

Huizen *van Thijssen*

Mauvestraat 186 , 1506 JM Zaandam

Zeer rustig gelegen

Energielabel A

62 m² woonoppervlak

Balkon aan het water

Goed onderhouden complex

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	218 m ³
Bouwjaar	1940
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

De combinatie van authentieke details en moderne voorzieningen geeft het een unieke charme. Ik geniet elke dag van het uitzicht op het water en de rustige, populaire wijk. De slimme indeling benut elke meter optimaal en maakt het wonen efficiënt en comfortabel. Bovendien dragen de lage servicekosten en uitstekende bereikbaarheid bij aan mijn dagelijks woonplezier.



Nette keuken



open keuken *netjes afgewerkt*

De keuken mag natuurlijk niet ontbreken in dit verhaal. Keurig afgewerkt, voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat en wasemkap. Dit appartement biedt je niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook om te leven.





Authentieke details

slimme indeling

veel lichtinval

Met 62 m² woonoppervlak hoef je je nooit opgesloten te voelen. De indeling is slim en ruimtelijk, met een lichte woonkamer die dankzij grote ramen badend in daglicht staat.



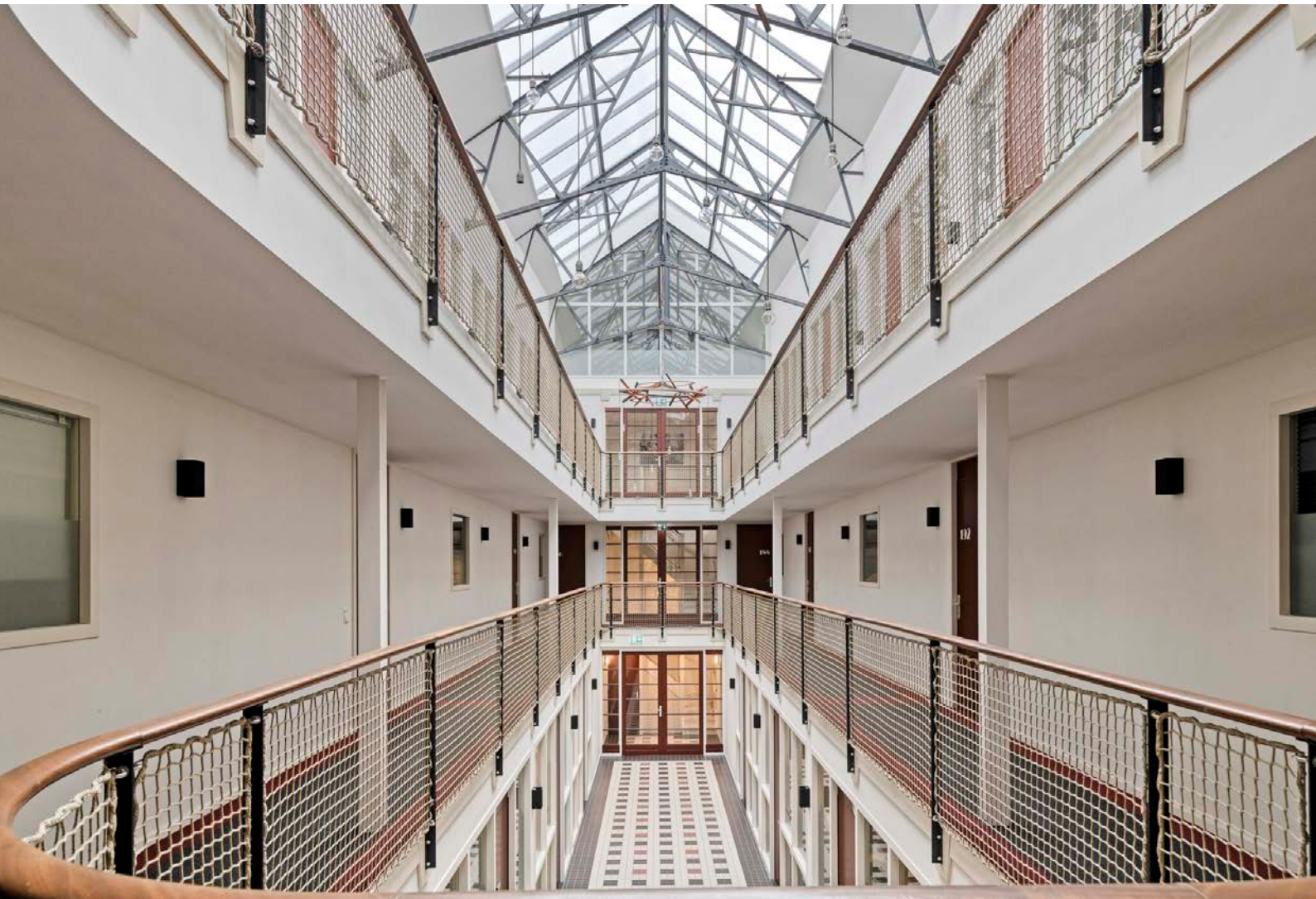
uniek object

monumentaal wooncomplex

Wonen in een stukje geschiedenis, dat doe je hier. Het voormalige Sportfondsenbad is getransformeerd tot een bijzonder monumentaal wooncomplex van eind jaren '30 waar de unieke architectuur van vroeger samenkomt met het comfort van nu. Hier vind je echt iets speciaals, met een eigen karakter dat je nergens anders tegenkomt.



Ruime entree





Uitgerust ontwaken



slaap lekker!

royale slaapkamer

De slaapkamer is van royaal formaat en biedt precies wat je nodig hebt: ruimte om tot rust te komen.



goede indeling

nette afwerking

Aangrenzend vind je een moderne, vierkante badkamer die van alle gemakken is voorzien. Fris, strak en zó ingesteld dat het het beste uit elke vierkante meter haalt.



Nette badkamer





Aan het water

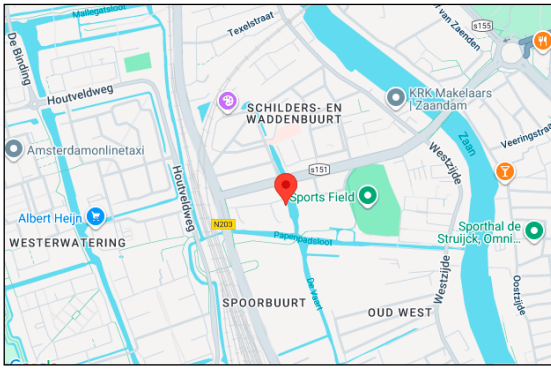
gelegen aan het water

prachtig uitzicht

Het balkon op het noordoosten met prachtig uitzicht over het water is dé plek om in je ochtendroutine een kop koffie te drinken of om met een goed boek even op te laden. Zie je jezelf daar al zitten, met een goed boek, een lekker glaasje wijn en een borrelplank?







noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN