

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Binnenbuurt 12 , 1448 LE Purmerend

Instapklaar wonen

Gebouwd in 2019

Eigen pakeerplaats

Moderne afwerking

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	37 m ²
Inhoud	481 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Onze kinderen zijn de deur uit en daarom hebben we besloten om iets kleiner te gaan wonen. Met een beetje pijn in ons hart nemen we afscheid van dit heerlijke huis op deze fantastische locatie. Dus als je op zoek ben naar huis waar ruimte, rust en comfort hoog je op je lijstje staan dan is dit huis zeker iets voor jou.

Het huis staat in een rustige (autovrije) straat maar toch met het gemak van een eigen parkeerplaats. Idealer kan bijna niet. De woning ligt heel centraal: dicht bij de A7 en het busstation (Tramplein). Je bent zo in het stadje en de auto kun je laten staan. Binnen 10 minuten sta je op de Koemarkt om te genieten van een terrasje of restaurant. Natuurlijk zijn hierdoor ook de winkels en supermarkten binnen loopafstand.

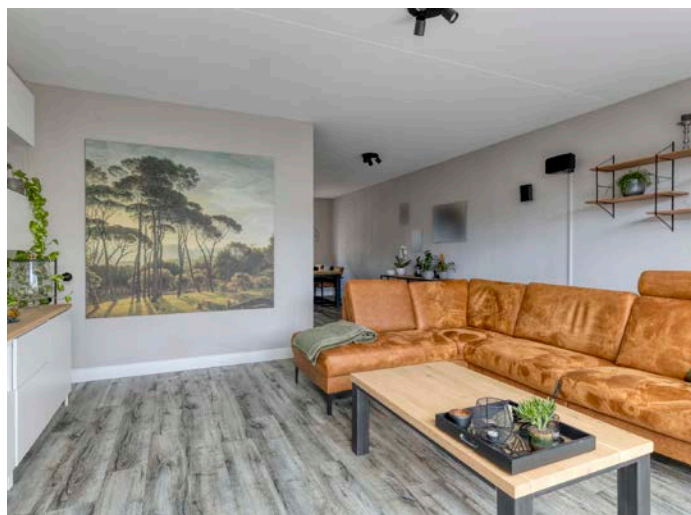
Wil je gewoon liever thuis blijven kun je natuurlijk ook lekker koken en evt. gezellig met vrienden en familie uitgebreid tafelen, borrelen of lekker bbq'en op het terras welke gelegen is op het zuidoosten.

Zou je thuis willen werken, dan is het hele huis voorzien van een computernetwerk. Hierdoor is het in elke ruimte mogelijk een computer aan te sluiten. Deze aansluitingen zijn ook te gebruiken om een televisie en spelcomputer op het internet aan te sluiten.

Wij wensen de nieuwe bewoners toe dat zij hier met net zoveel plezier zullen wonen als wij altijd hebben gedaan.



