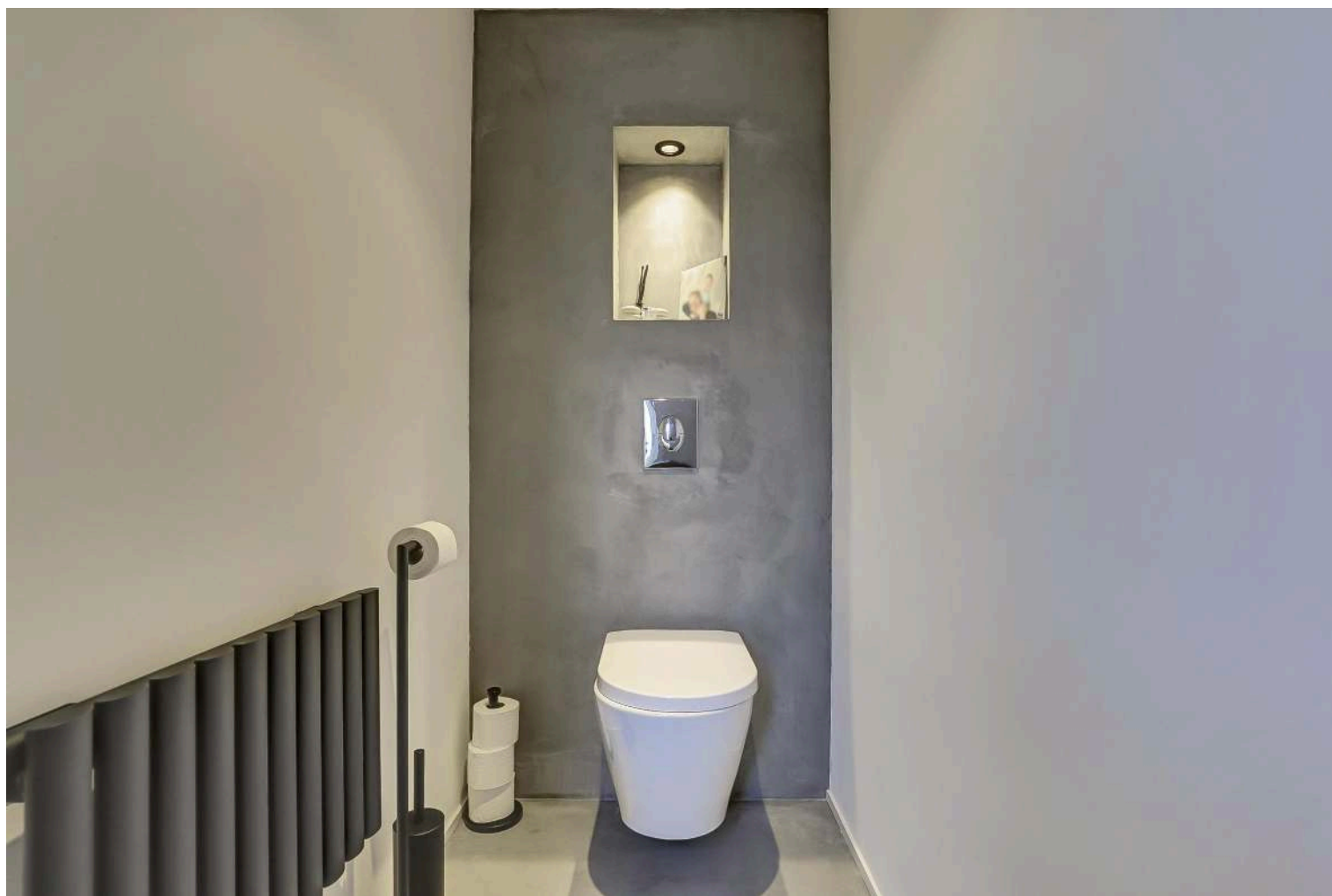


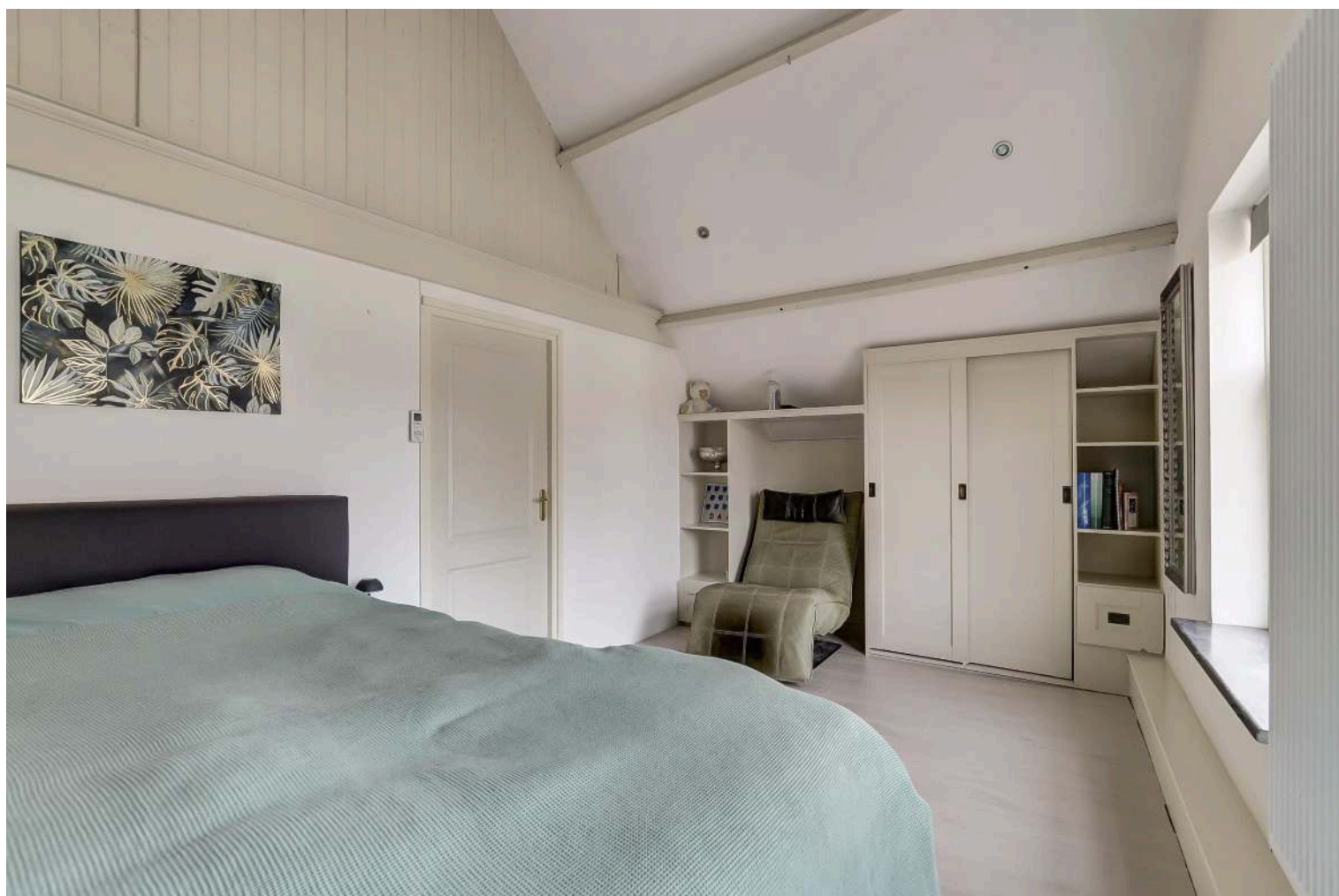
