



AMSTERDAM | Mijndenhof 26

vraagprijs € 450.000 k.k.

**VINGER OG**  
*Makelt het voor elkaar!*

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	427 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	121 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	B

# Omschrijving

Royale uitgebouwde 5-kamer eengezinswoning met diepe, zonnige achtertuin

Deze ruime en lichte eengezinswoning beschikt over ca. 124 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en is ideaal voor gezinnen. De begane grond is vergroot met een 3 meter diepe uitbouw, waardoor een royale tuingerichte woonkamer is ontstaan. Grote raampartijen en de 12 meter diepe achtertuin met gunstige zonligging zorgen voor veel lichtinval en een prettige leefruimte. De tuin biedt veel privacy en is voorzien van een vrijstaande stenen berging van ca. 6 m<sup>2</sup> en een achterom.

## Omgeving en bereikbaarheid

De woning is rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt in Holendrecht Oost (Gaasperdam). De wijk staat bekend om het vele groen, speeltuinen en autovrije straten. Voor de woning bevindt zich een parkeerplaats waar je nog gratis kunt parkeren. In de directe omgeving vind je winkelcentra Holendrecht, Reigersbos en de Amsterdamse Poort, evenals scholen en recreatiegebied de Gaasperplas.

De bereikbaarheid is uitstekend: bus 47 brengt je naar station Bijlmer ArenA, terwijl de metrostations Holendrecht en Reigersbos eveneens dichtbij zijn. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A1, A2, A9 en A10.

## Indeling

### Begane grond

Entree met hal, meterkast en toiletruimte met fontein. Vanuit de hal toegang tot de ruime, uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval en directe toegang tot de zonnige achtertuin met terras, groenvoorziening, berging en achterom. Aan de voorzijde bevindt zich de L-vormige keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde met uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde ligt de royale derde slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, tweede toilet en wasmachineaansluiting. Via de overloop is de trap naar de zolderverdieping bereikbaar.

### Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Daarnaast beschikt deze etage over een aparte bergruimte met de CV-opstelling.

## Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 121 m<sup>2</sup>

Uitgebouwde woonkamer

4 slaapkamers

Diepe, zonnige achtertuin met berging en achterom

Erfpachtcanon € 1.716,88 per jaar tot en met 15 februari 2031, aanvraag overstap ingediend.

Erfpacht voor eeuwigdurend af te kopen vanaf 15 februari 2031 met een jaarlijkse index voor € 2168,53

Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving

Vaste notaris: Westerdok Notariaat

## ENGLISH

Spacious extended 5-room family home with deep, sunny backyard

This bright and spacious family home offers approx. 124 m<sup>2</sup> of living space and is ideal for families. The ground floor has been extended with a 3-meter deep rear extension, creating a

entrance.

#### Surroundings and accessibility

The house is quietly located in a child-friendly neighborhood in Holendrecht Oost (Gaasperdam). The area is known for its abundant greenery, playgrounds, and car-free streets. In front of the house, there is a parking area where parking is still free of charge. Nearby you'll find the Holendrecht, Reigersbos, and Amsterdamse Poort shopping centers, as well as schools and the recreational area Gaasperplas.

Accessibility is excellent: bus 47 takes you to Bijlmer ArenA station, while the Holendrecht and Reigersbos metro stations are also close by. By car, you can reach the A1, A2, A9, and A10 motorways within minutes.

#### Layout

##### Ground floor

Entrance with hallway, meter cupboard, and toilet with washbasin. From the hallway, access to the spacious extended living room with plenty of natural light and direct access to the sunny backyard with terrace, greenery, shed, and back entrance. At the front is the L-shaped kitchen, equipped with various built-in appliances.

##### First floor

Landing with access to three well-sized bedrooms, two of which are at the rear with a view of the garden. At the front lies the spacious third bedroom. The bathroom is fitted with a shower cabin, washbasin, second toilet, and washing machine connection. From the landing, a staircase leads to the attic floor.

##### Second floor

Landing with access to the fourth bedroom. Additional storage space is available behind the knee walls. This floor also has a separate storage room with the central heating system.

#### Details

Living area approx. 121 m<sup>2</sup>

Extended living room

4 bedrooms

Deep, sunny backyard with shed and back entrance

Leasehold canon € 1,716.88 per year until February 15, 2031 (application for conversion submitted)