Aangenaam licht

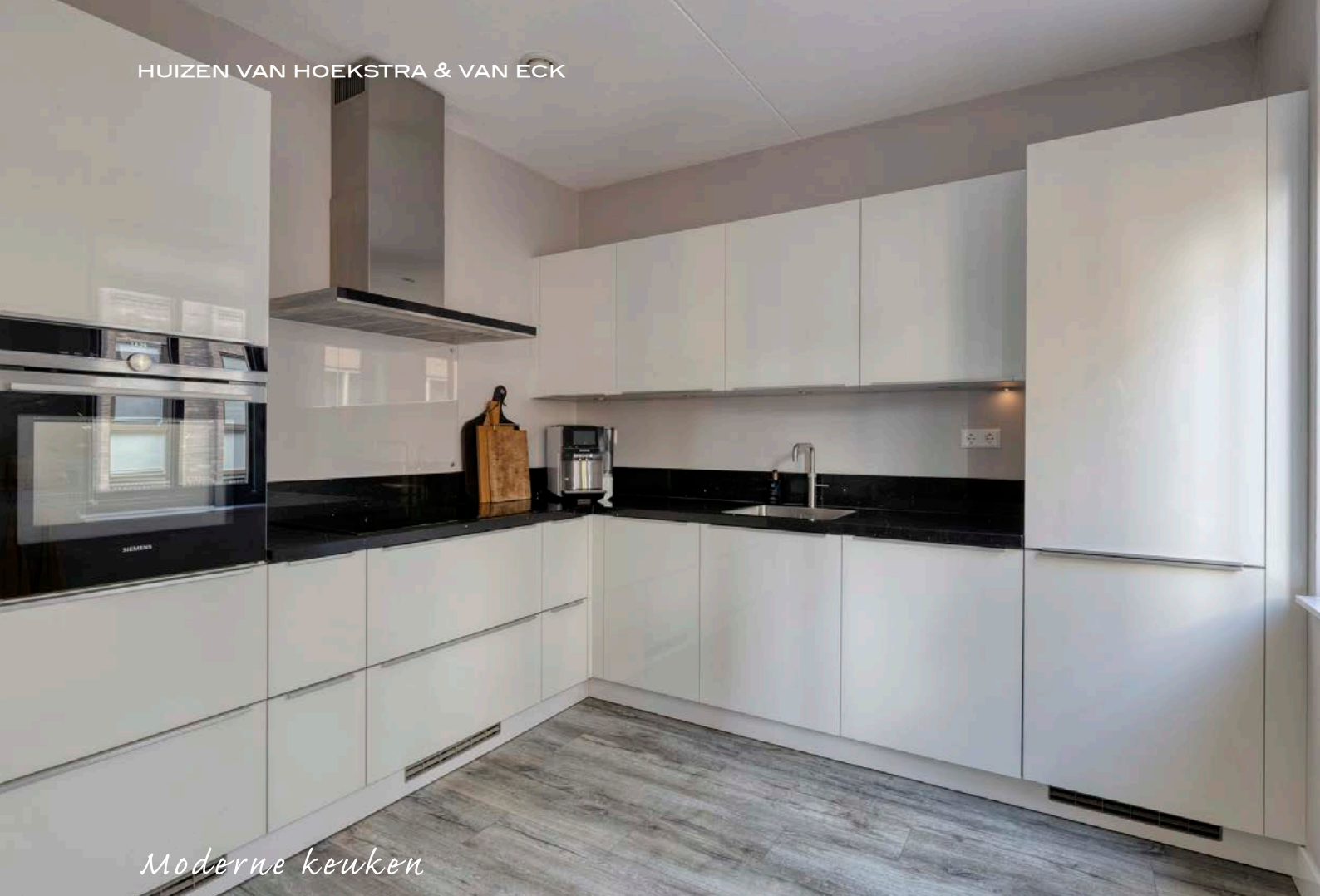


heerlijk ontspannen

hoe richt jij het in?

De woonkamer is een fijne plek om te ontspannen. Aan de achterzijde ligt de zithoek, direct bij het terras, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Voorin de woning is de eethoek gesitueerd: hier heb je volop plek voor een grote eettafel om gezellig te tafelen met vrienden of familie.





Moderne keuken

wat maak jij klaar?

open keuken

De open, moderne keuken is een plaatje en praktisch ingedeeld met voldoende werk- en opbergruimte. Dankzij drie grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen, waardoor koken hier een waar plezier wordt. De keuken sluit naadloos aan op de rest van de leefruimte en past helemaal in deze tijd.

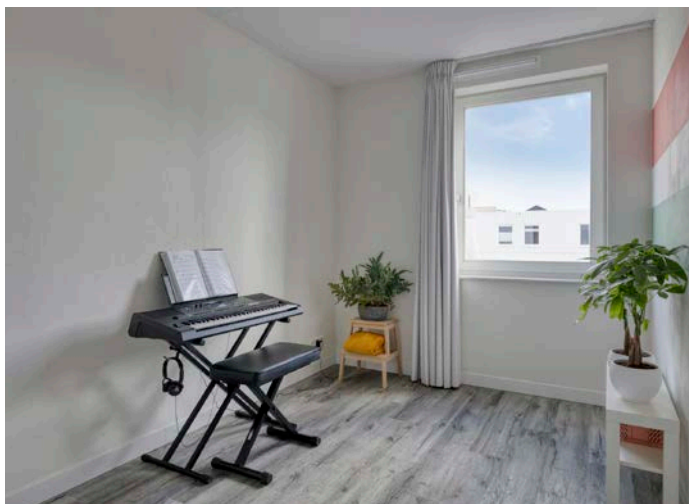


3 slaapkamers

moderne badkamer

Op de derde verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn licht, praktisch ingedeeld en volledig naar eigen wens in te richten. Perfect voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer.

De badkamer is netjes en volledig betegeld, voorzien van een ligbad, douche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet op deze verdieping voor extra gemak, zodat 's ochtends iedereen zijn eigen routine kan volgen zonder gedoe.



