

Huis met stijl en karakter!



ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Sint Janslaan 67
Bussum
www.sintjanslaan67.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	120 m ²
Bouwjaar:	1909
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	tussenwoning
✓ Woonoppervlakte	100 m ²
✓ Inhoud	359 m ³
✓ Aantal kamers	5
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	goed
✓ Onderhoud buiten	redelijk tot goed
✓ Bouwkundige keuring	aanwezig
✓ Isolatie	dakisolatie
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ Tuin oppervlakte	35 m ²
✓ Tuin kwaliteit	normaal
✓ CV merk	Intergas Kombi Kompakt 2020
✓ CV bouwjaar	2020
✓ CV brandstof	gas
✓ Energieklasse	F



Welkom op Sint Janslaan 67! Een onwijs gezellig en warm huis uit 1909, vol met prachtige details. Een tophuis voor een ieder die houdt van originaliteit. Met drie slaapkamers, een ruime badkamer en een extra werk-/speelkamer zeer geschikt voor een een (jong) gezin.



ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Sint Janslaan 29 in Bussum ligt aan een rustige eenrichtingslaan nabij het centrum van Bussum.

Bereikbaarheid

Het NS Station Naarden/Bussum, maar ook Bussum-Zuid liggen op enige minuten fietsen en vandaar vertrekken doorgaans meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Ook de oprit van de A1 naar Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht is snel te bereiken. Via de A1 is Amsterdam in ca. 20 minuten te bereiken; snel op het werk en snel weer thuis!

Wonen met kinderen

Op fietsafstand liggen verschillende basisscholen en kinderdagverblijven. Zijn de kinderen iets ouder? Er is een ruime keuze aan middelbare scholen in Bussum en Naarden.

Sportverenigingen zijn er ook in overvloed en per fiets goed te bereiken: van hockey tot tennis en van rugby tot zeilen. En voor de kleinere kinderen is Speelpark Oud Valkeveen iedere keer weer een feest!

Vrije tijd

Bussum wordt omgeven door natuur: op loopafstand bevindt zich dan ook een groot natuurgebied.

Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants zijn te vinden in zowel Bussum (vooral in de Kapelstraat!) als Naarden-Vesting.

Liever naar de film? Het Filmhuis ligt op fietsafstand en heeft voor oud en jong een zeer gevarieerd programma. Daarnaast heeft Bussum theater 't Spant en in Naarden-Vesting ligt het kleine intieme theater De Mess.

Boodschappen

Op korte afstand bevindt zich een zeer grote diversiteit aan winkels; van een bakker, een leuk koffietentje tot een afhaal sushi en een Ekoplaza.

Daarnaast is er op fietsafstand in het centrum van Bussum een zeer grote keuze aan supermarkten en andere winkels te vinden.

Graag naar de markt? De markt op donderdag in Bussum is zeer populair en de leuke weekmarkt op zaterdagochtend in de Vesting trekt ook altijd veel mensen uit Bussum.



Begane grond

Meteen een warm welkom in deze hal! Kenmerkend voor dit huis: houten vloeren, hoogte, glas-in-lood en gezelligheid. Met een open haard in de woonkamer, openslaande deuren naar de tuin en een moderne open keuken. Met als kers op de taart de knusse werk- of speelkamer in de aanbouw, vanwaar je ook zo de tuin inloopt. Bonus: de ruimte kelder!

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



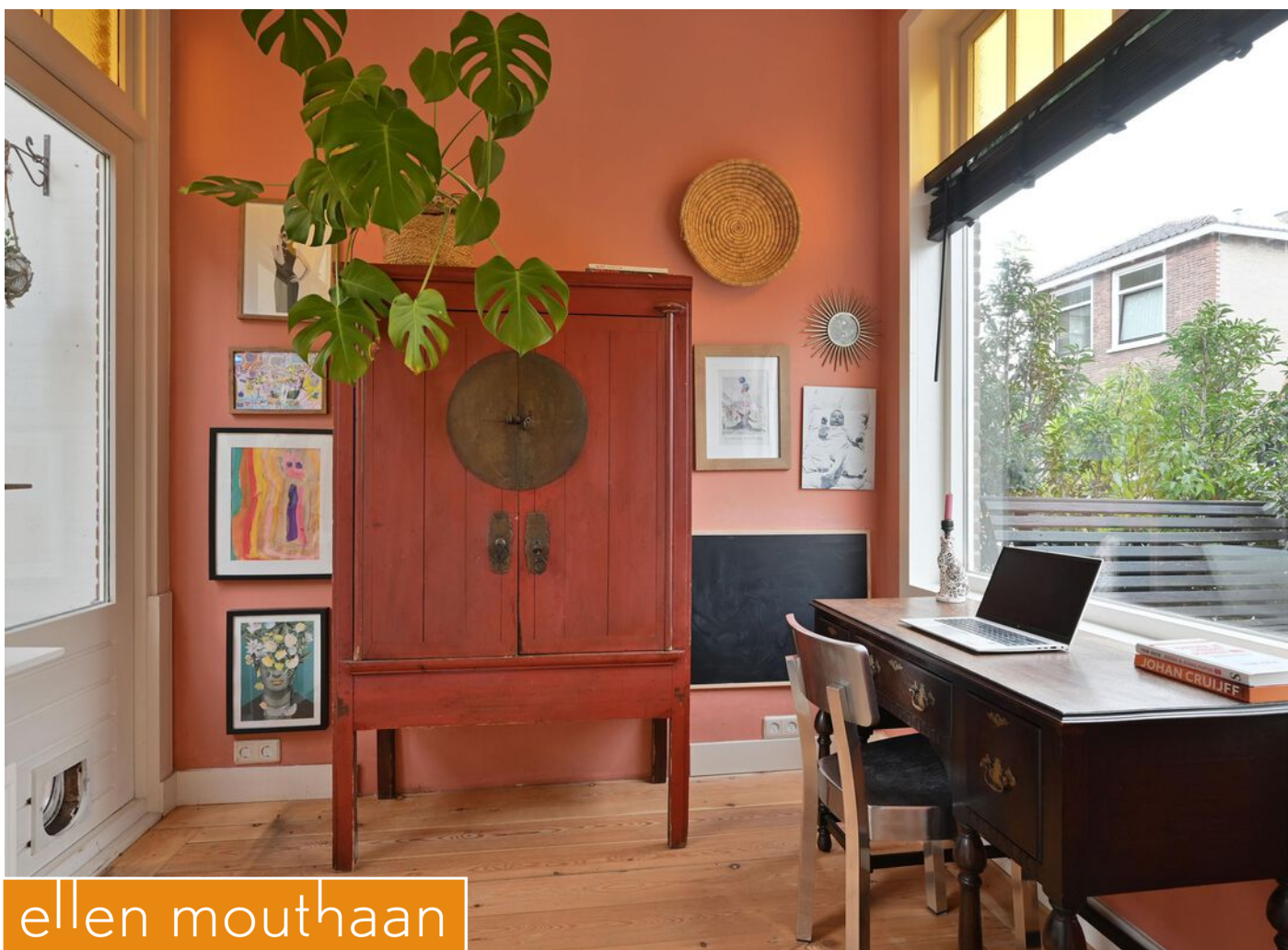
ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

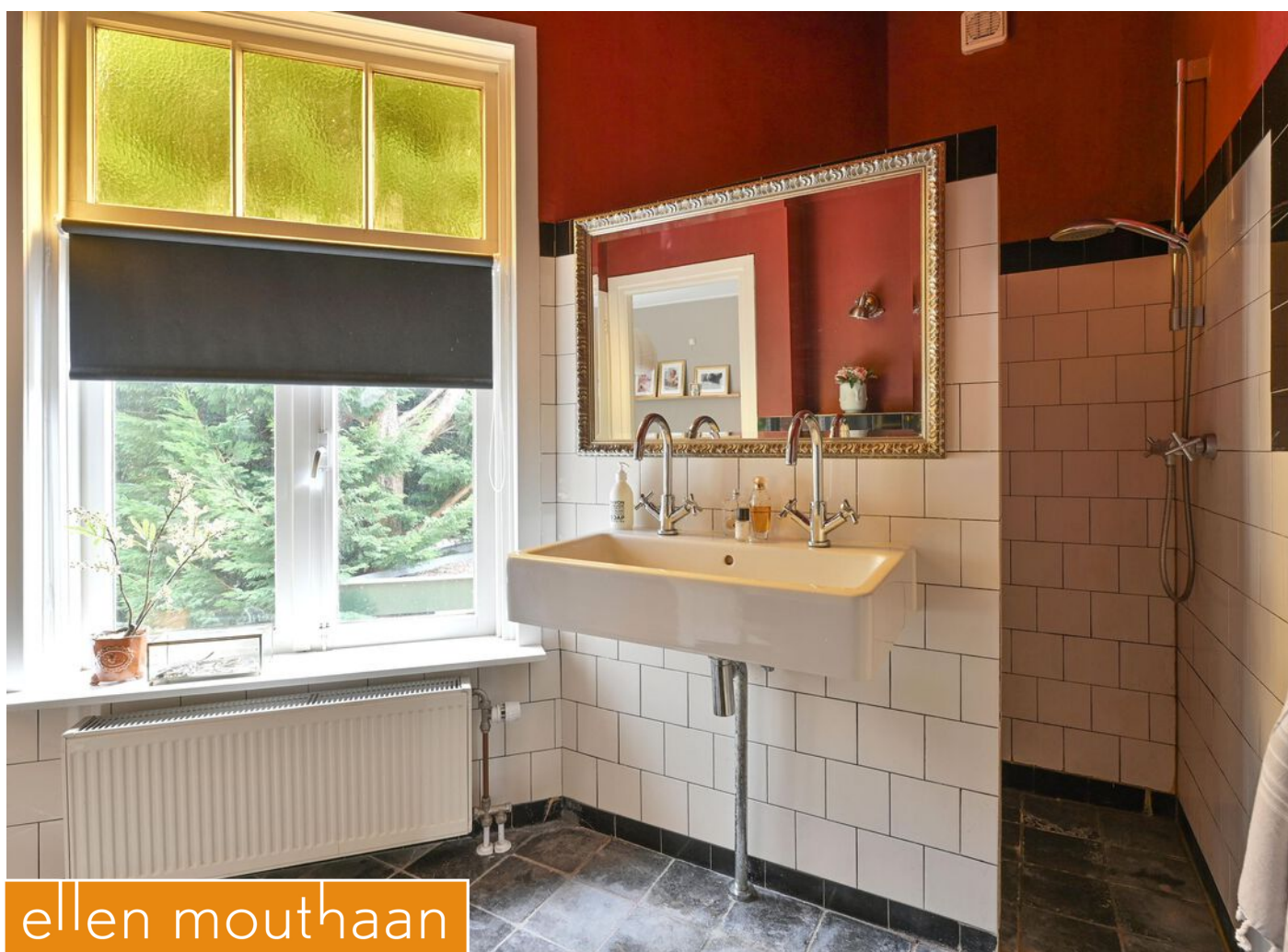
MAKELAARDIJ



ellen moutaan

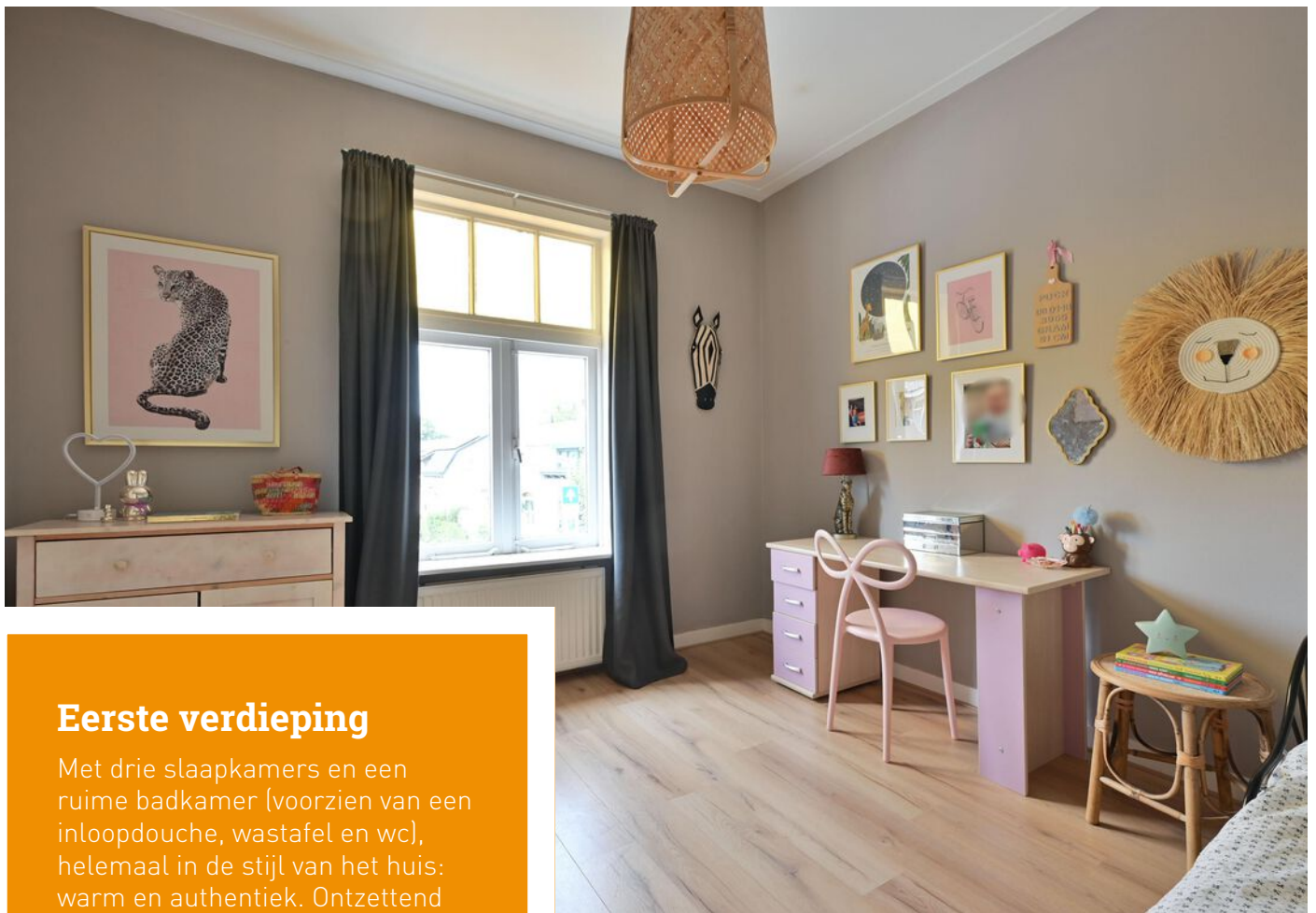
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