Quiet, green, and child-friendly residential area



























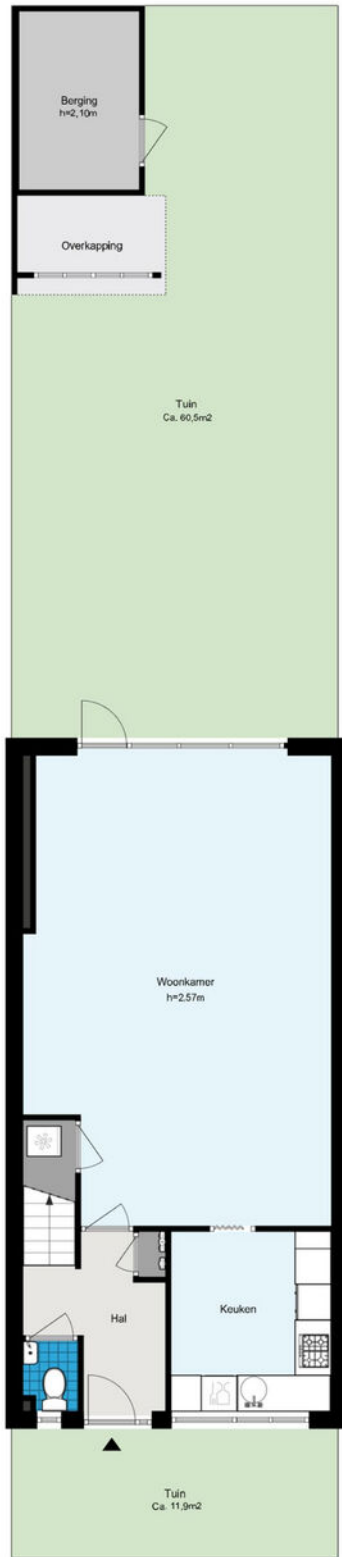






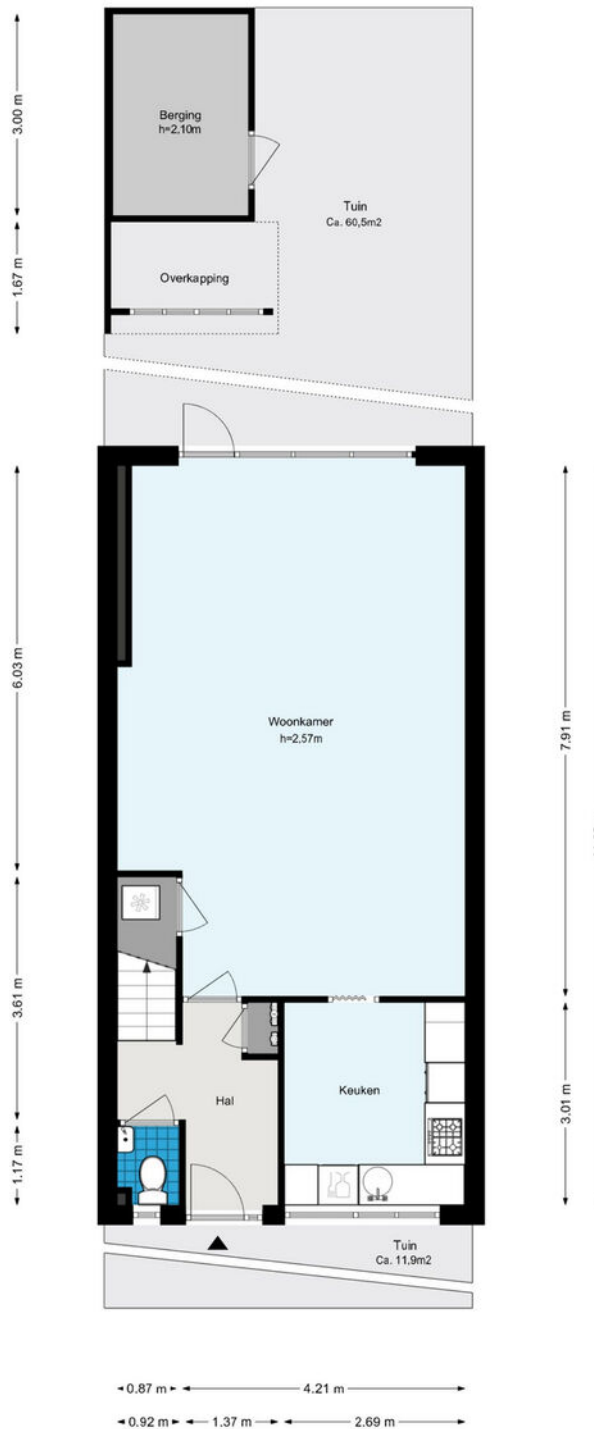
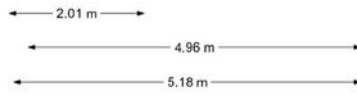
# Plattegrond

Mijndenhof 26 - Amsterdam  
Perceeltekening



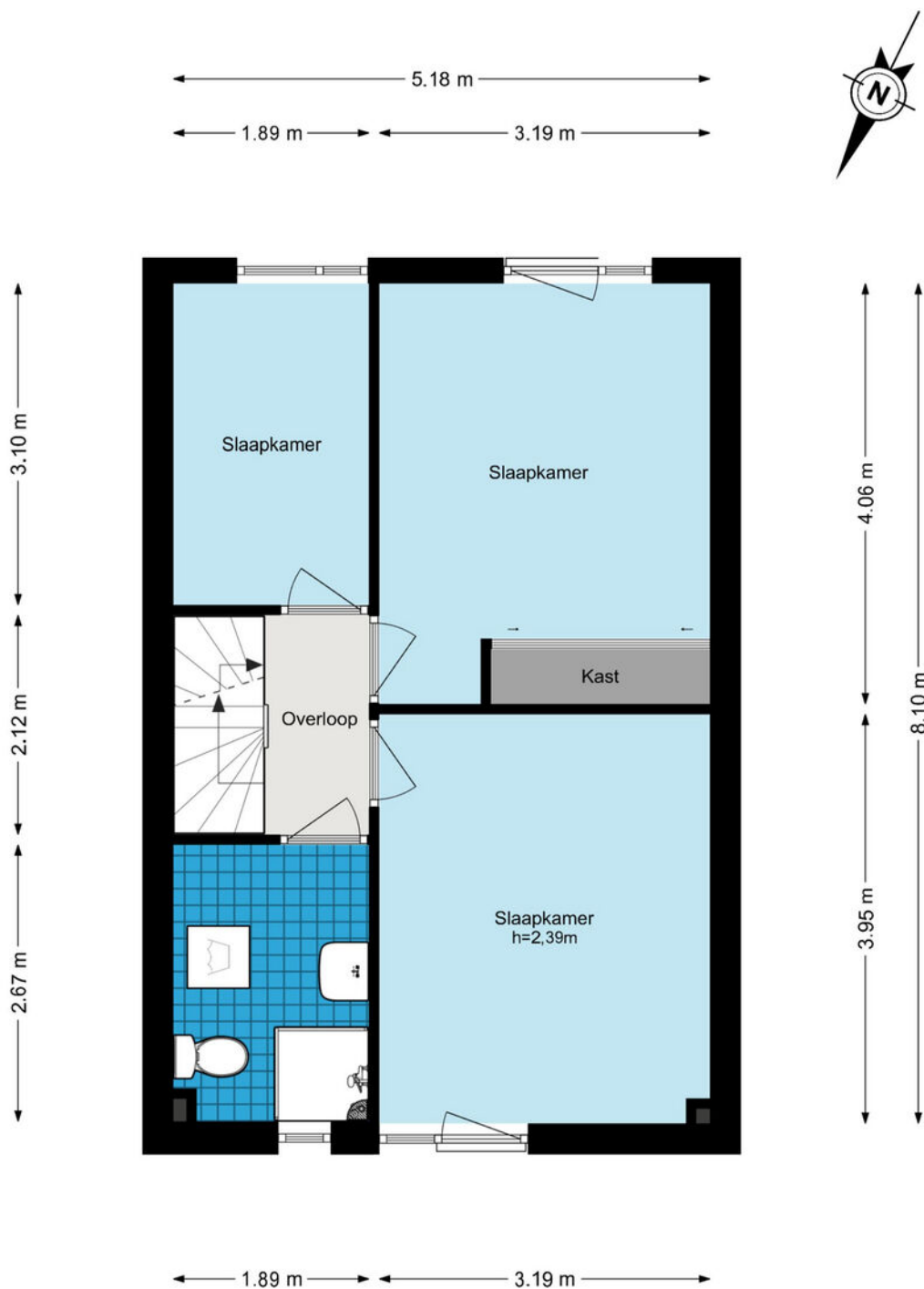
# Plattegrond

## Mijndenhof 26 - Amsterdam Begane grond



# Plattegrond

## Mijndenhof 26 - Amsterdam Eerste verdieping

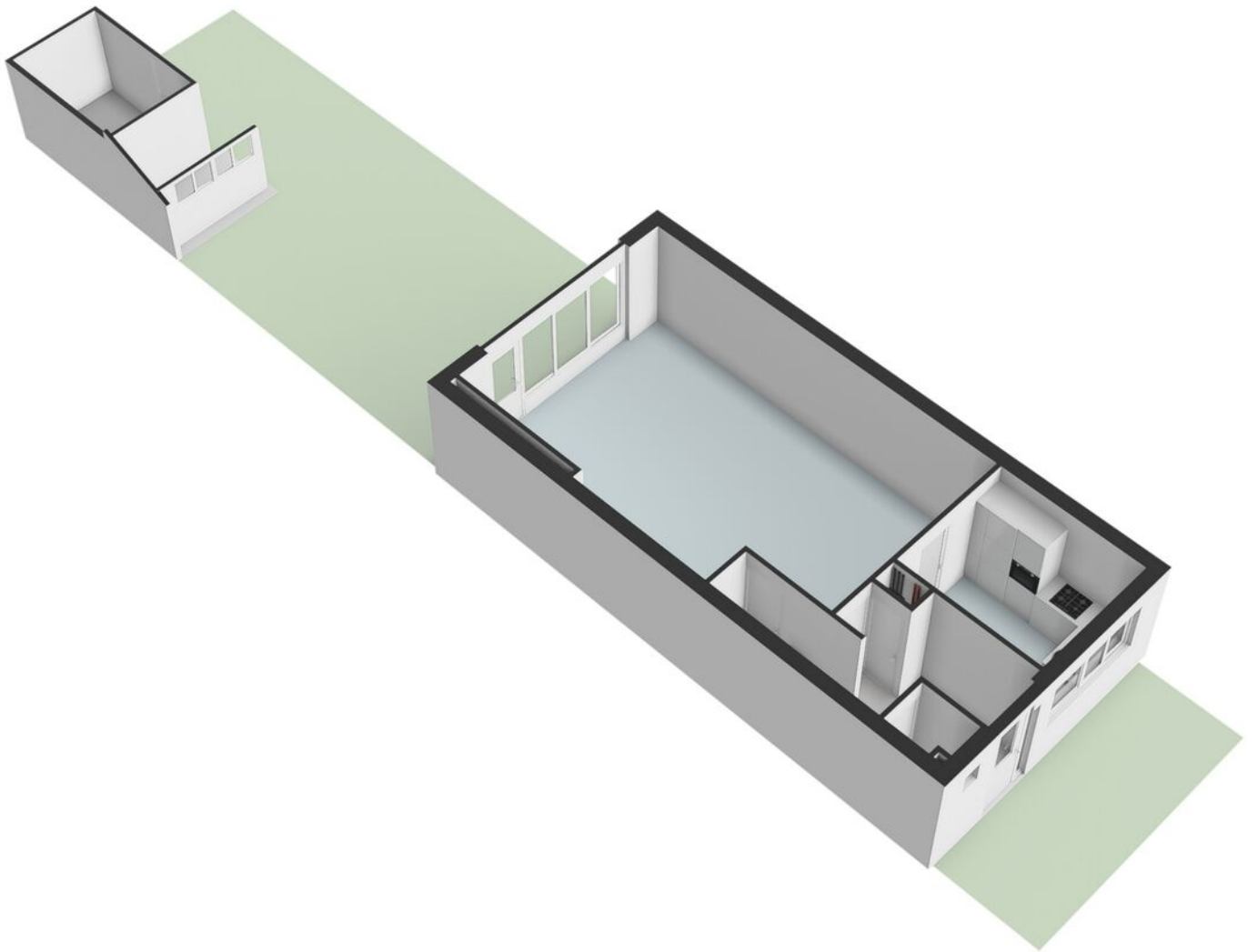


# Plattegrond

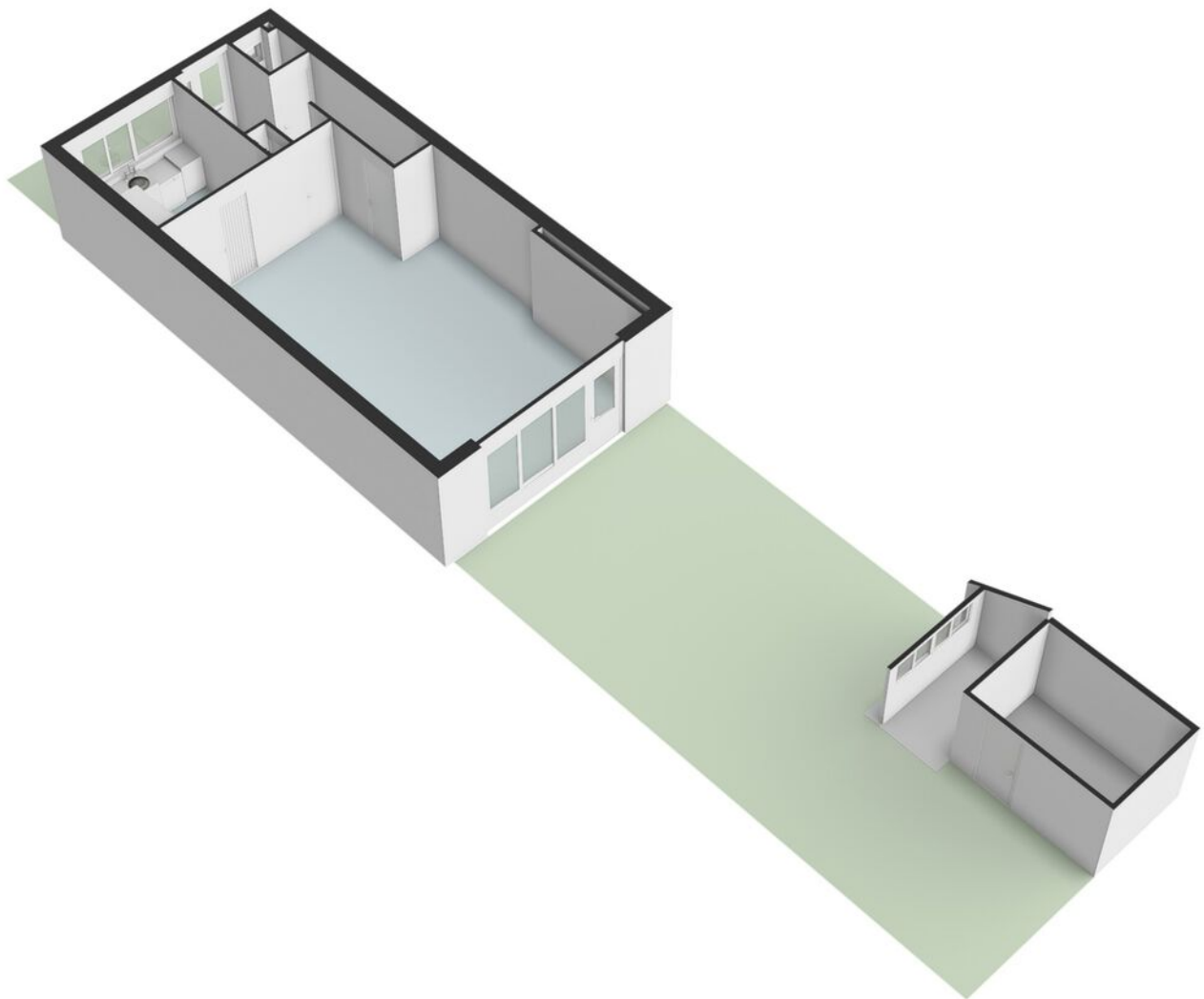
## Mijndenhof 26 - Amsterdam Tweede verdieping



# Plattegrond

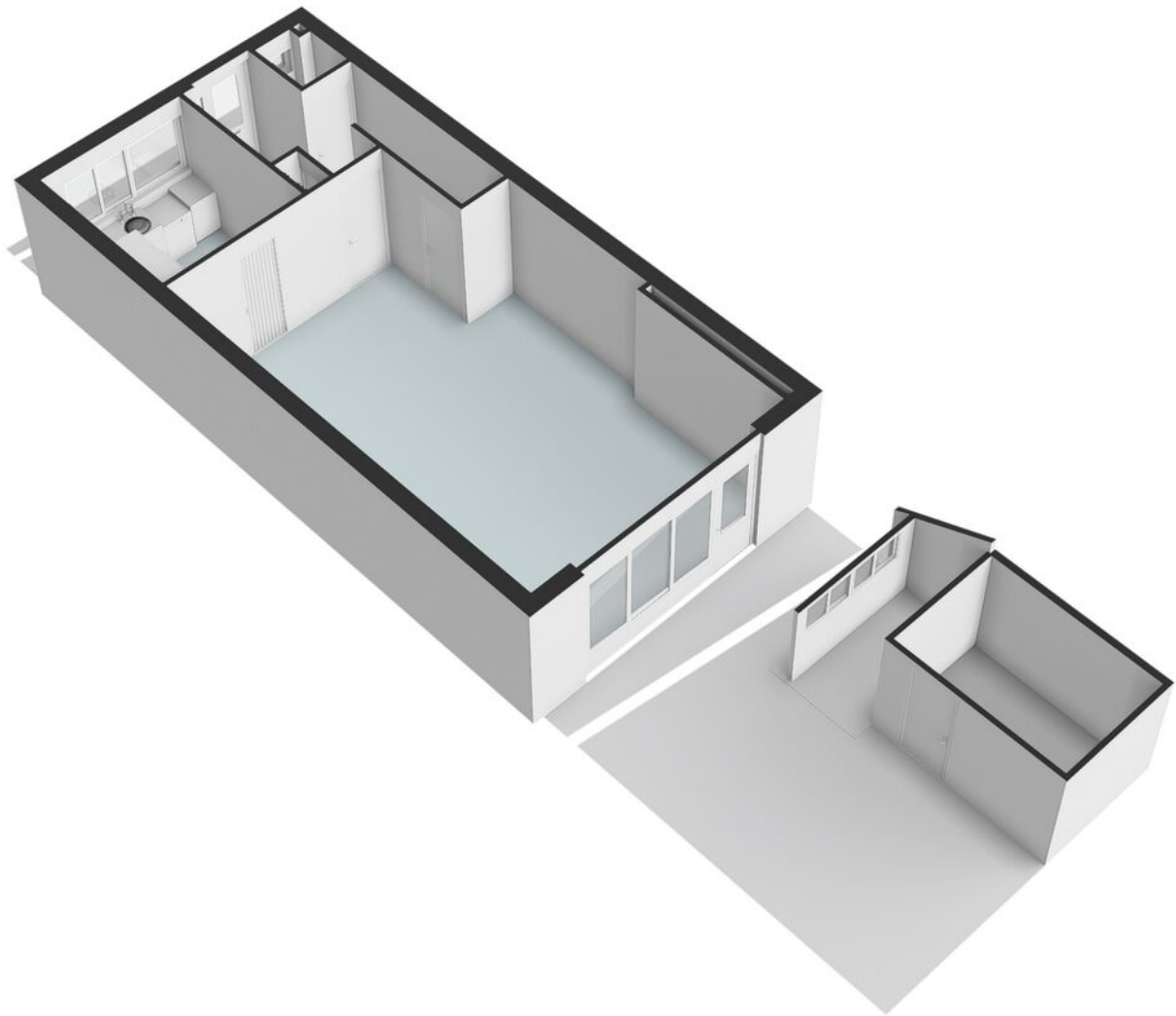


# Plattegrond

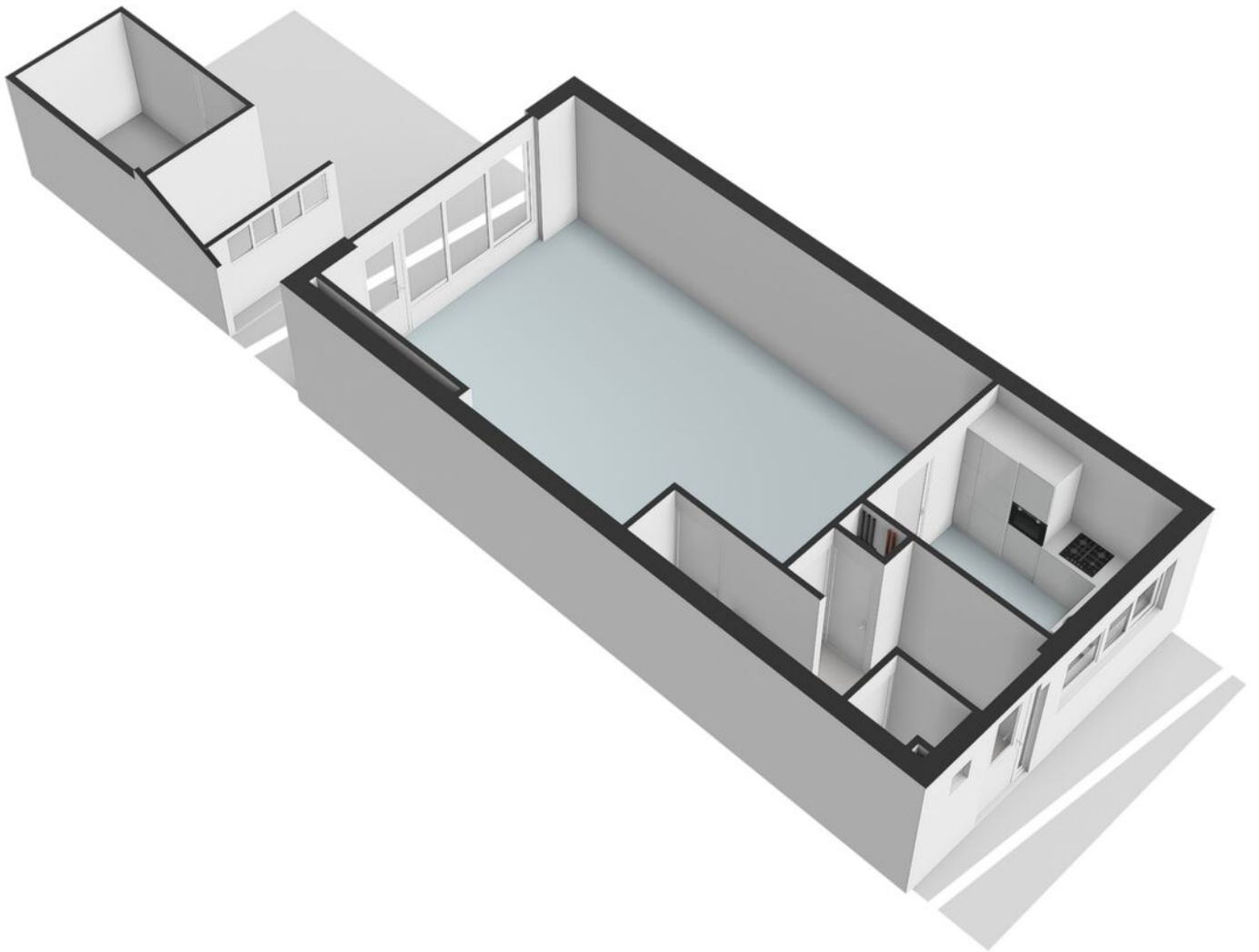




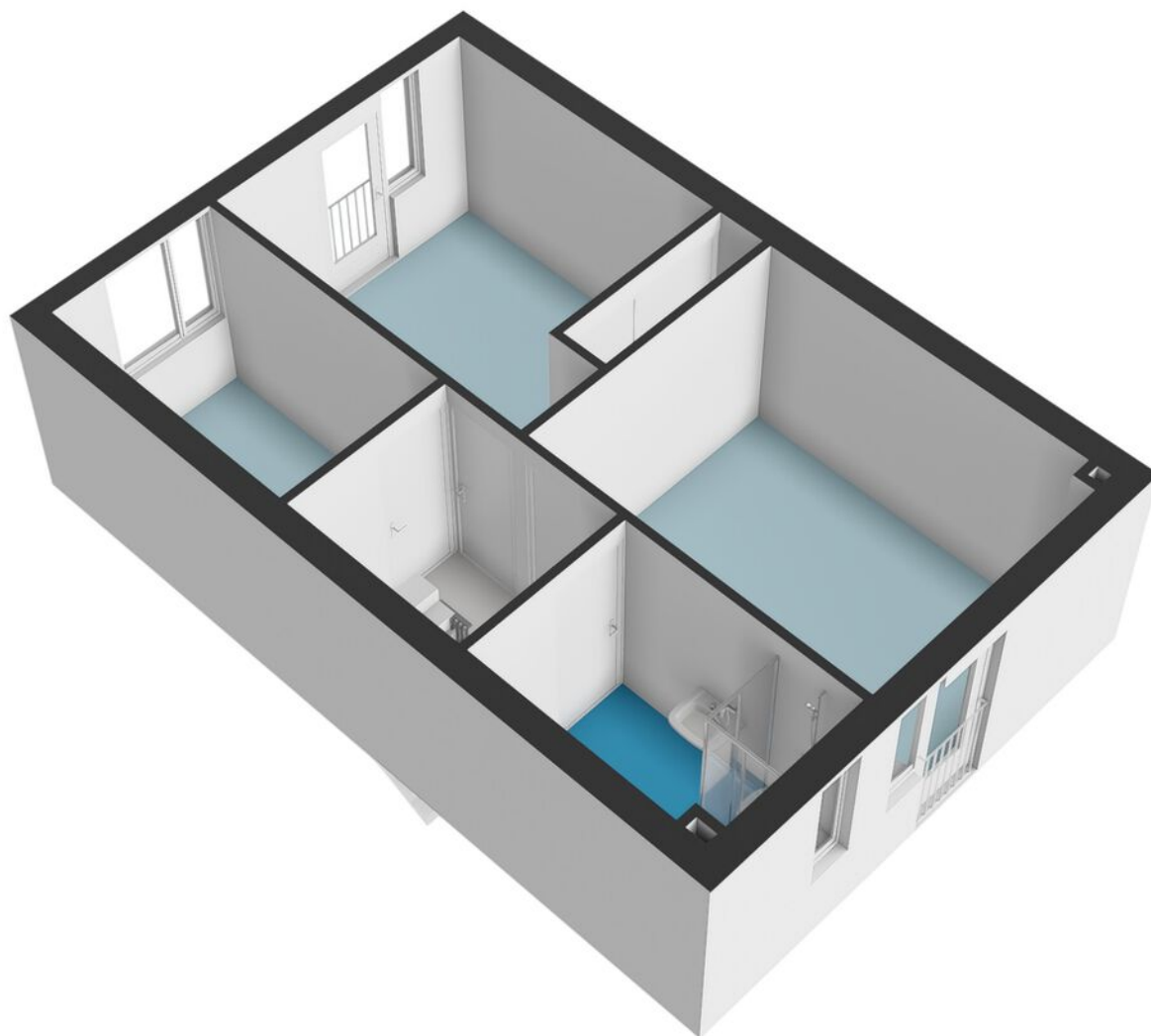
# Plattegrond



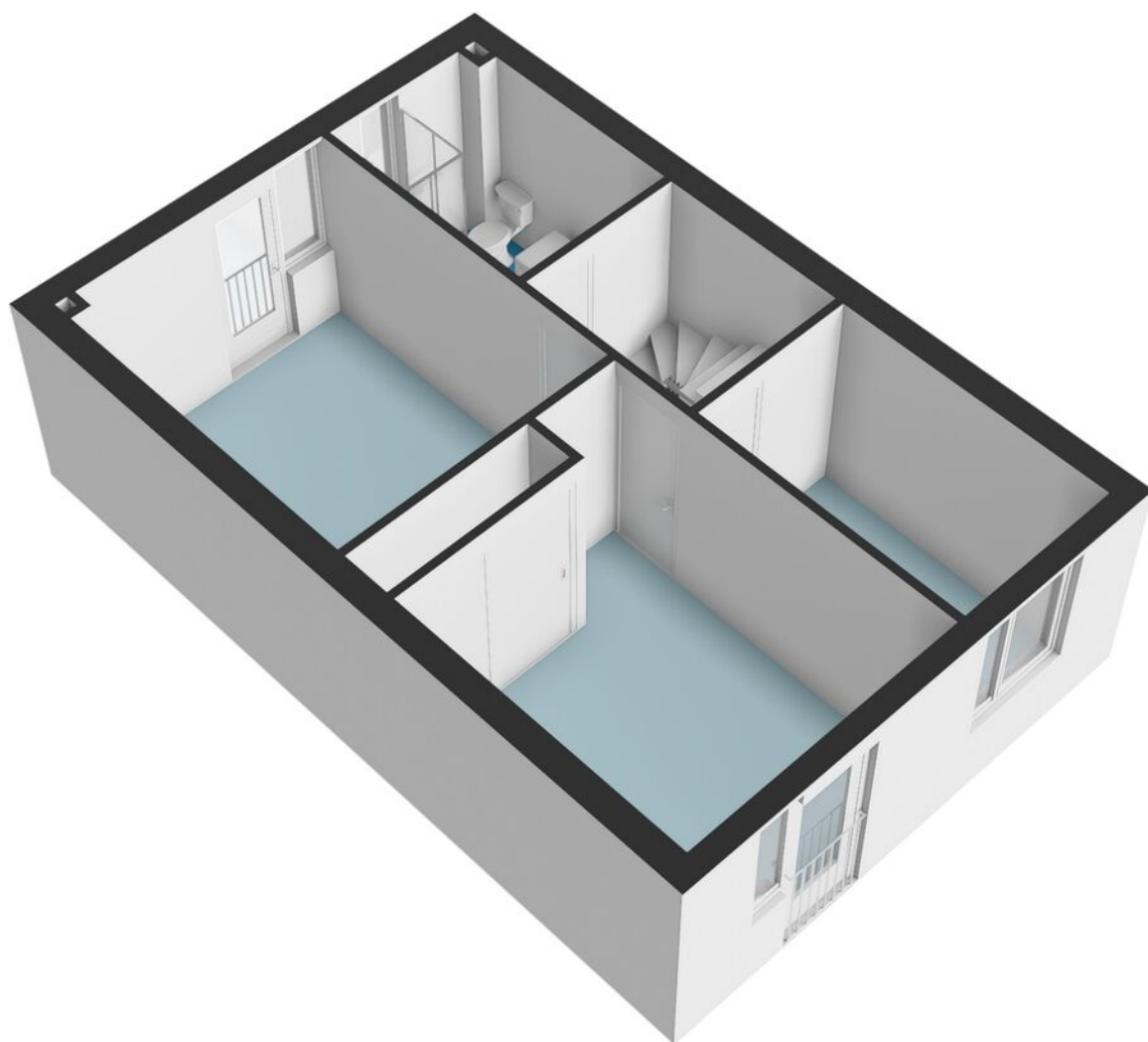
# Plattegrond



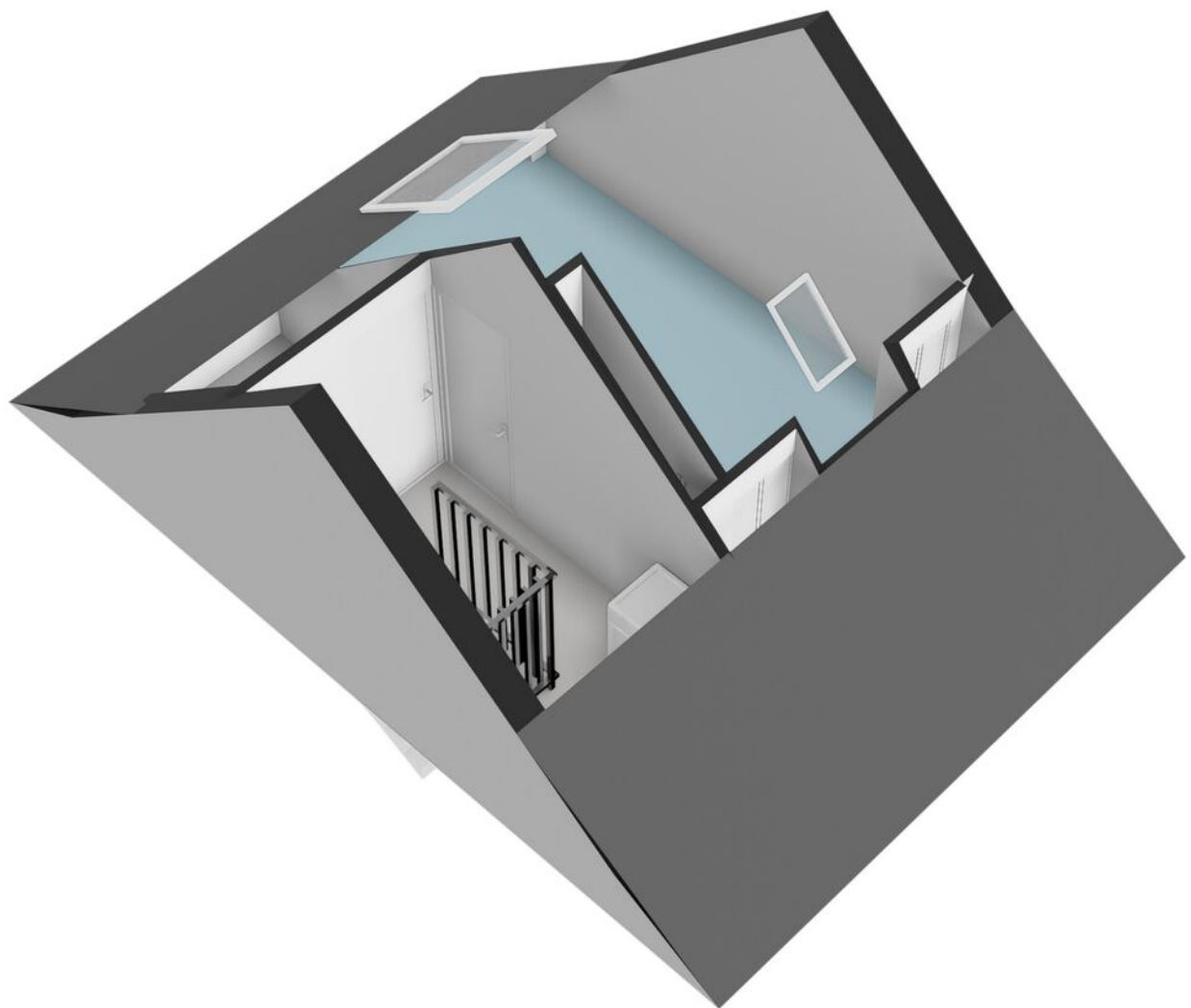
# Plattegrond



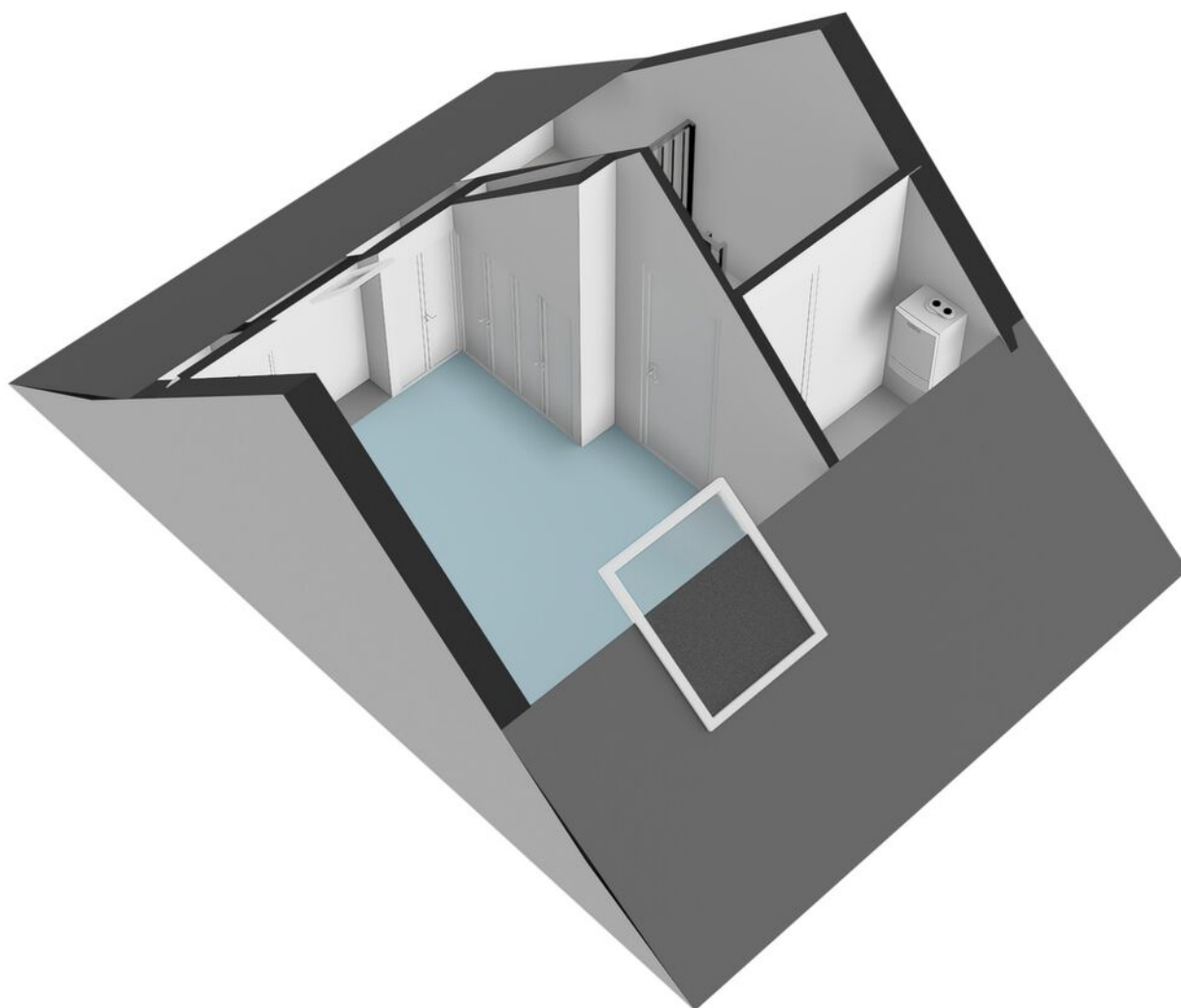
# Plattegrond



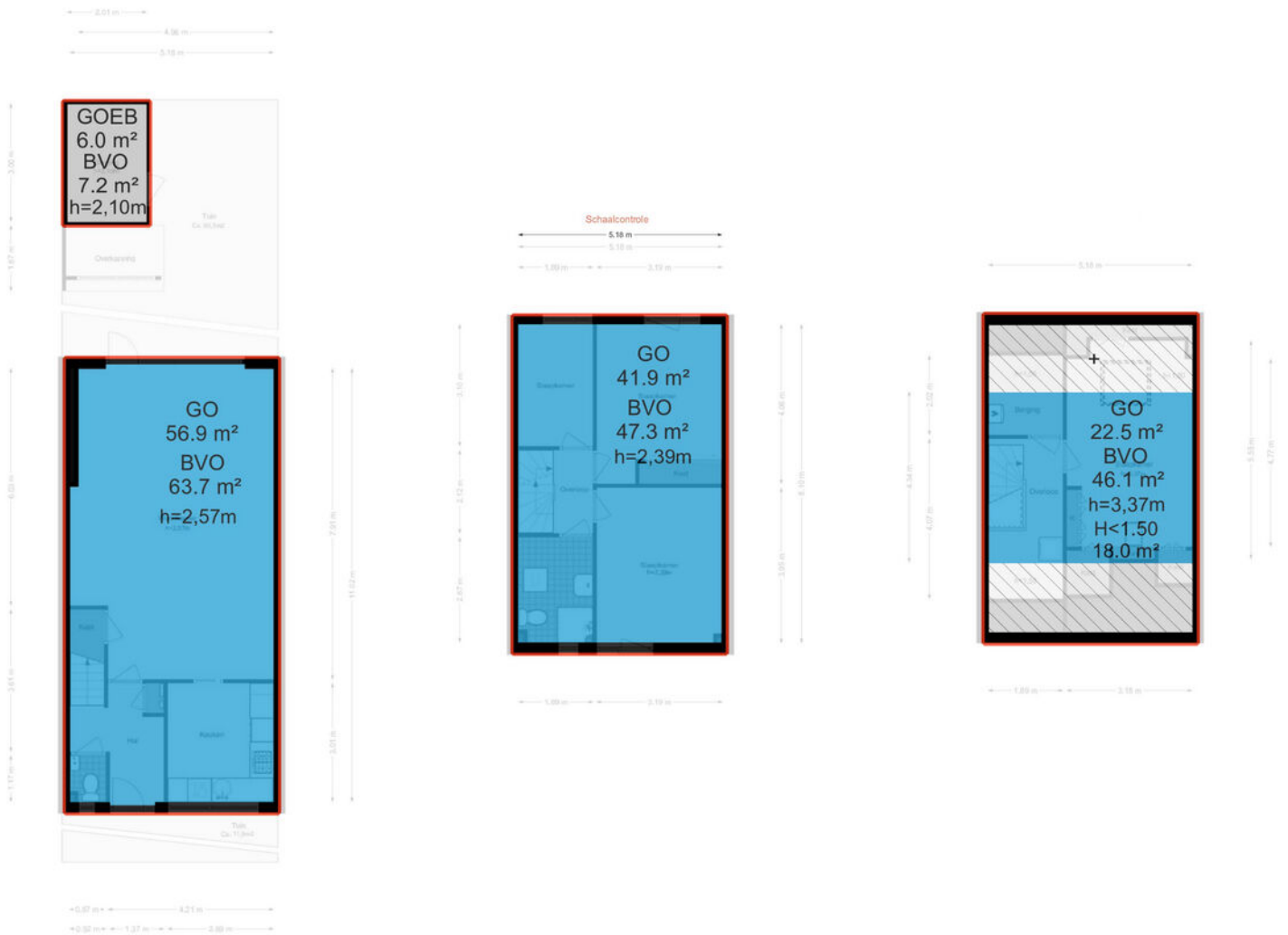
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Heeft u interesse?



Fazantenweg 53  
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)