



VLAEMSCHE HOEVE 116

VLIJMEN

“Prachtig afgewerkt appartement (maisonette) met 2 slaapkamers, terras en eigen fietsenberging”



KENMERKEN



BOUWJAAR
2001



WOONOPPERVLAKTE
88 M²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
310 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
n.v.t.



WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

KOMWONEN IN DEZE LUXE EN GEMODERISEERDE WONING MET ROYALE WOONKAMER, 2 SLAAPKAMERS, EIGEN ZONNETERRAS EN EEN EIGEN BERGING

Bouwjaar: 2001.

Woonoppervlakte: ca. 88m²

Buitenruimte: ca. 13m²

Inhoud: ca. 310m³

Energie label: A

Bijdrage VvE: € 165,21 per maand

LOCATIE:

Op loopafstand van het centrum van Vlijmen gelegen, fris en licht 3 -kamer appartement (type maisonnette) op de 2e en 3e verdieping. Het appartement beschikt over een ruim terras op het zuiden en een privé berging op de begane grond. Parkeren kan voor de deur.

Op slechts een paar minuten lopen vind je winkels, horeca en andere voorzieningen in het centrum. De ligging nabij de A59 maakt reizen richting 's-Hertogenbosch of andere steden eenvoudig. Met de auto sta je in minder dan 15 minuten in het bruisende hart van 's-Hertogenbosch. Kortom: waar je ook naartoe wilt, je bent snel op weg.

ALGEMEEN:

Deze woning is in 2024 grotendeels intern gerenoveerd. Zo is de keuken gewrapped en is de apparatuur in de keuken vernieuwd. Er is door de gehele woning een mooie nieuwe (laminaat) vloerafwerking gelegd en het stucwerk is op veel plaatsen (opnieuw) gedaan. Ook zijn het toilet en de badkamer op de 2e verdieping zijn volledig vernieuwd.

In 2025 is de gehele CV-ketel nog vervangen en is de WTW installatie vernieuwd. Ook is er in de woonkamer airconditioning geïnstalleerd. Door al deze verbeteringen is dit met recht een instapklare woning geworden.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²



INDELING

Tweede verdieping

Via de voordeur betreed je de woning. De hal is voorzien van een garderoberuimte, de meterkast en een praktische bergkast onder de trap. Ook is hier een luxe afgewerkte toilet met fonteintje te vinden, alsmede een separate ruimte voor de wasmachine

Er zijn op deze verdieping 2 goede slaapkamers te vinden.

Via een vaste trap in de hal ga je naar de derde verdieping.

Derde verdieping

Je komt hier boven op een portaal waar een 2e toilet is gerealiseerd. Wel zo handig in de buurt van de woonkamer en de keuken.

De ruime woonkamer kenmerkt zich door de raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde. Hierdoor komt er behoorlijk wat licht naar binnen.

De moderne open keuken is in 2024 gewrapped. Ook is alle apparatuur in 2024 vervangen. De keuken is dus eigenlijk zo goed als nieuw en voorzien van alle gemakken zoals een koelkast, een combi-magnetron, een vaatwasser, een inductiekookplaat en een afzuigkap.

In een aparte kast is de nieuwe CV-ketel en de nieuwe WTW-installatie netjes weggewerkt.

Aan de achterzijde, bij de keuken, loop je het fraaie zonneterras op. Dit terras is gelegen op het zuiden en is lekker royaal.

Berging

Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen (fietsen)bergruimte.

Belangrijk om te weten:

- Gemoderniseerde maisonette in Vlijmen;
- Beschikt over twee slaapkamers;
- Moderne keuken met diverse apparatuur;
- luxe badkamer en toilet;
- Eigen zonneterras;
- Eigen berging en aparte ruimte voor de wasapparatuur;
- Airconditioning in woonkamer;
- energielabel A.

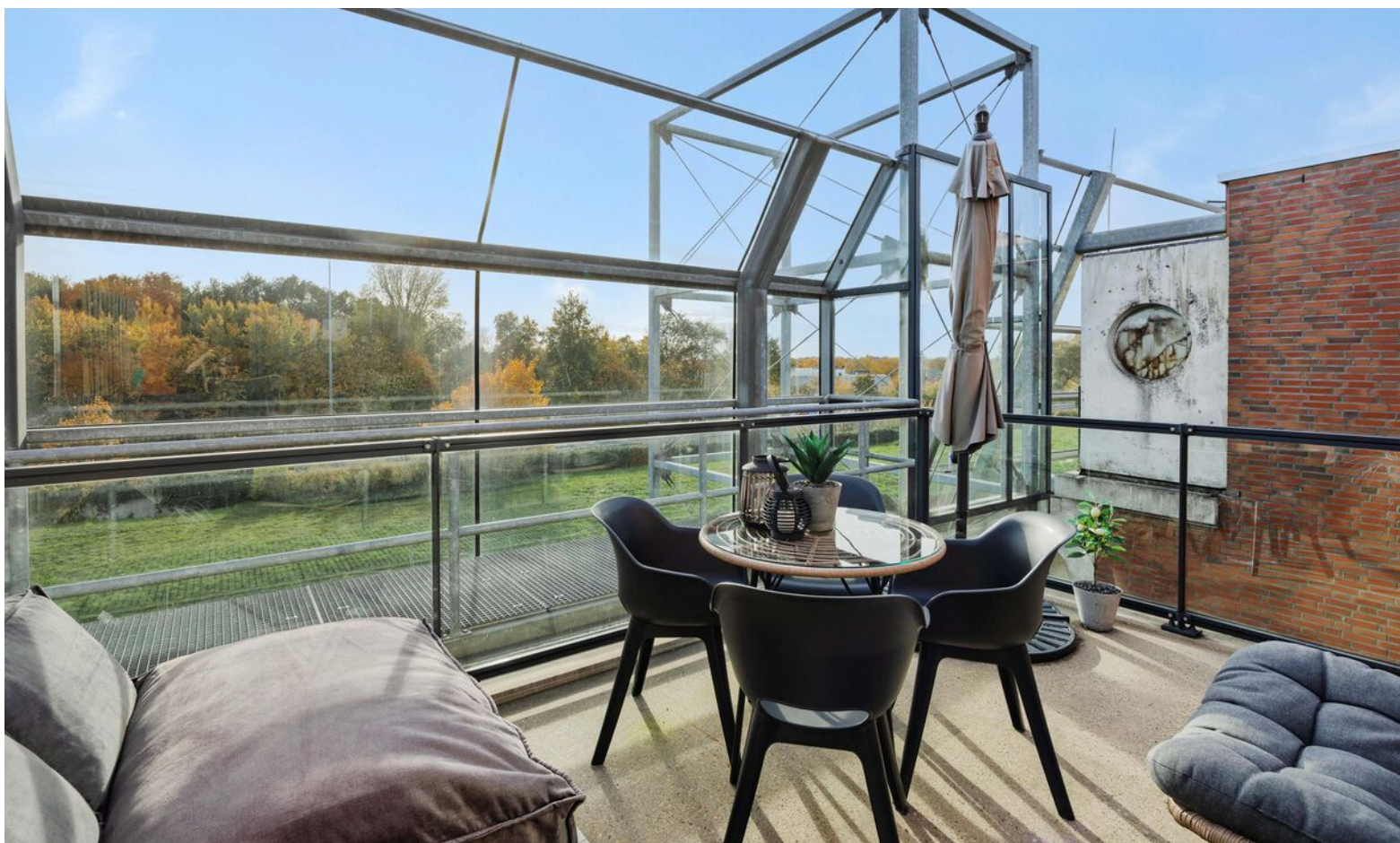


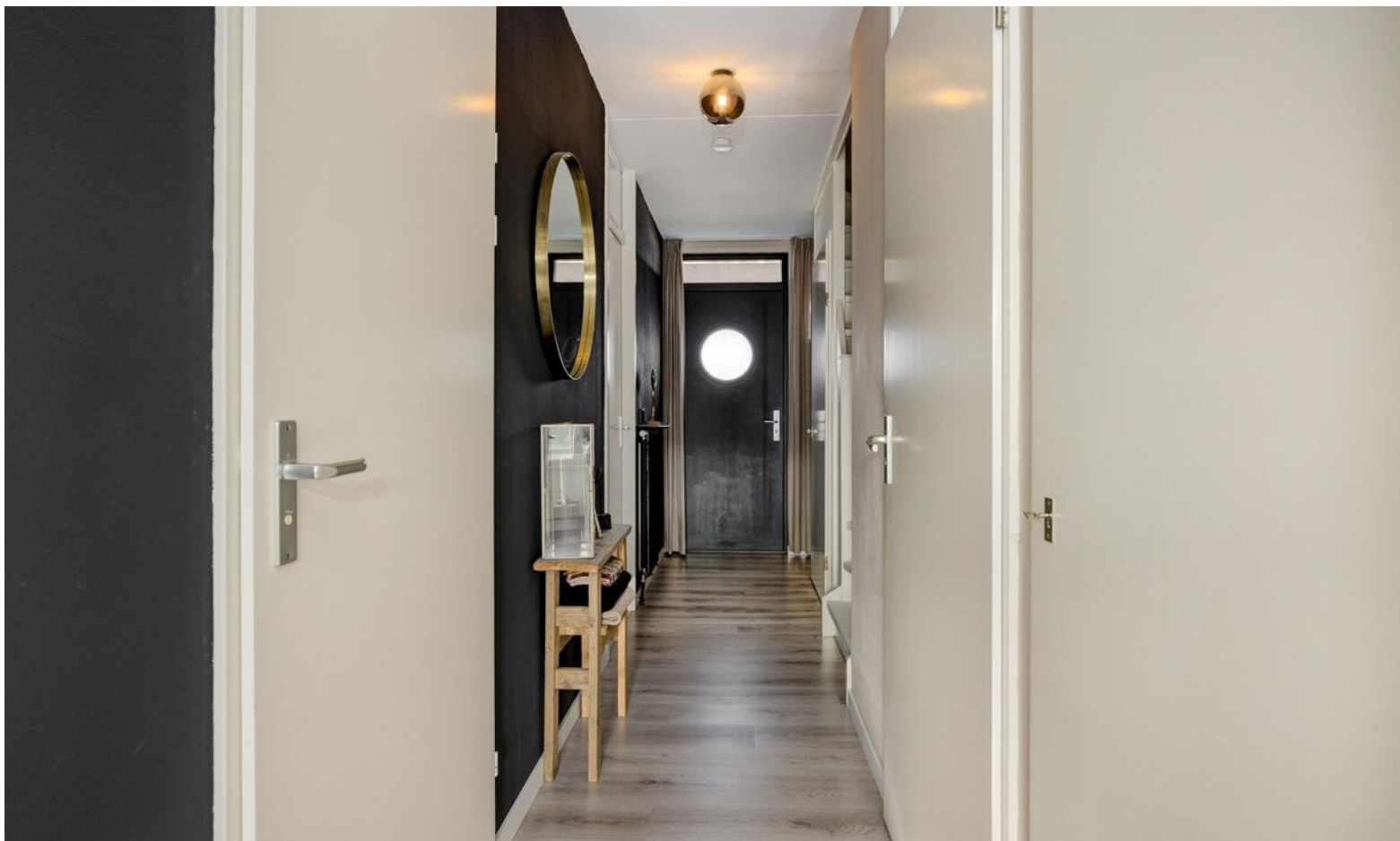
















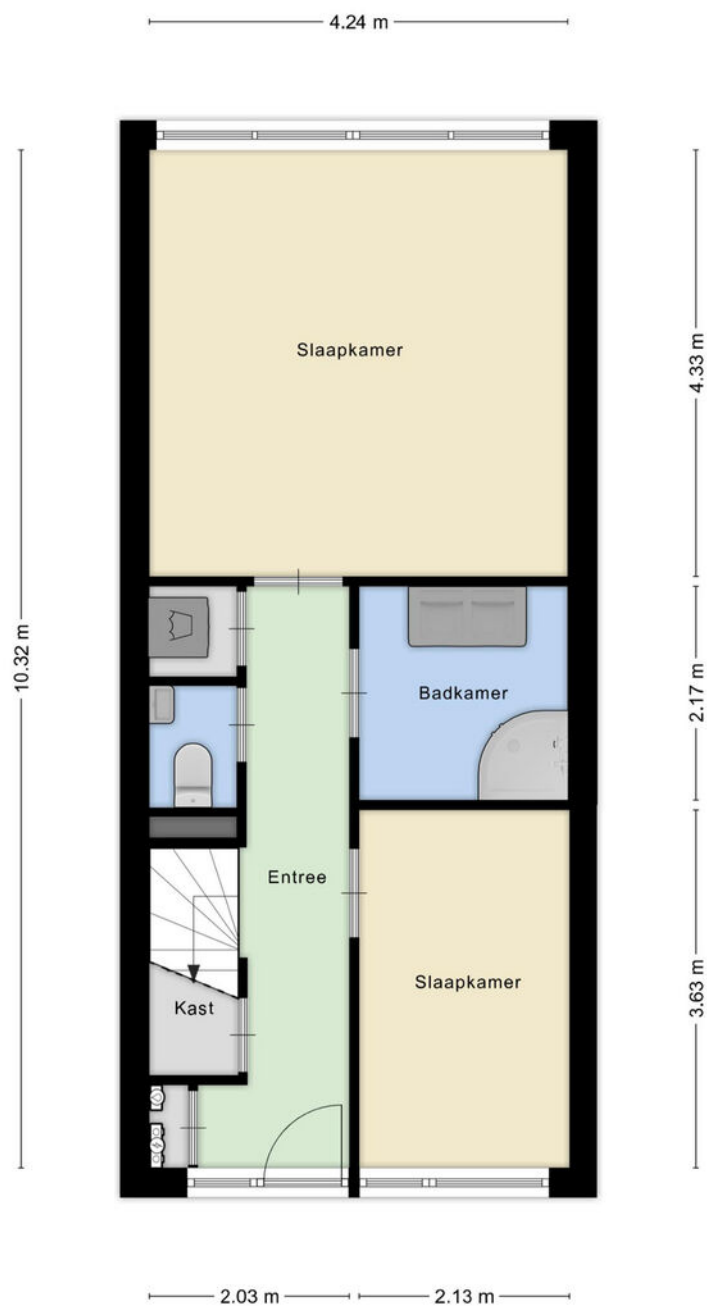






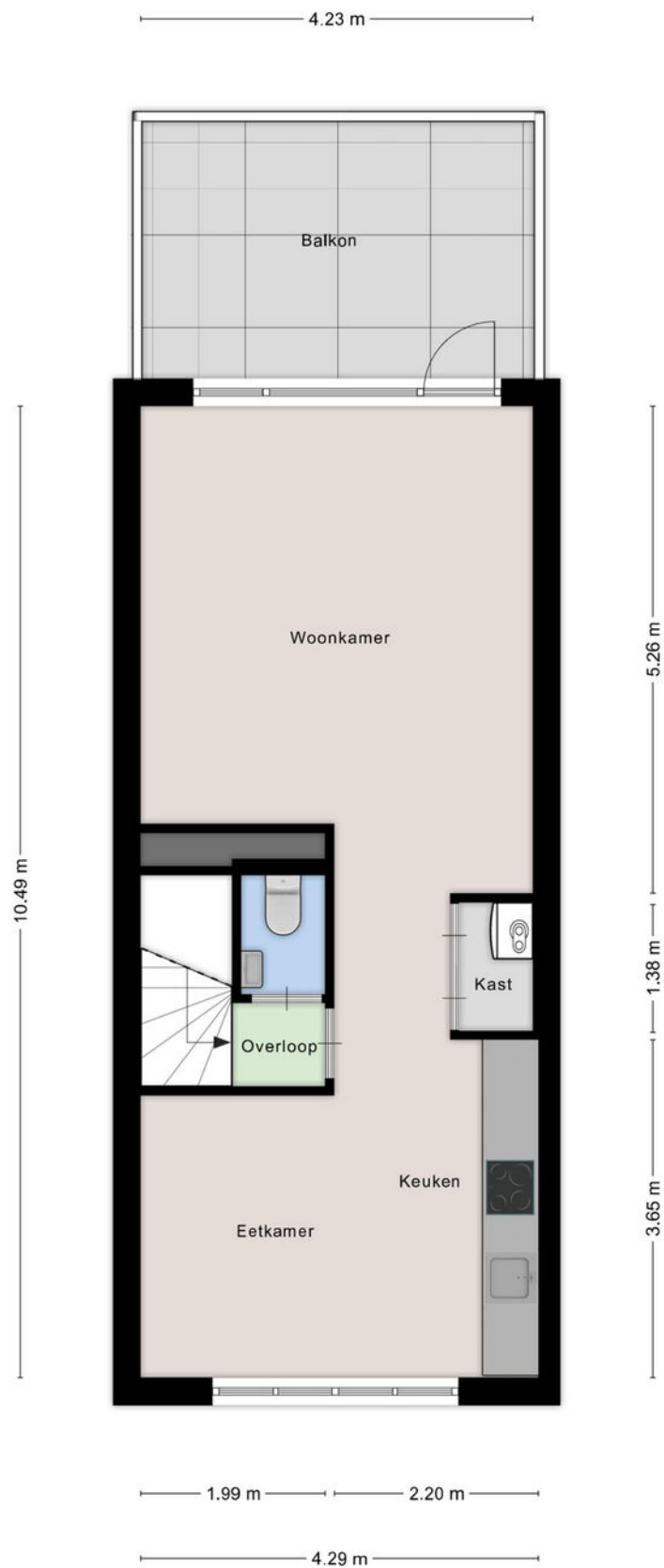


PLATTEGROND



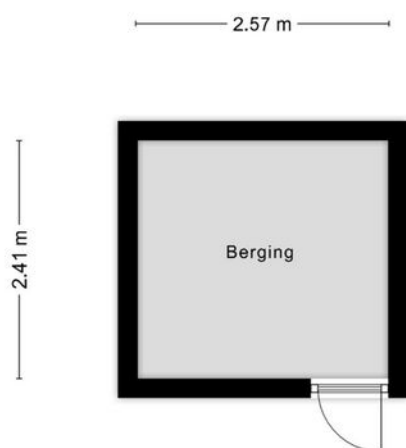
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



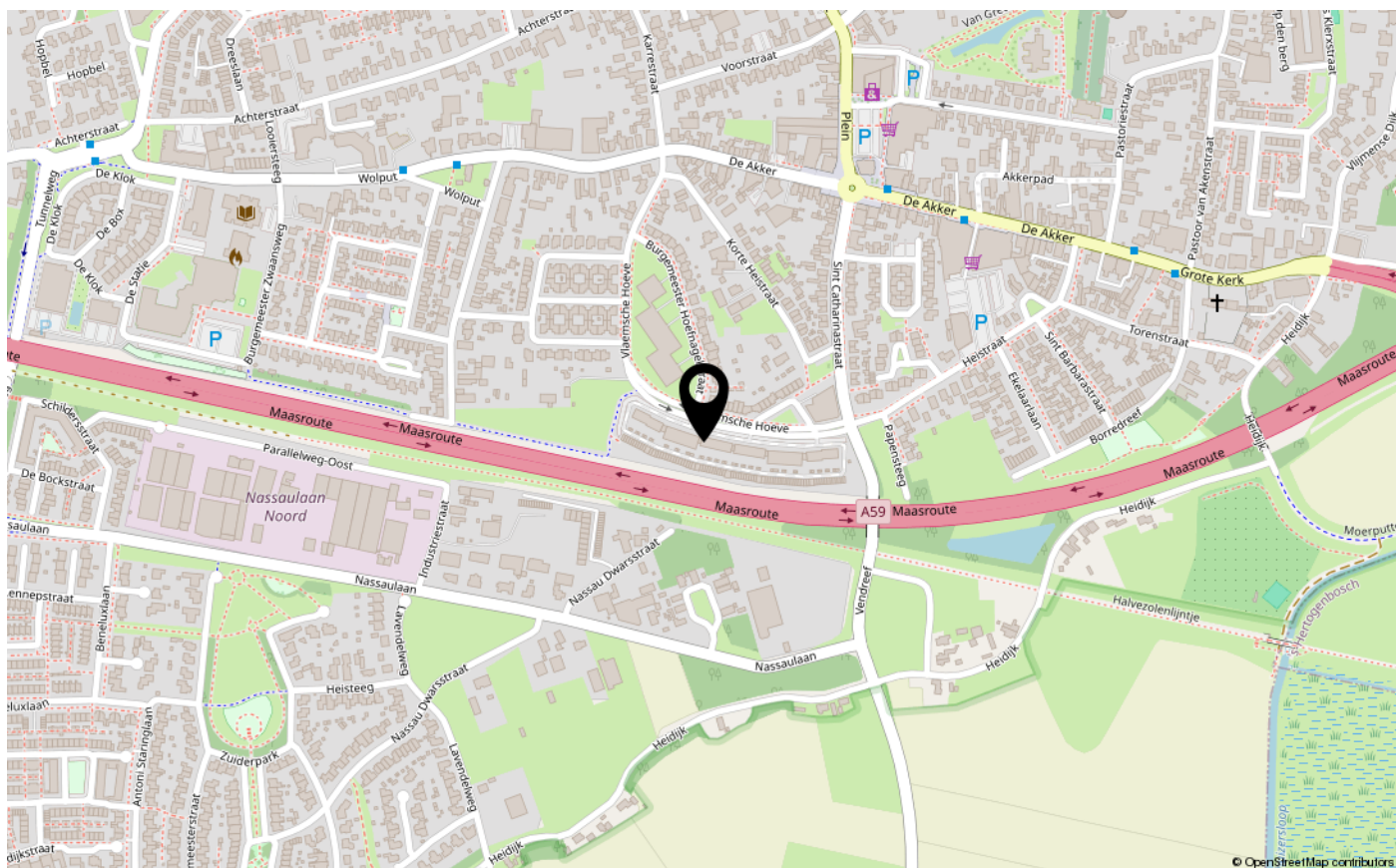
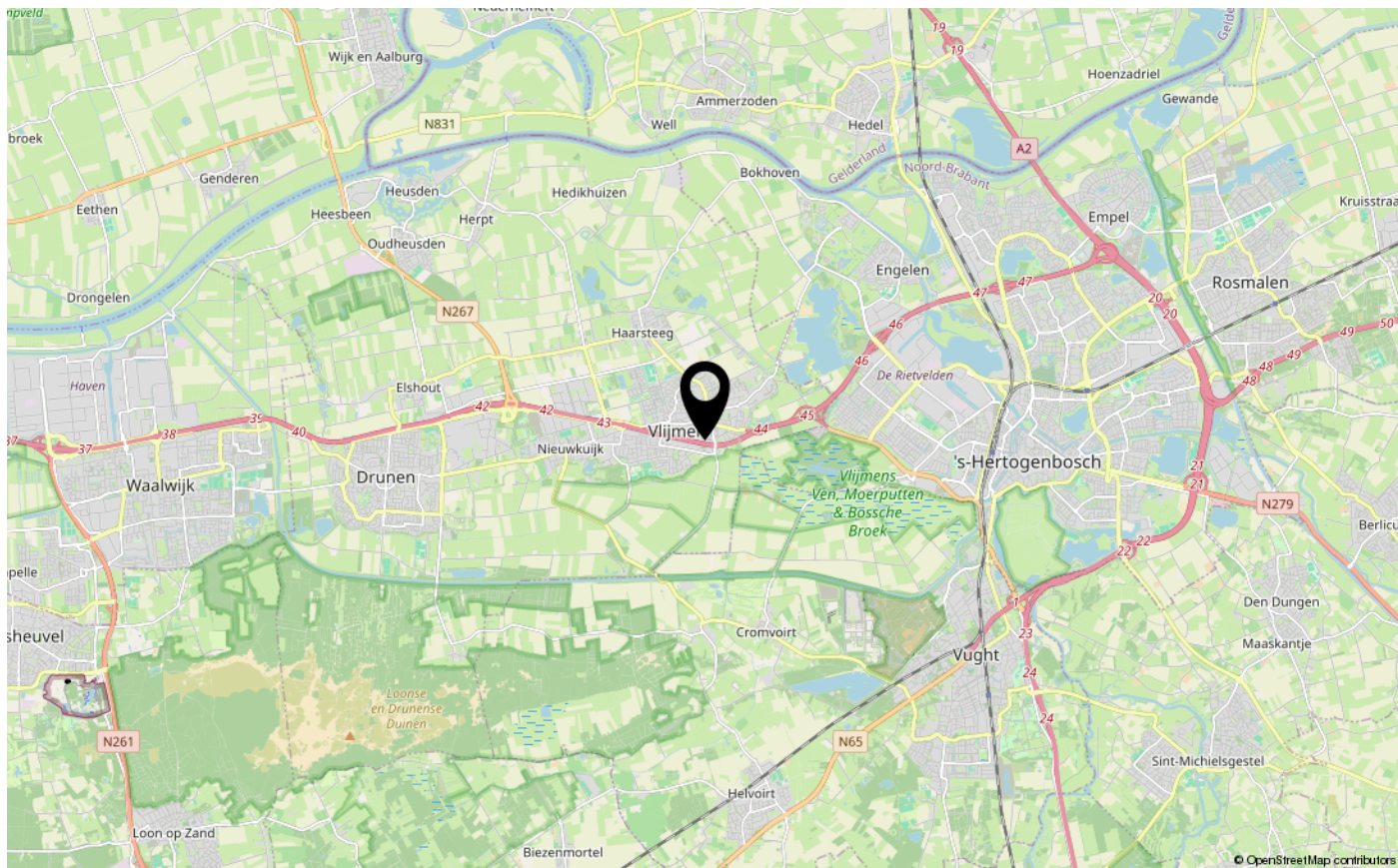
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Tertsweg 1 | 5245 BH | Rosmalen

073-3035334 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