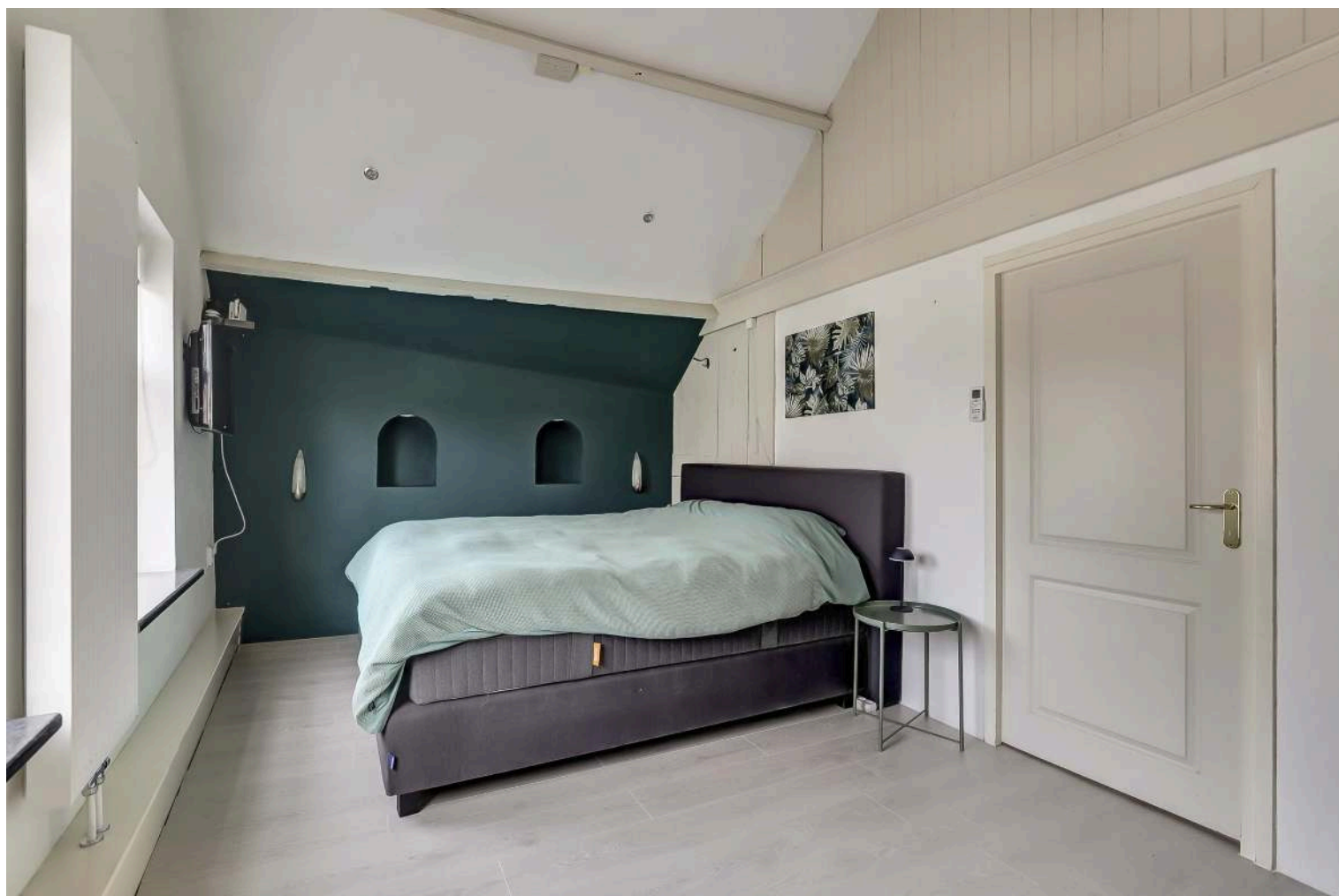


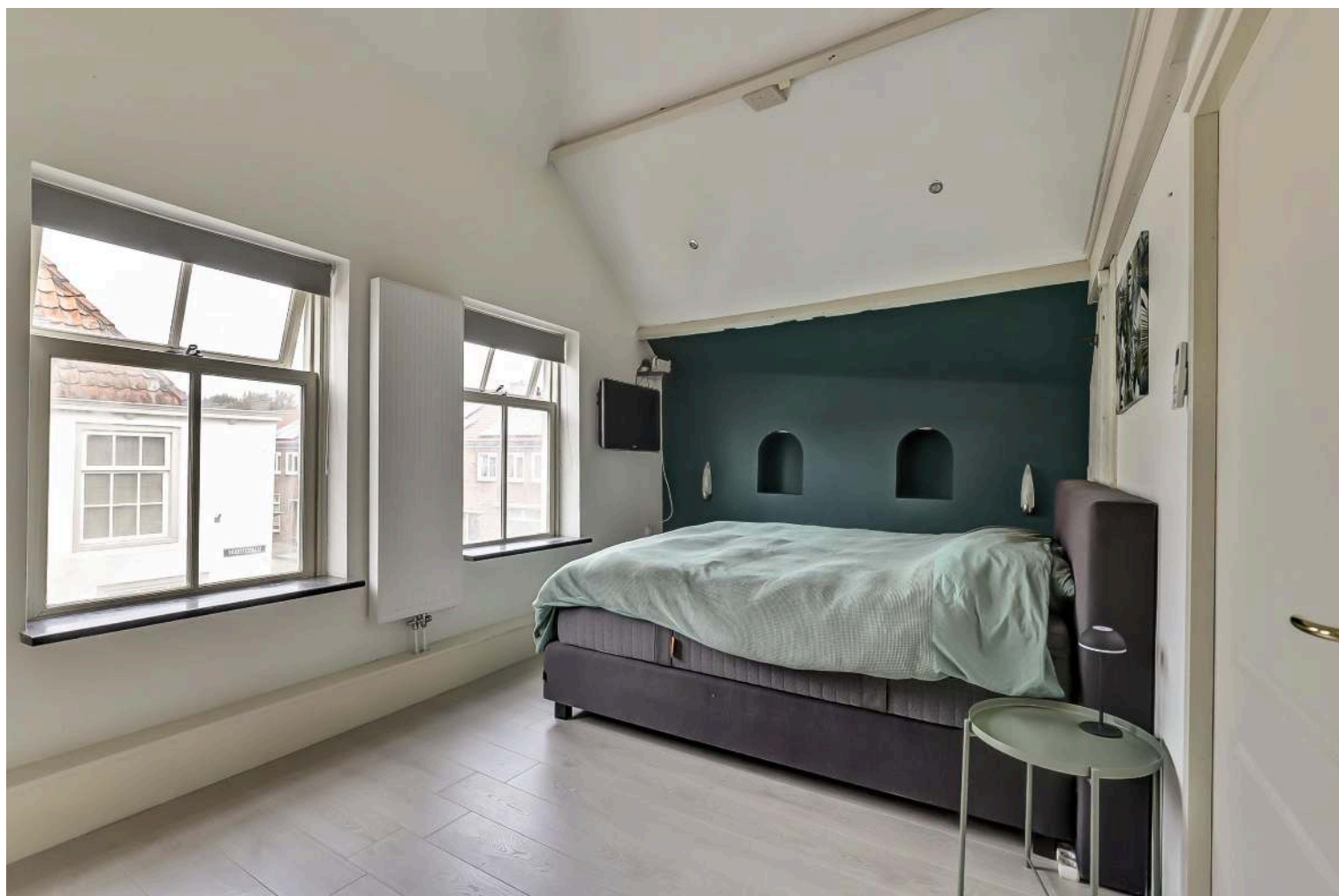




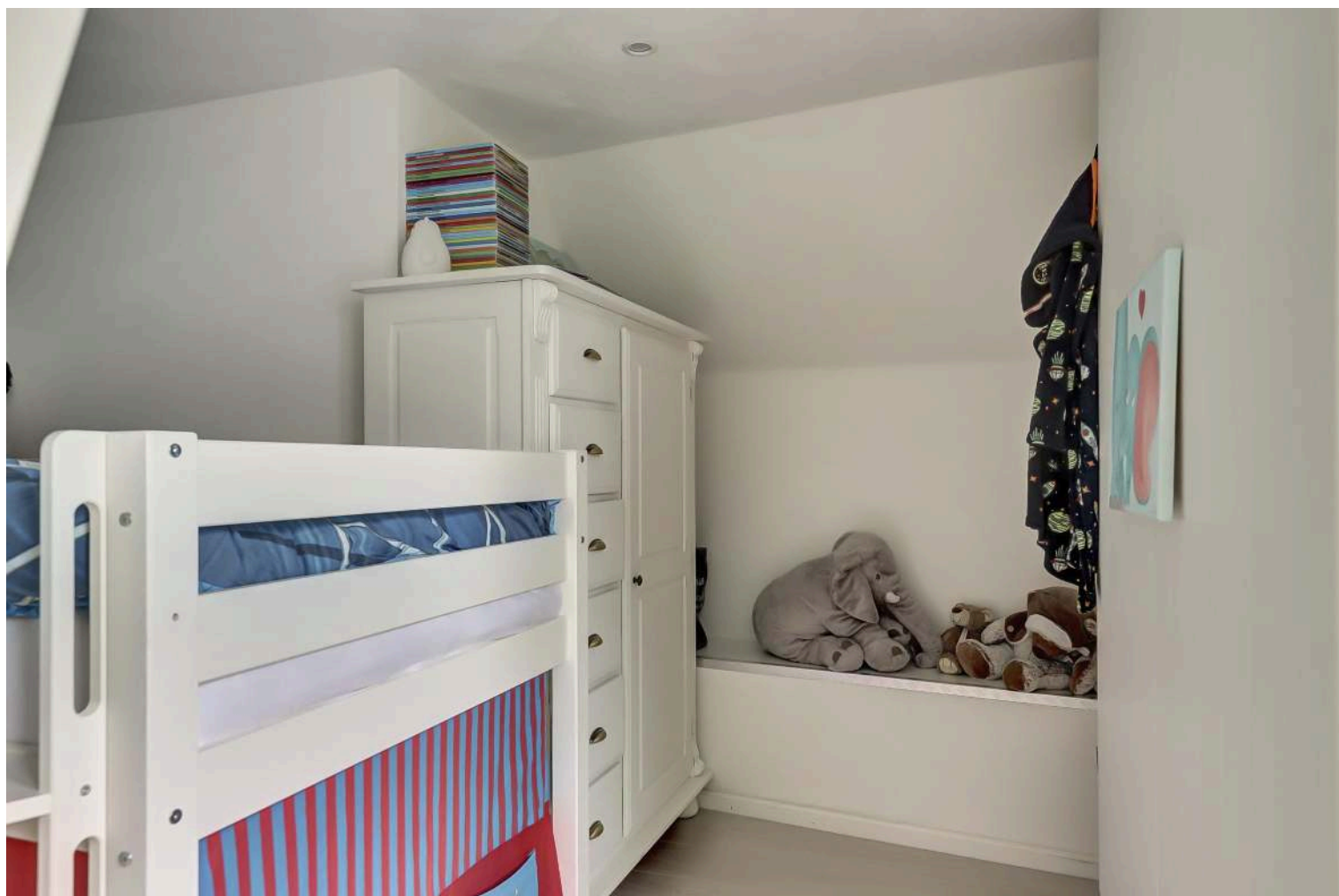


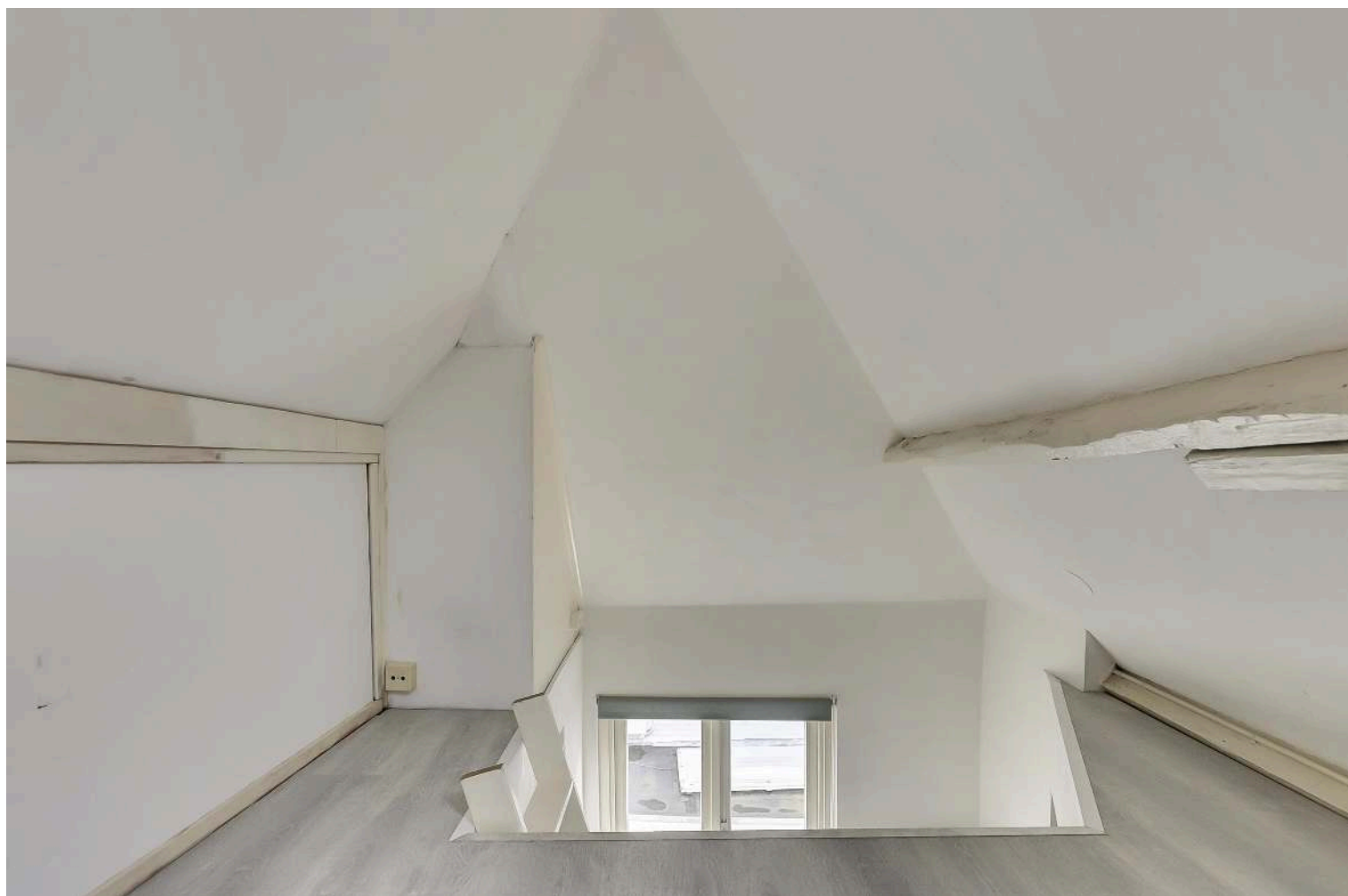




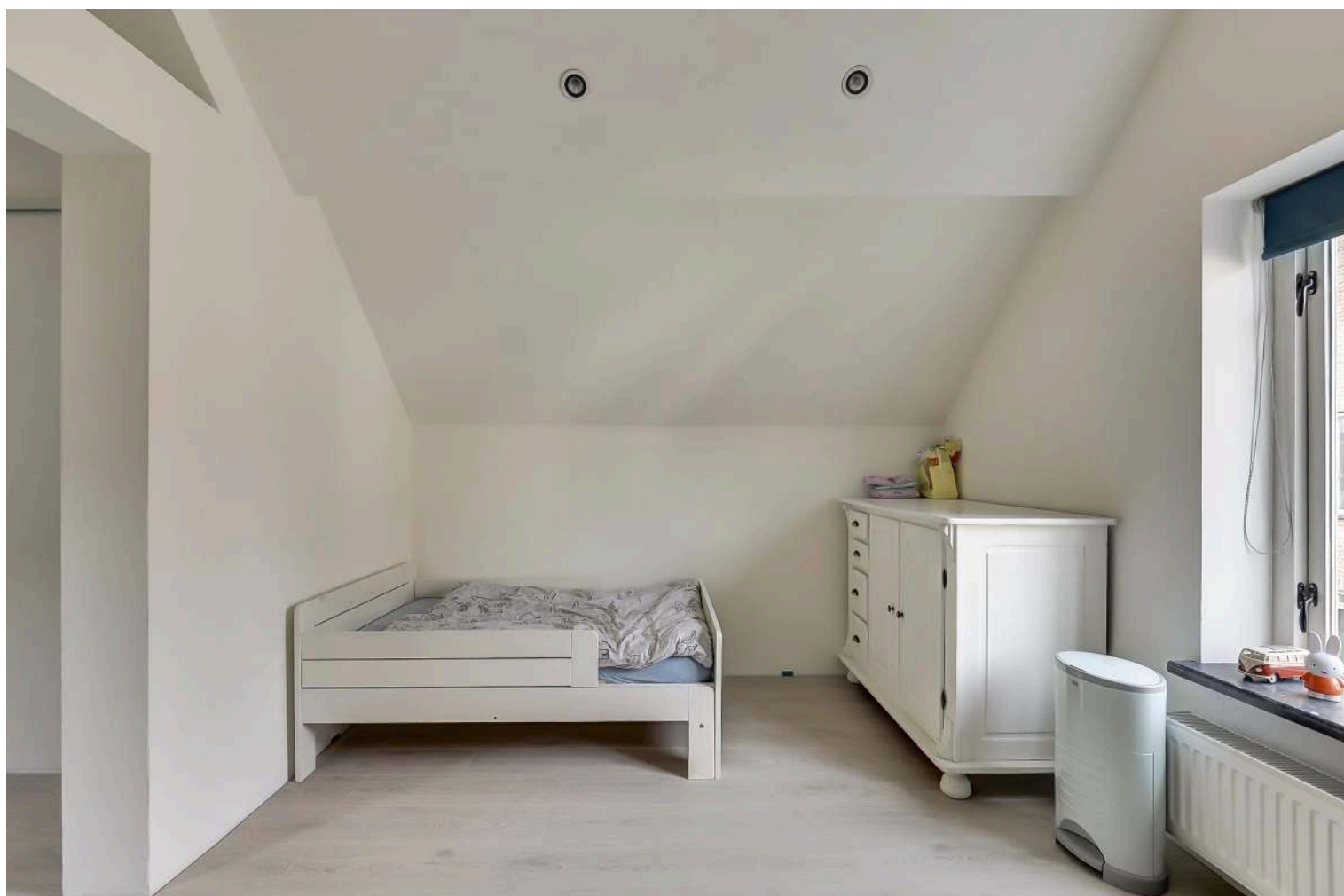


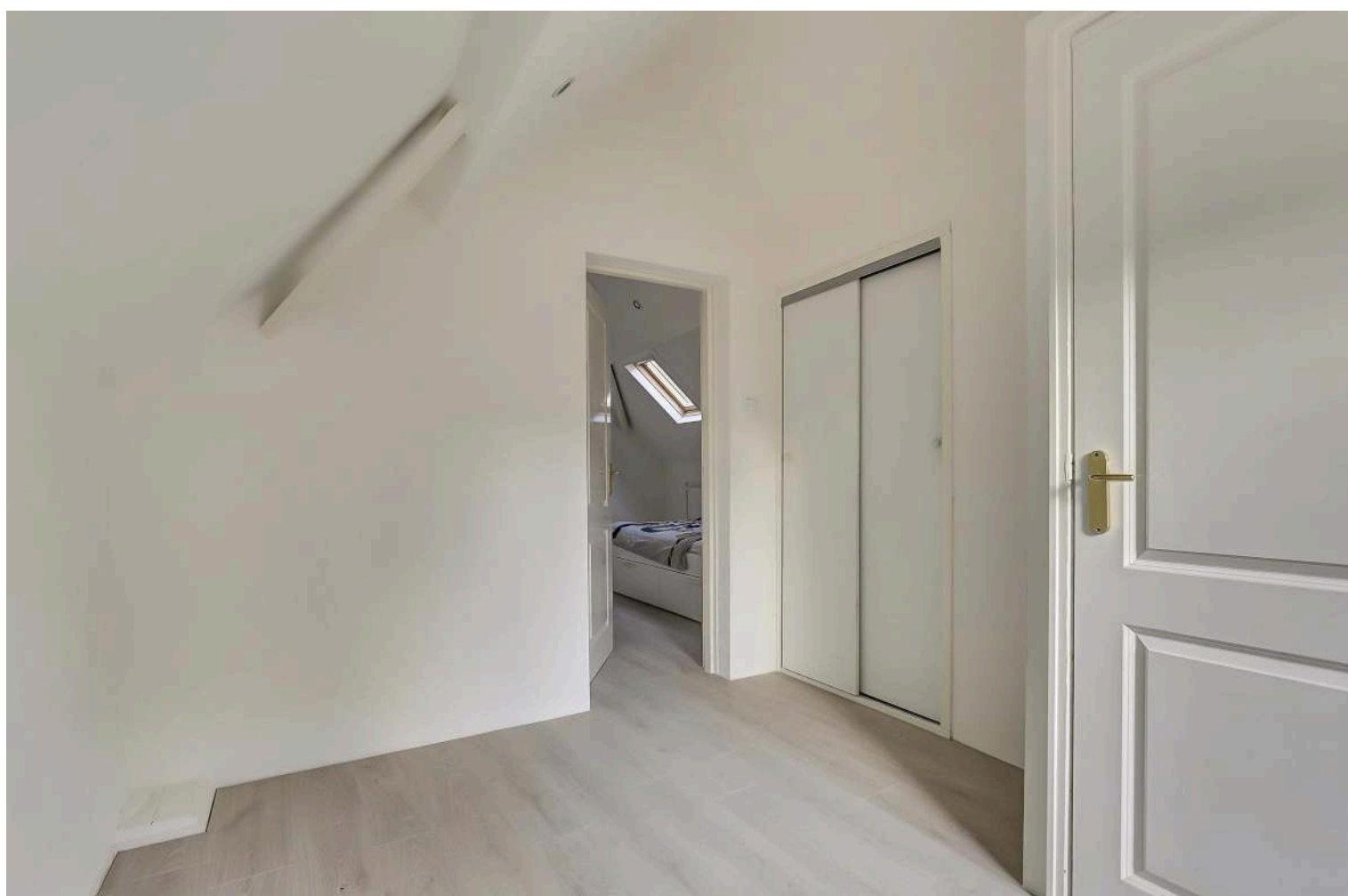
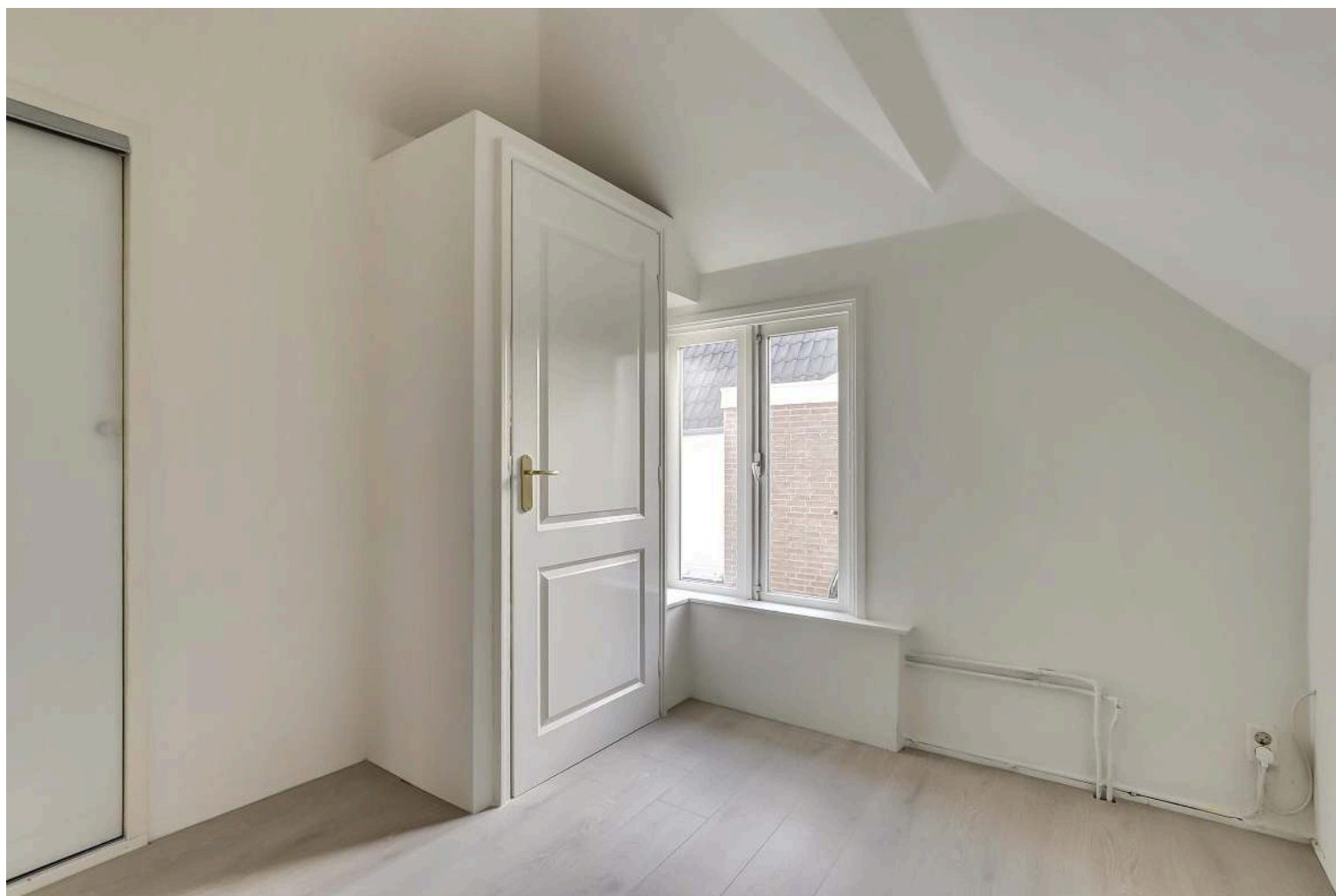




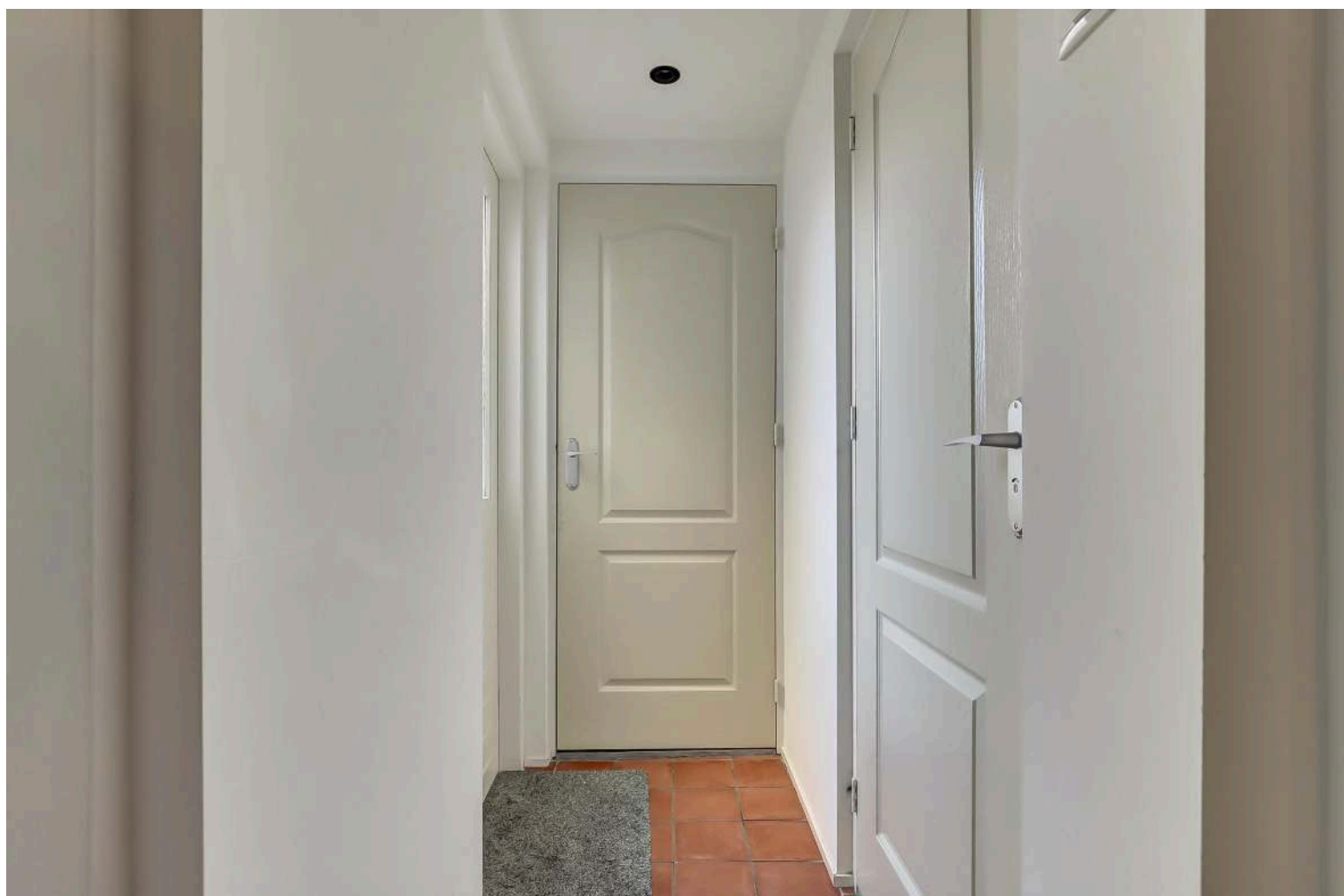




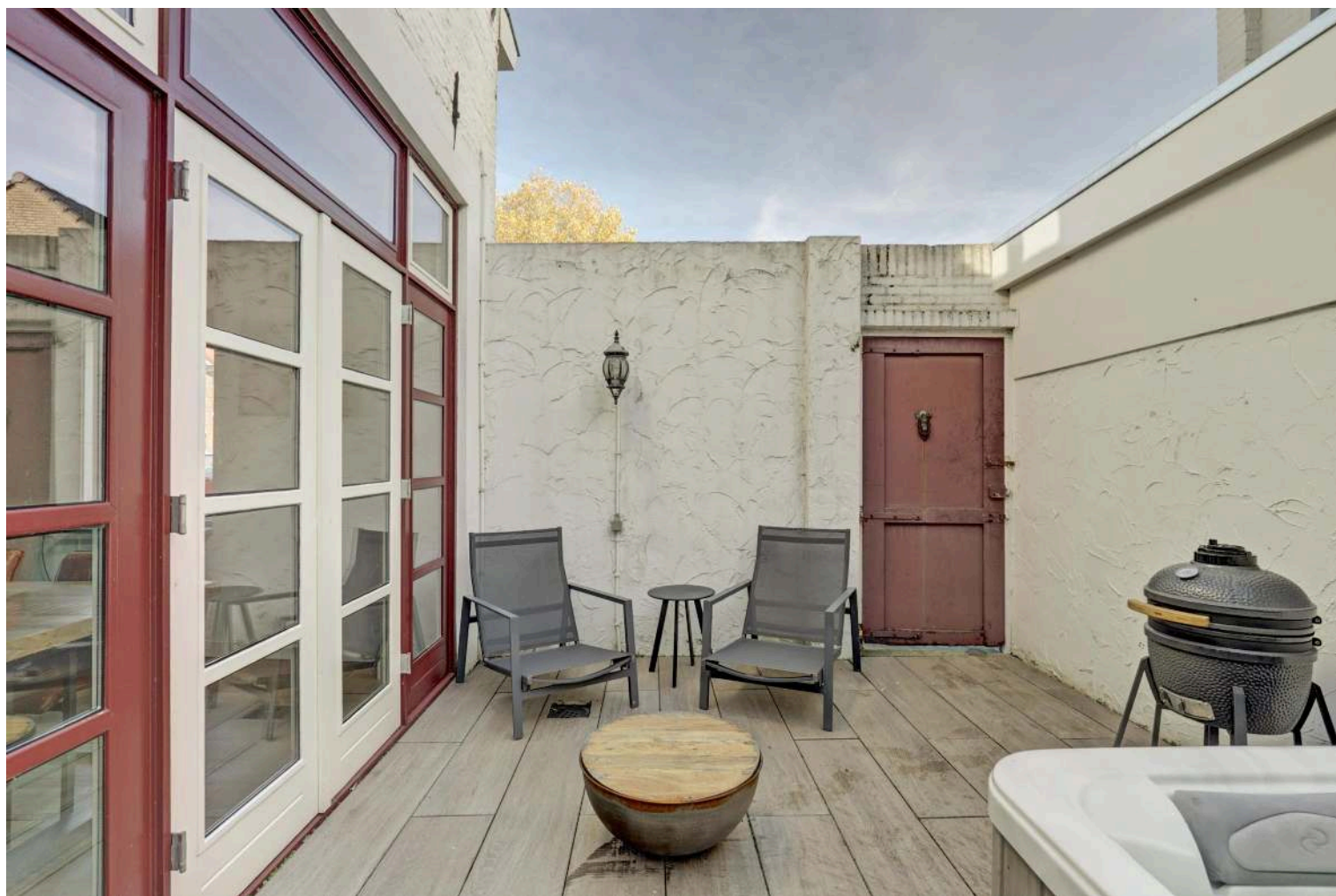
















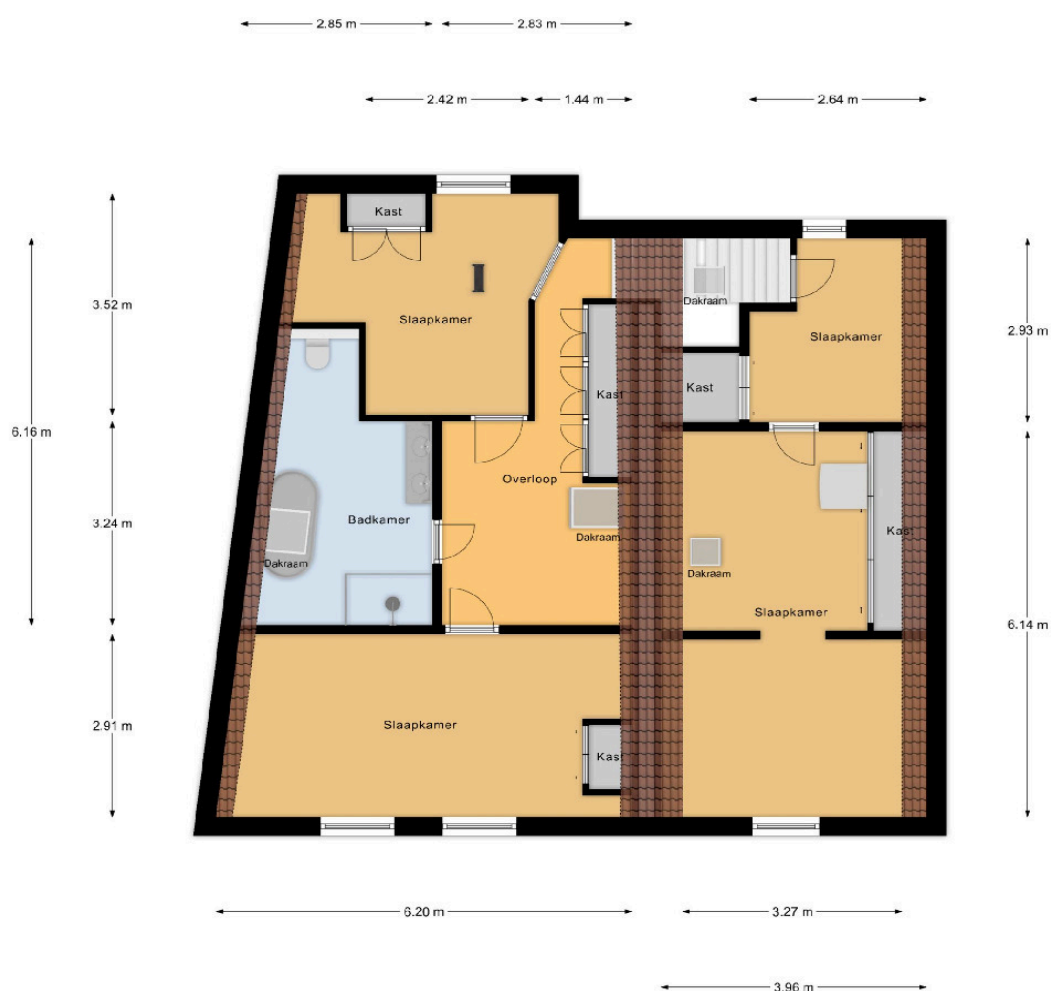




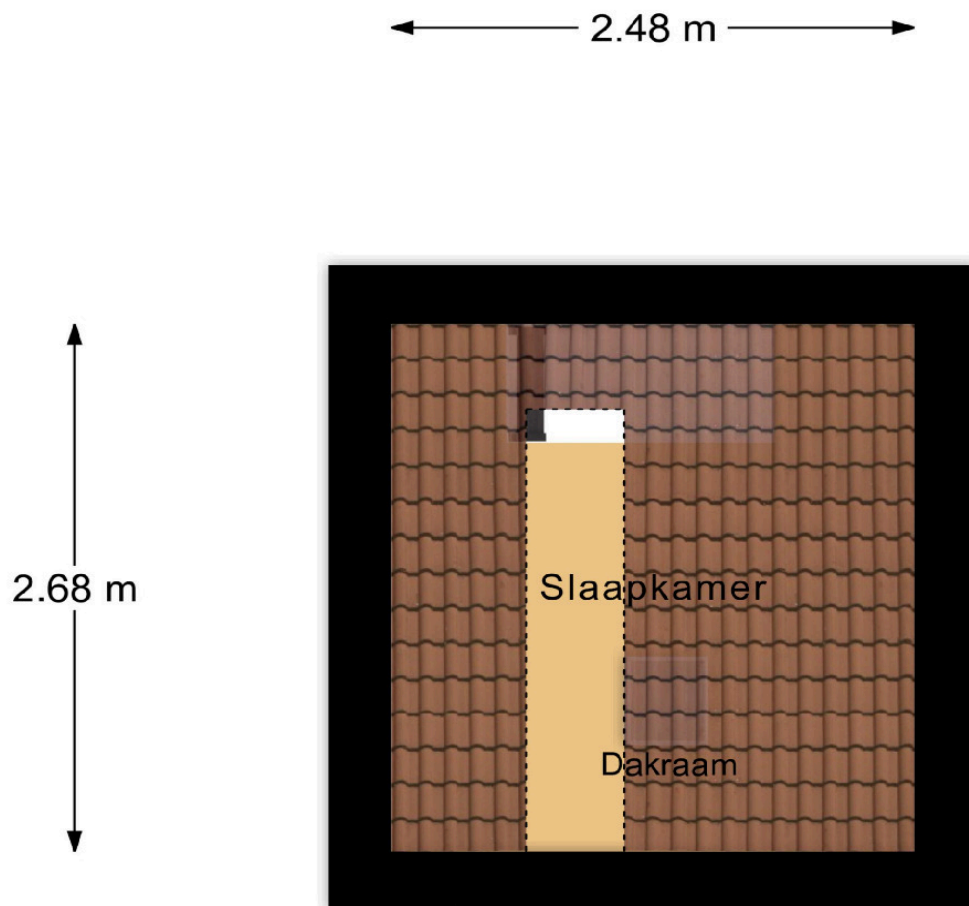




Begane Grond



1e Verdieping



Tussen Verdieping



Meer dan verkopen

Als makelaar in regio Raamsdonksveer en Oosterhout is Verbrugge bewezen succesvol en als Groep onderscheidend. Wij hebben namelijk niet alleen kennis van huizen, maar óók van financieren én verzekeren. Dat is verenigde kennis die je niet snel ergens anders vindt. We schakelen moeiteloos collega-specialisten in en zorgen ervoor dat jouw verhuizing soepel verloopt. Bovendien werken we graag zo innovatief mogelijk. We zijn een moderne makelaar die gebruik maakt van de nieuwste ontwikkelingen, zoals Matterport (3D virtuele tour) en social media. Samen zetten we grote stappen op de woningmarkt. We zijn dus klaar voor een vliegende start. Jij ook?

Waarom Verbrugge groep

Het is goed om te weten dat wij al ruim 45 jaar een diverse Groep mensen mogen begeleiden. We delen onze kennis tijdens verschillende levenssituaties; de belangrijkste momenten in jouw leven. Verbrugge is hypotheekadviseur, verzekeringsadviseur en makelaar. Goede service is onze tweede natuur. En totaaladvies bundelen we onder één dak. **Daarom** Verbrugge Groep.



Contact

0162-521297
info@verbrugge.com

Oosterhout
Gasstraat 42
4901 LE Oosterhout

Raamsdonksveer
Gangboord 11
4941 RE Raamsdonksveer

Volg ons

/Verbruggegroep
 @Verbruggegroepnb

/Verbruggegroep
 @Verbruggegroep