



ALMERE
Jan Voermanstraat 8

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2000
Kamers: 6
Inhoud: 469 m³
Woonoppervlakte: 131 m²
Perceeloppervlakte: 285 m²

Bieden vanaf prijs: € 535.000 k.k.





Deze bijzondere hoekwoning met 4 slaapkamers, ruim 180m² tuin, garage en gelegen in de wijk Tussen de Vaarten, moet je komen bezichtigen!

Een onder architectuur gebouwde 'Cirkelwoning' die 'anders dan anders' is. Door zijn grote tuin (perceel 285m²), slaapkamer op de begane grond, garage én extra berging is dit een woning waar veel mensen verliefd op kunnen worden. De ligging is centraal met bushalte, supermarkt, scholen en op loop-/fietsafstand. Binnen enkele auto-minuten bereik je de A6 richting Amsterdam en Lelystad of de A27 richting Utrecht. Het Stadshart van Almere met alle winkels, horeca en cultuur is op 15 minuten fietsen te bereiken.

Bouwjaar 2000, woonoppervlak 131m², Energielabel A

Indeling van de woning;

Begane grond:

Entree, hal met toegang tot de inpandige berging met wasmachine aansluiting en deur naar buiten, toilet, meterkast, trapopgang naar de verdieping, garderobe nis, extra ruimte met mogelijkheid om een 2e badkamer van te maken, een ruime slaapkamer en de woonkamer.

De ruime woonkamer biedt voldoende plek voor een zithoek en eethoek. De keuken is in L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een granieten aanrechtblad. Via de openslaande deuren stap je de heerlijke tuin in.

Eerste verdieping:

Overloop met deur naar het dakterras, 3 slaapkamers en de ruime badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en een toilet.

Op het dakterras kan je heerlijk genieten van de ondergaande zon.



Buiten:

De tuin is bijzonder te noemen door de ronde vorm 'om de woning heen' en biedt naast de gezellige overkapping 2 extra bergingen. De schuttingen geven veel privacy en of je van zon of schaduw houdt, voor iedereen een plek te vinden.

De garage aan de overkant van de woning is maar liefst 21m² groot en een grote auto past hier met gemak in.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 131 m²
- Garage van 21 m²
- Perceel: 285 m²
- Energie label: A
- Onder architectuur gebouwde 'Cirkelwoning'
- 4 slaapkamers
- Tuin van 180m² op het zuidwesten
- Bieden-vanaf-prijs van € 535.000,- k.k.

Kortom:

Deze bijzondere hoekwoning is een perfecte keuze voor wie op zoek is naar ruimte en rust.

Met de riante tuin, het fijne dakterras, ruime garage, 4 slaapkamers (waarvan een op de begane grond) en de gunstige locatie maakt dit een ideale plek om te wonen. De nabijheid van een gezondheidscentrum, winkels en uitvalswegen zorgt voor extra gemak. Mis deze kans niet om een woning te bezichtigen die zoveel te bieden heeft!

Bezichtiging:

Voor bezichtigingen kun je eenvoudig een afspraak maken via Funda of onze website.































Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden

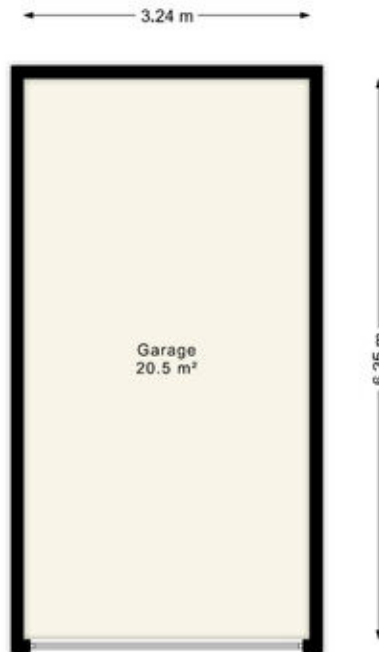


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden

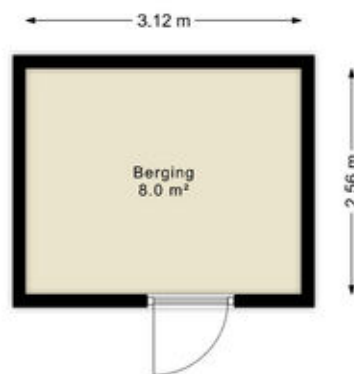


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



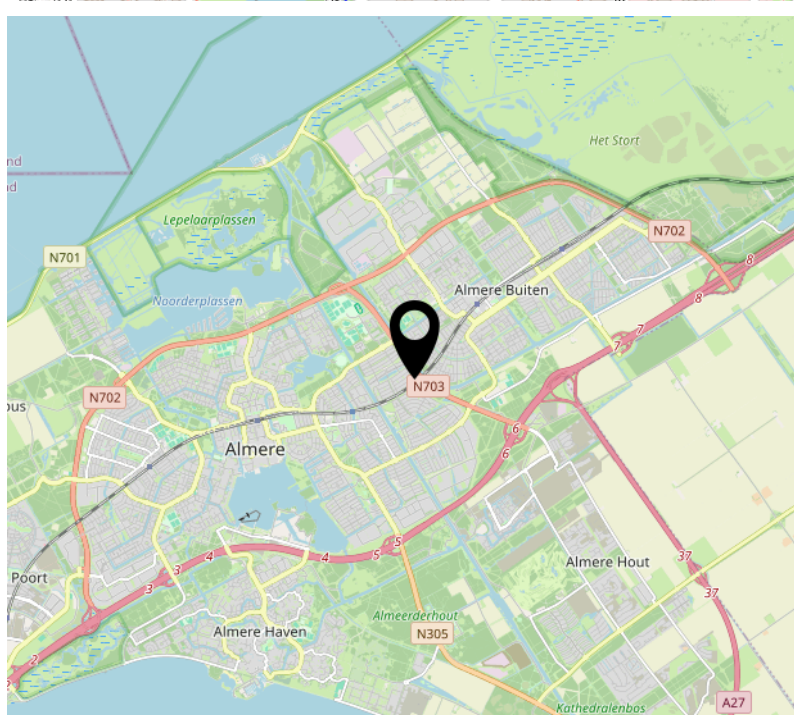