Hoe deel jij het in?





centraal gelegen

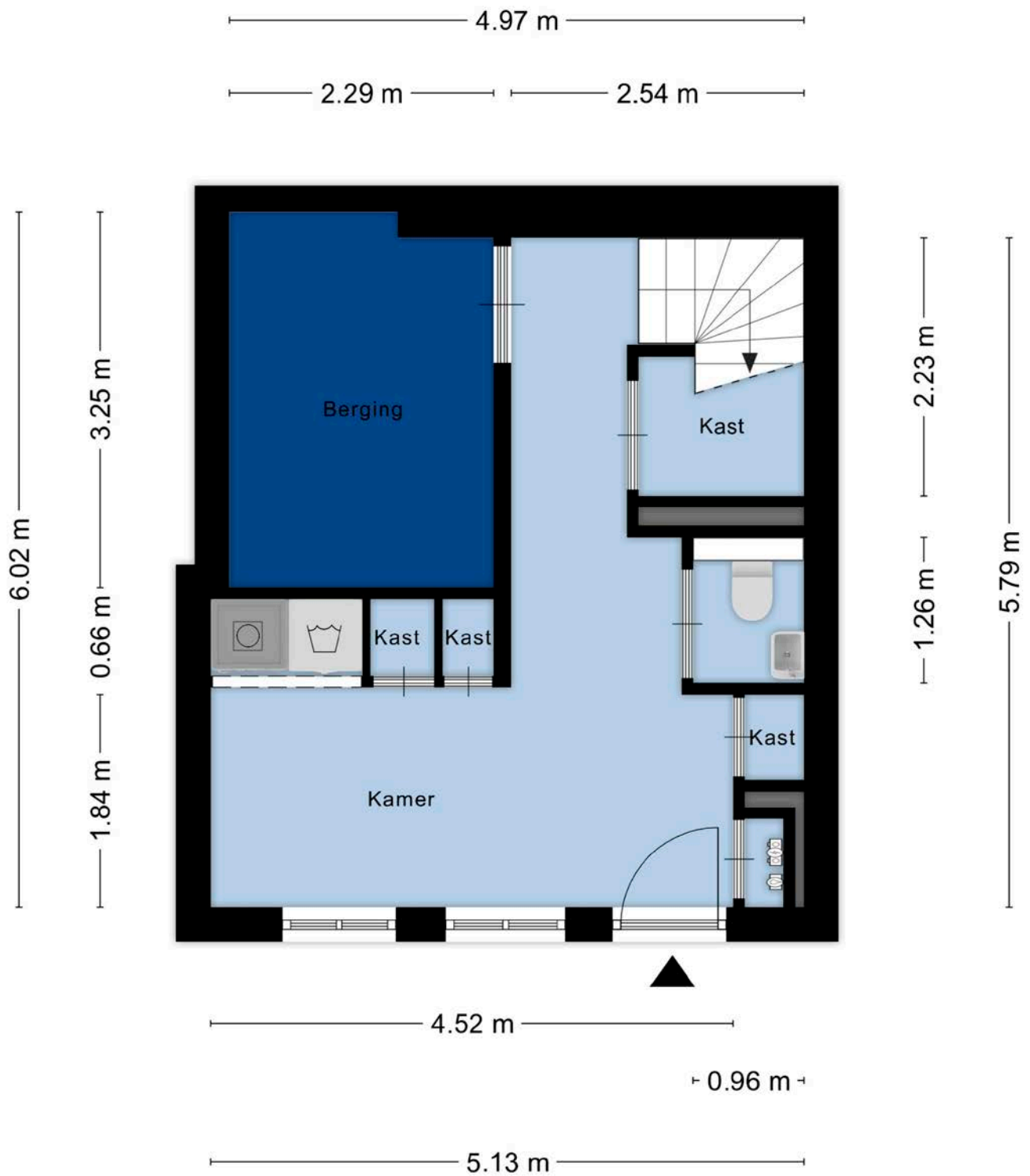


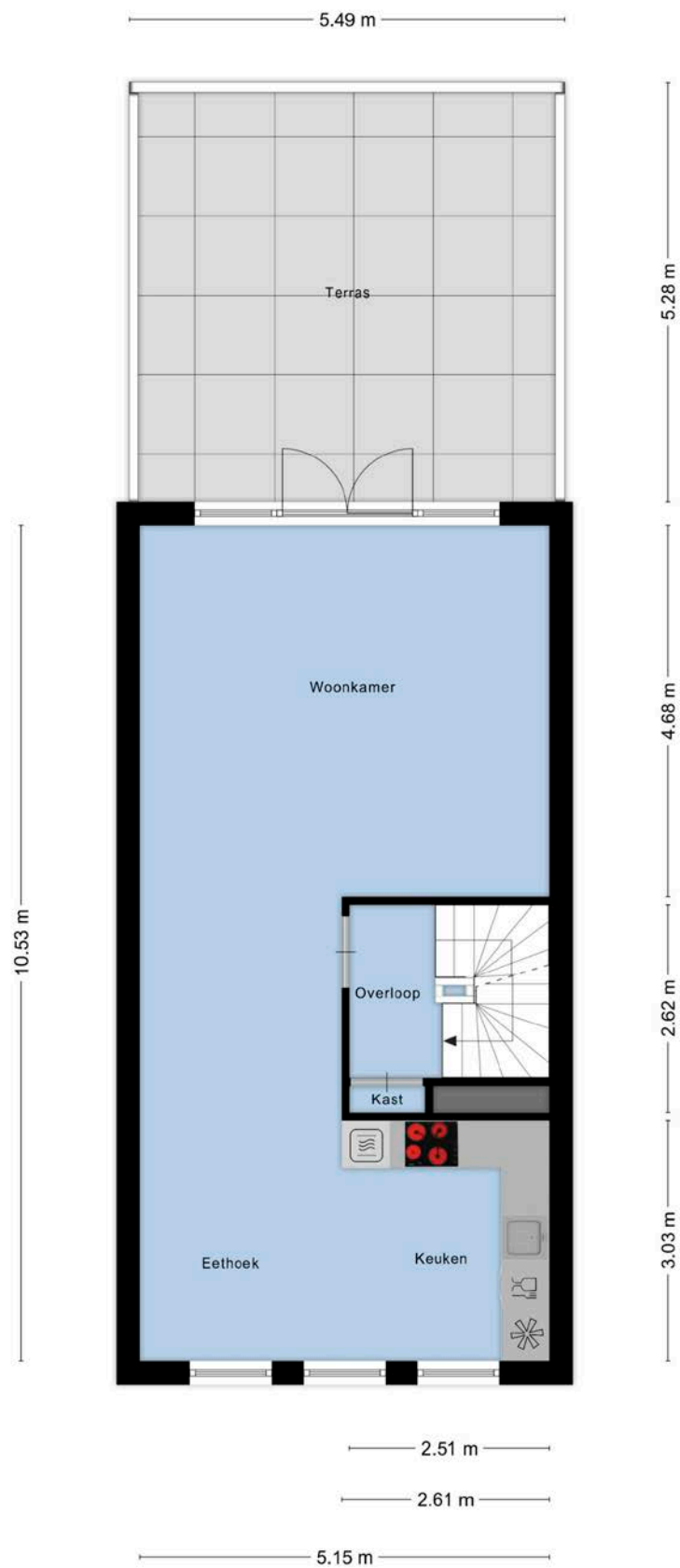
jonge en levendige wijk

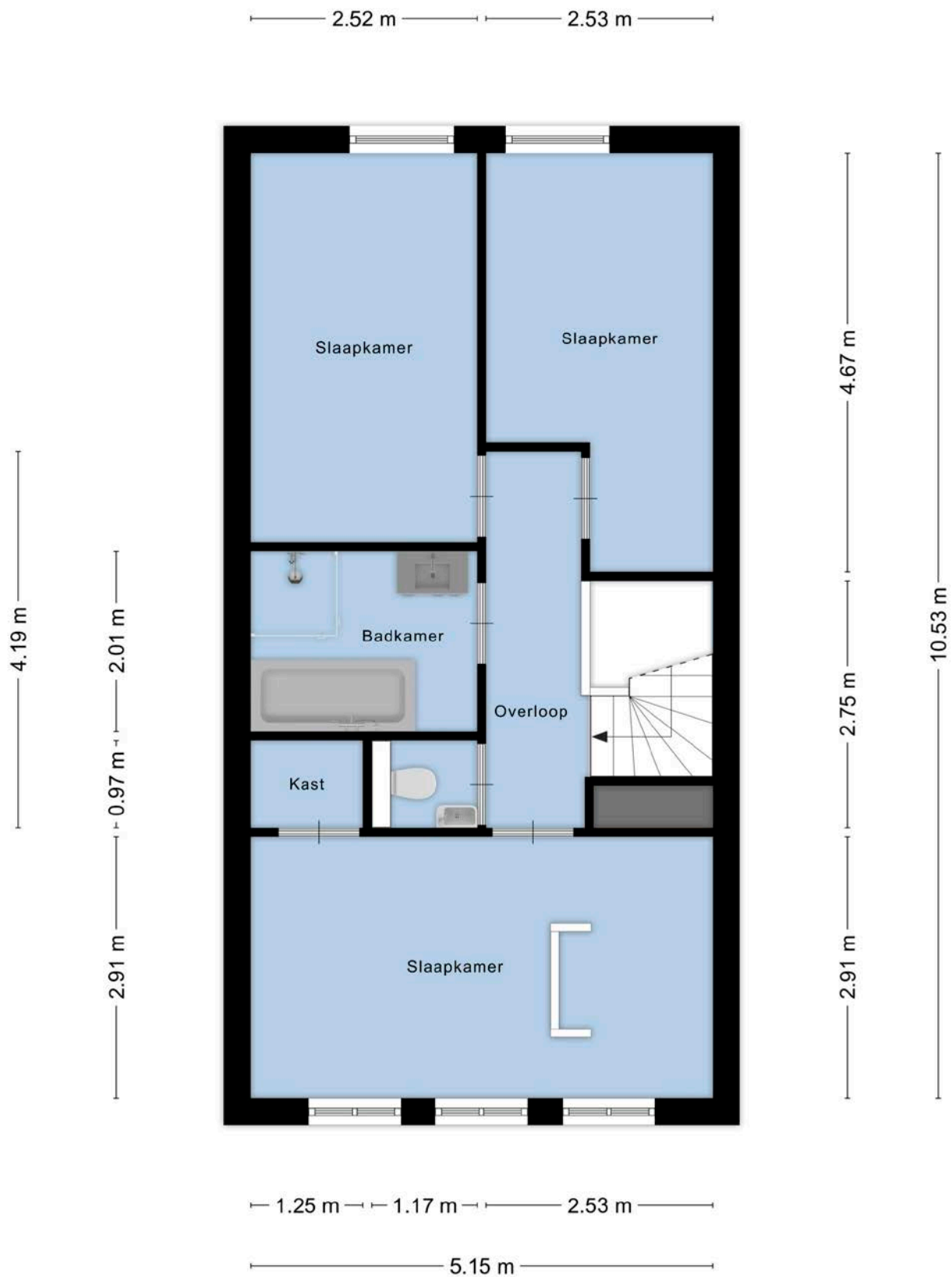
kindvriendelijke omgeving

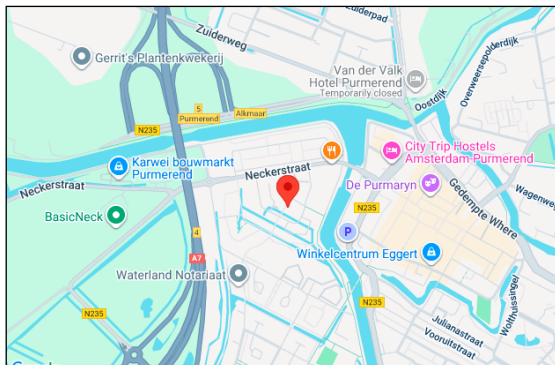
Binnenbuurt 12 ligt in de jonge en levendige wijk Weidevenne, vlakbij het centrum van Purmerend. Winkels, horeca en scholen liggen op loopafstand, terwijl de A7 en openbaar vervoer zorgen voor een snelle verbinding richting Amsterdam en andere delen van de regio. Voor ontspanning zijn het Leeghwaterpark en andere groene zones dichtbij, ideaal voor wandelen, sporten of spelen.



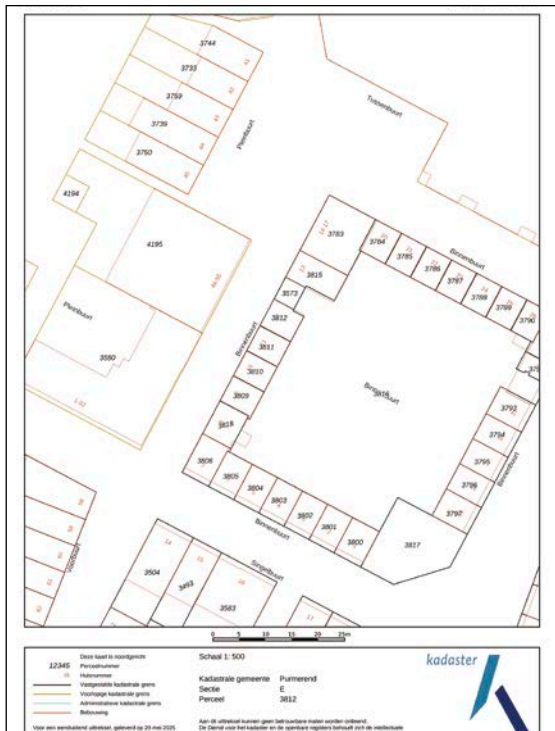








noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN