



Beiaard 58 G
4876 CN ETTEN-LEUR



Omschrijving

Te koop garagebox:
Beiaard 58 Etten Leur

Op 19-11-2025 is er een mogelijkheid om de garagebox van binnen te bekijken tussen 10.30 en 11.00 uur.

Bieden kan tot 21-11-2025 tot 15:00 uur. Binnen 1 werkdag daarna zullen wij kenbaar maken aan welke kandidaat gegund wordt.

Garagebox is gelegen aan een bestraat terrein met meerdere garageboxen.

De box is 6.02 x 2.90 (circa 17m²) en beschikt NIET over stroom, gas of water. Het terrein is verlicht d.m.v. gemeentelijke straatlantaarn aan de overzijde van de straat.

Bouwjaar circa 1970

- PROJECTNOTARIS VAN TOEPASSING

Verkoper heeft deze garagebox niet zelf gebruikt. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.

Deze voorwaarden zijn te vinden in de brochure, deze kan je downloaden op deze website.

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.



Kenmerken

Soort	garagebox
Aantal kamers	0 (waarvan 0 slaapkamers)
Perceeloppervlakte	19 m ²

Kadastrale gegevens

Beiaard 58 G

4876 CN ETTEN-LEUR

Gemeente	Etten Leur
Sectie	L
Perceelnummer	13500
Grootte	19 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom







CLAUSULEBLAD

Artikel 2.1 aanvulling

Koper is er tijdig van in kennis is gesteld dat de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

Artikel 15 Aanvulling

In het kader van een mededeling dat ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud onder art. 15.4 wordt onder "goed gedocumenteerd" in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken dat koper bij tenminste één (1) erkende geldverstreckende bankinstelling een offerte heeft gevraagd of heeft laten vragen en dat die in behandeling genomen aanvraag heeft geleid tot een schriftelijke afwijzing van het verstrekken van een hypotheekbedrag ten gunste van koper tot ten hoogste 100% van het bedrag van de koopsom (aanpassen indien anders). Tevens dienen de bewijsstukken de hoofdsom te vermelden waarvoor hypotheek is aangevraagd alsmede de reden waarom de aanvraag is afgewezen. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, hoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding van de overeenkomst. Voorts wordt koper gehouden aan zijn inspanningsverplichting ter verdere verkrijging van een hypotheekofferte.

INDIEN KOPER AFZIET VAN ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING GRAAG VOLGENDE ZIN TOEVOEGEN ONDERAAN HET ARTIKEL:

Koper ziet expliciet af van een voorbehoud van financiering.

Artikel .. Geen zelfgebruik eigenaar

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

artikel .. Bezichtiging

Koper verklaart dat koper de garage bezichtigd heeft zonder enige vorm van begeleiding van de zijde van de verkoper (makelaar en/of vertegenwoordiger) en dat koper zelf de gehele garage heeft opgenomen, in alle ruimtes is geweest en zich van de feitelijke toestand in en om de garage vergewist heeft.

artikel .. Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is in circa 1970, inhoudende dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. In afwijking van artikel 5.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst volledig voor rekening en risico van koper.

artikel .. Asbestclausule

Het is Verkoper niet bekend dat zich asbestverdachte materialen bevinden in het Verkochte of in het gebouw met toebehoren waarvan het Verkochte deel



uitmaakt. Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt anders dan ten tijde van de bouw te doen gebruikelijk. In de onroerende zaak kunnen derhalve asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

artikel .. Bouwkundige keuring gebruikt

Koper is in de gelegenheid gesteld om gedurende de drie (3) dagen bedenktijd de garage te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

artikel .. Derdengrond

Koper is ermee bekend dat koper uitsluitend hetgeen koopt, dat overeenstemt met de kadastrale tekening en het uittreksel. Eventuele in gebruik zijnde derdengrond is uitdrukkelijk niet in de koop begrepen.

artikel .. Verificatie identiteit Koper

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft Digimakelaars.nl in opdracht van (en ten behoeve van) Verkoper voorafgaand aan de ondertekening van de onderhavige koopovereenkomst de geldige identiteitsbewijzen van Koper geverifieerd en vastgesteld dat de opgegeven identiteit overeenkomt met de werkelijke identiteit middels Vidua. De koper stemt ermee in dat de makelaar de registratie van de identificatie via Vidua aan verkoper doet toekomen voor de uitvoering van een CDD-onderzoek.

artikel .. Ontbindende voorwaarde uitkomst CDD-onderzoek

Ontbindende voorwaarde uitkomst CDD-onderzoek Verkoper is gerechtigd om deze Koopovereenkomst met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden, indien de uitkomst van het door Verkoper uit te voeren CDD-onderzoek naar Koper -naar het zelfstandig oordeel van Verkoper- niet conveniërend is. Verkoper kan tot uiterlijk vijftien (15) werkdagen na de volledige ondertekening van de onderhavige Koopovereenkomst een beroep doen op deze ontbindende voorwaarde, door Koper hiervan schriftelijk (waaronder begrepen per e-mail) op de hoogte te stellen binnen de gestelde termijn. Indien deze ontbindende voorwaarde intreedt, is geen van Partijen verplicht tot vergoeding van welke schade dan ook van de wederpartij, noch tot vergoeding van enigerlei kosten van de wederpartij. Partijen zullen derhalve alle eventuele schade die zij zullen lijden ten gevolge van het intreden van een ontbindende voorwaarde, alsmede alle kosten die zij in het kader van de onderhavige transactie hebben gemaakt, hoe ook genaamd en voor de gehele omvang zelf dragen, alles derhalve zonder tot enig verhaal op de wederpartij ter zake gerechtigd te zijn.

artikel .. Rente vergoeding

Indien de juridische levering door toedoen van de koper later plaatsvindt dan de overeengekomen leveringsdatum in de koopovereenkomst, dan is de koper



per dag een boeterente van 0.016% over de koopsom aan verkoper verschuldigd tot het moment dat de juridische levering plaatsvindt. De boeterente dient door koper te worden voldaan bij de juridische levering van het verkocht.

artikel .. Toestemming directie verkoper

De koopovereenkomst komt pas tussen partijen tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Custodian Vesteda Fund I B.V. welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

artikel .. Energielabel

~~Aan deze koopovereenkomst is wel/geen (kopie van) een energielabel gehecht. Indien het origineel aanwezig is wordt dit bij de juridische overdracht overhandigd door de verkoper aan de koper.~~

artikel .. Terugzending

Koper heeft de door Verkoper ondertekende koopovereenkomst per post /e-mail toegestuurd gekregen en ontvangen. Na ontvangst van de door Verkoper ondertekende koopovereenkomst dient Koper deze uiterlijk binnen drie (3) dagen ondertekend aan de verkopende makelaar te hebben geretourneerd, bij gebreke waarvan deze overeenkomst per direct door Verkoper kan worden ontbonden en er over en weer geen enkele verplichting meer bestaat uit welken hoofde dan ook. Indien deze ontbindende voorwaarde intreedt, is geen van Partijen verplicht tot vergoeding van welke schade dan ook van de wederpartij, noch tot vergoeding van enigerlei kosten van de wederpartij. Partijen zullen derhalve alle eventuele schade die zij zullen lijden ten gevolge van het intreden van een ontbindende voorwaarde, alsmede alle kosten die zij in het kader van de onderhavige transactie hebben gemaakt, hoe ook genaamd en voor de gehele omvang zelf dragen, alles derhalve zonder tot enig verhaal op de wederpartij ter zake gerechtigd te zijn.

artikel .. Vestiging erfdienstbaarheden

Koper verklaart, indien nodig ter bestendiging van de huidige situatie en voor zover nog niet gevestigd, mee te zullen werken aan de vestiging van de normaal gebruikelijke erfdienstbaarheden voor een hoekwoning of tussenwoning en, indien van toepassing, een erfdienstbaarheid van (voet)pad voor het komen van en gaan naar de openbare weg over de bestaande (voet)paden.



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 1875,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