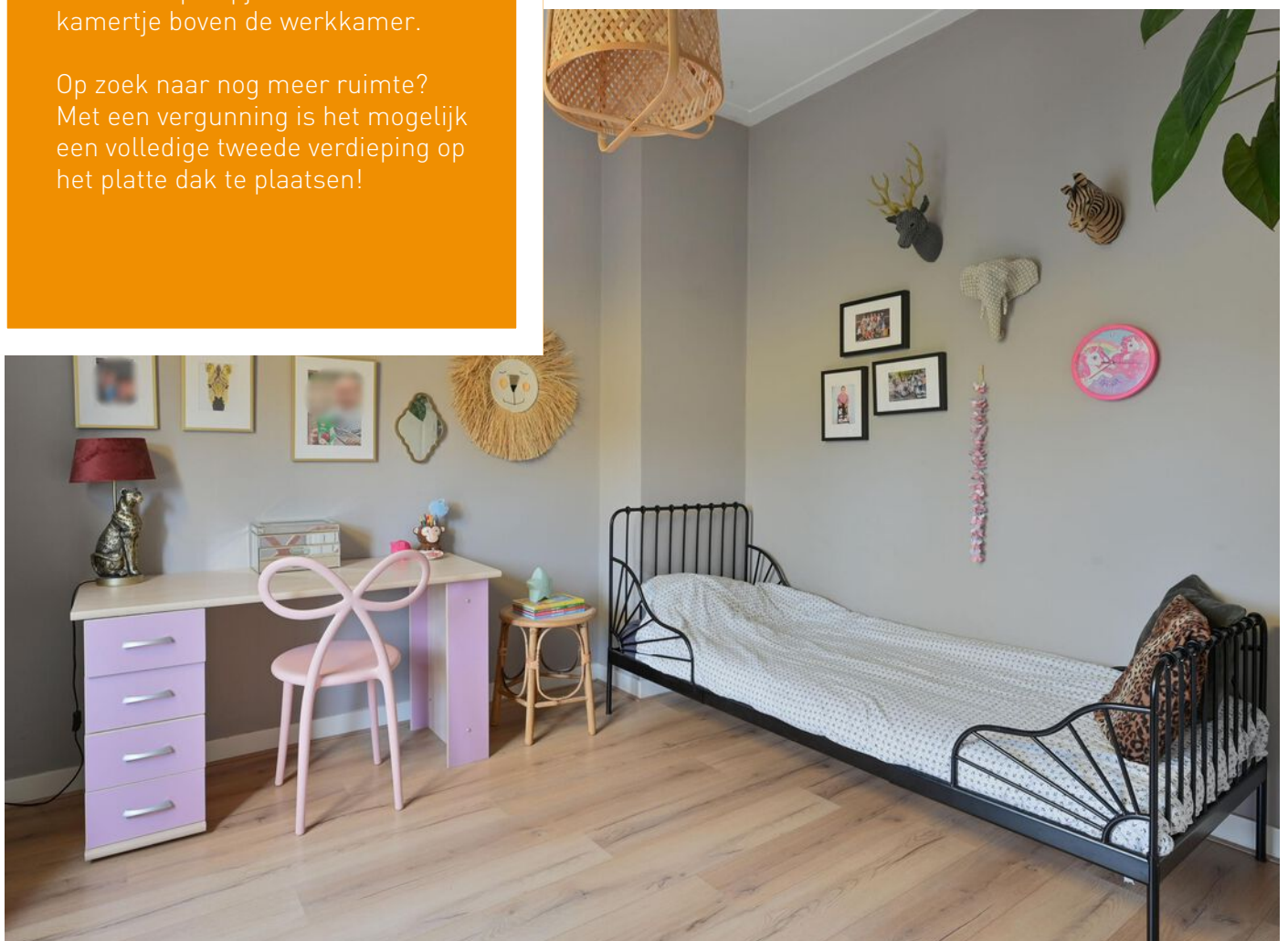
MAKELAARDIJ



Eerste verdieping

Met drie slaapkamers en een ruime badkamer (voorzien van een inloopdouche, wastafel en wc), helemaal in de stijl van het huis: warm en authentiek. Ontzettend leuk: het opstapje naar het kleinste kamertje boven de werkkamer.

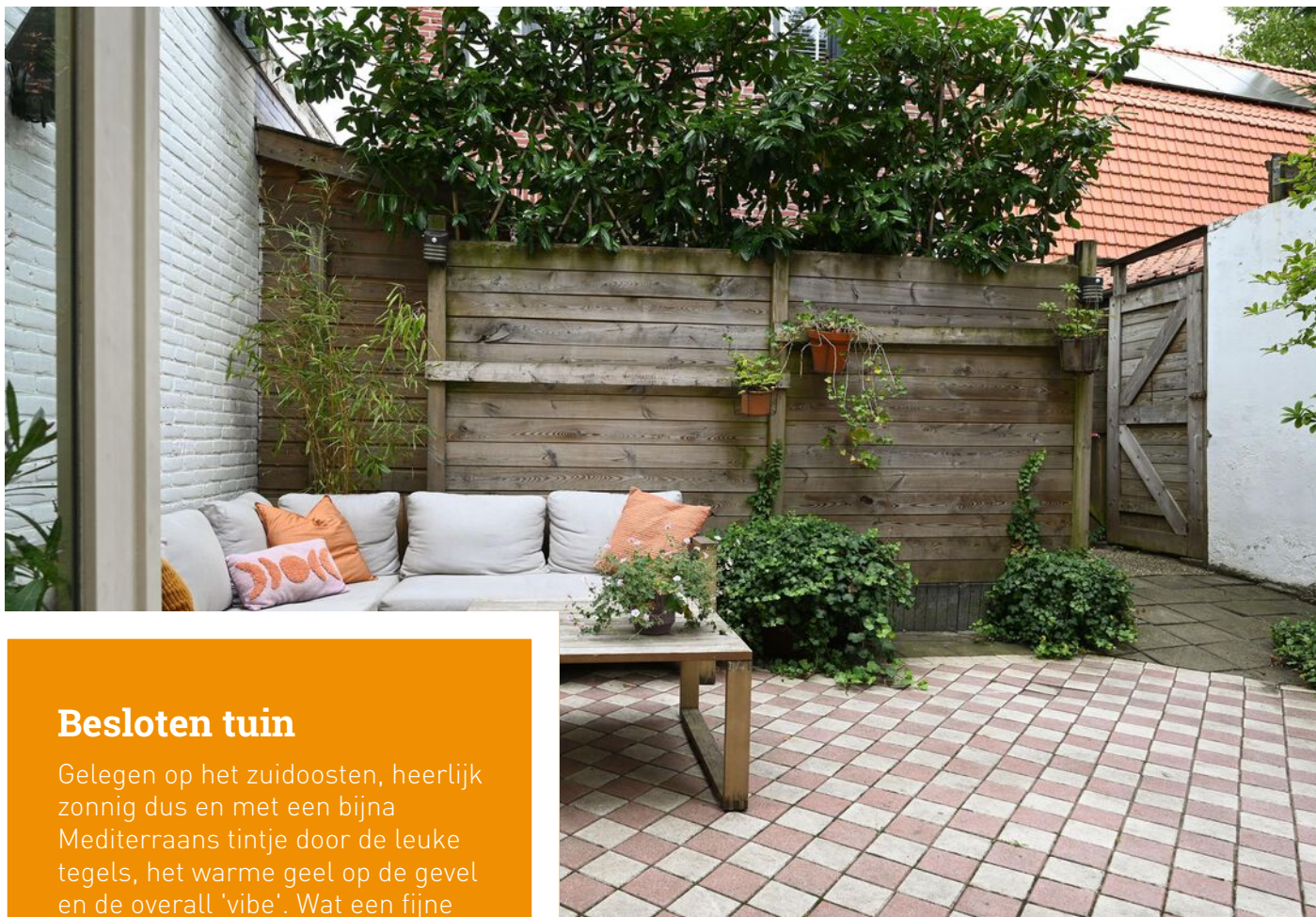
Op zoek naar nog meer ruimte? Met een vergunning is het mogelijk een volledige tweede verdieping op het platte dak te plaatsen!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Besloten tuin

Gelegen op het zuidoosten, heerlijk zonnig dus en met een bijna Mediterraans tintje door de leuke tegels, het warme geel op de gevel en de overall 'vibe'. Wat een fijne plek voor lange avonden aan de eettafel of lekkere koffies in de loungehoek.

De tuin is helemaal afgesloten (wel voorzien van een achterom) dus kinderen kunnen er veilig spelen. Door de begroeiing en muren bovendien volop privacy.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

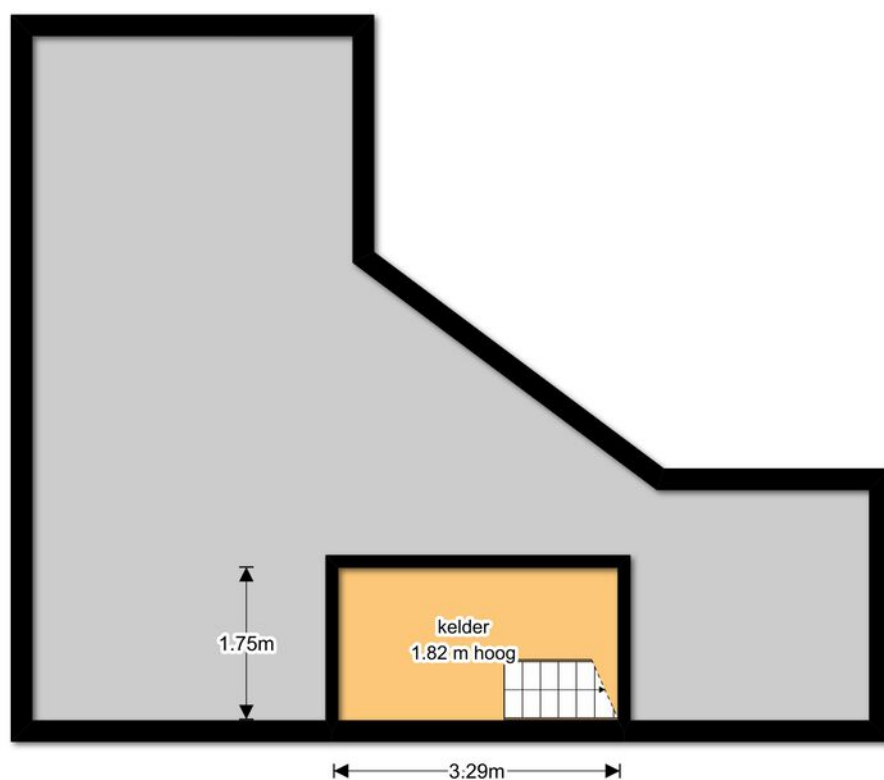
Begane grond



Eerste verdieping



Kelder



Uw referentie: Sint Janslaan 67



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bussum Sectie G Perceel 3330	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Sint Janslaan 67 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.sintjanslaan67.nl

Website



Facebook

Instagram





M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