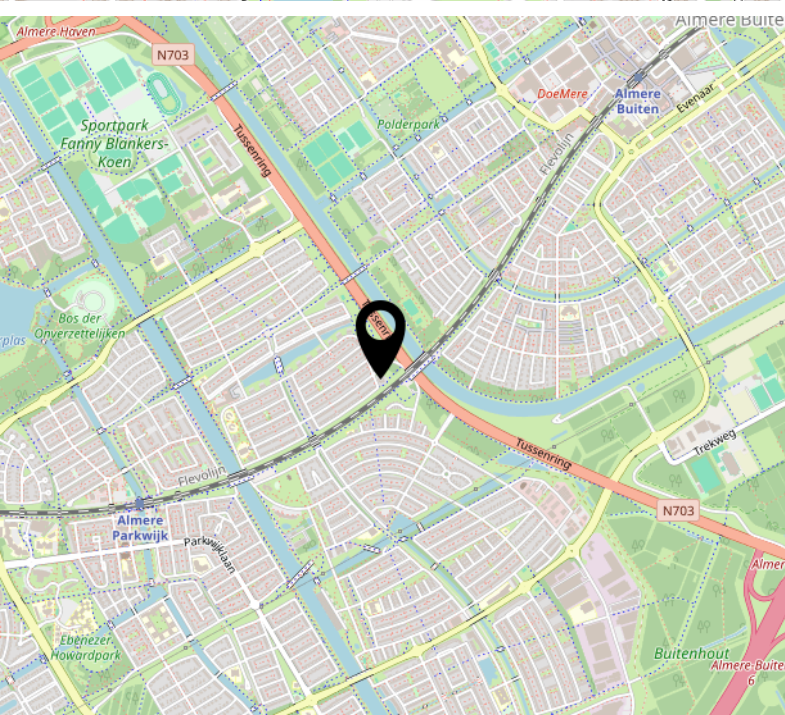
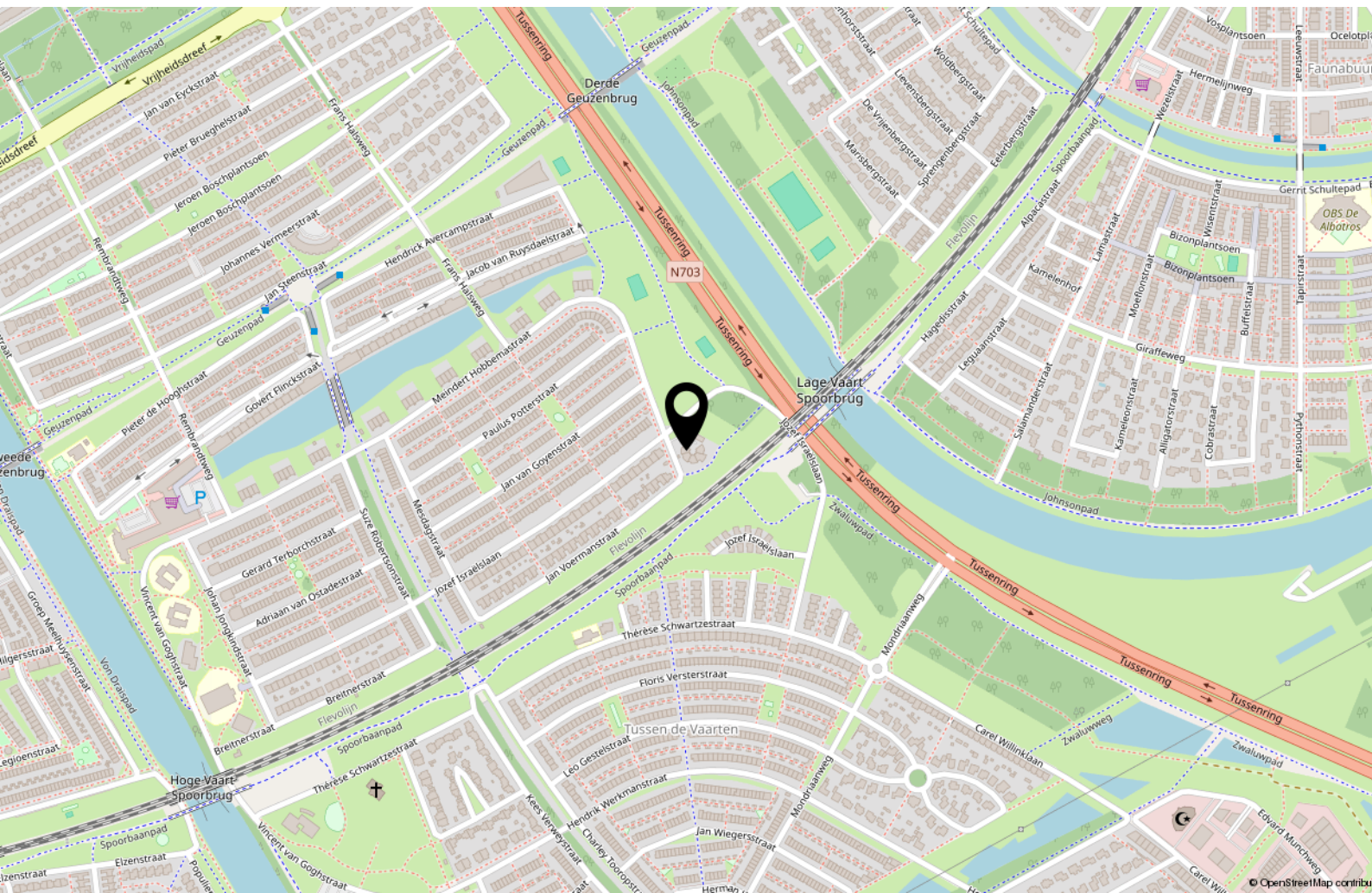
12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Almere
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie	P
— Administratieve kadastrale grens		Perceel	3963
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

