

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Amerbos 60, 1025 ZN Amsterdam

Energielabel B

Drie slaapkamers

Inclusief berging

Balkon op oosten

Eeuwigdurend afgekocht

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	85 m ²
Inhoud	280 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een ruim en lichte woning in een levendige buurt in Amsterdam Noord? Dit fijne appartement aan de rand van het bruisende Buikslotermeerplein biedt alles wat je zoekt! Met 85m² aan woonoppervlakte, drie slaapkamers, een modern balkon op het oosten en een energielabel B is deze woning ideaal voor tweepersoonshuishoudens, jonge gezinnen of eenpersoonshuishoudens die gesteld zijn op ruimte en comfort. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht, zodat je onbezorgd kunt genieten.



Ruime woonkamer



grote ramen

prettige lichtinval

De ruime woonkamer vormt het kloppende hart van het appartement. Hier zorgen grote ramen voor een overvloed aan natuurlijk licht – een uitnodigende plek om te ontspannen na een lange werkdag, te dineren met vrienden of gewoon te genieten van een goede serie. De halfopen keuken sluit perfect aan bij de woonkamer en biedt alle gemakken die je nodig hebt. Met een koel-vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser én een combimagnetron kun je elke maaltijd bereiden in alle comfort.





Lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

halfopen keuken

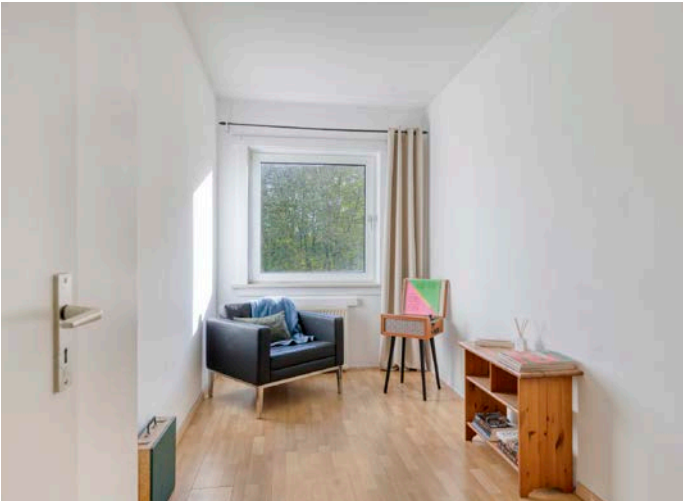
De halfopen keuken sluit perfect aan bij de woonkamer en biedt alle gemakken die je nodig hebt. Met een koel-vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser én een combimagnetron kun je elke maaltijd bereiden in alle comfort.



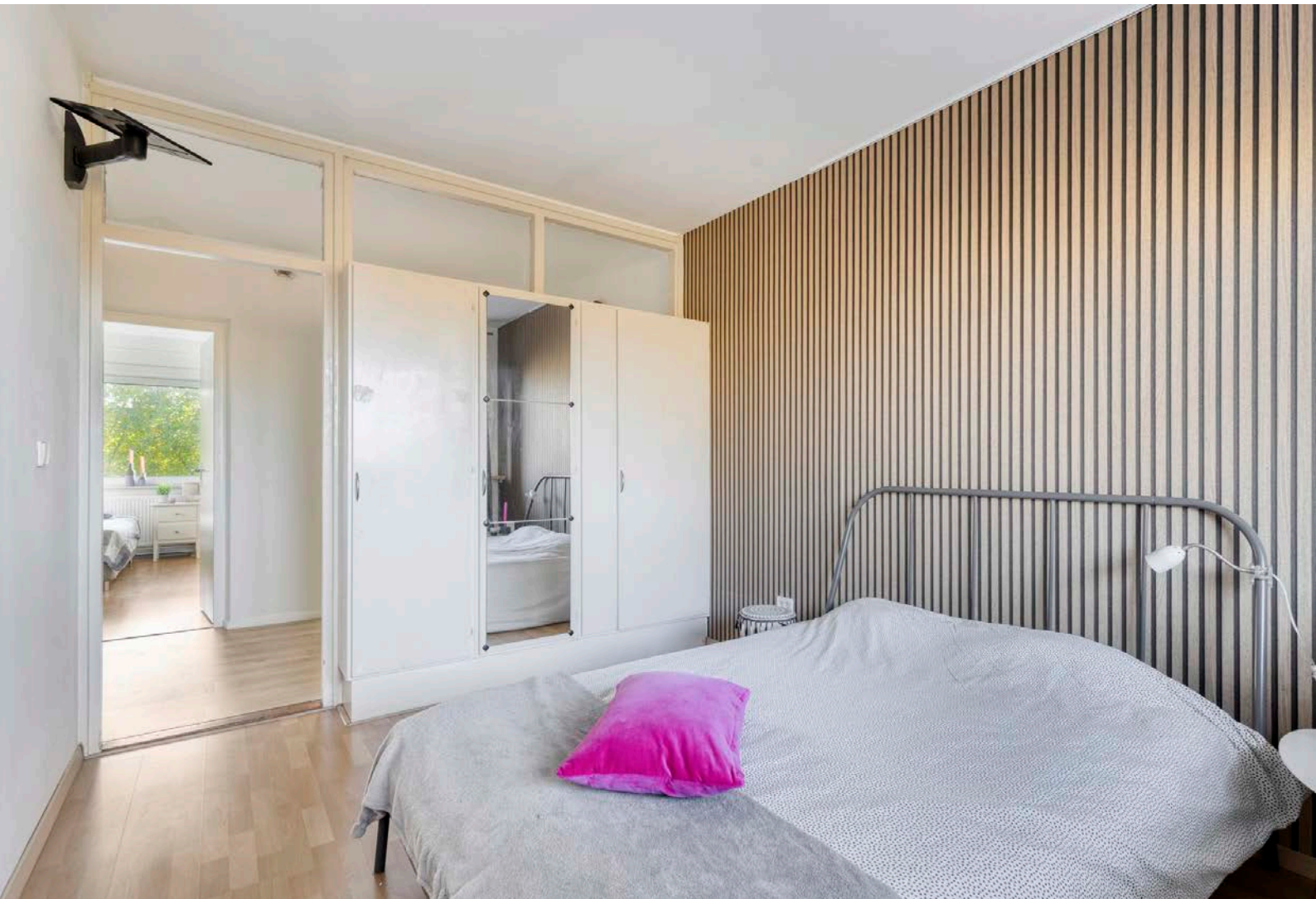
drie slaapkamers

welterusten

Dit appartement telt drie volwaardige slaapkamers. Deze bieden alle ruimte en mogelijkheden voor diverse woonwensen. Denk aan een comfortabele master bedroom, een gezellige kinderkamer én een praktische thuiswerkplek. Natuurlijk kun je de ruimtes ook helemaal naar wens inrichten als logeerkamer, hobbyruimte of walk-in closet.

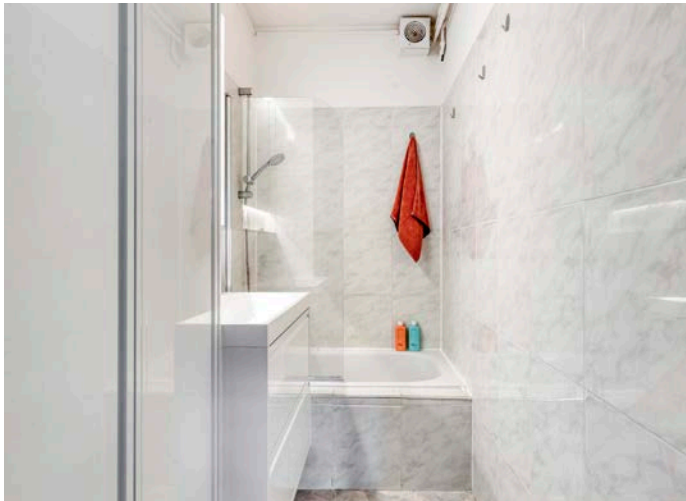


Ruime slaapkamer





Nette badkamer



nette badkamer

relaxen in bad

De badkamer is netjes afgewerkt met lichte tegels en biedt diverse voorzieningen, zoals een wastafelmeubel en een ligbad met douchekop. Ook is er een separaat toilet bij de entree - ideaal qua privacy en gemak.



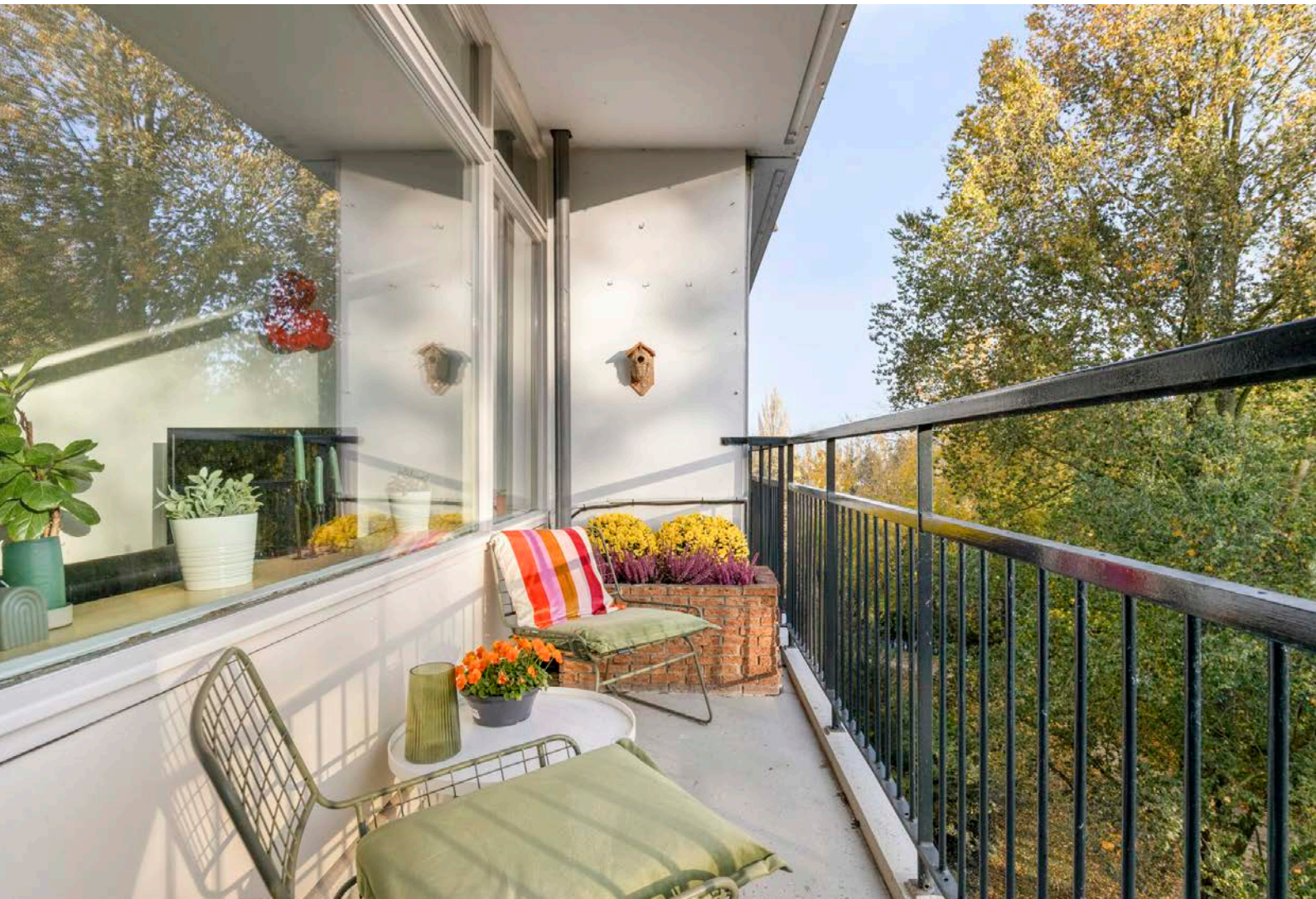
zonnige balkon

optimaal genieten

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, waar je met een kop koffie de dag kunt beginnen of juist kunt afsluiten met een mooi avondzonnetje. De fijne ligging op het oosten garandeert in ieder geval dat je altijd kan genieten van een prettige buitenplek met zicht op het groen.



Zonnige balkon





Groene ligging

centrale ligging

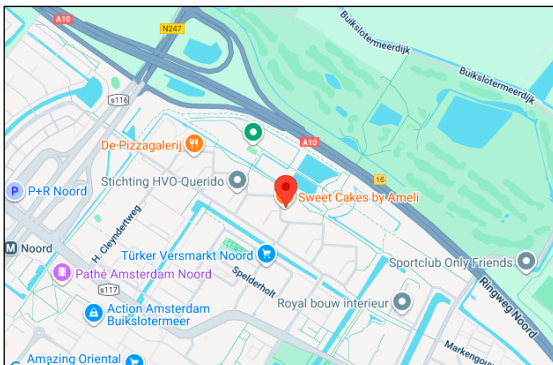
mooie omgeving

Het Buikslotermeerplein ligt praktisch om de hoek, met een veelzijdig aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn in de directe omgeving te vinden, waardoor je in een mum van tijd in het centrum van Amsterdam staat of andere delen van de stad bereikt.

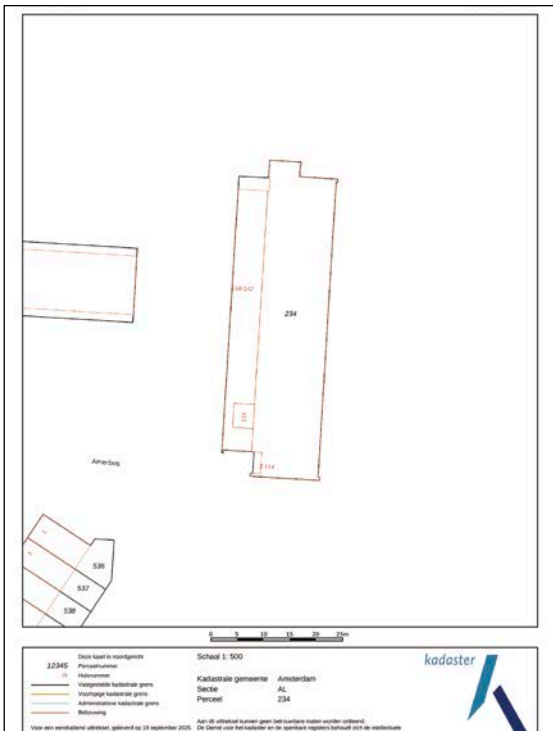




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellootlocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN